

# PROVOZNÍ ŘÁD

## PRO TURISTICKOU UBYTOVNU SKRYJE

1. Ustanovení tohoto provozního řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný v turistické ubytovně Skryje tj. budově s číslem evidenčním 124 v obci Skryje postavené na st. parc. č. 279 o výměře 329 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „ubytovna“) spolu s pozemky st. parc. č. 279 o výměře 329 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří a pozemkovou parc. č. 854/10 o výměře 5828 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v k.ú. Skryje nad Berouňkou (dále jen „areál ubytovny“), ve vlastnictví města Rakovníka. Město Rakovník je zastoupeno ve věcech týkajících se ubytování v areálu ubytovny odborem správy majetku a správcem areálu ubytovny.
2. Areál ubytovny je v provozu celoročně.
3. Areál ubytovny jako celek je určen ke krátkodobému ubytování za účelem rekreace (tj. na dobu kratší než třicet dnů), a to především za účelem rekreace dětí a mládeže. Uzavírání smluv o ubytování v areálu ubytovny na dobu do 14 dnů včetně jsou v pravomoci odboru správy majetku a uzavírání smluv o ubytování v areálu ubytovny na dobu delší než 14 dnů jsou v pravomoci rady města.
4. V případě, že areál ubytovny není pronajat jednomu nájemci jako celek, lze uzavřít s jednotlivými objednateli, za podmínek uvedených v předchozím bodě, smlouvu o ubytování vždy ke konkrétnímu vyhrazenému pokoji s možností užívat společné prostory areálu ubytovny.
5. Ubytovna se skládá z pokojů a společně užívaných prostor kuchyně, spíže, společenské místnosti, terasy, sklepních kójí, sociálního zařízení a pozemků vlastníka označených v bodě 1 tohoto provozního řádu.
6. Pobyt v areálu ubytovny jsou určeny především dětem a mládeži.
7. Město Rakovník přímo na místě zastupuje správce ubytovny (dále jen „správce“).
8. Cena za ubytování se sjednává:
  - a. za ubytovanou osobu starší 18 let/noc ve výši **220,- Kč** (při pobytu do dvou nocí)
  - b. za ubytovanou osobu starší 18 let/noc ve výši **200,- Kč** (při pobytu nad dvě noci)
  - c. za ubytovanou osobu mladší 18 let/noc ve výši **170,-Kč** (při pobytu do dvou nocí)
  - d. za ubytovanou osobu mladší 18 let/noc ve výši **150,- Kč** (při pobytu nad dvě noci)
  - e. **děti do 2 let zdarma (bez nároku na lůžko)**
  - f. za užívání celého areálu ubytovny na noc ve výši **4500,-Kč** (při pobytu nad dvě noci)
  - g. za užívání celého areálu ubytovny na noc ve výši **6500,-Kč** (při pobytu do dvou nocí)
  - h. Město Rakovník a zaměstnanci Městského úřadu Rakovník mají pobyt v rámci akcí pořádaných zaměstnavatelem nebo zájmovými organizacemi či sdruženími zaměstnanců bezplatně
  - i. domácí zvíře **40,- Kč/noc**.
9. Poplatek za rekreační pobyt činí **10,-Kč/den** (poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt nepodléhají osoby nevidomé, bezmocné a osoby s TZP, kterým byl přiznán III. stupeň mimořádných výhod podle zvláštního právního předpisu a jejich průvodci a osoby mladší 18 let a starší 70 let nebo osoby, na které náleží přídavky na děti (výchovné) anebo vojáci v základní službě a osoby, které vykonávají civilní službu)
10. Objednatel (ubytovaný) se správcem před převzetím areálu ubytovny či příslušného pokoje prokáže originálem oboustranně podepsané smlouvy a dokladem o zaplacení. Ubytování osob bez platně uzavřené smlouvy a úhrady částky za ubytování je zakázáno.
11. Každý ubytovaný má právo projít se správcem veškeré prostory, které na základě smlouvy může užívat a nahlásit případné závady a nedostatky.
12. Každý ubytovaný obdrží na začátku pobytu ložní prádlo, které je povinen na konci ubytování odevzdat správci. Poplatek za užívání prádla je zahrnut v ceně ubytování. Za ztrátu či poškození ložního prádla bude účtována částka ve výši **200,- Kč**. Za mimořádné znečištění poplatek **50 Kč**. Ubytováný má během pobytu nárok na výměnu prádla 1x za 14 dní.

