

Z á p i s

z 82. schůze rady města, která se konala dne 05. 11. 2009 od 08,00 hodin ve Wintrově síni
v Rakovníku

Přítomni: Ing. Zdeněk Nejdrl, starosta,
Ing. Eduard Filip, člen rady města,
RNDr. Jan Jirátko, člen rady města,
Mgr. Zdeňka Jirková, členka rady města,
PaedDr. Luděk Štíbr, člen rady města,
Ing. Michal Volf, člen rady města,
Mgr. Eliška Holková, tajemnice MěÚ.

Omluven: Jan Švácha, místostarosta.

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu
2. Zprávy odboru dopravy
3. Zprávy odboru životního prostředí
4. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu
5. Zpráva ekonomického odboru
6. Zprávy odboru výstavby a investic
7. Zprávy odboru správy majetku
8. Zpráva kanceláře tajemníka úřadu

1. Zahájení a kontrola zápisu

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Zdeněk Nejdrl. Rada zahájila schůzi ve složení Nejdrl, Štíbr, Jirátko, Filip, Jirková, v průběhu jednání se dostavil p. Volf.

Zápisy z 80. a 81. schůze rady města byly zkontrolovány a bez připomínek podepsány.

Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Jaroslavu Holou.

U S N E S E N Í 944/09

Rada města schvaluje program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

2. Zprávy odboru dopravy

Zprávy uvedl vedoucí odboru dopravy p. F. Fröhlich.

A. Zpráva o zahájených řízeních, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

U S N E S E N Í 945/09

Rada města

- bere na vědomí zahájená řízení vedená odborem dopravy od 20. 10. 2009 do 2. 11. 2009 pod pořadovými čísly 360 – 361,

- souhlasí s povolením zvláštního užívání komunikací v majetku města Rakovníka za podmínek stanovených odborem správy majetku. (Přijato všemi 5 hlasy)

B. Zpráva o vydaných rozhodnutích, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

U S N E S E N Í 946/09

Rada města

- bere na vědomí seznam rozhodnutí vydaných odborem dopravy od 20. 10. 2009 do 2. 11. 2009 pod pořadovými čísly 362 – 369,
- souhlasí s povolením zvláštního užívání komunikací v majetku města Rakovníka za podmínek stanovených odborem správy majetku. (Přijato všemi 5 hlasy)

C. Zpráva o uzavírkách místních komunikací v Rakovníku.

U S N E S E N Í 947/09

Rada města bere na vědomí uzavírku místní komunikace ul. Krátká v Rakovníku.

(Přijato všemi 5 hlasy)

V 8,15 hodin se dostavil na schůzi rady města p. Volf.

3. Zprávy odboru životního prostředí

Zprávy uvedla vedoucí odboru RNDr. A. Škoudlínová.

A. Zpráva o řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení, dle zákona č. 76/2002 Sb., v platném znění.

U S N E S E N Í 948/09

Rada města bere na vědomí řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění, za období od 22. 10. 2009 do 5. 11. 2009 vedené pod číslem 25 a nevyužije svých oprávnění stanovených zákonem jakožto účastník řízení. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva o řízení Ministerstva životního prostředí, ve kterém je město Rakovník dotčeným územním samosprávným celkem, podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

U S N E S E N Í 949/09

Rada města bere na vědomí řízení Ministerstva životního prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, za období od 22. 10. 2009 do 5. 11. 2009, vedené pod pořadovým číslem 26. (Přijato všemi 6 hlasy)

4. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. M. Polcarová.

A. Zpráva k udělení souhlasu 2. základní škole, Rakovník, Husovo náměstí 3, k přijetí účelově neurčeného peněžního daru.

U S N E S E N Í 950/09

Rada města

- bere na vědomí darovací smlouvu uzavřenou mezi panem Petrem Chmelíkem, bytem Rakovník, Kollárova 1885, a 2. základní školou, Rakovník, Husovo náměstí 3,
- uděluje souhlas 2. základní škole, Rakovník, Husovo náměstí 3, příspěvkové organizaci zřizované městem Rakovníkem, k přijetí účelově neurčeného peněžního daru dle předložené darovací smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva k žádosti Junáku svazu skautů a skautek ČR, SVaS Aramis Rakovník, o poskytnutí finančního příspěvku na nákup sportovního vybavení.

U S N E S E N Í 951/09

Rada města rozhoduje neposkytnout finanční příspěvek Junáku svazu skautů a skautek ČR, středisku výchovy a sportu Aramis Rakovník, na nákup sportovního vybavení v roce 2009 z důvodu vyčerpání finančních příspěvků z grantového řízení.

