



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Rakovník

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOVNÍK

ODŮVODNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Rakovník

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

8. 8. 2024

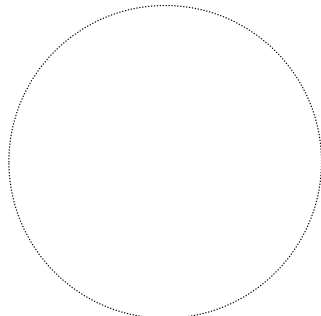
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Soňa Blovká,

vedoucí Oddělení – úřadu územního plánování, Odboru výstavby Městského úřadu Rakovník

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
Určený zastupitel: Ing. arch. Veronika Kronich, zastupitelka města

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Soňa Blovká, vedoucí Oddělení – úřadu územního plánování,
Odboru výstavby Městského úřadu Rakovník

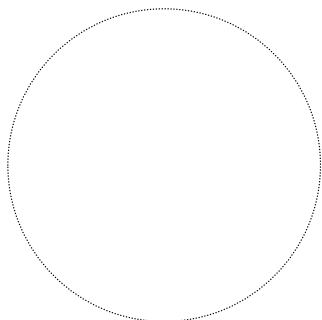
ZPRACOVATEL:

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



.....

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování (urbanismus, koordinace)
Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Květen 2024

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník

3	Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník	5
A	Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník	7
B	Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Rakovník podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	8
C	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
D	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník	22
E	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
F	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	25
G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
I	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	33
J	Text platného ÚP Rakovník s vyznačením změn	34
K	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Rakovník	35
L	Seznam použitých zkratk	36
M	Seznam použitých podkladů	37
4	Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník	39
	II.1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000

3 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP RAKOVNÍK

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK (KAPITOLA ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM)

A.1 Schválení podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník

Zastupitelstvo města Rakovník na svém 4. zasedání, dne 12. 6. 2023, usnesením č. 52/23 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rakovník zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a o jejím obsahu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem pro účely pořizování veškeré územně plánovací dokumentace města Rakovníka byla na 1. ustavujícím zasedání zastupitelstva města dne 19. 10. 2022, usnesením č. 100/22 pověřena Ing. arch. Veronika Kronich.

Podkladem pro obsah změny byl požadavek města na rozšíření plochy přestavby 257-P s funkčním využitím OS – sport, na úkor plochy stabilizované veřejného prostranství (PV), který vyplynul z projektové dokumentace nové sportovní haly a zároveň legislativní změny, ze kterých vyplynula potřeba upravit vybrané části Územního plánu Rakovník do jednotného standardu.

Ze stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu vyplynulo, že lze vyloučit významný vliv změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí.

Ze stanovisek krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, vyplynulo, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Rakovník na životní prostředí (tzv. SEA).

A.2 Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Rakovník

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu změny územního plánu.

Projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rakovník bylo zahájeno postupem podle § 52 stavebního zákon.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona doručil Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rakovník krajskému úřadu a pořizujícímu městu Rakovník dne 28. 12. 2023.

Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rakovník bylo učiněno veřejnou vyhláškou dne 28. 12. 2023. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce přizval pořizovatel jednotlivě pozvánkami také ze dne 28. 12. 2023. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rakovník byl v souladu s § 52 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28. 12. 2023 do 12. 2. 2024 včetně. Veřejné projednání proběhlo dne 5. 2. 2024 v 14:00 hodin ve Wintrově síni Městského úřadu Rakovník. V uvedené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů. Námitky ani připomínky sousedních obcí a veřejnosti nebyly po veřejném projednání uplatněny.

Stanoviska obdržená po veřejném projednání byla kladná nebo s podmínkou, případně jen upozorňovala na změnu jevů v území. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 55b odst. 7 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů. Návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek nebylo nutné zpracovávat.

Pořizovatel, v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona, doručil stanoviska dotčených orgánů spolu s vyhodnocením výsledků veřejného projednání krajskému úřadu k uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko obdržel dne 10. 5. 2024 s č. j. 061181/2024/KUSK (sp.zn. SZ 052742/2024/KUSK ÚSŘ/JP) evidováno s č.j. MURA/27234/2024.

Návrh vyhodnocení výsledku projednání a vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona dne 17. 4. 2024 doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Dle výsledků vyhodnocení byl Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rakovník upraven pouze formálně v rozsahu podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů. V rámci úprav byla provedena aktualizace zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona, prověřena aktuálnost UAP a dle zjištění doplněny upravené nebo nové jevy v území. Zároveň byl prověřen soulad s aktualizovanou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování a platnou legislativou. Jelikož se nejednalo o podstatné úpravy, nebylo nutné veřejné projednání opakovat.

Pořizovatel nyní dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Rakovník s jejím odůvodněním.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Rakovník s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR a dne 7. února 2024 byla Usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 2 ÚP Rakovník musí být s PÚR ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 v souladu.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Rakovník je **(1) převod dokumentace ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) rozšíření plochy přestavby 257-P vymezené již v platném ÚP Rakovník**, a to z důvodu drobného rozšíření plochy přestavby umožňující umístění stavby rozšíření sportovní haly.

V souvislosti s tím byla provedena **(3) aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

V případě všech tří kategorií změn se jedná o nevýznamné úpravy ÚP Rakovník, které nemají žádný vliv na naplňování PÚR ČR.

Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 2 ÚP Rakovník s PÚR ČR, tento byl ověřen a v plném rozsahu zajištěn v rámci pořízení ÚP Rakovník.

Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 2 ÚP Rakovník s PÚR ČR.

B.2a. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Rakovník s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl zpracován ani vydán.

B.2b. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Rakovník s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Rakovník jsou **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále též jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **1. aktualizace ZÚR SČK**. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SČK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje.

Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **2. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 2. aktualizace ZÚR SČK jsou následující záměry: silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka, koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha –

Strančice, plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně a doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

ÚP Rakovník byl vydaný dne 21. 1. 2021 v souladu se ZÚR Středočeského kraje ve znění jejich 1. a 2. aktualizace.

Ode dne vydání ÚP Rakovník (21. 1. 2021) došlo k vydání šesti dalších aktualizací ZÚR Středočeského kraje (7., 6., 3., 10., 11. a 8.), a to s tímto vztahem k území města Rakovník:

Dne 30. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 027-16/2022/ZK o vydání **7. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 7. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro zásobování vodou v oblasti Voticka a Benešovska, tedy mimo území města Rakovník.

Dne 12. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 033-18/2022/ZK o vydání **6. aktualizace ZÚR SČK**, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022. 6. aktualizace ZÚR SČK vymezuje koridor D327 – železniční trať v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka (novostavba), tedy mimo území města Rakovník.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 035-26/2023/ZK o vydání **3. aktualizace ZÚR SČK**. Jedná se o komplexní aktualizaci ZÚR SČK. V rámci této aktualizace nebyl vymezen žádný nový záměr nadmístního významu, který by se týkal správního území města Rakovník. Aktualizace priorit územního plánování kraje, aktualizace hodnot území kraje či cílových kvalit krajiny Středočeského kraje rovněž nemají žádný přímý vliv na řešení ÚP Rakovník.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 036-26/2023/ZK o vydání **10. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 10. aktualizace ZÚR SČK byla úprava koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní trati Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, tedy mimo území města Rakovník.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-27/2023/ZK o vydání **11. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 11. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyžky; příváděcí řad Vysoký Chlumeck, tedy mimo území města Rakovník.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 041-27/2023/ZK o vydání **8. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 8. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610“, tedy mimo území města Rakovník.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Rakovník je **(1) převod dokumentace ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) rozšíření plochy přestavby 257-P vymezené již v platném ÚP Rakovník**, a to z důvodu drobného rozšíření plochy přestavby umožňující umístění stavby rozšíření sportovní haly.

