

Z á p i s

z 17. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19. 01. 2009 od 17,00 hodin
v Kulturním centru v Rakovníku

Přítomni:

Zastupitelé: Mgr. Miloslav Blecha, Ing. Eduard Filip, Mgr. Věroslav Herián, PhDr. Marcel Chládek, MBA, Irena Jirásková, Mgr. Zdeňka Jirková, RNDr. Jan Jirátko, MUDr. Oldřich Kronich, Miloslav Kubínek, RSDr. Vladimír Kvasnička, Václav Laňka, prom. biolog, MUDr. Jiří Ludačka, Ing. Zdeněk Nejděl, Mgr. Marek Pavlík, Mgr. Radim Suchánek, Jindřich Sinkule, Jan Švácha, MUDr. Ivo Trešl.

Tajemnice MěÚ: Mgr. Eliška Holková.

Omluveni:

Ing. Milan Sunkovský, PaedDr. Luděk Štíbr, Ing. Michal Volf.

Schválený program

A. Zahájení (konstatování účasti, schválení programu jednání, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu).

B. Zprávy ekonomického odboru

1. Zpráva k žádosti o prominutí poplatku z prodlení z dlužné částky.
2. Zpráva o přijatých rozpočtových opatřeních dle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 18/08 ze dne 18. 2. 2008 za období 11 – 12/2008.
3. Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci výherních hracích přístrojů.

C. Zprávy odboru výstavby a investic

1. Zpráva k uzavření dodatku č. 2 SOD č. OVAI/02/2008 na vypracování PD DSP a DZS stavby II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města B3), včetně komplexního zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Zpráva k žádosti o příspěvek na výstavbu inženýrských sítí dle „Podmínek“ pro poskytnutí příspěvku na výstavbu komunikací, chodníků včetně inženýrských sítí schválených usnesením ZM č. 33/02 ze dne 26. 2. 2002.
3. Zpráva k uzavření dodatku č. 1 k SOD č. OVAI/28/2008 na vybudování jídelny I. ZŠ Rakovník – stavba (výsledek jednacího řízení bez uveřejnění).
4. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na stavbu „Intenzifikace ČOV Rakovník – kalové hospodářství“ a k dalšímu postupu zajištění dotačních prostředků a realizace projektu.

D. Zprávy odboru správy majetku

1. Zpráva k darování VO a darování pozemkové parcely č. 3415/12 včetně stavby komunikace v lokalitě „Na Spravedlnosti – Samoty“.
2. Zpráva k odstoupení od kupní smlouvy na odprodej st. parcely č. 15/3 a na ní umístěné budovy bez čp. v k. ú. Hořesedly.
3. Zpráva k odstoupení od prodeje stavebních parcel nacházejících se pod stavbami jiného vlastníka – Air Special, a.s.
4. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 1071/17 v k. ú. Rakovník.
5. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 2879/16 v k. ú. Rakovník.
6. Zpráva k odprodeji pozemkových parcel č. 1328/6, 1368/32 a 1389/5 v k. ú. Lužná.
7. Zpráva k odprodeji části pozemkové parcely č. 1173/1 v k. ú. Rakovník.

E. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu

1. Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města.

2. Zpráva k žalobě žalobce PF ČR o určení vlastnictví pozemků nevyužitých pro výstavbu silničního obchvatu – trasy B2 (parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9 vše v k. ú. Rakovník).

F. Diskuse

G. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Ing. Zdeněk Nejděl.

V úvodu prohlásil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Konstatoval, že po ověření listiny přítomných je přítomno (18) členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné.

A. Program jednání, volba návrhového výboru, ověřovatelů zápisu a kontrola zápisu

K programu jednání **starosta** uvedl, že zastupitelům byla v pátek 16. 1. 2009 rozvezena zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na stavbu „Intenzifikace ČOV Rakovník – kalové hospodářství“ a k dalšímu postupu zajištění dotačních prostředků a realizace projektu, a navrhl tuto zprávu zařadit s označením C4 ke zprávám odboru výstavby a investic.

Dále byl zastupitelům bezprostředně před zasedáním předán návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování výherních hracích automatů, kterou předložil p. Chládek. Na dotaz **p. Chládek** doporučil, aby obecně závazná vyhláška byla zařazena do programu dnešního jednání například do zpráv ekonomického odboru pod bod B3.