(Pro 4: Volf, Jirátko, Filip, Jirková, zdrželi se hlasování 2: Nejd, Štíbr)

C. Zpráva o možnosti prezentace města Rakovníka na internetovém portálu Vyletnik.cz.

U S N E S E N Í 952/09

Rada města

- rozhoduje objednat zařazení profilu města Rakovník v roce 2010 do internetového portálu Vyletnik.cz, jehož provozovatelem je Paseo, s. r. o., Strážní 1420/13, 130 00 Praha 3, v nabízené výši 4 491,- Kč bez DPH,

- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato všemi 6 hlasy)

5. Zpráva ekonomického odboru.

Zprávy uvedl vedoucí odboru Mgr. P. Březina.

A. Zpráva k návrhu úpravy rozpočtu města Rakovníka na rok 2009.

USNESENÍ 953/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- schválit změnu usnesení zastupitelstva města Rakovníka č. 35/09 ze dne 23. 2. 2009 tak, že se dosavadní znění pod bodem 1 zrušuje a nahrazuje novým zněním takto:
 - schvaluje rozpočet města Rakovníka na rok 2009 jako schodkový s příjmy ve výši **456 587,34 tis. Kč** a výdaji ve výši **566 587,34 tis. Kč** (včetně přidělu do fondů) včetně členění dle platné rozpočtové skladby pro rok 2009 uvedené v příloze č. 6. K pokrytí schodku rozpočtu bude použit zůstatek finančních prostředků z roku 2008 v celkové výši 55 000 tis. Kč (uvedeno včetně přeplatku poskytnutých dotací ve výši 2 700 tis. Kč) a finanční úvěr ve výši 40 000 tis. Kč (jídlna 1. ZŠ) a 15 000 tis. Kč (ČOV).
- pověřit radu města provedením úprav na příjmové straně rozpočtu a výdajové straně rozpočtu města u jednotlivých kapitol příslušnými rozpočtovými opatřeními tak, aby nebyly ohroženy zejména rozpracované investiční akce a velké opravy a zajištění chodu města v souladu s jeho postavením jako územního samosprávného celku. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva k návrhu obecně závazné vyhlášky č. .../2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o místních poplatcích.

USNESENÍ 954/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č./2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/ 2008, o místních poplatcích. (Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva k rozpočtovému provizoriu na rok 2010.

V rámci projednávání zprávy bylo samostatně hlasováno o příspěvcích v oblasti sportu a v oblasti kultury, o ostatních částech usnesení bylo hlasováno najednou.

V rámci diskuze bylo doporučeno snížení některých příspěvků na reprezentaci oproti loňskému roku v celkové výši 400 tis. Kč.

USNESENÍ 955/09

Rada města schvaluje v rámci rozpočtového provizoria **příspěvky v oblasti sportu**

1. příspěvek na reprezentaci (činnost a jednorázové akce) v oblasti sportu v celkovém objemu 3 250 tis. Kč, z toho:
 - a) 1 100 tis. Kč na reprezentaci níže neuvedených oddílů
 - b) 2 150 tis. Kč příspěvek na reprezentaci včetně jednorázových akcí takto:
 - HC 1972 Rakovník 350 tis. Kč
 - TJ Tatran RAKO 350 tis. Kč
 - SK Rakovník 750 tis. Kč
 - Volejbalový klub 400 tis. Kč
 - TJ HC Rakovník 300 tis. Kč
2. příspěvek na zajištění správy a provozu sportovišť v celkovém objemu 7 840 tis. Kč, z toho:
 - SK Rakovník 1 500 tis. Kč
 - TJ Tatran RAKO 600 tis. Kč
 - TJ HC Rakovník 1 400 tis. Kč
 - HVS Rakovník 140 tis. Kč
 - Bazén Rakovník 4 200 tis. Kč

3. Rakovnické cyklování ve výši 150 tis. Kč

(Pro 4: Nejd, Štíbr, Volf, Jirátko, proti 1: Filip z důvodu, že navrhoval vrátit se k návrhu rozpočtu na rok 2009, který byl předložen radě města dne 6. 11. 2008, Nejd uvedl, že by se měly příspěvky ponechat ve stejné výši, jak byly loni schváleny zastupitelstvem, zdržela se hlasování 1: Jirková)

V rámci diskuze bylo navrženo snížení některých příspěvků v oblasti kultury o 280 tis. Kč.

U S N E S E N Í 956/09

Rada města schvaluje v rámci rozpočtového provizoria **příspěvky v oblasti kultury**

1. příspěvky na jednorázové akce v oblasti kultury v objemu 500 tis. Kč
2. ostatní příspěvky určené na podporu jmenovitých akcí financovaných zcela nebo z části městem ve výši 1 380 tis. Kč, takto:

a) Kulturní akce zajišťované Kulturním centrem Rakovník ve výši 1 100 tis. Kč

b) Kulturní akce ostatní ve výši 280 tis. Kč, z toho:

Rabasova galerie Rakovník - Heroldův Rakovník 150 tis. Kč

Koncerty v Heroldově síni 50 tis. Kč

Muzeum T.G.M. Rakovník - Otevírání městských bran 80 tis. Kč

3. tvorba videokroniky města na DVD nosičích ve výši 250 tis. Kč (vč. DPH). (Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 957/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2010:

1. Rozpočtové provizorium se stanovuje na 3 rozpočtové měsíce, tj. leden, únor a březen roku 2010, nejdéle však do doby schválení řádného rozpočtu zastupitelstvem města.