V souvislosti s tím byla provedena **(3) aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

V případě všech tří kategorií změn se jedná o nevýznamné úpravy ÚP Rakovník, které nemají prakticky žádný vliv na naplňování ZÚR Středočeského kraje. Změnou č. 2 ÚP Rakovník dochází ke zvětšení stávající plochy z platného ÚP Rakovník pro novou sportovní halu, čímž je podpořen rozvoj občanské vybavenosti na území města, tím je zároveň pozitivně ovlivňován sociální pilíř udržitelného rozvoje území města Rakovník.

Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 2 ÚP Rakovník se ZÚR Středočeského kraje.

B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem Změny č. 2 ÚP Rakovník je **(1) převod dokumentace ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) rozšíření plochy přestavby 257-P vymezené**

již v platném ÚP Rakovník, a to z důvodu drobného rozšíření plochy přestavby umožňující umístění stavby rozšíření sportovní haly.

V souvislosti s tím byla provedena **(3) aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z kategorie změn ÚP Rakovník **nemá podstatný vliv** na jeho věcné řešení.

B.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Od doby vydání ÚP Rakovník (21. 1. 2021) nebyla provedena žádná úprava ustanovení § 18 stavebního zákona. Soulad ÚP Rakovník s cíli územního plánování zakotvenými v § 18 stavebního zákona je zajištěn v rámci platného ÚP Rakovník. Všechny změny provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou formálního, resp. zcela nevýznamného charakteru a nemají tedy na uplatňování cílů územního plánování žádný vliv.

B.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

Od doby vydání ÚP Rakovník (21. 1. 2021) byla provedena pouze jediná věcná úprava § 19 stavebního zákona, a to doplnění ustanovení pod písm. j), které řeší požadavek týkající se výroby elektřiny z obnovitelných i neobnovitelných zdrojů. Tento požadavek není pro Změnu č. 2 ÚP Rakovník vzhledem k předmětu jejího řešení a pořizování zkráceným postupem relevantní.

Soulad ÚP Rakovník s úkoly územního plánování zakotvenými v § 19 stavebního zákona je zajištěn v rámci platného ÚP Rakovník. Všechny změny provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou formálního, resp. zcela nevýznamného charakteru a nemají tedy na uplatňování úkolů územního plánování žádný vliv.

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Rakovník je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 1 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Rakovník Městský úřad Rakovník jakožto příslušný úřad územního plánování.

V souladu s **§ 20a odst. 2 stavebního zákona** je Změnou č. 2 ÚP Rakovník převeden ÚP Rakovník do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** se řešení Změny č. 2 ÚP Rakovník týká vybrané součásti platného územního plánu, zejména aktualizuje zastavěné území, rozšiřuje plochu přestavby 257-P vymezenou v platném ÚP Rakovník, a především uvádí ÚP Rakovník do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** Změna č. 2 ÚP Rakovník zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník ↑). Změna č. 2 ÚP Rakovník je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník ↑) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2b. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník ↑). Věcné řešení Změny č. 2 ÚP Rakovník neobsahuje prvky regulačního plánu.

V souladu s **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Rakovník zpracována pro celé správní území obce Rakovník.

Změna č. 2 ÚP Rakovník splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník ↓).

V souladu s **§ 158 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Rakovník zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Rakovník bylo postupováno v souladu s pravidly pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem stanovenými v **§ 55a a násl. stavebního zákona**.

B.4.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), je Změna č. 2 ÚP Rakovník zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav k 10/2023.

Město Rakovník nedisponuje technickou mapou dle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje Změna č. 2 ÚP Rakovník textovou část (Změna č. 2 ÚP Rakovník + odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník) a grafickou část (7 výkresů Změny č. 2 ÚP Rakovník a 1 výkres odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník), a to (z důvodu převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu) v rozsahu celého správního území města Rakovník. Obsah Změny č. 2 ÚP Rakovník i obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník odpovídá Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část Změny č. 2 ÚP Rakovník obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 Přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 Přílohy č. 7, grafická část Změny č. 2 ÚP Rakovník obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres (rozdělený na výkres způsobu využití území, výkres prostorové regulace, výkres koncepce dopravní infrastruktury, výkres koncepce technické infrastruktury), výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí a výkres pořadí změn v území. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 Přílohy č. 7, grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník obsahuje koordinační výkres.

V souladu s § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Rakovník a odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník vypracovány v měřítku 1 : 5 000.

V souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou jednotlivé samostatné části dokumentace Změny č. 2 ÚP Rakovník opatřeny záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci vyhlášky.

V souladu s § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. je Změnou č. 2 ÚP Rakovník převeden ÚP Rakovník do jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541656 spuštěn v 2024-05-20 12:20:04

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1830

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 74

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 10

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 5

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 336
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 15
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 132
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 36
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = D0 není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 541656_I.1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.2a_HLVa.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.2b_HLVb.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.2c_HLVc.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.2d_HLVd.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_I.4_ETAP.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 541656_II.1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 541656_I.1_ZCU.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.2a_HLVa.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.2b_HLVb.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.2c_HLVc.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.2d_HLVd.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.3_VPS.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_I.4_ETAP.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 541656_II.1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 541656_I.1_ZCU.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2a_HLVa.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2b_HLVb.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2c_HLVc.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2d_HLVd.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.3_VPS.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.4_ETAP.tif má rozlišení 300.00722485091035
 Zkontrolováno: soubor 541656_II.1_KOV.tif má rozlišení 299.98699891334184

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 541656_I.1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2a_HLVa.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2b_HLVb.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2c_HLVc.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.2d_HLVd.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_I.4_ETAP.tif má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 541656_II.1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 541656_I.1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.2a_HLVa.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.2b_HLVb.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.2c_HLVc.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.2d_HLVd.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_I.4_ETAP.tif je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 541656_II.1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 541656_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK je ve formátu pdf/a
 OK 541656_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541656 ukončen v 2024-05-20 12:21:29

Status: Varování

B.4.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), člení Změna č. 2 ÚP Rakovník vybranou část území řešenou změnou na plochy. Změna č. 2 ÚP Rakovník nad rámec platného ÚP Rakovník vymezuje pouze jedinou plochu přestavby, konkrétně rozšíření plochy přestavby vymezení v platném ÚP Rakovník. Požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou splněny v rámci platného ÚP Rakovník.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (kapitola zpracovaná pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Rakovník po veřejném projednání)

B.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Obvodní báňský úřad

Č. j.: SBS 58088/2023/OBÚ-02/1; dne 4. 1. 2024

Doručeno: MURA/966/2024; dne 5. 1. 2024 (07)

Souhlasí bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č. j.: MPO 124210/2023; dne 5. 1. 2023

Doručeno: MURA/1508/2024; dne 9. 1. 2024 (09)

Souhlasí bez připomínek.