Starosta uvedl, že rada města se nedávno problematikou regulace u výherních hracích přístrojů (dále jen VHP) zabývala. Upozornil, že zpráva k VHP nebyla p. Chládkem předložena v souladu s jednacím řádem. Rada města s ohledem na to, že probíhá diskuse nad novelou zákona, návrh vyhlášky zatím do zastupitelstva nepřipravila. Určitá regulace by jistě byla dobrá. Za současně legislativní situace, kdy určitý typ povolování her je v kompetenci MF ČR, a obec nemá možnost takovou činnost regulovat, by však regulace jen VHP ze strany obce nesplnila zamýšlený účel. Doporučil, aby návrh vyhlášky prostudovaly dotčené útvary MěÚ, vyjádřila se k problematice MěP a poté, aby byl návrh předložen jako řádný materiál na únorovém zastupitelstvu města.

P. Chládek apeloval na zastupitele zařadit obecně závaznou vyhlášku na dnešní jednání s tím, aby byla minimálně podkladem pro diskusi nad danou problematikou.

Starosta navrhl hlasovat o zařazení návrhu obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování výherních hracích automatů do programu jednání dnešního zastupitelstva.

USNESENÍ 01/09

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení návrhu obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování výherních hracích automatů do programu dnešního jednání zastupitelstva města.

(Pro 12: Blecha, Filip, Herián, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Suchánek, proti 1: Trešl, zdrželo se hlasování 5: Nejděl, Švácha, Sinkule, Kronich, Pavlík)

Dále **starosta** uvedl, že zastupitelé obdrželi těsně před jednáním zastupitelstva dopis od p. Lipperta. Uvedl, že nebyla možnost se s ním seznámit, takže nebude zařazen do dnešního programu. Pokud si to obsah dopisu vyžádá, bude k němu předložena zpráva.

Navrhl hlasovat o programu zasedání zastupitelstva ve smyslu dříve řečeného.

USNESENÍ 02/09

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání s tím, že zprávy ekonomického odboru budou rozšířeny v bodě 3 o návrh obecně závazné vyhlášky města Rakovníka o regulaci provozování výherních hracích přístrojů a zprávy odboru výstavby a investic budou rozšířeny o bod 4 - Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na stavbu „Intenzifikace ČOV Rakovník – kalové hospodářství“ a k dalšímu postupu zajištění dotačních prostředků a realizace projektu.

(Přijato všemi 18 hlasy)

Na návrh **starosty** byl zvolen návrhový výbor a následně ověřovatelé zápisu.

USNESENÍ 03/09

Zastupitelstvo města volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Mgr. Miloslav Blecha

členové: MUDr. Jiří Ludačka

MUDr. Oldřich Kronich

(Pro 15: Filip, Herián, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, zdrželi se hlasování 3: Blecha, Ludačka, Kronich)

U S N E S E N Í 04/09

Zastupitelstvo města volí za ověřovatele zápisu Mgr. Marka Pavlíka a Mgr. Věroslava Heriána.

(Pro 16: Blecha, Filip, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, zdrželi se hlasování 2: Herián, Pavlík)

Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Jaroslavu Holou.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen a uložen k nahlédnutí na městském úřadu a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

U S N E S E N Í 05/09

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 16. zasedání zastupitelstva města.

(Přijato všemi 18 hlasy)

K veškerým zprávám byli starostou vyzváni v pořadí zastupitelé a po nich následně občané k diskusi, vždy po úvodním slově příslušného vedoucího odboru ke konkrétní projednávané zprávě.

B. Zprávy ekonomického odboru

Zprávy uvedl vedoucí odboru Mgr. P. Březina.

1. Zpráva k žádosti o prominutí poplatku z prodlení z dlužné částky.

U S N E S E N Í 06/09

Zastupitelstvo města rozhoduje prominout Zdeňku Knorovi 50 % z dlužné částky ve výši 84 273,36 Kč s podmínkou, že částka ve výši 42 137,- Kč bude uhrazena na účet města nejpozději do 28. 2. 2009. V případě nedodržení termínu pozbývá prominutí platnosti.

(Pro 15: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kubínek, Kvasnička, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, proti 1: Chládek, zdrželi se hlasování 2: Laňka, Kronich)

2. Zpráva o přijatých rozpočtových opatřeních dle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 18/08 ze dne 18. 2. 2008 za období 11 – 12/2008.

P. Chládek se dotázal na položku T32 – dotace – program obnovy venkova.

Na jeho dotaz odpověděl **starosta**, že se jedná o odměnu poskytovanou krajem za vyřízení žádosti v rámci programu, je to jako příspěvek na činnost příslušného referenta.