2. Rozpočtové příjmy v období rozpočtového provizoria budou inkasovány v souladu s platnými předpisy bez omezení.

3. Rozpočtové výdaje jednotlivých správců rozpočtů budou čerpány maximálně v částkách, které jsou uvedeny v bodě č. 8. Nevyčerpané částky za předchozí měsíc (měsíce) je možné převádět a přičítat. Neinvestiční transfery obyvatelstvu – sociální dávky, budou vypláceny jen do výše postoupených finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje.

4. Výdaje z období rozpočtového provizoria se po schválení řádného rozpočtu stanou výdaji schváleného rozpočtu města Rakovníka.

5. V období rozpočtového provizoria mohou být nové investiční výdaje čerpány pouze v souladu s již uzavřenými závazky na toto období (leden - březen 2010) resp. rozpočtový rok 2010 takto:

Sanace jímacího území Rakovnického potoka 540 000,- Kč

PD Investice 2 000 000,- Kč

Kanalizační sběrač Bulovna 1 000 000,- Kč

ČOV kalové hospodářství – 4. etapa 6 000 000,- Kč

ČOV kalové hospodářství – 4. etapa (UZ 29784) 917 000,- Kč

Jídlna 1. ZŠ Rakovník - stavba, AD, TDI 2 000 000,- Kč

Tyto investiční výdaje nebudou součástí stanoveného limitu. Po schválení rozpočtu města na rok 2010 budou stanovené finanční částky jeho součástí.

6. V rámci rozpočtového provizoria mohou být dále dofinancovány investiční akce, které byly schváleny a rozpracovány již v roce 2009 a byly součástí rozpočtu na rok 2009 takto:

PD regenerace „Židovské ghetto“ 50 000,- Kč

Kanalizace Tyršovo koupaliště 740 000,- Kč

Přístavba výtahu k č.p. 166 2 000 000,- Kč

Radnice dvorní trakt 35 000,- Kč

PD Čermákovy sady 110 000,- Kč

PD Autobusové zastávky 100 000,- Kč

Komunikace T.G.M., Gen. Khola, Bořivojova 7 000 000,- Kč

Tyto investiční výdaje nebudou součástí stanoveného limitu. Po schválení rozpočtu města na rok 2010 budou stanovené finanční částky jeho součástí.

7. V rámci rozpočtového provizoria se stanovují tyto závazné ukazatele pro rozpočet města Rakovníka na rok 2010 k poskytnutí finančních příspěvků. Zároveň se pověřuje starosta města podpisem smluv a dohod o poskytnutí níže uvedených příspěvků. Jejich čerpání není součástí stanoveného měsíčního limitu a prostředky budou čerpány na základě uzavřených smluv a dohod takto:

A) příspěvky v oblasti sportu

1. příspěvek na reprezentaci (činnost a jednorázové akce) v oblasti sportu v celkovém objemu 3 250 tis. Kč, z toho:

USNESENÍ 958/09

Rada města

- bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem v Rakovníku za období od 20. 10. 2009 - do 23. 10. 2009 pod pořadovými čísly 280 – 290,
- nemá námítky k předloženým stavebním řízením. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva k žádosti o změnu územního plánu sídelního útvaru Rakovník (změna č. 8)

NÁVRH USNESENÍ

Rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh (dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Rakovník podaný Ing. Karlem Podobou (rozšířit zastavitelné plochy jako plochy pro výrobu) zařadit v rámci změny č. 8 s tím, že bude předložena architektonická studie a že bude požadována poměrná část nákladů v rámci změny č. 8 (podíl ze zařazených žádostí), do které budou návrhy zařazeny.

(Pro 2: Nejd, Štíbr, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 4: Filip, Jirátko, Jirková, Volf)

Návrh nebyl přijat.

USNESENÍ 959/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh (dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Rakovník podaný Ing. Karlem Podobou (rozšířit zastavitelné plochy jako plochy pro výrobu) nezařadit v rámci změny č. 8.