MÚ Rakovník, OŽP

Č. j.: MURA/3887/2024; dne 19. 1. 2024

Doručeno: MURA/4322/2024; dne 19. 1. 2024 (10)

Z hlediska zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, ochrany lesů a vodního hospodářství spadá kompetence k poskytování stanovisek do působnosti krajských úřadů.

Požizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Č. j.: KHSSC 01426/2024; dne 5. 2. 2024

Doručeno: MURA/7264/2024; dne 5. 2. 2024 (11)

Souhlasí bez připomínek.

Ministerstvo vnitra

Č. j.: MV-158849-13/OSM-2016; dne 6. 2. 2024

Doručeno: MURA/7653/2024; dne 7. 2. 2024 (12)

Souhlasí s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR, týkající se uvedených pozemků.

V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem Územního změny č. 2 plánu Rakovník souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR. Ochrana se týká pozemků parc. č. 2440/38, 2440/39, 86, 87, 91/1, 2392/9, 2440/25, 4174, 2417/1, 2440/3, 3636/2, 3627/5, 3736/1, 2440/40, 2440/53, 2440/54, 2440/58, 3636/13, 2879/62, 2810/3, 2810/4, 2787/3, 3750/2, 2879/36, 2453, 2457/1, 2459/3, 3858/3, 2460, 2464/1, 2790/1, 2790/2, 2790/4, 2795/2, 2836/7, 3752/1, 3840/1, 2617/5, 2617/6, 2805/3, 2440/4, 3737, 2793/1, 2794/1, 2814, 2879/33, 2806/1, 2810/1, 2829/9, 2829/15, 2440/58, 3744/1, 2781/14, 2787/4, 3750/4, 2789/1, 2789/2, st. p. 112/2, 115, 122/1, 378/1, 565, 4542, 4543, 4356/1, 4358/1, 4361/3, 102/1, 103, 104, 108, 109, 110, 378/6, 4347, 905/1, 4356/1, 4327/1, 4327/2, 5909 a 5910 vše v k. ú. Rakovník.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek nelze akceptovat – podmínka se nevztahuje k pozemkům, jejichž změna využití je předmětem řešené změny (Změna č. 2 řeší změnu funkčního využití pozemků parc. č. 633/25, 635/1, 3858/38 v k. ú. Rakovník). Jedná se o limit území evidovaný v ÚAP ORP Rakovník, vyznačený v grafické části odůvodnění platného ÚP Rakovník – v koordinačním výkresu, který bude v rámci zpracování úplného znění po Změně č. 2 aktualizován.

Ministerstvo obrany ČR

Č. j.: MO 22551/2024-1322; dne 7. 2. 2024

Doručeno: MURA/7655/2024; dne 7. 2. 2024 (13)

1. Souhlasí bez připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- 2.

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území města zasahuje vymezené území MO:

- a) **Koridor RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby** (ÚAP – jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO. V případě kolize může být výstavba omezena.

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- b) **Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení vč. jeho ochranného pásma** (ÚAP – jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu spojenou s prováděním zemních prací a terénní úpravy jen na základě závazného stanoviska MO.

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- c) **Objekty důležité pro obranu státu vč. zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu** (ÚAP – jev 107). Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštní podmínky ochrany, **zastavitelné** (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochou specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky USES z důvodů omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) se nacházejí vojenské inženýrské sítě: vodovodní síť vč. ochranného pásma (ÚAP - jev 68), síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma (ÚAP – jev 70) a vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma (ÚAP – jev 73). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

d) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (ÚAP – jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a více nad okolní krajinu;
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Vyhodnocení stanoviska:

ad.1 **bez požadavku**

ad.2 **akceptovat částečně** – jedná se o limity území evidované v ÚAP ORP Rakovník, vyznačené v grafické části odůvodnění platného ÚP Rakovník – v koordinačním výkresu, který bude v rámci zpracování úplného znění po Změně č. 2 aktualizován. **V legendě koordinačního výkresu a v textu odůvodnění bude uvedeno upozornění na limity a zájmy MO ČR.**

Státní pozemkový úřad

Č. j.: SPU 049301/2024/37/St; dne 7. 2. 2024

Doručeno: MURA/8039/2024; dne 8. 2. 2024 (14)

1.

V zájmovém území územního plánu města Rakovník (k.ú. Rakovník) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci z GIS portálu VHS . SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Rakovník byla uvedena HOZ respektována, a aby trasy HOZ a plochy s POZ byly doplněny do výkresové dokumentace územního plánu. Ve výkresech ÚP není vyznačeno HOZ ani POZ.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

popis		pořízení		
Název	k.ú.	evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
Svodnice	Rakovník	Evidovaný pod č. ID 2160000132-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 135 m.	1963
Odpad B	Rakovník	Evidovaný pod č. ID 2160000123-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 290 m.	1964
Náhon	Rakovník	Evidovaný pod č. ID 2160000124-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 84 m, z toho otevřená část v délce 43 m a zakrytá část v délce 41 m.	1997

- Na HOZ v majetku státu je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.).
 - Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách.
 - Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
 - Případnou výsadbu zeleně u otevřeného HOZ v rámci opatření LBC 1105_L32 provádět pouze jednostranně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany HOZ z důvodu přístupu k HOZ a provádění udržovacích prací. Výsadbu zeleně provádět podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ minimálně 4 m od osy potrubí na obě strany.
2. V katastrálním území Rakovník nejsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy a v současné době pobočka nepředpokládá jejich zahájení. Z pohledu budoucího možného zpracování pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb. nejsou konkrétní připomínky a požadavky, které by bylo nutné v návrhu Změny č. 2 zohlednit.

Vyhodnocení stanoviska:

ad.1 **nelze akceptovat** - jedná se o požadavek nad rámec obsahu pořizované změny zkráceným postupem. Požadavek je možné uplatnit jako podnět na změnu ÚP Rakovník v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona. Údaje o území je nutné v souladu s ustanovením § 27 odst. 4 stavebního zákona poskytnout pořizovateli ÚAP, resp. obecnímu úřadu ORP jako orgánu územního plánování.

ad.2 **bez požadavku**

MÚ Rakovník, OŠPPKTVCr

Č. j.: OSAK01/66190/2023; dne 8. 2. 2024

Doručeno: MURA/8419/2024; dne 9. 2. 2024 (15)

Souhlasí bez připomínek.

Doporučení NPÚ uvedené ve stanovisku: „v textové části uvést a v grafické části dokumentace vyznačit před objektem okresního soudu (Sixtovo náměstí) veřejné prostranství PU namísto části dopravní plochy“ – **nelze akceptovat** – jedná se o požadavek nad rámec obsahu pořizované změny zkráceným postupem, který se netýká území řešeného změnou. Požadavek je možné uplatnit jako podnět na změnu ÚP Rakovník v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona.

