



**Rakovník**

# **REGULAČNÍ PLÁN RP.02 NA VÁZE 1**

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání  
dle § 93 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Říjen 2024



## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

---

označení orgánu, který regulační plán vydal

---

**Zastupitelstvo města Rakovník**

---

datum nabytí účinnosti regulačního plánu

---

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

---

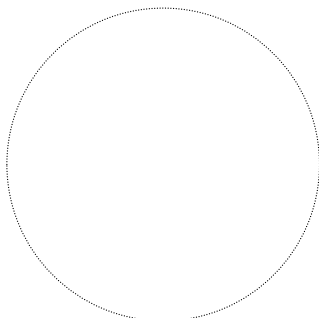
**Ing. Soňa Blovká,**

vedoucí Oddělení – úřadu územního plánování, Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rakovník

---

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

## ZADAVATEL:

### Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

IDDS: qb9bqrd

Určený zastupitel:

Ing. arch. Veronika Kronich, zastupitelka města

## POŘIZOVATEL:

### Městský úřad Rakovník

Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení – úřad územního plánování

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

IDDS: qb9bqrd

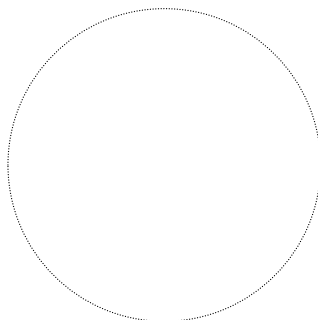
Oprávněná úřední osoba:

Ing. Soňa Blovská

## ZPRACOVATEL:

### Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



.....

### Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování (urbanismus, regulace, dopravní infrastruktura, koordinace)

Ing. Václav Hofman (zpracování grafické části v GIS)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

# OBSAH

## 1 Textová část

0	Výklad pojmů	9
A	Vymezení řešeného území	11
B	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	12
C	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	13
D	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	15
E	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu	16
F	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu	17

## 2 Grafická část

I.1	Hlavní výkres	1:500
-----	---------------	-------



# **1 TEXTOVÁ ČÁST**

## **REGULAČNÍHO PLÁNU RP.02 NA VÁZE 1**



## 0. VÝKLAD POJMŮ

(001) Pro účely Regulačního plánu RP.02 Na Váze 1 se definují vybrané pojmy takto:

- a) **aktivní parter** – část prvního nadzemního podlaží, ve kterém se nachází obchody, stravovací zařízení, služby, klientské kanceláře a další podobné provozy s předpokládanou návštěvností zákazníků a s těsným provozním a vizuálním vztahem interiéru aktivního parteru a přilehlého veřejného prostranství; prostory aktivního parteru mají vždy přímý samostatný vstup z přilehlého veřejného prostranství a fasáda aktivního parteru orientovaná do veřejného prostranství je z významné části tvořená výkladci či velkými okny;
- b) **budova** – nadzemní stavba včetně její podzemní části, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;
- c) **drobná architektura** – objekty dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch; typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu;
- d) **hlavní stavba** – stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku;
- e) **krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, penzionu či motelu Standard \*\*\* (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky;
- f) **nadzemní podlaží** – podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu;
- g) **nerušící výroba** – výrobní činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení a technologií a užíváním staveb a zařízení nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve svém bezprostředním okolí (jedná se zejména o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a životního prostředí); nerušící výroba zahrnuje zejména drobnou řemeslnou výrobu, jako jsou tiskárny, truhlárny, pekárny, klempírny, zámečnictví, výroba lahůdek a další výrobu a služby odpovídající výše uvedené charakteristice;
- h) **obytná místnost** – část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyň), která je určena k bydlení a má podlahovou plochu minimálně 8 m<sup>2</sup>;
- i) **podkroví** – přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování apod.) vnitřní prostor budovy ohraničený konstrukcí šikmé střechy se sklonem minimálně 25° nad posledním nadzemním podlažím budovy, kde převážná část plochy stěn pod šikmou střechem je sešikmená ve sklonu kopírujícím sklon šikmé střechy;
- j) **podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví; pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlém veřejném prostranství; do počtu nadzemních podlaží se nezapočítává podkroví;
- k) **původní terén** – tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, nové výstavby nebo úprav stávající zástavby;
- l) **služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména služby péče o tělo a zdraví (masáže, kosmetické služby apod.), holičství a kadeřnictví apod.;
- m) **související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, zajišťující primárně dopravní napojení a dopravní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití resp. ploch navazujících, tedy dopravní infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími; související dopravní infrastruktura zajišťuje výhradně místní (lokální) dopravní potřeby a přenáší místní (lokální) dopravní vztahy, tj. neslouží k zajištění nadmístních či celoměstských potřeb dopravy a neslouží pro převedení nadmístních a tranzitních dopravních vztahů v území;
- n) **související technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, pro jejich napojení na sítě