(Pro 4: Volf, Jirátko, Filip, Jirková, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Nejd, Štíbr)

C. Zpráva k žádosti o změnu územního plánu sídelního útvaru Rakovník (změna č. 8).

USNESENÍ 960/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města návrh (dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Rakovník podaný Elektro - viola s. r. o. (změna stávajících zastavitelných ploch pro bydlení na plochy se smíšenou funkcí) zařadit v rámci změny č. 8 s tím, že bude předložena architektonická studie a že bude požadována poměrná část nákladů v rámci změny č. 8 (podíl ze zařazených žádostí), do které budou návrhy zařazeny. (Přijato všemi 6 hlasy)

D. Zpráva k uzavření dodatku č. 3 k SOD č. OVaI/28/2008 na vybudování jídelny 1. ZŠ Rakovník – stavba (výsledek jednacího řízení bez uveřejnění).

USNESENÍ 961/09

Rada města

- bere na vědomí výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na vícepráce uvedené ve změnových listech č. 9 – č.10, vypsáno na základě usnesení RM č. 866/09 ze dne 8. 10. 2009,
- doporučuje zastupitelstvu města
 - schválit výsledek jednacího řízení bez uveřejnění k podání nabídky na vícepráce uvedené ve změnových listech č. 9 – č. 10 vypsáno na základě usnesení rady města č. 866/09 ze dne 8. 10. 2009,
 - uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. OVaI/28/2008 uzavřené dne 19. 8. 2008 s REKOMONT a. s., Kbelská 581, 190 00 Praha 9, na vícepráce uvedené ve změnových listech č. 9 – č. 10, kromě položek č. 43, 44 a 45 uvedených ve změnových listech č. 10, které budou vykompenzovány částkou 100 000,- Kč bez DPH,
 - pověřit starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

(Pro: 4 Nejd, Štíbr, Jirátko, Jirková, proti 1: Filip, zdržel se hlasování 1: Volf)

7. Zprávy odborů správy majetku

Zprávy uvedl vedoucí odboru Ing. I. Žďánský.

A. Zpráva o výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na vybudování parkovacích míst v ulici Klicperova.

USNESENÍ 962/09

Rada města

- rozhoduje

- na základě výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na vybudování parkovacích míst v ulici Klicperova dle studie vypracované Ing. Liborem Křižákem uzavřít smlouvu o dílo za celkovou cenu 579 194,- Kč vč. DPH s Údržbou městských komunikací Rakovník, spol. s r. o., IČ 25073249, Kokrdovská 78, Rakovník,
- poskytnout na zhotovení díla zálohu ve výši 50 % ceny díla,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva k odkoupení pozemkové parcely č. 1257/22 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 963/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout neodkoupit p. p. č. 1257/22 o výměře 189 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 7852, pro obec a k. ú. Rakovník, od paní Magdaleny Kučerové, bytem Petrážkova 2514/29, Praha 13, za cenu 500,- Kč/m², t. j. za celkovou cenu 94 500,- Kč,
- trvat na ceně stanovené usnesením zastupitelstva města č. 28/06 ze dne 13. 2. 2006 (240,- Kč/m²). (Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 616/23 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 964/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout odprodat p. p. č. 616/23 o výměře 195 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, panu Františku Čechovi, bytem Huřvinská 31, Rakovník, za 130,- Kč/m² celkem za 25 350,- Kč,
- pověřit starostu podpisem kupní smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

D. Zpráva k odprodeji částí pozemkové parcely č. 1632/3 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 965/09

Rada města ukládá odboru správy majetku

- vyzvat žadatele k doložení geometrického plánu na oddělení částí p. p. č. 1632/3 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
- informovat žadatele o skutečnosti, že v případném záměru bude stanovena minimální cena 1000,- Kč/m². (Přijato všemi 6 hlasy)

E. Zpráva k odprodeji částí pozemkové parcely č. 2984/2 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 966/09

Rada města ukládá odboru správy majetku vyzvat žadatelku k doložení geometrického plánu na oddělení částí p. p. č. 2984/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník. (Přijato všemi 6 hlasy)

F. Informativní zpráva ke kvalitě pitné vody v Rakovníku.

USNESENÍ 967/09

Rada města

- bere na vědomí informaci o kvalitě pitné vody v Rakovníku,
- ukládá odboru správy majetku zaslat informativní zprávu o kvalitě pitné vody zastupitelům města. (Přijato všemi hlasy)

G. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na kompletní repasi oken na historickém objektu radnice Husovo nám. 27, Rakovník.

USNESENÍ 968/09

Rada města odkládá projednání zprávy a ukládá odboru správy majetku zajistit stanovisko k výměně oken v průčelí radnice (7 oken: 4 Wintrova síň, 1 ústředna, 2 výstavní galerie). (Pro 5: Štíbr, Volf, Jirátko, Filip, Jirková, nebyl přítomen hlasování 1: Nejdí)

H. Zpráva k žádosti společnosti Sallerova výstavba spol. s r. o. o udělení souhlasu s umístěním fotovoltaické elektrárny na střeše obchodního centra Billa a DM drogerie.