Hasičský záchranný sbor

Č. j.: HSKL-1275-2/2024-PCPN; dne 13. 2. 2024

Doručeno: MURA/9011/2024; dne 14. 2. 2024 (16)

Souhlasí bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko

Č. j.: 160758/2023/KUSK; dne 7. 2. 2024

Doručeno: MURA/9520/2024 dne 15. 2. 2024 (17)

1. Odbor životního prostředí

- 1.1 posuzování vlivů na životní prostředí - souhlasí bez připomínek
- 1.2 ochrana přírody a krajiny - souhlasí bez připomínek
- 1.3 ochrana ovzduší - souhlasí bez připomínek
- 1.4 ochrana lesů - souhlasí bez připomínek
- 1.5 ochrana vody - souhlasí bez připomínek
- 1.6 ochrana ZPF - souhlasí bez připomínek
- 1.7 prevence závažných havárií - souhlasí bez připomínek

2. Odbory dopravy

- nemá k návrhu změny připomínky

3. Odbor kultury a památkové péče

- souhlasí bez připomínek

- doporučení NPÚ uvedené ve stanovisku: „v rámci grafické části vymezit před objektem okresního soudu (Sixtovo náměstí) veřejné prostranství PU namísto části dopravní plochy“ – **nelze akceptovat** – jedná se o požadavek nad rámec obsahu pořizované změny zkráceným postupem, který se netýká území řešeného změnou. Požadavek je možné uplatnit jako podnět na změnu ÚP Rakovník v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona.

B.5.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (ÚAP – jev 82a), které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO. V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení vč. jeho ochranného pásma (ÚAP – jev 82a), které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu spojenou s prováděním zemních prací a terénní úpravy jen na základě závazného stanoviska MO.

Objekty důležité pro obranu státu vč. zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu. Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakreslení dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštní podmínky ochrany, **zastavitelné** (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochou specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky USES z důvodů omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) se nacházejí vojenské inženýrské sítě: vodovodní síť vč. ochranného pásma (ÚAP - jev 68), síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma (ÚAP – jev 70) a vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma (ÚAP – jev 73).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb** (ÚAP – jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Rakovník (dále jen „Změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, je proto pořizována **zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona**. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil pořizovatel stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) mohl uvést, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odstavce 2 písm. e) stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal předmětné stanovisko pod č. j. 058962/2023/KUSK ze dne **23. 5. 2023**. V tomto stanovisku bylo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konstatováno, **že lze vyloučit významný vliv Změny č. 2 ÚP Rakovník** samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu. V tom samém stanovisku krajského úřadu bylo zároveň konstatováno, že krajský úřad jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Rakovník na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Rakovník na životní prostředí, a tedy ani vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Rakovník na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území tak nebyla zpracována.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK A O JEJÍM OBSAHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města Rakovník o pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník a o jejím obsahu

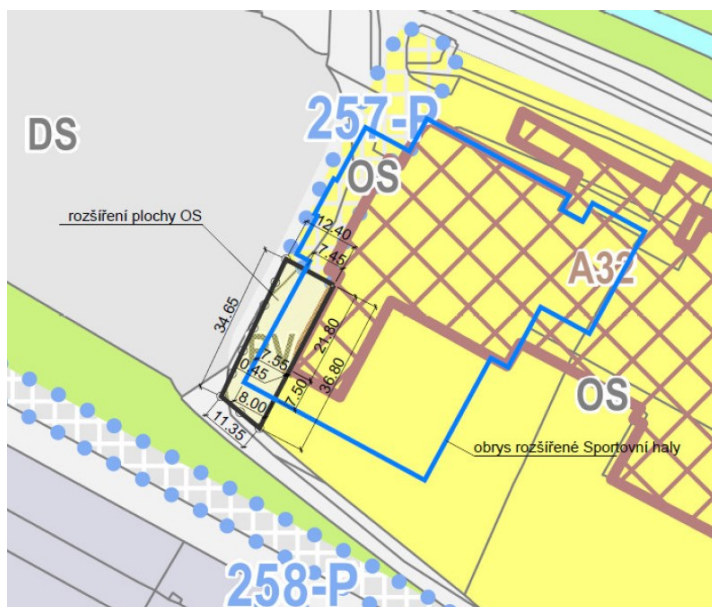
Zastupitelstvo města Rakovník **rozhodlo o pořízení** Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Rakovník **zkráceným postupem** dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dne 12. 6. 2023 usnesením č. 52/23. Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva města byl návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Rakovník.

Schválený podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 2 ÚP Rakovník (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Rakovník je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

- 1. Podnět 1: Změna – úprava vybraných částí Územního plánu Rakovník do jednotného standardu vč. z toho vyplývajících změn, dle Přejícných ustanovení zavedených vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. IV bod 3.: „Při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územně plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.“*

Změna č. 2 ÚP Rakovník požadavek splňuje. Celá dokumentace ÚP Rakovník je převedená do tzv. jednotného standardu vybraných částí územního plánu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 2. Podnět 2: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 633/25, 635/1, 3858/38 v k. ú. Rakovník z plochy veřejná prostranství (PV) na plochy pro sport (OS) z důvodu rozšíření plochy umožňující umístění stavby nové sportovní haly.*



Změna č. 2 ÚP Rakovník požadavek splňuje. Změna č. 2 ÚP Rakovník zvětšuje plochu přestavby občanského vybavení – sportu (OS) P.257 vymezenou již v platném ÚP Rakovník dle záměru na rozšíření sportovní haly.

Součástí zpracování Změny č. 2 ÚP Rakovník bude také aktualizace zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Změna č. 2 ÚP Rakovník požadavek splňuje. Zastavěné území je aktualizováno ke dni 30. 4. 2024.

D.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Rakovník je zpracována jako invariantní.

D.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl uplatněn.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 2 ÚP Rakovník nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Jediný záměr (konkrétně záměr na rozšíření plochy sportu (OS) P.257) vymezený nově ve Změně č. 2 ÚP Rakovník není vymezený na hranici správního území města a není ani předpoklad, že by realizace tohoto záměru vyvolala vliv přesahující na území sousedních obcí.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Rakovník nevymezuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 ÚP Rakovník obsahuje 3 kategorie změn:

- a) změny přímo vyplývající z převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územních plánů;
- b) změny vyplývající z dalších podnětů na věcné úpravy ÚP Rakovník nad rámec převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu, které se dále dělí na:
 - b.1) změny vyplývající ze stavebního zákona – aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona;
 - b.2) další věcné změny vyplývající ze schváleného podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník.

Níže je uvedeno obecné zdůvodnění jednotlivých kategorií změn.

G.1. Změny vyplývající z převodu ÚP Rakovník do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Rakovník, které vyplývají výhradně z převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **oranžovým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým oranžovým písmem**.

Ve výkresech nejsou předmětné změny nijak vyznačeny či odlišeny. Součástí výkresové části Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou všechny výkresy platného ÚP Rakovník, které obsahují nějaký jev podléhající převodu do jednotného standardu, a to v podobě již převedené do jednotného standardu (barvy, styly šraf a obrysových linií, formáty číselných kódů atp.). Obsahem výkresů jsou výhradně jevy, které podléhají standardizaci. Ostatní jevy nejsou ve výkresech Změny č. 2 ÚP Rakovník zobrazené a budou zobrazeny až ve výkresech Úplného znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 2.

Pro přehlednost: Srovnání legend standardizovaných jevů výkresů platného ÚP Rakovník a výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí územního plánu v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník je součástí příloh P1, P2, P3, P4, P5, P6 a P7 části 2 tohoto textu Změny č. 2 ÚP Rakovník ↑.

Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění většiny (nejužívanějších) jevů. **Aniž by se tak ÚP Rakovník věcně jakkoliv měnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné vyhlášky č. 418/2022 Sb., jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Za účelem lepší srozumitelnosti je třeba upozornit na některé technicky specificky provedené změny v textu Změny č. 2 ÚP Rakovník:

Plochy změn veřejné zeleně (ZV) jsou čistě z důvodu metodického nově podřazeny mezi plochy změn zeleně. V rámci ustanovení C16 jsou tedy všechny plochy změn ZV zrušené, avšak jen z toho důvodu, že jsou přesunuté do ustanovení C20, kde jsou nově označeny jako plochy veřejné zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZV) a kde jsou vyznačeny všechny změny kódů a názvů těchto ploch změn.

Za účelem lepší srozumitelnosti je dále třeba upozornit na některé technicky specificky provedené změny v textu i výkresech Změny č. 2 ÚP Rakovník:

Jediná stabilizovaná plocha obrany a bezpečnosti státu – vojenského cvičiště (XC) vymezená v platném ÚP Rakovník mezi plochami specifickými je čistě z důvodu metodického nově podřazena mezi plochy smíšené nezastavěného území a vymezená jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority (MU.p).

Jednotný standard (ani aktuální znění stavebního zákona) neumožňuje vymezovat plochy změn v krajině v zastavěném území. V platném ÚP Rakovník se však vyskytují dvě místa, kde jsou plochy změn v krajině vymezené uvnitř zastavěného území – okraj lesa v severozápadní části území města (plochy K.500 a K.501) a dále skladový areál u ulice Zátíší na jižním okraji města, který je částečně zařazen do ploch změn v krajině K.534 a K.536. V obou výše jmenovaných případech je příčinou chybné vymezení zastavěného území v platném ÚP Rakovník, kde jsou do zastavěného území zahrnuty i pozemky, které nejsou pod společným oplocením a užíváním se zastavěnými plochami a nádvořími. V rámci aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona bylo v obou místech zmenšeno zastavěné území a dále došlo v zastavěných území ke změně způsobu využití a úpravě ploch změn. Původní plocha změny v krajině lesní všeobecná (LU) K.501 je rušena a nově je nahrazena plochou přestavby zeleně sídelní ostatní (ZS) P.008C a původní plocha změny v krajině lesní všeobecná (LU) K.500 je v rozsahu zastavěných území redukována a nově jsou nahrazeny plochami přestavby zeleně sídelní ostatní (ZS) P.008A a P.008B.

Koridory veřejně prospěšných staveb VT.k01, VT.k02, VT.k03 a VT.k04 jsou nově přesunuty z dříve samostatného ustanovení G02 do ustanovení G01 mezi ostatní veřejně prospěšné stavby, kam je doplněna sekce veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění a jsou nově označeny kódy VT.01, VT.02, VT.03 a VT.04.

Ve výkresech I.2c, I.2d a I.4 jsou předmětem standardizace pouze hranice zastavěného území a dále kódy (pořadová čísla) ploch změn. Z toho důvodu jsou ve výkrese zobrazeny vedle zastavěného území pouze plovoucí kódy (pořadová čísla) ploch změn.

G.2. Změny vyplývající z dalších podnětů na věcné úpravy ÚP Rakovník nad rámec převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Rakovník, které vyplývají z dalších věcných podnětů na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~;

příčemž změny textu měněného z důvodu převodu platného ÚP Rakovník do jednotného standardu vyvolané věcnými změnami textu platného ÚP Rakovník vyplývajícími z dalších věcných podnětů na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou **oranžově podbarvené**.

G.2.1. Změny vyplývající ze stavebního zákona – aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu.

Zastavěné území je v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník aktualizováno ke dni 30. 4. 2024, do zastavěného území jsou nově zahrnuty nově vzniklé zastavěné stavební pozemky, včetně souvisejících pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a také proluky či pozemky, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Části zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Rakovník, které jsou nově zahrnuté do zastavěného území, jsou zrušené a v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník nově vymezené jako stabilizované plochy pro shodné využití.

Dále dochází k těmto specifickým úpravám spojeným s aktualizací zastavěného území a souvisejícího vymezení stabilizovaných ploch v rámci aktualizovaného zastavěného území:

Vymezení stabilizované plochy BI v rozsahu pozemků parc.č. 3302/2 a st. 6265

Předmětné pozemky jsou nově zahrnuté do zastavěného území a jsou vymezené jako stabilizovaná plocha bydlení BI i přesto, že v platném ÚP Rakovník byly tyto pozemky zařazené do stabilizované plochy rekreace – zahrádkářských osad (RZ). Ještě před nabytím účinnosti ÚP Rakovník byl totiž na předmětných pozemcích řádně, v souladu s tehdy platným ÚPSÚ Rakovník, povolen rodinný dům, který je již realizován, a proto je jeho pozemek zařazen nově do stabilizované plochy bydlení.

Odpovídajícím způsobem je upravena také prostorová regulace a vymezení ploch určujících typ struktury zástavby S54 a S55 a ploch určujících maximální výšku zástavby V95 a V96, a to podle skutečné struktury a výšky nově realizovaného rodinného domu.

Vymezení stabilizované plochy BH v rámci plochy přestavby bydlení hromadného (BH) P.203

Část plochy přestavby P.203 je již zastavěna a z toho důvodu je nově přeřazená do stabilizovaných ploch bydlení hromadného (BH). Dva zbytkové a vzájemně oddělené dosud nezastavěné fragmenty plochy P.203 jsou nově čistě formálně překódovány na P.203a a P.203b.

Vymezení stabilizované plochy ZP v rozsahu části plochy přestavby P.204

Příslušná část navrženého parku je již realizovaná a je proto nově zařazená do stabilizované plochy ZP.

Vymezení stabilizované plochy OK v rozsahu části plochy přestavby P.212

Příslušná část plochy přestavby pro občanské vybavení je již realizovaná a je proto nově zařazená do stabilizované plochy OK.

Vymezení stabilizované plochy BI v rozsahu plochy územní rezervy R.05

V předmětné ploše územní rezervy R.05 byla ještě před vydáním současně platného ÚP Rakovník řádně v souladu s tehdy platným ÚPSÚ Rakovník povolena výstavba rodinného domu. Dům je již realizovaný a zapsaný v katastru nemovitostí, a proto je v rámci aktualizace zastavěného území jeho zastavěný stavební pozemek nově v souladu s § 58 stavebního zákona zařazený do zastavěného území a pozemek je proto vymezený jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI).

V rámci prostorové regulace je pozemek nově realizovaného rodinného domu zahrnutý do plochy určující typ struktury zástavby S54 a plochy určující maximální výšku zástavby V95, a to podle skutečné struktury a výšky nově realizovaného rodinného domu.

Úpravy ve vymezení zastavitelných ploch RZ Z.214b a Z.215 a vymezení stabilizované plochy BH v rozsahu již realizovaných bytových domů

Zastavitelné plochy Z.214b a Z.215 jsou upraveny v souvislosti s již probíhající výstavbou čtyř bytových domů v ulici Lubenské.