U S N E S E N Í 07/09

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s jeho usnesením č. 18/08 ze dne 18. 2. 2008 rozpočtová opatření č. T/27 – T/32, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2008 za období listopad – prosinec 2008 (rozpočtová opatření dle § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Chládek)

3. Návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci výherních hracích přístrojů.

P. Chládek jako předkladatel zprávy uvedl, že dnešní projednání chápe nejméně jako diskusi o problému, který přináší celou řadu patologických jevů – v oblasti veřejného pořádku, fungování rodin atp. Podle jeho názoru je třeba přistoupit k nějaké regulaci. Potvrdil slova starosty, že existuje určitá legislativní iniciativa v Senátu, která předpokládá, že i obce by měly mít možnost regulovat činnosti, které dle nynější legislativy v oblasti „hazardních her“ spadají do povolovacích kompetencí MF ČR. Myslí si však, že tato okolnost by neměla být důvodem se regulací VHP nezabývat.

Místostarosta Švácha řekl, že souhlasí s tím, co řekl p. Chládek ohledně patologických jevů. Vyhlášku by však vydával až bude zákon, který umožní obcím regulovat i činnosti (loterijní automaty a terminály), které nyní povoluje výlučně MF ČR, aniž by se k tomu obec mohla vyjádřit. Vydání

vyhlášky za současného stavu by patologické jevy neodstranilo a jediný důsledek by byl, že město přijde o příjmy v řádu milionů.

P. Jirátko řekl, že souhlasí s regulací. Za situace, kdy je možno nahradit VHP terminály, však regulace jen VHP tento společensky nebezpečný jev neodstraní.

P. Chládek řekl, že jeho úmyslem bylo, aby se s návrhem dnes každý zastupitel mohl seznámit, eventuálně se podívat na článek 2, kde jsou vytipována místa, kde by mělo dojít k regulaci. Nebránil by se tomu vrátit se k návrhu znovu na únorovém zastupitelstvu, kdy budou podrobnější informace i co se týká iniciativy Senátu, a obecně závazná vyhláška se může doplnit pouze o terminály. Městská policie by se měla začít zaměřovat na oblasti, kde se provozují výherní hrací automaty dnes s tím, že to přináší celou řadu problémů i pro obyvatele, kteří bydlí v blízkosti těchto heren.

P. Blecha souhlasí se svými předřečníky a navrhl, aby se do únorového zastupitelstva k této problematice vyjádřila městská policie z hlediska četnosti různých jevů, které s tím souvisí, a aby bylo zahrnuto i finanční vyjádření MěÚ.

Starosta uvedl, že obec VHP nemůže úplně zakázat na celém území. Problém vidí v tom, že pokud se v některé lokalitě zakáže, přesune se to jinde. Kde jsou občané obtěžováni, tak by měla MěP zasáhnout. Důležité je, aby se v rámci připravovaného zákona skloubily zájmy státu a obcí, aby nebyly povolovány MF hry v rámci př. kasin bez možnosti obce to nějak ovlivnit. Také je třeba vzít samozřejmě v úvahu, že příjem z her není pro stát ani obec zanedbatelný.

P. Filip řekl, že na radě byla problematika projednávána, on by byl pro vydání vyhlášky, která by VHP regulovala, převážil však názor, že pokud není možno regulovat činnosti, které povoluje MF, je regulace problematická. Souhlasí s regulací, avšak na druhou stranu to musí být nějak smysluplně provázané. Doporučil, aby odbor, kterému agenda náleží, připravil vyhlášku se všemi námitkami, které se mohou týkat legislativy, a na jednání zastupitelstva toto odsouhlasit. Je na zvážení, zda vyjmenované ulice jsou dostatečné.

P. Suchánek řekl, že pokud se regulace nemůže týkat všech „hazardních činností“ v dané lokalitě, pak jen regulace VHP situaci neřeší, naopak ještě zhorší.

P. Chládek uvedl, že zpracoval konkrétní znění závazné vyhlášky, abychom se od něčeho odrazili. Myslí si, že bychom se měli do února zamyslet nad tím, zda chceme v rámci možností obce regulovat či nikoliv. Dále bychom se měli zamyslet nad jednotlivými lokalitami. My je můžeme vytlačit do jiných lokalit, které budou mimo dosah např. škol, dětí, mimo frekventovaná místa a bude to jednodušší pro městskou policii pro kontrolu.

Starosta navrhl usnesení ve smyslu, aby zastupitelstvo pověřilo radu města, aby připravila do příštího zasedání podklady k dané problematice.