USNESENÍ 969/09

Rada města

- souhlasí na základě žádosti společnosti Sallerova výstavba spol. s r. o., IČ: 16188926, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, s umístěním fotovoltaické elektrárny na budovách obchodního centra Billa čp. 2509 a DM drogerie čp. 2551 v ulici Nábřeží Dr. E. Beneše v Rakovníku umístěných na st. p. č. 4844 a 4925 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 3972, pro obec a k. ú. Rakovník, s tím, že
 - tento souhlas je udělován za účelem vydání stavebního ohlášení,
 - v případě dotčení pozemků ve vlastnictví města Rakovníka předmětnou stavbou je nutné řešit umístění jakéhokoliv zařízení na základě stavebního řízení popř. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - pověřuje vedoucího odboru správy majetku podpisem souhlasu v navrhovaném znění.
- (Pro 4: Štíbr, Jirátko, Jirková, Filip, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Volf, nebyl přítomen hlasování 1: Nejdí)

CH. Zpráva k žádosti o odprodej, případně pronájem části pozemkové parcely č. 3136/8 v k. ú. Rakovník (Šamotka).

USNESENÍ 970/09

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout neodprodat část p. p. č. 3136/8 (10 844 m²) o výměře cca 90 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
 - rozhoduje zveřejnit záměr pronájmu části p. p. č. 3136/8 (10 844 m²) o výměře cca 90 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník s tím, že
 - si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit,
 - záměr bude zveřejněn až po přijetí usnesení zastupitelstva města uvedeného pod první odrážkou.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

I. Zpráva ke směně pozemkových parcel mezi městem Rakovníkem a PQS Investment, a. s. v rámci narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 971/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout směnit p. p. č. 1135 o výměře 675 m² a p. p. č. 1144/3 o výměře 15 m² oddělenou geometrickým plánem číslo 3970-131/2009 z p. p. č. 1144/1 (10 639 m²), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, které jsou ve vlastnictví města Rakovníka, za p. p. č. 1134 o výměře 636 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 8670, pro obec a k. ú. Rakovník, která je ve vlastnictví PQS Investment, a. s., IČ 27458211 se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 – Krč, s tím, že rozdíl ve výměře, který činí 54 m², bude městu Rakovník vyrovnán částkou 150,- Kč/m², celkem tedy 8 100,- Kč,
 - pověřit starostu podpisem smlouvy.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

J. Zpráva k uzavření dodatků k nájemním smlouvám.

USNESENÍ 972/09

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek

- č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 241/2008 ze dne 17. 10. 2008 uzavřené s ALFA-LIGHTING s. r. o. IČ: 25766295, Kladenská 476, 267 06 Hýskov,
- č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 4. 1997 s Jindřichem Amlerem, Krinitova 1680, Rakovník,
- č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 5. 2000 s ARBOREA RAKOVNÍK, s. r. o., IČ: 47540842, Dukelských hrdinů 2663, Rakovník,
- č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 11. 1991 s Jiřím Arltem, Čelakovského 980, Rakovník,