13. Společné sociální zařízení je umístěno v přízemí ubytovny a je dostupné z venkovního pozemku i po vnitřním schodišti z kuchyně či společenské místnosti.
14. Stížnosti a případné podněty projedná správce s ubytovaným příp. s osobou oprávněnou jednat za ubytované celého areálu ubytovny a pokud jejich řešení není v jeho kompetenci zaznamená je do provozního deníku.
15. Každá místnost je opatřena místním inventárním seznamem. Správce dohlíží na jeho aktualizaci.
16. Stěhování a přenášení nábytku je možné pouze po dohodě se správcem a při předání areálu ubytovny příp. pokoje při ukončení ubytování musí být nábytek umístěn na původní místo.
17. Pro společenskou místnost a provozní místnosti jsou vydány zvláštní provozní řády.
18. Bezpečnostní tabulky (tel. čísla) jsou umístěny ve společenské místnosti a v kanceláři areálu ubytovny.
19. S tímto provozním řádem jsou prokazatelně seznámeny osoby oprávněné jednat jménem ubytovaných celého areálu ubytovny a objednatel při uzavírání smlouvy o ubytování.
20. Porušení tohoto provozního řádu ze strany ubytovaných může být důvodem k okamžitému ukončení smlouvy bez náhrady.
21. V celém areálu ubytovny platí přísný zákaz kouření!
22. V areálu ubytovny je zabezpečené ohniště, která slouží k využití ubytovaným. Zakládání nových ohnišť není povoleno! Rozdělovat oheň je možné pouze na místech k tomu určených (krbová kamna a zabezpečené ohniště) za dodržení pravidel protipožární ochrany. V případě opuštění areálu ubytovny je nutno oheň uhasit nebo jinak zabezpečit, aby nedošlo k požáru. Při konečném opuštění areálu ubytovny musí být oheň v krbových kamnech uhašen, horký popel vynesena na venkovní zabezpečené ohniště a zde zabezpečen tak, aby nedošlo k požáru.
23. Manipulace s topidly a dalšími elektrickými přístroji, které jsou součástí ubytovny je povolena pouze v rámci přístupných ovládacích prvků a za dodržení bezpečnostních předpisů. Je zakázáno snímat jakékoliv bezpečnostní kryty a popř. manipulovat s topidly nepovoleným způsobem.
24. Za škody způsobené prokazatelně ubytovaným odpovídá tento v plné míře.
25. Noční klid je v areálu ubytovny stanoven mezi 22.00 a 6.00 hod. V případě ubytování více osob je k jeho nedodržení potřebné prokazatelně získat souhlas všech ubytovaných.
26. Ubytovaní mohou v rámci pobytu bezplatně užívat víceúčelové hřiště, které jsou po ukončení jeho užívání povinni uvést do původního stavu (urovnat povrch, odstranit herní tyče a uklidit je na stanovené místo.
27. Parkování je umožněno na travnaté ploše pod hřištěm, mimo veřejnou cestu, pokud se ubytování nedohodnou se správcem jinak. Za škody na životním prostředí způsobené parkovanými vozidly odpovídají jejich uživatelé.
28. Ubytovaní jsou povinni udržovat čistotu a pořádek v celém areálu ubytovny a jsou povinni po skončení ubytování řádně uklidit užívané pokoje včetně společných částí.
29. Ubytovaní jsou povinni při každém odchodu z pokoje příp. ubytovny zhasnout světla, překontrolovat a uzavřít okna a dveře. Jakoukoliv ztrátu klíče od pokoje či dalších prostor jsou povinni nahlásit okamžitě správci ubytovny.
30. Při ukončení pobytu je ubytovaný povinen předat správci užívané prostory a ten je povinen zkontrolovat stav těchto prostor a movitých věcí v těchto prostorách. Za předem neohlášené závady a nedostatky zodpovídá objednatel (ubytovaný). Případné nedostatky jsou zaznamenány správcem do provozního deníku a neprodleně nahlášený správcem odboru správy majetku MěÚ Rakovník.
31. Správce může v nutných případech navrhnout aktualizaci provozního řádu. Na základě návrhu rozhoduje o aktualizaci rada města .