P. Chládek doplnil návrh starosty - komentář obecně závazné vyhlášky k dané problematice s tím, že se vyjádří všechny kompetentní orgány města, včetně MěP, eventuálně každý zastupitel může svou vlastní iniciativou kontaktovat příslušný orgán a doplnit. Nebrání se tomu, aby se měnily jednotlivé ulice nebo místa. Je to určitý návrh k diskusi.

P. Trešl uvedl, že navržené ulice jsou v centru města, které je dobře monitorováno, a přesune se to někam, kam kamery nedosáhnou.

P. Chládek řekl, že to je záměr, aby se vytlačily z centra.

U S N E S E N Í 08/09

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování výherních hracích automatů,
- ukládá radě města a dalším zainteresovaným orgánům, např. městské policii vypracovat do příštího zastupitelstva podklady pro jednání o dané vyhlášce. (Přijato všemi 18 hlasy)

C. Zprávy odboru výstavby a investic

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. M. Vachtlová.

1. Zpráva k uzavření dodatku č. 2 SOD č. OVAI/02/2008 na vypracování PD DSP a DZS stavby II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města B3), včetně komplexního zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru.

P. Chládek řekl, že z komentáře mu vyplývá, že obchvat se bude posouvat stále na neurčito. Nechal si zjišťovat informace, jaká je situace, co se týče obchvatu, na kraji. Do té doby žil v domněnku, že je nějaká spolupráce na úrovni města a kraje. Nyní neví, kde je pravda. Zda mu ne zcela pravdivé

informace poskytují na úrovni města nebo zda na úrovni kraje. Nechal si zpracovat písemný komentář od vedoucího odboru dopravy. Dále uvedl, že kraj nemá s městem uzavřenou žádnou smlouvu na realizaci stavby, koordinace vážne. Vedoucí odboru dopravy byl velice překvapen, že město chce vést obchvat jinou trasou, než jak byl odbor dopravy informován. Navíc druhá trasa je podstatně dražší. Je tedy nutné říci si, co dál. Inicioval to jako senátorskou iniciativu. Kraj je připraven podílet se na investici a čeká na předání projektové dokumentace od města. Uvedl, že bude požadovat přešetření trasy obchvatu zadem, nesouhlasí s tím, aby se udělalo jenom připojení k R6, která je ve velmi velkém skluzu. Pokud se týká přemostění, zda je i jiná varianta, souvisejícím tématem je téma financování. Směna pozemků je druhořadá, protože pokud nebude zajištěno více zdroje financování, tak se s tím nic neudělá. Je připraven obchvat prosazovat na úrovni kraje i centra. Předpokládá se setkání hejtmánů a starostů R 6 dotčených. Tam by se mohl obchvat prosazovat.

Starosta uvedl, že se diví, že na kraji nevědí, v jaké podobě je schválen územní plán vyššího územního celku. Trasa obchvatu města se již řešila v roce 2000 – 2002. Zájem ze strany kraje uzavřít nějakou smlouvu o spolupráci nebyl. Příslib byl, že pokud uděláme dokumentaci, kraj ji převezme včetně realizace jako vlastní, protože se jedná o silnici druhé třídy. Na základě zápisu z jednání komise připraví odbor správy majetku do rady a poté do zastupitelstva návrh pravidel pro získávání pozemků. Otázka financování je velice důležitá, s tím souhlasí. Dokumentace by měla být uznatelným nákladem, příslib zněl, že by mohla být hrazena i z regionálního operačního programu.

P. Kotál na výzvu starosty doplnil, že proces přípravy obchvatu započal někdy v roce 1994. Současný harmonogram, kde existuje shoda s krajem, předpokládá, že bude realizován přivaděč od R 6 a B 3. Vychází ze situace, že v září by mělo být vydáno stavební povolení. Faktem je, že ještě není vydáno územní rozhodnutí, které závisí na vyřešení majetkoprávních vztahů. To je v současné době překážka i u R 6. Západní varianta obchvatu přes tankodrom se hodnotila již v roce 2000 – 2001. Odborníky byly jižní svahy vyhodnoceny jako velice cenné pro bytovou výstavbu. Obchvat by celou lokalitu podle názoru odborníků zničil. V této variantě se předpokládalo, že velká část obchvatu by byla vedena vzduchem na pilotech.

P. Chládek se dotázal, zda se někdo vyjádřil k přemostění.

Starosta uvedl, že to je zřejmě velké sousto i pro kraj. Podle jeho názoru by trasu obchvatu B 1 měl financovat stát.

P. Chládek nabídl, aby se zástupci města zúčastnili schůzky na kraji, kde by se vedoucí zaměstnanci kraje se situací seznámili. Musí se vyvinout tlak, obdobné snahy jsou i ze strany ostatních měst.