- č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 5. 2002 s Marius Pedersen a. s., IČ: 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 91/2008 ze dne 27. 5. 2008 uzavřené s ASPO CZ s. r. o., IČ: 27603954, Oválová 318/13, 160 00 Praha 6,
 - č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 11. 1996 s ATS Rakovník spol. s r. o., IČ: 48949264, Zd. Štěpánka 2232, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 147/2004 ze dne 6. 8. 2004 uzavřené s Lenkou Bagiovou, Masná 209, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 173/2007 ze dne 11. 9. 2007 uzavřené s Josefem Balým, Šanov 219, 270 31 Senomaty,
 - č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 10. 1996 s Miluší Benešovou, Senec 101, 270 36 Lubná, Blahoslavou Francovou, Olešná 140, Rakovník, Dobromilou Žihlovou, Dukelských hrdinů 200, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 89/2009 ze dne 15. 5. 2009 uzavřené s Daliborem Blažkem, Zd. Štěpánka 1956, Rakovník,
 - č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 7. 1998 s Blankou Brabcovou, Průhon 2323, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 10/2008 ze dne 1. 2. 2008 uzavřené s CRC TECHNIK, spol. s r. o., IČ: 00510491, Trojanova 38, Rakovník,
 - č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 12. 1998 s Českou katolickou charitou, Šamotka 1987, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 11. 2002 a dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 9. 1997 s Českou poštou, s. p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 37/2005 ze dne 20. 1. 2005, č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 2002, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě OSM - 6/2007 ze dne 31. 1. 2007 uzavřené s Českým rybářským svazem, IČ: 47012871, Žákův mlýn 12, Rakovník,
 - č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 3. 11. 1994 s ERIMP – Pavel Srp, IČ: 11261684, Rubínova 1146, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 49/2008 ze dne 26. 3. 2008 uzavřené s F.C.A. a. s., IČ: 61858137, Kovanecké 2124/30, 190 00 Praha 9,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 90/2008 ze dne 2. 5. 2008 uzavřené s Annou Friebertovou, IČ: 71697438, Na Sokolí 252, 270 23 Křivoklát,
 - č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 5. 2007 s Ing. Jiřím Froňkem, Váchova 2594, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 207/2008 ze dne 12. 9. 2008 uzavřené s Jiřím Gáborem, Hořovičky 138, 270 04 Hořesedly,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 93/2008 ze dne 16. 6. 2008 uzavřené s GAMACZ.CZ s. r. o., IČ: 25966561, Komenského 266, 247 01 Náchod,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 28/2009 ze dne 12. 2. 2009 uzavřené s Germogenoff s. r. o., IČ: 28225201, Krušovice 3, 270 53 Krušovice,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 28/2008 ze dne 19. 2. 2008 uzavřené s Václavem a Jitkou Hadererovými, Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 135/2007 ze dne 18. 7. 2007 uzavřené s Hai Nguyen Manh, IČ: 44519303 a Dinh Nguyen Thi Xuan, IČ: 48295850, oba sídlem Pod Nemocnicí 2145, Rakovník,
 - č. 7 k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 11. 1997 s Emilem Hanychem, Dukelských hrdinů 1773, Rakovník, Pavlem Kryštofem, Vojtěšská 330, Rakovník, JUDr. Josefem Šípkem, Čs. legií 1872, Rakovník a Miroslavou Brngálovou, V Lukách 2160, Rakovník,
 - č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 10. 2000 s Věrou Havelkovou, Kuštova 683, Rakovník,
 - č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 4. 1998 s Gražynou Hejdovou, Fojtíkova 2398, Rakovník,
 - č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 9. 2002 se Zdeňkem Hinkem, Rabasova 2372, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě OSM - 321/2006 ze dne 20. 10. 2006 uzavřené s Mgr. Věrou Horníkovou, Tyršova 238, Rakovník,
 - č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11. 3. 1996 s Ing. Milanem Hůlou, Na Vyhlídce 318, 270 31 Senomaty,
- jejichž předmětem bude změna termínu splatnosti a způsobu valorizace nájemného,
- pověřuje starostu podpisem dodatků v navrhovaných zněních. (Přijato všemi 6 hlasy)

K. Zpráva k pronájmu nebytového prostoru v čp. 59 – Dům osvěty.

USNESENÍ 973/09

Rada města rozhoduje

- pronajmout nebytový prostor o výměře 60 m² v přízemí historické části Domu osvěty umístěné na st. p. č. 294 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, sdružení Putt-golf club STARLIFE, IČ: 68997566, se sídlem Kuštova 237, Rakovník, za nájemné ve výši 1 200,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc za účelem provozování „golfové arény“,
- pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy v navrhovaném znění. (Přijato všemi 6 hlasy)

L. Zpráva k žádosti o pronájem části pozemkové parcely č. 3136/8 a 3873 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 974/09

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 3873 o výměře cca 72 m² a část p. p. č. 3136/8 o výměře cca 150 m², obě zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 1000, pro obec a k. ú. Rakovník, za účelem provozování zahrádkářské činnosti s tím, že

- nájemné je stanoveno na 1 000,- Kč/rok,
- město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

M. Zpráva k pronájmu Smuteční obřadní síně v Rakovníku.

USNESENÍ 975/09

Rada města

- bere na vědomí připomínky společnosti ASAMEIN, spol. s r. o. k nájemní smlouvě na pronájem budovy Smuteční obřadní síně v Rakovníku a
- trvá na znění nájemní smlouvy schválené usnesením č. 827/09 ze dne 24. 9. 2009 ve znění dle připomínek rady (prvních pět podmínek žadatele případně akceptovatelných, valorizace a zpětné investice neakceptovatelné) s tím, že pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 25. 11. 2009, bude pronájem nabídnut zájemci, který se umístil na druhém místě.