technického vybavení, obsluhu a zajištění jejich fungování z pohledu technické infrastruktury, tedy technická infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími;

- o) **vedlejší stavba** – účelová stavba, která slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.

## **A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- (A01) Plocha řešená regulačním plánem je vymezena ve *výkrese č. 1.1 Výkres základního členění území* Územního plánu Rakovník jako plocha RP.02. Textově je pak tato plocha vymezena v kapitole L. závazné části Územního plánu Rakovník.
- (A02) Hranice řešené plochy je vyznačena ve všech výkresech grafické části Regulačního plánu RP.02 Na Váze 1.

## B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- (B01) Vymezuje se **blok** tvořený pozemkem určeným k zastavění budovami, popř. souborem **pozemků určených k zastavění budovami**.
- (B02) Vymezuje se **pozemek veřejného prostranství**, který slouží obecnému užívání a je přístupný každému bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství.
- (B03) Mezi blokem a pozemkem veřejného prostranství se vymezuje **hranice bloku / uliční čára**. Přitom platí, že:
- uliční čára podél ulice Na Sekyře (v rozsahu regulačního celku B v rámci pozemku P.1) je prodloužením uliční čáry stávající zástavby na sousedním pozemku parc. č. st. 464;
  - uliční čára podél ulice Na Sekyře (v rozsahu regulačního celku A v rámci pozemku P.1) je ustoupená o 10,0 m od uliční čáry v rozsahu regulačního celku B;
  - uliční čára podél ulice Trojanova kopíruje hranici pozemku (s výjimkou ustoupení na nároží s ulicí Na Sekyře).
- (B04) Vymezuje se **pozemek P.1** v hranicích vymezeného bloku. Tento pozemek je možné libovolně členit na dílčí pozemky určené k zastavění budovami.
- (B05) Pro pozemek P.1 se stanoví využití **OAB – občanské vybavení, administrativa, bydlení**, a to s těmito podrobnými podmínkami:
- 1. nadzemní podlaží budov:** aktivní parter (povinný v rozsahu vymezeném v hlavním výkrese značkou „aktivní parter povinný“), občanské vybavení, administrativa, bydlení (kromě obytných místností), průjezdy do vnitrobloku, veřejná prostranství, předzahrádky, anglické dvorky, podloubí;
  - 2. a vyšší nadzemní podlaží budov:** občanské vybavení, administrativa, bydlení;
  - podzemní podlaží budov:** občanské vybavení, administrativa, bydlení (kromě obytných místností), parkování a odstavování vozidel;
  - podíl bydlení** musí být minimálně 35 % hrubé podlažní plochy všech nadzemních podlaží všech budov na pozemku P.1;
  - část pozemku nezastavěná budovami:** zahrada, parkování a odstavování vozidel, restaurační zahrádky, hřiště, veřejná prostranství;
  - celý pozemek:** související dopravní a technická infrastruktura, veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady;
  - nepřípustné využití:** hromadné parkování v nadzemních stavbách, nerušící výroba, stavby pro rodinnou rekreaci – tímto je přípustnost těchto staveb a činností oproti regulaci stanovené v Územním plánu Rakovník vyloučena;
  - využití pro ubytování se omezuje pouze na **krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion**.
- (B06) Vymezuje se **pozemek P.2** vně hranic vymezeného bloku; tento pozemek je určen pro veřejné prostranství.
- (B07) Pro pozemek P.2 se stanoví využití **VP – veřejné prostranství**, a to s těmito podrobnými podmínkami:
- veřejná prostranství;
  - vjezdy na pozemek P.1 pro motorová vozidla;
  - předzahrádky stravovacích zařízení či provozoven v parteru budov;
  - drobná architektura.