Na pozemcích p. č. 1041/2 a 1044/2 je již v pokročilé fázi výstavba bytového komplexu, který byl povolen ještě před nabytím účinnosti ÚP Rakovník: Územní rozhodnutí č.j. MURA/3842/2021 ze dne 25. 1. 2021, a který je již i zapsaný v katastru nemovitostí. ÚP Rakovník přitom nabyl účinnosti dne 15. 2. 2021. Výstavba bytového komplexu v tomto sektoru jádrového města Rakovník tak probíhá dle podmínek, které stanovoval tehdy platný ÚPSÚ Rakovník, který umožňoval intenzivní rozvoj bydlení i v poměrně rozsáhlých částech jihozápadního sektoru jádrového sídla. Na tuto situaci je tak v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník reagováno změnou ploch VD – výroba drobná a služby a RZ – rekreace – zahrádkářské osady na stabilizovanou plochu BH – bydlení hromadné. V tomto případě již nemá smysl usměrňovat budoucí rozvoj tohoto území tak, aby byla obytná funkce potlačena, neboť by to vzhledem k řádně povoleným a již realizovaným novostavbám bytových domů postrádalo jakýkoliv efekt. Stabilizovaná plocha BH je tak vymezená dle rozsahu povoleného a již realizovaného záměru novostaveb bytových domů.

Z výše uvedeného důvodu je část zastavitelné plochy Z.214b nově zařazená do ploch bydlení hromadného (BH). Zároveň je stabilizovanou plochou PU stabilizovaná existující veřejně přístupná cesta z ulice Lubenské dále na západ, a to ve své skutečné trase, která je mírně odlišná od stabilizované plochy PU vymezené v platném ÚP Rakovník. V rozsahu stabilizované plochy PU se tak jedná toliko o uvedení ÚP Rakovník do souladu se skutečným stavem využití území.

V rámci prostorové regulace je pak rozestavěný obytný soubor nově zahrnutý do plochy určující typ struktury zástavby S79 a je v jeho rozsahu vymezená nová plocha určující maximální výšku zástavby V127, a to podle skutečné struktury a skutečné výšky nově realizovaného obytného souboru bytových domů.

Úprava vymezení zastavitelné plochy Z.216

Vymezení zastavitelné plochy Z.216 je na jejím jižním okraji mírně zmenšeno, a to v souvislosti s úpravou vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (PU) podle skutečné trasy účelové komunikace od ulice Lubenská dále na západ. Účelová komunikace ve skutečnosti vede po jižním okraji zastavitelné plochy Z.216.

Vymezení stabilizované plochy OK v rámci plochy přestavby P.095

Do stabilizované plochy OK je nově zařazená část nově realizovaného areálu v rámci zastavitelné plochy P.095.

Úprava vymezení plochy přestavby PU P.120a

V souvislosti se zařazením pozemku nově realizovaného rodinného domu v ploše Z.119 do zastavěného území a do stabilizované plochy bydlení BI je provedena i drobná korekce vymezení plochy přestavby P.120a pro prodloužení ulice Keramiků, a to podle skutečného stavu oplocení zahrad přilehlých rodinných domů již realizovaných podél východního konce této ulice.

Vymezení stabilizovaných ploch PU v rámci ploch změn P.024a, Z.024b, Z.034, Z.099, Z.105, Z.106, P.127b, Z.127c a Z.182, a to souvislosti s aktualizací zastavěného území

Změnou č. 2 ÚP Rakovník byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 30. 4. 2024. Na základě této aktualizace byly identifikovány pozemky, na kterých byla od doby vydání ÚP Rakovník nově realizována veřejná prostranství. Tato nově realizovaná veřejná prostranství jsou nově vymezená jako stabilizované plochy PU.

Ve výkresech dopravní infrastruktury (I.2c) a technické infrastruktury (I.2d) jsou odpovídajícím způsobem vymezené jako stabilizované příslušné již realizované pozemní komunikace, resp. sítě technické infrastruktury.

Vymezení stabilizované plochy DS v rozsahu plochy přestavby P.259 a související zrušení plochy přestavby P.259

Stabilizovaná plocha DS v rozsahu plochy přestavby P.259 je vymezená z toho důvodu, že parkoviště P+G, pro něž byla v platném ÚP Rakovník plocha P.259 vymezená, je již realizované a mohlo tak být převedené do stabilizované plochy.

Zrušení části plochy s podmínkou zpracování územní studie US.02

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a zahrnutím části ploch přestavby P.203 a P.204 do zastavěného území je ve shodném rozsahu také zrušena podmínka zpracování územní studie US.02.

Zrušení části plochy s podmínkou zpracování územní studie US.04

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a zahrnutím části zastavitelné plochy Z.232 do zastavěného území je ve shodném rozsahu také zrušena podmínka zpracování územní studie US.04.

Doplnění správních aktů, které jsou podmínkou etapizace

Vzhledem k tomu, že užívání jednotlivých staveb rodinných domů nepodléhá žádnému povolenáckému aktu typu územního souhlasu, byla z důvodu zajištění jednoznačnosti výkladu splnění podmínky etapizace doplněna jako podmínka jednak předchozí realizace staveb (jakkoli se jedná o podmínku logickou), ale především podmínka řádného ohlášení stavby, která se vztahuje právě typicky k jednotlivé realizovaným rodinným domům.

Úprava podmínky etapy A-2:

Vhledem k tomu, že v rámci zastavitelné plochy 035-Z jsou nově realizovány 2 rodinné domy a jejich zastavěné stavební pozemky jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník nově zařazené do zastavěného území, v rámci 1. etapy A-1 etapizace A došlo již k naplnění 0,259 hektarů ploch změn zařazených do 1. etapy a pro splnění podmínky „otevření“ 2. etapy A-2 proto již stačí naplnění pouze 67,7787 % výměry ploch zařazených do 1. etapy A-1.

Výměra ploch změn zařazených do etapizace A-1 byla v rámci platného ÚP Rakovník 11,660 ha, ke splnění podmínky „otevření“ 2. etapy (70 %) tak bylo potřeba naplnit 8,162 ha těchto ploch. Z této výměry je nově naplněno 0,259 ha a ke splnění podmínky proto nově stačí naplnění již jen 7,903 ha, což činí 69,3 % aktuální výměry 11,401 ha (11,66 – 0,259) ploch změn zařazených do 1. etapy A-1.

Úprava podmínky etapy B-2:

Vhledem k tomu, že v rámci zastavitelné plochy 170-Z je nově realizovaný 1 rodinný dům a jeho zastavěný stavební pozemek je v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník nově zařazený do zastavěného území, v rámci 1. etapy B-1 etapizace B došlo již k naplnění 0,063 hektarů ploch změn zařazených do 1. etapy a pro splnění podmínky „otevření“ 2. etapy B-2 proto již stačí naplnění pouze 67,67 % výměry ploch zařazených do 1. etapy B-1.

Výměra ploch změn zařazených do etapizace B-1 byla v rámci platného ÚP Rakovník 1,890 ha, ke splnění podmínky „otevření“ 2. etapy (70 %) tak bylo potřeba naplnit 1,323 ha těchto ploch. Z této výměry je nově naplněno 0,063 ha a ke splnění podmínky proto nově stačí naplnění již jen 1,26 ha, což činí 69,0 % aktuální výměry 1,827 ha (1,890 – 0,063) ploch změn zařazených do 1. etapy B-1.