(Pro 5: Nejdl, Volf, Jirátko, Filip, Jirková, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Štíbr)

N. Zpráva ke směně pozemku Na Spravedlnosti.

USNESENÍ 976/09

Rada města

- ukládá odboru správy majetku zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení části p. p. č. 3415/17 o výměře 4077 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, s tím, že zastupitelstvu města bude předložena zpráva až po zpracování geometrického plánu,
- doporučuje zastupitelstvu města
 - rozhodnout směnit p. p. č. 1508/1 o výměře 1201 m² a p. p. č. 1508/10 o výměře 235 m², obě zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 8821, pro obec a k. ú. Rakovník, ve společném jmění manželů Ing. Petra Bílka, bytem Vackova 1882, Rakovník, a Lenky Bílkové, bytem Pražská 1041, Rakovník II, dále p. p. č. 1516 o výměře 6718 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 7910, pro obec a k. ú. Rakovník, ve vlastnictví Ing. Petra Bílka, bytem Vackova 1882, Rakovník, za část p. p. č. 3415/17 o výměře 4077 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
 - pověřit starostu podpisem směnné smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

O. Zpráva ke směně pozemků v lokalitě za ČOV.

USNESENÍ 977/09

Rada města ukládá odboru správy majetku zajistit vypracování geometrického plánu na oddělení části p. p. č. 3824/1 o výměře cca 27 m², části p. p. č. 3425 o výměře cca 5 m² a části p. p. č. 3424/1 o výměře cca 138 m², všechny zapsané na LV 3639 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k. ú. Rakovník.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Volf, Jirátko, Filip, proti nebyl nikdo, zdržela se hlasování 1: Jirková)

P. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na akci „celková oprava střechy na objektu Ráček, jesle Na Sekyře čp. 1765, Rakovník“.

USNESENÍ 978/09

Rada města ruší zadávací řízení k podání nabídky na akci „celková oprava střechy na objektu Ráček, jesle Na Sekyře čp. 1765, Rakovník“
(Přijato všemi 6 hlasy)

Q. Zpráva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy Na Spravedlnosti v Rakovníku.

USNESENÍ 979/09

Rada města

- rozhoduje v souladu s budoucí smlouvou číslo OSM – 51/2008 ze dne 21. 3. 2008 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v lokalitě Na Spravedlnosti v Rakovníku na p. p. č. 3318/9 (227 m²), 3416/2 (521 m²), 3418 (9 663 m²) a 3791/1 (1485 m²) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, za jednorázovou úhradu ve výši 18 620,- Kč plus DPH na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, se sídlem 405 02 Děčín IV, Teplická 874/8,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy v navrhovaném znění.
(Přijato všemi 6 hlasy)

R. Zpráva k žádosti o uzavření nájemní smlouvy a udělení souhlasu se změnou užívání nebytového prostoru v domě čp. 2606 v ulici Pražská v Rakovníku.

USNESENÍ 980/09

Rada města rozhoduje

- zveřejnit záměr pronajmout spoluvlastnický podíl 36/100 nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v domě čp. 2606 v ulici Pražská v Rakovníku zapsaném v podílovém spoluvlastnictví u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 4530, pro obec a k. ú. Rakovník, s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit,
- udělit předběžný souhlas se změnou užívání předmětného nebytového prostoru na prodejnu lahůdek, občerstvení a cukrárnu s podmínkou, že po zveřejnění záměru bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena platná nájemní smlouva na předmětný nebytový prostor,
- pověřuje starostu podpisem předběžného souhlasu.
(Přijato všemi 6 hlasy)

S. Zpráva k žádosti o odprodej pozemkové parcely č. 2051/11 v areálu nemocnice Rakovník.

NÁVRH USNESENÍ

Rada města

- rozhoduje zveřejnit záměr odprodat pozemkovou parcelu číslo 2051/11 o výměře 467 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4067-65/2009 z částí pozemkových parcel číslo 2051/1, 2248/1 a 3727, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10 001, pro obec a k. ú. Rakovník, s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit a po jeho zveřejnění,
- doporučuje zastupitelstvu města
 - rozhodnout odprodat pozemkovou parcelu číslo 2051/11 o výměře 467 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 4067-65/2009 z částí pozemkových parcel číslo 2051/1, 2248/1 a 3727, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10 001, pro obec a k. ú. Rakovník, společnosti PRIVAMED Healthia s. r. o., IČ 26397943, se sídlem Kotíkovská 19, č.p. 927, 323 00 Plzeň, za 380,- Kč/m² celkem tedy za 177 460,- Kč,
 - pověřit starostu podpisem kupní smlouvy.

(Pro 1: Nejd, proti 1: Filip, zdrželi se hlasování 4: Jirková, Štíbr, Volf, Jirátko)

Návrh nebyl přijat.