Starosta řekl, že vítá iniciativu sejít se s novými pracovníky na kraji a rád se jí zúčastní.

U S N E S E N Í 09/09

Zastupitelstvo města rozhoduje

- uzavřít dodatek č. 2 k smlouvě o dílo č. OVAI/02/2008 na vypracování PD DSP a DZS stavby II/229 Rakovník, připojení na II/237 (obchvat města B3) včetně komplexního zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru mezi městem Rakovníkem a firmou SHB, a. s., Štefánikova 849/21, 602 00 Brno, v navrhovaném znění,
- pověřit starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

(Pro 16: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Ludačka, Chládek)

2. Zpráva k žádosti o příspěvek na výstavbu inženýrských sítí dle „Podmínek“ pro poskytnutí příspěvku na výstavbu komunikací, chodníků včetně inženýrských sítí schválených usnesením ZM č. 33/02 ze dne 26. 2. 2002.

U S N E S E N Í 10/09

Zastupitelstvo města rozhoduje neposkytnout finanční příspěvek pro DP Development group, a. s. ve výši 920 000,- Kč pro rok 2009.

(Pro 17: Blecha, Filip, Herián, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 1: Kubínek)

3. Zpráva k uzavření dodatku č. I ke smlouvě o dílo č. OVaI/28/2008 na vybudování jídelny 1. ZŠ Rakovník – stavba (výsledek jednacího řízení bez uveřejnění).

U S N E S E N Í 11/09

Zastupitelstvo města rozhoduje

- pověřit členy komise jmenované rozhodnutím RM č. 1056/08 ze dne 20. 11. 2008 svoláním dalšího jednání se zhotovitelem stavby za účelem vyřešení rozdílných názorů na sporné položky uvedené ve změnových listech č. 1 až č. 5,
- pověřit radu města rozhodnout o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo mezi městem Rakovníkem a REKOMONT a. s., Kbelská 581, 190 00 Praha 9, v případě vyřešení rozdílných názorů na sporné položky uvedené ve změnových listech č. 1 až č. 5 s tím, že cena uvedená v dodatku nepřesáhne částku 2 400 000,- Kč včetně DPH.

(Pro 13: Blecha, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Nejd, Pavlík, Sinkule, Švácha, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželo se hlasování 5: Laňka, Ludačka, Filip, Suchánek, Chládek)

4. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na stavbu „Intenzifikace ČOV Rakovník – kalové hospodářství“ a k dalšímu postupu zajištění dotačních prostředků a realizace projektu.

U S N E S E N Í 12/09

Zastupitelstvo města

- ve věci zadávacího řízení k podání nabídky na stavbu „Intenzifikace ČOV Rakovník – kalové hospodářství“
 - rozhoduje na základě vyhodnocení nabídek uzavřít smlouvu o dílo č. OVaI/03/2009 se Sdružením „Intenzifikace ČOV Rakovník – STAVBY-ENVI-PUR“, zastoupené společností Stavby a.s., Tábořská 1148, 251 01 Říčany, v navrhovaném znění v ceně 45 153 549,- Kč vč. DPH,
 - pověřuje starostu podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
 - pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
 - pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy po marném uplynutí námitkového řízení,
 - pověřuje radu města rozhodovat o úkonech dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tak, aby mohla být uzavřena smlouva o dílo dle první odrážky tohoto bodu usnesení,
- pověřuje radu města činit úkony směřující k získání dotačních prostředků na investiční akci uvedenou v bodě 1 tohoto usnesení v souladu se závaznými ukazateli uvedenými ve zprávě předkládané v rámci tohoto usnesení,
- zmocňuje RAVOS s. r. o. Rakovník k výběru technického dozoru investora na výše uvedenou akci,
- ve věci financování
 - rozhoduje o dofinancování akce formou zvýhodněného úvěru,
 - ukládá radě města zajistit vypsání zadávacího řízení na poskytnutí úvěru na dofinancování dotačních a vlastních prostředků do výše ceny stavby dle „Metodiky pro zpracování finančních projektů“ – přílohy č. 6/a Pravidel s uvedením nákladů podle výsledků výběrového řízení.

(Pro 14: Blecha, Herián, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Nejd, Sinkule, Suchánek, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 3: Ludačka, Filip, Pavlík, hlasování nebyl přítomen 1: Švácha)

D. Zprávy odboru správy majetku

Zprávy uvedl vedoucí odboru Ing. I. Žďánský.

1. Zpráva k darování VO a darování pozemkové parcely č. 3415/12 včetně stavby komunikace v lokalitě „Na Spravedlnosti – Samoty“.