## C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

(C01) Pro **pozemek P.1** určený k zastavění budovami se stanoví následující **podmínky pro umístění staveb**:

- a) na pozemku se vymezuje **stavební čára uzavřená závazná**, která určuje závaznou polohu souvislé hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu a v celé ploše průčelí 1. a 2. nadzemního podlaží;
- b) stavební čáru uzavřenou závaznou **nelze průčelím budov překročit**, a to s výjimkou následujících stavebních prvků:
  - základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti max. 0,3 m,
  - korunní římsa a přesah střechy do vzdálenosti max. 1,0 m,
  - balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů, arkýře do vzdálenosti max. 1,5 m a výškou minimálně 3,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství; celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čáru nesmí být větší než 1/3 plochy celé příslušné fasády,
  - podzemní části staveb;
- c) od stavební čáry uzavřené závazné **lze průčelím budovy ustoupit**
  - podloubím v úrovni maximálně prvního nadzemního podlaží budovy,
  - zapuštěnými lodžemi;
- d) na pozemku se vymezuje **stavební čára uzavřená nepřekročitelná**, kterou nelze průčelím budov překročit, ovšem lze od ní průčelím budovy ustoupit;
- e) stavební čáru uzavřenou nepřekročitelnou **nelze průčelím budov překročit**, a to s výjimkou následujících stavebních prvků:
  - základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti 0,3 m,
  - korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1,0 m,
  - balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů, arkýře do vzdálenosti 1,5 m a výškou spodní hrany minimálně 3,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství; celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čáru nesmí být větší než 1/3 plochy celé příslušné fasády,
  - podzemní části staveb.

(C02) Pozemek P.1 určený k zastavění budovami se z hlediska prostorového uspořádání staveb člení na **dva regulační celky A a B**.

(C03) Pro **regulační celek A** se stanoví následující podmínky pro **prostorové uspořádání staveb**:

- a) **podlažnost** hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství právě dvě nadzemní podlaží a podkroví;
- b) **výška hlavní římsy** nebo okapové hrany nad druhým nadzemním podlažím hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství musí být alespoň shodná s výškou římsy sousedního domu č. p. 38 v ulici Trojanova, avšak může jí převýšit až o 1,0 m;
- c) povinně **zastřešení** hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství šikmou sedlovou či valbovou střechou se sklonem v rozmezí 25 – 40° a s okapovou orientací do přilehlého veřejného prostranství;
- d) **výška střechy** hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství nad římsou či okapovou hranou bude maximálně 6,0 m;
- e) **zastřešení nároží** ulic Trojanova a Na Sekyře musí být provedeno formou valbového provázání;
- f) ostatní vedlejší stavby na pozemku, jakož i přístavby hlavních staveb orientované do vnitřku pozemku bez vazby na veřejné prostranství, smí mít podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a celkovou výšku max. o 2,0 m vyšší, než je výška hlavní římsy nebo okapové hrany nad druhým nadzemním podlažím hlavních

staveb orientovaných do veřejného prostranství; zastřešení vedlejších staveb či přístaveb může být plochou anebo šikmou pultovou, sedlovou či valbovou střechou;

- g) v rámci spodní části šikmé střechy nad úrovní okapu či římsy, v dostatečném odstupu od hřebene střechy, mohou být umístěné vikýře výšky max. 2,5 m, avšak jejich celková plocha v čelním průmětu nesmí být větší než 1/3 celé plochy čelního průmětu střechy a vikýře nesmí přerušit linii okapové hrany ani římsy;
- h) nároží ulic Trojanova a Na Sekyře označené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* jako „exponované nároží a výšková dominanta“ může být dotvořeno **výškovou a hmotovou dominantou** podružného objemu vůči celkovému objemu budovy v rámci regulačního celku A na pozemku P.1.