USNESENÍ 981/09

Rada města ukládá starostovi a odboru správy majetku jednat o směně pozemků s tím, že zpráva bude předložena zastupitelstvu města až po vlastním jednání se žadatelem - PRIVAMED Healthia s. r. o., IČ 26397943, se sídlem Kotíkovská 19, č.p. 927, 323 00 Plzeň.
(Pro 5: Štíbr, Volf, Jirátko, Filip, Jirková, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Nejdí)

T. Zpráva k spolufinancování homogenizace živičného povrchu v ul. Krátká.

USNESENÍ 982/09

Rada města

- rozhoduje podílet se na financování homogenizace živičného povrchu v ulici Krátká spolu s REVIS – Praha, spol. s r.o., IČ: 41190114, Výpadev, 317/19, Praha 16 – Radotín, s tím, že
 - podíl hrazený městem činí 232 939,50 Kč + 14 607,90 Kč vše vč. DPH,
 - nižší částka je navýšení za výškové úpravy malých a velkých armatur, částečnou výměnu a úpravu osazení obrubníků a úpravu odvodnění vozovky,
- pověřuje starostu podpisem příslušné objednávky. (Přijato všemi 6 hlasy)

U. Zpráva k žádosti o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy.

USNESENÍ 983/09

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 11. 2000 s Královským pivovarem Krušovice a.s., IČ 45148066, se sídlem 270 53 Krušovice č. p. 1, jako nájemcem nebytových prostor v č. p. 2377 v Rakovníku, jehož předmětem bude prodloužení doby trvání nájemní smlouvy do 21. 11. 2015 a zvýšení nájemného,
- pověřuje starostu podpisem dodatku v navrhovaném znění.
(Pro 4: Nejdí, Štíbr, Volf, Jirátko, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Filip, Jirková)

V. Zpráva k ukončení nájemní smlouvy na pronájem technologického zařízení.

USNESENÍ 984/09

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 25. 3. 2002 s Tepelným zásobováním Rakovník, spol. s r. o. a to ke dni 31. 12. 2009,
- pověřuje starostu podpisem dohody v navrhovaném znění. (Přijato všemi 6 hlasy)

W. Informativní zpráva k vyloučení převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.

USNESENÍ 985/09

Rada města

- bere na vědomí žádost Pozemkového fondu ČR o sdělení dle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., v platném znění, zda p. p. č. 3797/1 o výměře 834 m² a st. p. č. 660 o výměře 398 m², obě zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10002, pro obec a k. ú. Rakovník, nejsou vyloučeny z převodu dle § 2 odst. 1 písm. b) výše uvedeného zákona,
- pověřuje starostu podpisem sdělení o vyloučení pozemků z převodu v navrhovaných zněních. (Přijato všemi 6 hlasy)

X. Zpráva k pronájmu historické části Domu osvěty.

USNESENÍ 986/09

Rada města bere na vědomí odstoupení paní Edity Hrachové a Kláry Štillerové od nabídky na pronájem nebytových prostor v budově čp. 59 – historická část Domu osvěty. (Přijato všemi 6 hlasy)

Y. Zpráva k řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v ul. Dukelských hrdinů Rakovník.

USNESENÍ 987/09

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. 34/08 ze dne 18. 2. 2008,

- ukládá odboru správy majetku jednat s vlastníky p. p. č. 2065/37 o výměře 115 m² oddělené z p. p. č. 2065/25, p. p. č. 3726/7 o výměře 1 m² oddělené z p. p. č. 3726/7, p. p. č. 2065/36 o výměře 22 m² oddělené z p. p. č. 2065/24 a p. p. č. 2065/38 o výměře 1 m² oddělené z p. p. č. 2065/13, vše oddělené geometrickým plánem č. 3863-97/2008, vše v k. ú. Rakovník, o možnostech získání pozemků do vlastnictví města (koupí, směnou).

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Filip)

Z. Zpráva k odprodeji části pozemkové parcely č. 3352/27 v ul. Wintrova Rakovník.

U S N E S E N Í 988/09

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr města odprodat p. p. č. 3352/47 o výměře 54 m² oddělenou geometrickým plánem č. 4052–116/2009 z p. p. č. 3352/27 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník, za minimální nabídkovou cenu 200,- Kč/m², s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Filip)

8. Zprávy kanceláře tajemníka

Zprávy uvedla tajemnice MěÚ Mgr. E. Holková.

A. Petice k nástavbě bytového domu.

U S N E S E N Í 989/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vzít na vědomí obsah petice občanů z městské části Vinohrady, Rakovník, kterou žádají o odstranění bývalé kotelny s uhelnou a její nahrazení zelení a parkovacími stáními,

konstatovat, že samosprávné orgány města za současného právního stavu nemohou stavbu odstranit, neboť by se jednalo o zásah do práv třetí osoby,

pověřuje starostu podpisem odpovědi dle navrženého znění.

(Přijato všemi 6 hlasy)

B. Časový plán konání zasedání zastupitelstva města.

U S N E S E N Í 990/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout tento časový plán konání zasedání zastupitelstva města na období 1. pololetí roku 2010 a to dne **18. 01., 22. 02., 19. 04. a 21. 06.**

(Přijato všemi 6 hlasy)

Jednání schůze rady města ukončil starosta ve 12,40 hodin.

Dle magnetofonového záznamu zapsala: J. Holá

Ing. Zdeněk Nejd
starosta

Jan Švácha
místostarosta