U S N E S E N Í 13/09

Zastupitelstvo města

- rozhoduje uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě darovací s Davidem Srpem a Martinou Srpovou jako dárci, oba trvale bytem V Jamce 2378, Rakovník, na darování

kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 6 ks bezpaticových stožárů K6 s výbojkovými svítilny MODUS LV 263S (za celkovou cenu za dílo 120 042,12 Kč bez DPH + 19% DPH, konečná cena za dílo je 142 850,12 Kč vč. DPH) umístěného na pozemkové parcele č. 3790/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro okres, obec a k. ú. Rakovník, dále pak na pozemkové parcele č. 3415/12 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV 4234 pro okres, obec a k. ú. Rakovník, a na darování pozemkové parcely č. 3415/12 o výměře 777 m² včetně stavby komunikace,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy v navrženém znění. (Přijato všemi 18 hlasy)

2. Zpráva k odstoupení od kupní smlouvy na odprodej st. parcely č. 15/3 a na ní umístěné budovy bez čp. v k. ú. Hořesedly.

U S N E S E N Í 14/09

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí odstoupení pana Jiřího Gábora od uzavření kupní smlouvy na odprodej budovy bez čp. umístěné na stavební parcele č. 15/3 a stavební parcely č. 15/3 o výměře 246 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 292-43/2008 ze stavební parcely č. 15/3 o výměře 7204 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 198, pro okres Rakovník, obec a k. ú. Hořesedly,
- rozhoduje opětovně zveřejnit záměr odprodat výše uvedenou budovu bez čp. umístěnou na stavební parcele č. 15/3 a stavební parcelu č. 15/3 s tím, že minimální cena za nemovitosti je stanovena na 244 720,- Kč a že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Přijato všemi 18 hlasy)

3. Zpráva k odstoupení od prodeje stavebních parcel nacházejících se pod stavbami jiného vlastníka – Air Special, a.s.

U S N E S E N Í 15/09

Zastupitelstvo města rozhoduje neodprodat stavební parcely číslo 4115 o výměře 482 m², 3314 o výměře 1150 m², 3975 o výměře 223 m² a 3976 o výměře 14 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10001 pro obec a katastrální území Rakovník, panu Zdeňku Volfovi, bytem Lichoceves 6, 252 64 Velké Přílepy, za nabízenou cenu ve výši 500,- Kč/m², celkem tedy za 934 500,- Kč, neboť do dnešního dne v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města č. 111/08 ze dne 23. 6. 2008 neuzavřel s městem Rakovníkem budoucí kupní smlouvu a opětovně zveřejnit záměr jejich prodeje s tím, že nejnižší nabídková cena zůstane zachována v souladu s přijatým usnesením rady města č. 504/08 ze dne 28. 5. 2008 ve výši 500,- Kč/m², a s tím, že město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Přijato všemi 18 hlasy)

4. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 1071/17 v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 16/09

Zastupitelstvo města

- rozhoduje odprodat pozemkovou parcelu č. 1071/17 o výměře 44 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 3884-794/2008 z pozemkových parcel č. 1071/1 a 1046/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník, manželům Jiřímu a Aleně Štěpánkovým, Průhon 2203, Rakovník za cenu 500,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Přijato všemi 18 hlasy)

5. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 2879/16 v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 17/09

Zastupitelstvo města

- uděluje výjimku ze svého usnesení č. 112/07 ze dne 17. 9. 2007,
- rozhoduje odprodat pozemkovou parcelu č. 2879/16 o výměře 560 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník, manželům Jaroslavu a Věře Hamouzovým, Luženská 2027, Rakovník, 1/2 a manželům

Janu a Janě Fajmanovým, Luženská 2027, Rakovník, 1/2 za cenu 120,- Kč/m²,

- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Pro 16: Blecha, Herián, Chládek, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, Švácha, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 2: Filip, Trešl)

6. Zpráva k odprodeji pozemkových parcel č. 1328/6, 1368/32 a 1389/5 v k. ú. Lužná.

U S N E S E N Í 18/09

Zastupitelstvo města rozhoduje neodprodat pozemkové parcely č. 1328/6 o výměře 16986 m², 1368/32 o výměře 28 m² a 1389/5 o výměře 2012 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 1032, pro k. ú. a obec Lužná u Rakovníka.