(C04) Pro regulační celek B se stanoví následující podmínky pro **prostorové uspořádání staveb**:

- a) stanovuje se **podlažnost** hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství právě tři nadzemní podlaží s možností čtvrtého ustupujícího podlaží či podkrovní;
- b) **hlavní římsa nebo okapová hrana** šikmé střechy, anebo **atika ploché střechy** nad třetím nadzemním podlažím hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství naváže na atiku ploché střechy nad třetím nadzemním podlažím sousedního domu č. p. 166 v ulici Na Sekyře; případná šikmá střecha bude mít okapovou orientaci směrem do veřejného prostranství;
- c) **výška případné šikmé sedlové či valbové střechy** nad římsou či okapovou hranou hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství bude maximálně 6,0 m;
- d) **výška ustupujícího podlaží** hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství bude maximálně 4,0 m, ustupující podlaží bude ustoupeno od atiky nad třetím nadzemním podlažím budovy po celé délce hrany budovy o minimálně 2,0 m;
- e) ostatní vedlejší stavby na pozemku, jakož i přístavby hlavních staveb orientované do vnitřku pozemku bez vazby na veřejné prostranství, smí mít podlažnost max. 3 nadzemní podlaží a celkovou výšku maximálně odpovídající výšce hlavní římsy nebo okapové hrany šikmé střechy, anebo atiky ploché střechy nad třetím nadzemním podlažím hlavních staveb orientovaných do veřejného prostranství; zastřešení vedlejších staveb či přístaveb může být plochou anebo šikmou pultovou, sedlovou či valbovou střechou.

(C05) Stanovená maximální výška staveb se nevztahuje na:

- a) nezbytná technologická zařízení související se způsobem využití zástavby v ploše (např. zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů, výrobní technologie apod.), a to v případě prokázání nemožnosti umístit či stavebně řešit tato zařízení v rámci stanovené maximální výšky staveb;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury bodového charakteru jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu.

## D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích pro veřejná prostranství

- (D01) Pro **pozemek P.2** určený pro veřejné prostranství se stanoví požadavek na výsadbu **linie tří stromů** s průměrem koruny min. 6,0 m a dorůstajících výšky alespoň 10,0 m, přičemž vymezení jejich umístění v grafické části prvkem „strom, průměr koruny min. 6,0 m“ je směrné a neurčuje přesné body výsadby jednotlivých stromů.
- (D02) Další podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb se pro pozemek P.2 nestanoví; umístění a prostorové uspořádání staveb bude dáno jejich účelem jakožto staveb slučitelných se stanoveným využitím veřejného prostranství.

### D.2 Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní infrastruktury

- (D03) Vymezují se **rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek P.1**, a to
- závazné s povinností jeho zřízení z ulice Trojanova;
  - nezávazné stanovící možnost zřízení vjezdu z ulice Na Sekyře.
- (D04) Pro každý nový byt na pozemku P.1 bude zřízeno právě 1 **parkovací stání**, a to bude umístění přímo na pozemku P.1.
- (D05) Všechna **vyhrazená stání** určená pro využití staveb na pozemku P.1 budou umístěna přímo na pozemku P.1

### D.3 Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb technické infrastruktury

- (D06) Žádné specifické podmínky pro napojení pozemků v řešené ploše na síť technické infrastruktury se nestanovují. Napojení na všechny potřebné sítě technické infrastruktury je možné jak z ulice Na Sekyře, tak z ulice Trojanova.

