

Z á p i s

z 55. schůze rady města, která se konala dne 06. 11. 2008 od 08,00 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku

Přítomni: Ing. Zdeněk Nejdí, starosta,
Ing. Eduard Filip, člen rady města,
RNDr. Jan Jirátko, člen rady města,
Mgr. Zdeňka Jirková, členka rady města,
PaedDr. Luděk Štíbr, člen rady města,
Ing. Michal Volf, člen rady města,
Mgr. Eliška Holková, tajemnice MěÚ.

Omluven: Jan Švácha, místostarosta.

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu
2. Rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.
3. Zprávy odboru dopravy
4. Zprávy odboru životního prostředí
5. Zprávy odboru sociálního a zdravotnictví
6. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu
7. Zprávy odboru vnitřních věcí
8. Zprávy ekonomického odboru
9. Zprávy odboru výstavby a investic
10. Zprávy odboru správy majetku
11. Zprávy kanceláře tajemníka
12. Různé

1. Zahájení a kontrola zápisu

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Zdeněk Nejdí.

Zapisovatelkou ustanovil starosta p. Jaroslava Holou.

Zápis z 54. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

U S N E S E N Í 984/08

Rada města schvaluje program jednání včetně rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o. (Přijato všemi 5 hlasy)

V 8,10 hodin se dostavil na schůzi rady města p. Filip.

2. Rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

U S N E S E N Í 985/08

Rada města schvaluje prodej odtahového vozidla dle návrhu jednatele.

(Přijato všemi 6 hlasy)

3. Zprávy odboru dopravy

Zprávy uvedl vedoucí odboru p. F. Fröhlich.

A. Zpráva o vydaných rozhodnutích, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

U S N E S E N Í 986/08

Rada města

- bere na vědomí seznam rozhodnutí vydaných odborem dopravy od 23. 10. 2008 do 3. 11. 2008 pod pořadovými čísly 322 – 326,
- souhlasí s povolením zvláštního užívání komunikací v majetku města Rakovníka za podmínek stanovených odborem správy majetku. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva o zahájených řízeních, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

U S N E S E N Í 987/08

Rada města

- bere na vědomí zahájená řízení vedená odborem dopravy od 16. 10. 2008 do 5. 11. 2008 pod pořadovými čísly 327 – 331,
- souhlasí s povolením zvláštního užívání komunikací v majetku města Rakovníka za podmínek stanovených odborem správy majetku. (Přijato všemi 6 hlasy)

4. Zprávy odboru životního prostředí

Zprávy uvedla vedoucí odboru RNDr. A. Škoudlínová.

A. Zpráva o řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém je město Rakovník dotčeným územním samosprávným celkem dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

U S N E S E N Í 988/08

Rada města bere na vědomí řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, za období od 23. 10. 2008 do 6. 11. 2008 vedené pod číslem 27 a nevyužije svých oprávnění stanovených zákonem jakožto dotčený územní samosprávný celek. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Informativní zpráva o zahájených řízeních na úseku ochrany přírody a krajiny na území města Rakovníka dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

U S N E S E N Í 989/08

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o zahájených řízeních dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na území města Rakovníka za období od 23. 10. 2008 do 6. 11. 2008 vedenými pod pořadovými čísly 44 - 45. (Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva o zahájeném řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení dle zákonů č. 254/2001 Sb. a č. 50/1976 Sb., oba v platném znění.

U S N E S E N Í 990/08

Rada města bere na vědomí řízení vedené Krajským úřadem Středočeského kraje za období od 23. 10. 2008 do 6. 11. 2008 pod pořadovým číslem 28 a nevyužije svých oprávnění stanovených správním řádem jakožto účastníka řízení. (Přijato všemi 6 hlasy)

5. Zprávy odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Zprávy uvedla zástupkyně vedoucího pí H. Riegerová.

A. Zpráva k žádosti o výměnu bytu v DPS Vysoká ul.

U S N E S E N Í 991/08

Rada města

- bere na vědomí žádost pí Hany Krůtové o výměnu bytu č. 15 za byt č. 7 v DPS Vysoká ul. a souhlasí s výměnou,
- pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva ke snížení neinvestiční dotace Pečovatelské službě Rakovník schválené na rok 2008.