(Pro 14: Blecha, Filip, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kronich, Kubínek, Kvasnička, Laňka, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Trešl, proti nebyl nikdo, zdrželi se hlasování 4: Herián, Chládek, Sunkovský, Švácha)

7. Zpráva k odprodeji části pozemkové parcely č. 1173/1 v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 19/09

Zastupitelstvo města rozhoduje neodprodat část pozemkové parcely č. 1173/1 o výměře cca 5000 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník. (Přijato všemi 18 hlasy)

V době od 18,30 – 18,45 hodin vyhlásil starosta přestávku.

E. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu

Zprávy uvedla tajemnice MěÚ Mgr. E. Holková.

1. Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města.

U S N E S E N Í 20/09

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění usnesení z 10., 13., 14., 15. a 16. zasedání zastupitelstva města.

(Pro 13: Blecha, Filip, Herián, Jirásková, Jirátko, Jirková, Kubínek, Kvasnička, Ludačka, Nejd, Pavlík, Sinkule, Suchánek, nebylo přítomno hlasování 5: Chládek, Laňka, Trešl, Kronich, Švácha)

2. Zpráva k žalobě žalobce PF ČR o určení vlastnictví pozemků nevyužitých pro výstavbu silničního obchvatu – trasy B2 (parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9 vše v k. ú. Rakovník).

Mgr. Trešlová podala informaci o jednání, které proběhlo dnešního dne na radnici za účasti starosty a právníka města se zástupci Pozemkového fondu a jejich právním zástupcem. Očekávaný výsledek jednání se však nedostavil. Ze strany Pozemkového fondu bylo zkonstatováno, že Pozemkový fond na podané žalobě trvá. Město navrhovalo určitá variantní řešení, avšak jednoznačný závěr ze strany Pozemkového fondu dán nebyl. Právní zástupce se konkrétně k návrhům nemohl vyjadřovat, protože jeho mandát, který má z pražského ústředí, je dán velice úzce. Vše, co bude moci diskutovat, musí předem probrat se svým klientem. Za územní pracoviště se jednání zúčastnila Ing. Sklenková. Doplnila, že není zřejmé, jaká listina bude k zápisu vlastnického práva třeba. Příklad je nestandardní, metodika PF s ním nepočítá. Proto je nutné doplnit návrh usnesení o nutnost podepsat listinu, jejíž specifikaci nelze v současné době provést.

Starosta navrhl revokovat usnesení 169/08 ze dne 24. 11. 2008 a navrhuje variantu č. I.

P. Kubínek se dotázal, zda není možná mimosoudní dohoda.

Na dotaz odpověděla **Mgr. Trešlová**, že v podstatě předpokládaná listina je mimosoudním řešením případu.

Starosta doplnil, že v době, kdy se na minulém zastupitelstvu případ projednával, nebylo městu známo, že již žaloba byla podána.

U S N E S E N Í 21/09

Zastupitelstvo města

- bere na vědomí obsah podané žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9, vše v k. ú. Rakovník,
- revokuje usnesení 169/08 ze dne 24. 11. 2008,

- rozhoduje vydat pozemky parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9 zpět do vlastnictví ČR správy PF ČR
- pověřuje starostu podpisem příslušné listiny způsobilé k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch ČR, správce PF ČR. (Přijato všemi 18 hlasy)

F. Diskuse

K dopisu p. Lipperta, který byl předán zastupitelům před jednání zastupitelstva města, **starosta** uvedl, že do příštího zastupitelstva města zastupitelé obdrží jeho stanovisko, kterým bude na základě doložitelných skutečností, jako jsou příkladmo usnesení, oponováno názorům uvedeným v dopisu. Již první tvrzení uvedené v dopisu není pravdivé, nikdy nezazněl podnět, aby pan Lippert prodal pozemek p. Gašpárkovi. Jediné, co mohlo zaznít, bylo, aby p. Lippert, pokud nebude chtít parkoviště provozovat, pronajal parkoviště městu. Zaznělo to jako naprosto seriózní návrh ze strany města. Poukázal na to, že o směně pozemku v roce 2004 rozhodlo až dohodovací řízení. Na vážkách byl př. p. Kubínek i p. Laňka. Vždy se snažil prosazovat zájem města a rovný přístup ke všem. Názory obsažené v dopisu jsou opřeny o dojmy pisatele a jsou účelové. Neví, proč takováto situace je.

P. Kubínek uvedl, že pokud by o této kauze měli diskutovat, bylo by nutné mít předlohu, která byla tenkrát předložena na jednání zastupitelstva. Vzpomenout si, jak to tehdy bylo, je obtížné.