G.2.2. Další věcné změny vyplývající ze schváleného podnětu na pořízení Změny č. 2 ÚP Rakovník

Změna č. 2 ÚP Rakovník byla pořízena zkráceným postupem na základě schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Rakovník usnesením Zastupitelstva města Rakovník č. 52/23 ze dne 12. 6. 2023. Požadavek č. 2 tohoto schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Rakovník měl následující znění:

„2) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 633/25, 635/1, 3858/38 v k. ú. Rakovník z plochy veřejná prostranství (PV) na plochy pro sport (OS) z důvodu rozšíření plochy umožňující umístění stavby nové sportovní haly.“

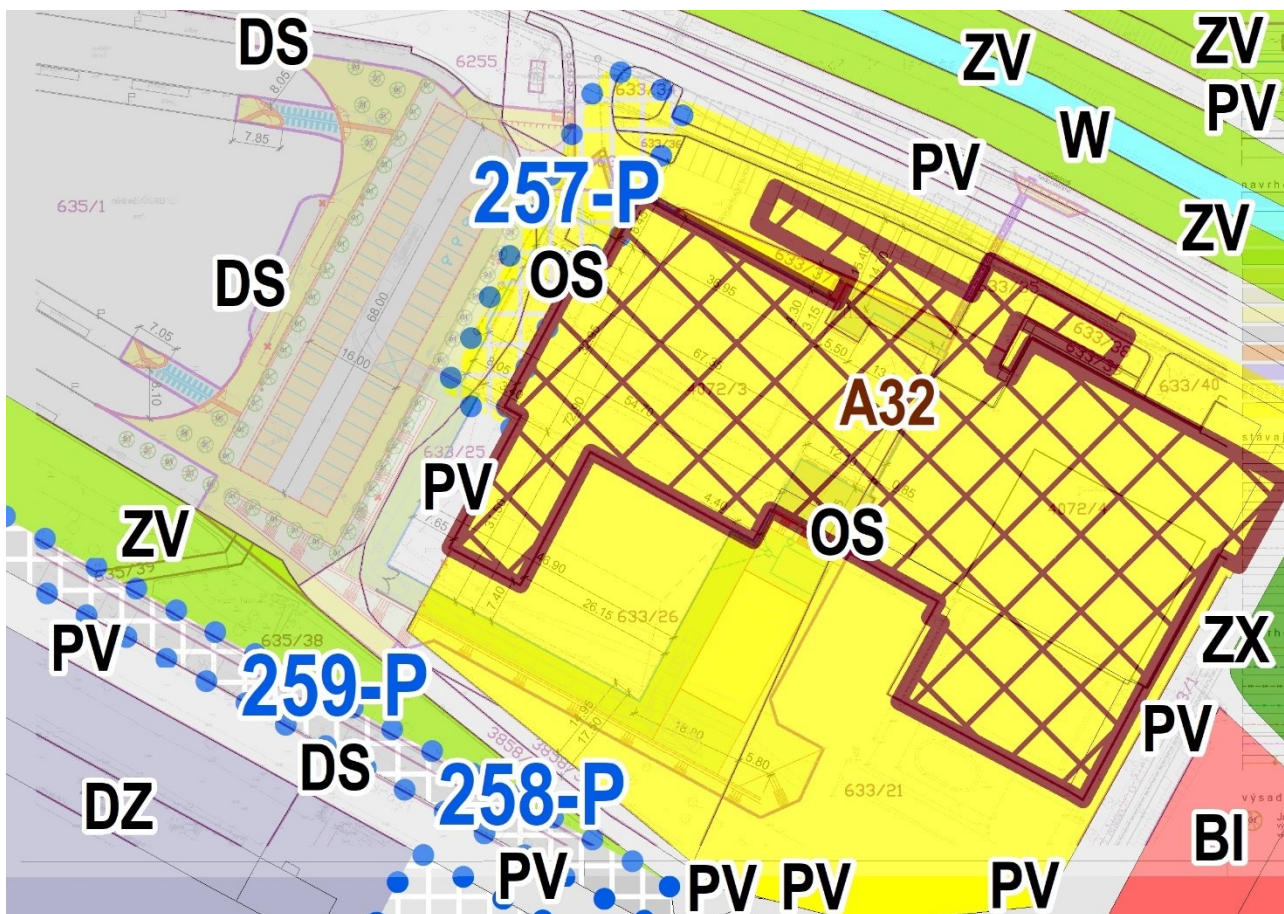
Změna č. 2 ÚP Rakovník zvětšuje plochu přestavby občanského vybavení – sportu (OS) P.257 vymezenou již v platném ÚP Rakovník dle záměru na rozšíření sportovní haly.

Obecným důvodem zvětšení plochy přestavby občanského vybavení – sportu (OS) P.257 pro realizaci záměru rozšíření sportovní haly je umožnění rozvoje a modernizace občanské vybavenosti na území města a tím posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje města Rakovník. Plocha P.257 pro rozšíření stávající sportovní haly o dnes chybějící odpovídající zázemí pro sportovce a návštěvníky, je vymezena v těsné vazbě na jádro města Rakovník, čímž dochází k posilování obslužné funkce jádra pro celé město a naplňování požadavku k zajišťování optimální docházkové vzdálenosti k občanskému vybavení z ploch pro bydlení.

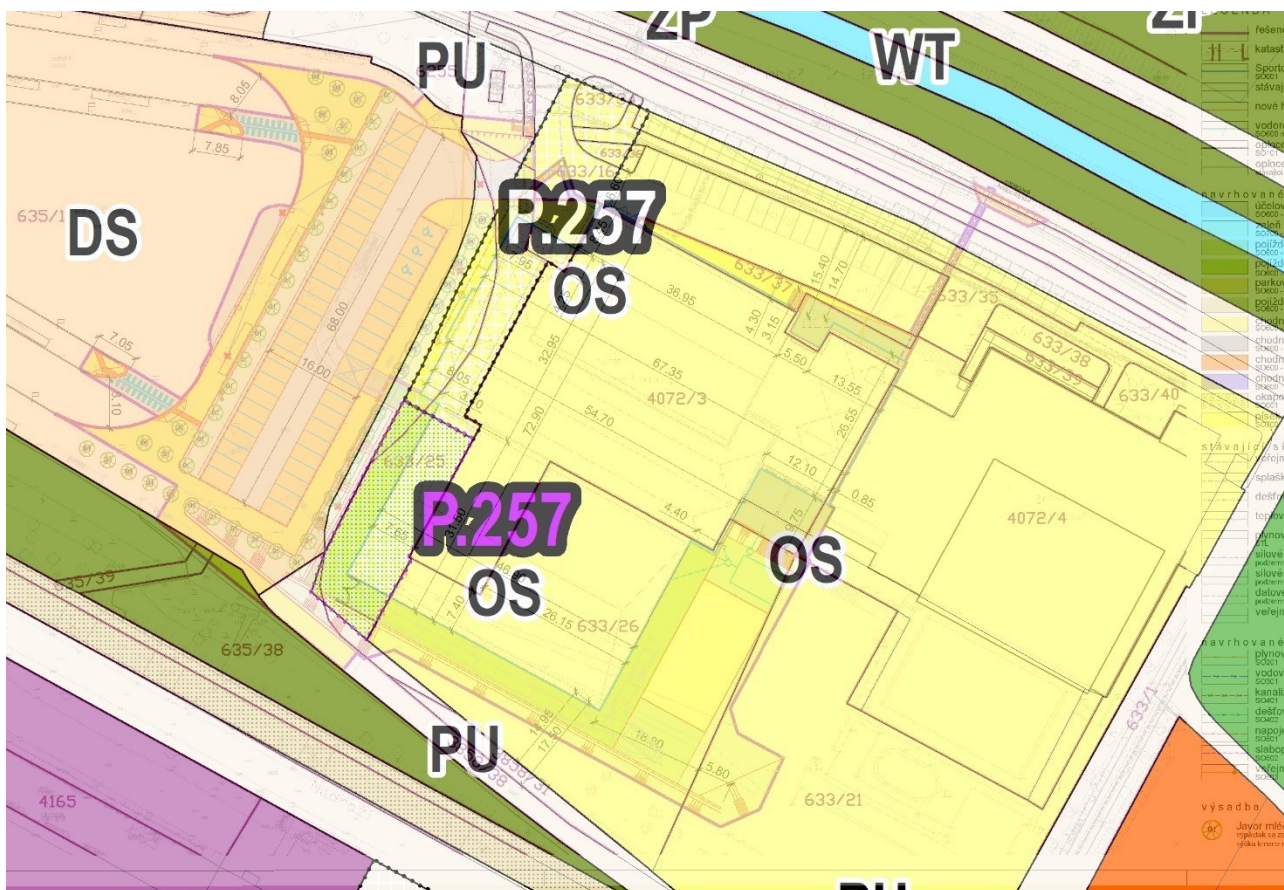
Plocha přestavby je vymezena v rámci zastavěného území, nedochází tak k novým záborům zemědělského půdního fondu. Důvodem rozšíření plochy přestavby P.257 je tedy zároveň vytvoření podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, a to plně v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. Cílem je primárně umožnit zastavění všech k zástavbě vhodných ploch v zastavěném území, přednostně před vymezením zastavitelných ploch.