U S N E S E N Í 992/08

Rada města

- bere na vědomí informaci odboru sociálních věcí a zdravotnictví o možnosti snížit neinvestiční dotaci Pečovatelské službě Rakovník schválenou na rok 2008 o částku 500 000,- Kč,

- doporučuje ZM schválit snížení neinvestiční dotace příspěvkové organizaci Pečovatelská služba Rakovník z důvodu poskytnutí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a stanovit tak příspěvkové organizaci jako závazný ukazatel neinvestiční dotaci na rok 2008 ve výši 3 123 000,- Kč.
(Přijato všemi 6 hlasy)

6. Zprávy odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. M. Polcarová.

A. Zpráva k žádosti ředitelky MŠ Průběžná o navýšení neinvestičního příspěvku v roce 2008.

U S N E S E N Í 993/08

Rada města odkládá projednání zprávy z důvodu doplnění údajů. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva ke jmenování členů školských rad rakovnických základních škol z řad zastupitelů města.

U S N E S E N Í 994/08

Rada města jmenuje s účinností od 1. 1. 2009 tyto členy školských rad za zřizovatele v rakovnických základních školách:

- a) Mgr. Zdeňku Jirkovou a RNDr. Jana Jirátku do školské rady při 1. základní škole, Rakovník, Martinovského 153,
- b) Mgr. Marka Pavlíka a PaedDr. Lud'ka Štíbra do školské rady při 2. základní škole, Rakovník, Husovo náměstí 3,
- c) Mgr. Radima Suchánka a Jana Šváchu do školské rady při 3. základní škole, Rakovník, Okružní 2331.
(Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva k seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu MěÚ Rakovník, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení.

U S N E S E N Í 995/08

Rada města bere na vědomí písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, č. j. 321/9130/2008 ze dne 30. 10. 2008. (Přijato všemi 6 hlasy)

D. Zpráva k žádosti společnosti RF HOBBY, s. r. o., Praha 10, o možnosti použití městského znaku v časopisu History revue.

U S N E S E N Í 996/08

Rada města

- rozhoduje udělit souhlas společnosti RF HOBBY, s. r. o., Praha 10 s použitím městského znaku v časopisu History revue k článku „Tajemství městských erbů“,
- pověřuje starostu podpisem souhlasu s použitím městského znaku k výše uvedenému účelu.
(Přijato všemi 6 hlasy)

V 9,45 hodin se dostavil na jednání schůze rady Ing. Hajný ve věci realizace společných kroků při výstavbě kanalizačního sběrače.

7. Zprávy odboru vnitřních věcí

Zprávy uvedl vedoucí odboru Mgr. B. Štíbr.

A. Jmenování hodnotící komise.

U S N E S E N Í 997/08

Rada města rozhoduje jmenovat hodnotící komisi pro vyhodnocení nabídky na zhotovení dokumentace pro práci s osobními údaji v tomto složení: Jan Švácha, Mgr. Eliška Holková, Mgr. Ludvika Trešlová, Mgr. Bohumil Štíbr, Jaromír Háček.
(Přijato všemi 6 hlasy)

8. Zprávy ekonomického odboru

Zprávy uvedl vedoucí odboru Mgr. P. Březina.

A. Zpráva ke změně Zásad pro používání fondu rozvoje bydlení (FRB) města Rakovníka.

U S N E S E N Í 998/08

Rada města

- bere na vědomí návrh Zásad pro používání fondu rozvoje bydlení města Rakovníka,
 - doporučuje zastupitelstvu města schválit Zásady pro používání fondu rozvoje bydlení města Rakovníka ve variantě B ve znění dle připomínek rady města.
- (Pro 4: Nejdl, Štíbr, Volf, Jirátko, zdrželi se hlasování 2: Filip, Jirková)

B. Zpráva k rozpočtovému provizoriu na rok 2009.

U S N E S E N Í 999/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2009:

1. Rozpočtové provizorium se stanovuje na 3 rozpočtové měsíce, tj. leden, únor a březen roku 2009, nejdéle však do doby schválení řádného rozpočtu zastupitelstvem města.
2. Rozpočtové příjmy v období rozpočtového provizoria budou inkasovány v souladu s platnými předpisy bez omezení.
3. Rozpočtové výdaje v období rozpočtového provizoria vychází z hodnot schváleného rozpočtu neinvestičních výdajů na rok 2008.
4. Rozpočtové výdaje jednotlivých správců rozpočtů budou čerpány maximálně v částkách, které jsou uvedeny v bodě č. 8. Nevyčerpané částky za předchozí měsíc (měsíce) je možné převádět a přičítat. Neinvestiční transfery obyvatelstvu – sociální dávky budou vypláceny jen do výše postoupených finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje.
5. Výdaje z období rozpočtového provizoria se po schválení řádného rozpočtu stanou výdaji schváleného rozpočtu města Rakovníka.
6. Investiční výdaje v období rozpočtového provizoria mohou být čerpány pouze v souladu s již uzavřenými závazky na rok 2009. V rámci rozpočtového provizoria mohou být dofinancovány akce, které byly schváleny a rozpracovány již v roce 2008, popř. dříve a byly součástí rozpočtu na rok 2008 (viz komentář). Tyto investiční výdaje nebudou součástí stanoveného limitu.
7. Limity čerpání běžných výdajů na období leden – březen 2009

<u>Útvar – odbor</u>	<u>Limit výdajů na měsíc (v tis. Kč)</u>
----------------------	--

201 – Odbor vnitřních věcí	6 700,--
202 – Odbor výstavby a investic	120,--
203 – Odbor ŠPPKTvaCr	3 100,--
204 – Odbor ekonomický	1 200,--
205 – Odbor správy majetku	6 300,--
206 – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	550,--
207 – Městská policie	590,--
209 – Odbor životního prostředí	40,--
217 – Odbor správní	8,--
218 – Odbor dopravy	200,--
120 – Sociální fond	190,--
17 – Jesle	180,--

Celkem za měsíc:	19 178,--
-------------------------	------------------

s tím, že doporučení týkající se závazných ukazatelů k poskytnutí finančních příspěvků na rok 2009 bude radou města projednáno následně jako samostatný bod. (Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva k návrhu rozpočtových opatření.

U S N E S E N Í 1000/08

Rada města schvaluje následující

rozpočtové opatření č. 65 – odbor sociálních věcí a zdravotnictví

z § 3399 pol. 5175 org. 206 (odpoledne pro důchodce – občerstvení)	20 000,-- Kč
na § 3399 pol. 5169 org. 206 (odpoledne pro důchodce – kulturní program, služby) ...	20 000,-- Kč

rozpočtové opatření č. 66 – odbor správy majetku

z § 3745 pol. 5137 org. 205 (městská zeleň – DDHM)	30 000,-- Kč
na § 3745 pol. 5171 org. 205 (městská zeleň – opravy a udržování)	30 000,-- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

9. Zprávy odboru výstavby a investic

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. M. Vachtlová.

A. Ukončení stavebně technických průzkumů objektu sokolovny Rakovník.

U S N E S E N Í 1001/08

Rada města bere na vědomí zprávu o výsledku ukončených stavebně technických průzkumů objektu sokolovny Rakovník.

(Pro 4: Nejdl, Volf, Jirátko, Jirková, zdrželi se hlasování 2: Filip, Štíbr)

B. Zadávací řízení k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. souvisejících činností projektu „nové sociální zázemí a řešení nakládání se splaškovými vodami v areálu Tyršova koupaliště v Rakovníku“.