P. Lippert uvedl, že ještě než starosta předloží zprávu do zastupitelstva, rád by ji viděl a napsal si k tomu svou připomínku. Starosta soustavně uvádí zastupitele a občany v omyl, neví jestli jeho lži jsou cílené nebo nevědomé. Chce znát důvod, proč tenkrát zastupitelstvo směnilo část parkoviště. Především říká, že zachránil starostu od velkého průšvihů.

P. Chládek upozornil na čestné prohlášení bývalého starosty, které je přílohou dopisu. Z ní mu vyplývá, že je problém na straně města.

Starosta uvedl, že touto problematikou se nyní úřad zabývá. Hranice je daná geometrickými body. Je vyhotoven GP skutečného stavu. Problém je v tom, že se řeší rozpor. O tom pan Lippert dobře ví. P. Lippert se zaměřením nesouhlasí. To je předmětem řešení s geodetickou firmou. Až bude nějaký výsledek, předloží se věc k rozhodnutí orgánům města.

P. Chládek řekl, že nechápe právě kroky ze strany města vzhledem k čestnému prohlášení. K problematice by mělo být postupováno citlivěji a stejně jako v obdobných problémech.

Starosta řekl, že v tom nevidí problém, proč by se nemělo postupovat stejně jako v jiných obdobných případech.

P. Chládek řekl, vzhledem k čestnému prohlášení zřejmě veškeré náklady půjdou za městem.

Starosta uvedl, že nedokáže vyhodnotit, jakou váhu může čestné prohlášení v této věci mít.

Mgr. Trešlová uvedla, že situace je v řešení a v současné době byl zadán geometrický plán, který by měl narovnat průběh vlastnické hranice. Podle ní byla na obou stranách ochota k dohodě. Dá se řešit směnou.

Tajemnice uvedla, že již na zářijovém zastupitelstvu řekla, že není nezbytně nutné, aby tento případ byl řešen konfrontačním způsobem. Řešení formou dohody, pokud bude vstřícnost obou stran, je vždy lepší než jakékoliv sporné řešení tohoto problému. Předpokládá, že se město o ni bude snažit.

P. Chládek uvedl, že z čestného prohlášení jednoznačně vyplývá, že k pochybení došlo na straně města.

Starosta toto komentoval tak, že toto je názor p. Chládky, on může mít názor jiný. Třeba někdo již daleko dříve např. při budování parkoviště nebo vydávání pozemku nerespektoval hranice uvedené v katastru. To ale teď není důležité. Důležité je, aby se případ vyřešil přijatelně pro obě strany. Takových případů přece řeší město víc.

P. Kronich přednesl stížnost manželů Michálkových na „spad“ z Rakony a dotázal se na výsledek schůzky zástupců města v Rakoně dne 13. 1. 2009.

Starosta uvedl, že částečně bylo reagováno v rámci zprávy o plnění usnesení.

P. Jirátko řekl, že samozřejmě nerozumí technickým detailům. Důsledkem změny ve spadu jsou opatření řešící hlukové poměry. Celkový objem spadu nevzrostl, ale změnila se jeho distribuce. Řeší se, co s tím dělat.

Starosta řekl, že v rámci prezentace byla Rakona vstřícná. Chce mít dobré vztahy s městem a jeho občany a stávající situaci a stížnosti se snaží řešit. Alespoň takový dojem starosta ze schůzky měl. Je si vědom důležitosti toho, aby Rakona věděla, že se město o problematiku zajímá a tím byla nucena přijímat opatření ke zlepšení. Na schůzce zaznělo, že emise nejsou škodlivé pro zdraví.

P. Laňka nezná technické detaily. Vadí mu spad, vadí mu vůně. Avšak jedno ví jistě, při objemu výroby, který je v Rakoně, nelze zcela spadu a pachům zabránit. Řešením je podle něj určitý monitoring na městu i Rakoně nezávislou firmou. Co je a není škodlivé, nedokáže posoudit. Podle něj se fabrika snaží, v květnu bude uvádět do provozu další filtry. Každopádně je dále nutné si také uvědomit, že Rakona zaměstnává spoustu lidí.

Tajemnice uvedla, že do rady a poté do zastupitelstva bude k této problematice zpracována zpráva.

G. Závěr

V závěru starosta popřál všem do letošního roku pevné zdraví, pevné nervy, hodně úspěchů, jak pracovních, tak osobních, poděkoval přítomným za odvedenou práci a za účast. Příští zasedání bude 23. 02., hlavním tématem bude rozpočet a úvěr.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19,15 hodin.

Dle audiozáznamu zapsala: J. Holá

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Věroslav Herián

Mgr. Marek Pavlík

Ing. Zdeněk Nejdí