Důvodem rozšíření stávající plochy občanského vybavení – sportu (OS) P.257 směrem na jih je umožnění realizace záměru města Rakovník na rozšíření sportovní haly o dnes chybějící odpovídající zázemí pro sportovce a návštěvníky, a to dle projektové dokumentace projektu, která je již v pokročilé fázi – dokumentace pro provedení stavby *Rozšíření sportovní haly, Rakovník (STRAET ARCHITECTS, s.r.o., 06/2023)*. Navrženo je rozšíření stávajícího objektu sportovní haly o nové zázemí a o novou restauraci, a to formou prodloužení přístavby budovy haly podél autobusového terminálu směrem na jih.

Dle platného ÚP Rakovník zasahuje jihozápadní roh návrhu rozšíření zázemí sportovní haly do stabilizované plochy veřejných prostranství, kde není přípustné umístění sportovní stavby tohoto charakteru. Proto je ve Změně č. 2 ÚP Rakovník územní plán uveden do souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a jihozápadní roh navrženého rozšíření sportovní haly je vymezen jako rozšíření plochy přestavby občanského vybavení – sportu (OS) P.257, která je již vymezena v platném ÚP Rakovník. Rozšíření plochy přestavby P.257 je vymezeno v místech předprostoru stávající sportovní haly na pozemcích p. č. 633/25, 635/1 a 3858/38, které jsou v majetku města Rakovník. Jedná se tedy o zcela formální úpravu.



Obrázek: Soutisk projektu na rozšíření sportovní haly dle dokumentace pro společné povolení Rozšíření sportovní haly, Rakovník (STRAET ARCHITECTS, s.r.o., 01/2023) s hlavním výkresem platného ÚP Rakovník.



Obrázek: Soutisk projektu na rozšíření sportovní haly dle dokumentace pro společné povolení Rozšíření sportovní haly, Rakovník (STRAET ARCHITECTS, s.r.o., 01/2023) s hlavním výkresem Změny č. 2 ÚP Rakovník.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 2 ÚP Rakovník **není vymezena žádná zcela nová zastavitelná plocha.**

Poznámka:

Drobná zastavitelná plocha rekreace v zahrádkových osadách (RZ) 214b-Z o výměře 48 m² je vymezená výhradně v souvislosti se zpřesněním vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) v rozsahu existující účelové komunikace, která navazuje na ulici Keramiků a pokračuje dále na západ do zahrádkové kolonie. V rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník je upřesněna plocha účelové komunikace podle skutečného stavu a v souvislosti s tím je i mírně korigována (zvětšena o 48 m²) zastavitelná plocha rekreace v zahrádkových osadách (RZ) 214b-Z. **Recipročně je pak ale o stejnou výměru zmenšena zastavitelná plocha rekreace v zahrádkových osadách (RZ) 215-Z, takže celková bilance výměry zastavitelných ploch rekreace v zahrádkových osadách zůstává ve výsledku zachována beze změny, a tedy bez nárůstu celkové výměry zastavitelných ploch rekreace v zahrádkových osadách.**

Jedná se navíc o změnu velmi malého rozsahu, de facto pod rozlišovací schopnost územního plánu.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 2 ÚP Rakovník **není vymezena žádná zcela nová plocha změny pro nezemědělské využití**, která by vykazovala nové předpokládané zábory ZPF anebo PUPFL nad rámec platného ÚP Rakovník.

J. TEXT PLATNÉHO ÚP RAKOVNÍK S VYZNAČENÍM ZMĚN

Závazná část Změny č. 2 ÚP Rakovník má formu textu platného ÚP Rakovník s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 2 ÚP Rakovník, a je součástí části **1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK**, který je tvořen samostatným svazkem textu Změny č. 2 ÚP Rakovník. Tato kapitola Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník tak na tuto samostatnou část textu v plném rozsahu odkazuje: viz **1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK**. ↑

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP RAKOVNÍK

K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů ani zástupce veřejnosti.

K.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky sousedních obcí ani veřejnosti.

L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č. j.	číslo jednací
CZT	centrální zásobování teplem
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DI	dopravní infrastruktura
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
P&G	Procter & Gamble
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SČK	Středočeský kraj
SEA	Strategic Environmental Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	středotlak
TI	technická infrastruktura
TR	trafostanice/transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

M. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

ČSN

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (03/2024)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace (Institut regionálních informací, s r.o., 12/2023)

Územní plány

Územní plán Rakovník (Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., prosinec 2020, nabytí účinnosti 15. 2. 2021)

Územně analytické podklady

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Rakovník, aktualizace 2020

Studie / projekty

Dokumentace pro provedení stavby Rozšíření sportovní haly, Rakovník (STRAET ARCHITECTS, s.r.o., 06/2023)

Dokumentace pro společné povolení Rozšíření sportovní haly, Rakovník (STRAET ARCHITECTS, s.r.o., 01/2023)

Dokumentace pro územní rozhodnutí Novostavba bytových domů – Rakovník – Jirkov (2B Group CZ, s.r.o., 08/2020)

Metodiky / Metodické pokyny

Maier, K. – Vorel, J. – Šindlerová, V. – Peltan, T., 2016, aktualizace 2020: Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury. Certifikovaná metodika MMR ČR. Výstup výzkumného projektu TAČR Beta – TB050MMR001.

Metodický pokyn Vymezení zastavěného území (MMR ČR a ÚÚR, září 2013)

Odborné publikace

Principy a pravidla územního plánování. Internetová publikace. ÚÚR, 2014-2020 (dostupné z www.uur.cz/default.asp?!D=2571)

Rozmanová, N. – Pokorná, Z., 2019: Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech. Verze 2019. Brno: Ústav územního rozvoje.

4 GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP RAKOVNÍK

Všechny výkresy Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou zpracovány v rozsahu celého správního území města Rakovník.

Předmětem řešení grafické části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rakovník jsou všechny jevy zobrazené ve výkresech nad katastrální mapou.

Seznam výkresů

II.1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Rakovník vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta města Rakovník