## E. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT, CHARAKTERU ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

- (E01) Stanoví se zohlednit při projektové činnosti zahrnutí řešeného území do **Městské památkové zóny Rakovník**; při návrhu architektonického řešení staveb reflektovat historické, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území, na tyto hodnoty návrhem reagovat a navazovat na ně, což současně nevylučuje parafrázovat je v soudobém kontextu.
- (E02) Stanoví se důsledně **vyvažovat ekonomické i obytné využití** řešeného území, tím posilovat význam centra Rakovníka pro rozvoj ekonomických a obslužných aktivit, a zároveň zachovávat sociální kontrolu řešeného území v podobě obytné funkce; funkčním mixem obslužných i obytných funkcí zajistit kontinuální užívání řešeného území během celého dne.
- (E03) Stanoví se řešením veřejného prostranství posilovat **obytný charakter systému veřejných prostranství** v centrální části města, tím dále zvyšovat atraktivitu města pro jeho obyvatele i návštěvníky.

## F. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

- (F01) V souladu s § 95 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se tímto regulačním plánem stanoví odchylně **požadavek na umístění parkovacích stání** dle § 7 odst. 2 a 3 této vyhlášky, a to následovně:
- a) parkovací stání určená pro všechna využití staveb na pozemku P.1 vyjma bydlení mohou být umístěná na pozemcích ve skutečné pěší docházkové vzdálenosti větší než 300 m od hranice pozemku P.1, avšak maximálně 500 m.
- (F02) V souladu s Přílohou 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví počet parkovacích a vyhrazených stání, se tímto regulačním plánem dle bodu 1.1 stanoví **korekce snižující potřebný počet parkovacích stání na pozemku P.1**, a to následovně:
- a) pro bydlení – 1 parkovací stání na 1 byt;
  - b) pro všechny ostatní způsoby využití – 50 % ze základního počtu parkovacích stání.



# **2 GRAFICKÁ ČÁST**

## **REGULAČNÍHO PLÁNU RP.02 NA VÁZE 1**

## JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- číslo parcely
- budovy dle katastru nemovitostí
- výškopis (vrstevnice 1 m)

## JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

### PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

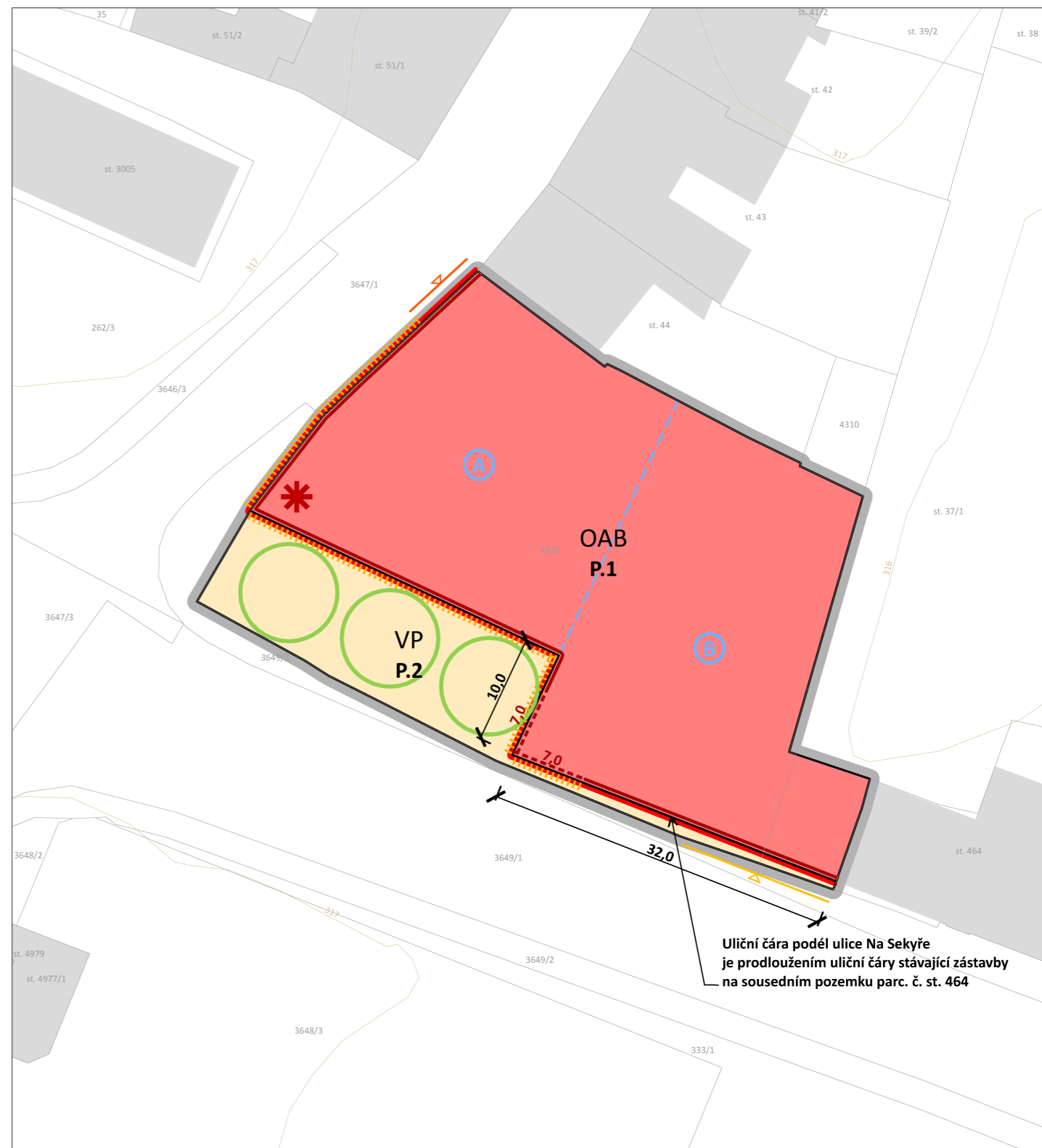
- NÁVRH
- hranice bloku / uliční čára
  - hranice pozemku
  - OAB občanské vybavení, administrativa, bydlení
  - VP veřejné prostranství
  - označení pozemku
  - strom, průměr koruny min. 6,0 m

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

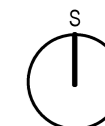
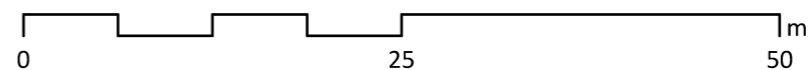
- regulační celek v rámci pozemku P.1
- stavební čára uzavřená závazná
- stavební čára uzavřená nepřekročitelná
- délka stavebních čar v metrech
- aktivní parter povinný
- exponované nároží a výšková dominanta

### PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek P.1 – závazné
- rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek P.1 – přípustné



Podkladová data © ČÚZK, 2024



# REGULAČNÍ PLÁN RP.02 NA VÁZE 1

název výkresu

## HLAVNÍ VÝKRES

datum

září 2024

číslo výkresu

## I.1

měřítko

1 : 500

## JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- 112/4 číslo parcely
- budovy dle katastru nemovitostí
- výškopis (vrstevnice 1 m)

## JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

### PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

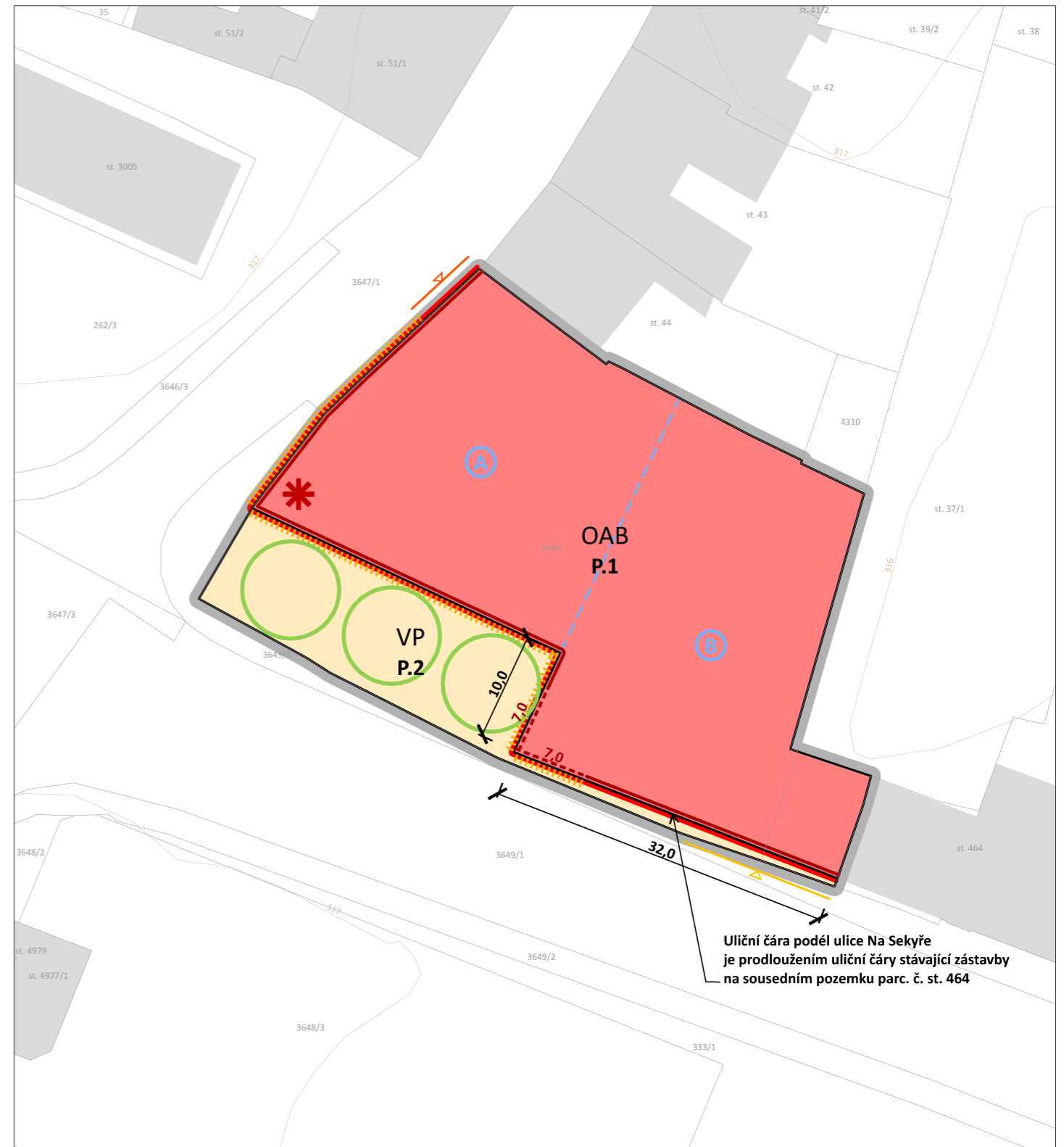
- NÁVRH
- hranice bloku / uliční čára
  - hranice pozemku
  - OAB občanské vybavení, administrativa, bydlení
  - VP veřejné prostranství
  - P.1 označení pozemku
  - strom, průměr koruny min. 6,0 m

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- regulační celek v rámci pozemku P.1
- stavební čára uzavřená závazná
- stavební čára uzavřená nepřekročitelná
- 7,0 délka stavebních čar v metrech
- aktivní parter povinný
- exponované nároží a výšková dominanta

### PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek P.1 – závazné
- rozmezí pro umístění vjezdu na pozemek P.1 – přípustné



Podkladová data © ČÚZK, 2024

0 25 50 m



# REGULAČNÍ PLÁN RP.02 NA VÁZE 1

název výkresu

## HLAVNÍ VÝKRES

datum

září 2024

číslo výkresu

## I.1

měřítko

1 : 500