

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 14603/07-148

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Spotřební družstvo Jednota Kadaň, B. Němcové 70, 432 01 Kadaň

Povinný:

Zdeněk Linke, bytem Husova č.p. 248, Řevničov

Manžel povinného:

Veronika Linke, Husova č.p. 248, Řevničov

Předkupní nebo zástavní právo:

Stavební podnik spol. s r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník

Spotřební družstvo Jednota Kadaň, B. Němcové 70, 432 01 Kadaň

Přihlášení věřitelé:

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,

práv. zast. Mgr. Jaroslav Trkovský, advokát, Mírové náměstí 124, 440 01 Louny

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, Na královně 862, 156 00 Praha – Zbraslav

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, Na královně 862, 156 00 Praha – Zbraslav

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Česká republika, Městský soud v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2

JUDr. Miroslav Hauerland, soudní exekutor 027, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha – Smíchov

Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor 194, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Mgr. Pavel Tintěra, soudní exekutor 221, Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník

Mgr. Jana Slušná, soudní exekutorka č. 222, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha – Vršovice

Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Praha 4 – Podolí,

práv. zast. advokátem JUDr. Dalibor Kalcso, Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4,

práv. zast. advokátem Mgr. Eva Vašková, Opatovická 1659/4, 110 00 Praha – Nové Město

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Rakovníku, Masná 265/1, 269 01 Rakovník

Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Rakovníku, Masná 265/1, 269 01 Rakovník

Obec Řevničov, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Další exekuční řízení:

Mgr. Pavel Dolanský, soudní exekutor 015, Palackého 31/2, 266 01 Beroun-Centrum
JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město
JUDr. Miroslav Hauerland, soudní exekutor 027, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha – Smíchov
Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor 204, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha – Vršovice
Mgr. Pavel Tintěra, soudní exekutor 221, Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník
Mgr. Jana Slušná, soudní exekutorka č. 222, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha – Vršovice
Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, 384 73 Stachy
Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor 194, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí
Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor 094, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chomutově dne 15.11.2007 č.j. 9 Nc 5523/2007-5,

proti povinnému:

Zdeněk Linke
bytem Husova č.p. 248, Řevničov, nar.: 22.4.1970,
práv. zast. JUDr. Mgr. Petra Nováková, Ph.D., advokátka, se sídlem Chodská 1366/9, Praha,
PSČ: 120 00, IČ: 73735736

na návrh oprávněného:

Spotřební družstvo Jednota Kadaň, se sídlem ul. B. Němcové 70, 432 01 Kadaň, IČ: 00032051

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.560,35 Kč smluvní pokuta ve výši 18.708,40 Kč, smluvní pokuta ve výši 0.1% denně z částky 5.560,35 Kč ode dne 09.11.2007 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 2.914,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a

exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 27.05.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci SJ s Veronika Linke, Husova 248, 270 54 Řevničov, nar.: 25.2.1982:

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542351 Řevničov

Kat.území: 745383 Řevničov

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 278	317	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Řevničov, č.p. 248, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 278				

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.250.000,- Kč (slovy: čtyřmilionydvěstěpadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 14603/07-92 ze dne 10.01.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 29.12.2023, pod č. 087687/2023, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 2.125.000,- Kč (slovy: dvěmilionyjednostodvacetpět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 1460307, vedený u Komerční banky a.s. K plathbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem

vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 06.03.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.