U S N E S E N Í 1002/08

Rada města

- rozhoduje vypsat zadávací řízení k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. souvisejících činností na projekt „nové sociální zázemí a řešení nakládání se splaškovými vodami v areálu Tyršova koupaliště v Rakovníku“,
- jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Ing. Zdeněk Nejdl, Milan Kotál, Ing. Ivo Žďánský.
(Přijato všemi 6 hlasy)

C. Vyhodnocení plnění vybraných investičních akcí v roce 2008 a jejich přípravu pro rok 2009.

U S N E S E N Í 1003/08

Rada města

- bere na vědomí
 1. vyhodnocení plnění vybraných investičních akcí v roce 2008, stav jejich rozpracovanosti a přípravu přecházejících investic pro rok 2009 předloženou odborem výstavby a investic,
 2. seznam investičních akcí soustředěných odborem výstavby a investic na základě požadavků a podnětů občanů, odborů a vedení města,
- doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí shora uvedený seznam za účelem stanovení priorit města Rakovníka v rozpočtovém období 2009.
(Přijato všemi 6 hlasy)

D. Rekonstrukce ČOV Rakovník – 4. etapa - kalové hospodářství.

U S N E S E N Í 1004/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout

- zařadit investiční akci „rekonstrukce ČOV Rakovník – 4. etapa – kalové hospodářství“ do rozpočtu na rok 2009, přičemž realizace akce je podmíněna získáním dotace z programu MZe ČR,
- dofinancovat shora uvedenou investiční akci z rozpočtu města v letech 2009 – 2010.
(Přijato všemi 6 hlasy)

E. Zpráva k anketnímu dotazníku MK ČR k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na rok 2009.

U S N E S E N Í 1005/08

Rada města

- rozhoduje zařadit níže uvedené památkově chráněné objekty do programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2009:
 - Kostel sv. Bartoloměje (žadatel - Římskokatolická farnost Rakovník),
 - Dům Osvěty č.p. 59 (žadatel - město Rakovník),
 - Dům Česká chalupa čp. 133 (žadatel – ing. Jiří Froněk),
 - Dům čp. 122 (žadatel – p. Karel Slavík),
- schvaluje anketní dotazník k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na rok 2009 v navrhovaném znění,
- pověřuje starostu podpisem anketního dotazníku k programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR na rok 2009.
(Přijato všemi 6 hlasy)

F. Informativní zpráva k poskytnutí účelové dotace Středočeského kraje v oblasti cestovního ruchu na rok 2008 a vypsání zadávacího řízení k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby na projekt „Cyklostezka Rakovník - Olešná s propojením Olešná Kněževes“.

U S N E S E N Í 1006/08

Rada města

- bere na vědomí informativní zprávu k poskytnutí účelové dotace Středočeského kraje v oblasti cestovního ruchu na rok 2008 na projekt: „Cyklostezka Rakovník – Olešná s propojením Olešná Kněževes“,
 - rozhoduje vypsání zadávacího řízení k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace zadání stavby projektu „Cyklostezka Rakovník – Olešná s propojením Olešná Kněževes“,
 - jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Jan Švácha, PaedDr. Luděk Štíbr, Milan Kotál.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

G. Zpráva k rozšíření a dopracování projektové dokumentace „regenerace památkové zóny, městského parteru ulic Vysoká, V Brance, Grillova a U Hluboké studny v Rakovníku“.

U S N E S E N Í 1007/08

Rada města

- rozhoduje zadat aktualizaci, rozšíření a dopracování projektové dokumentace „regenerace památkové zóny, městského parteru ulic Vysoká, V Brance, Grillova a U Hluboké studny v Rakovníku“ v ceně 564 060,- včetně DPH a autorský dozor v nejvyšší přípustné ceně 39 270,- Kč včetně DPH projekční kanceláři A1 spol. s r. o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice,
 - pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OVal/21/04 ze dne 25. 10. 2004.
- (Pro 4: Nejdl, Štíbr, Jirátko, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip, Volf nebyl hlasování přítomen)

H. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby „zástavba dvorního traktu radnice Rakovník“.

U S N E S E N Í 1008/08

Rada města

- rozhoduje na základě vyhodnocení nabídek k zadávacímu řízení k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby „zástavby dvorního traktu radnice Rakovník uzavřít smlouvu o dílo č. OVal/501/2008 s A1 spol. s r. o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v navrhovaném znění ve výši 1 404 200,- Kč včetně DPH,
 - pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.
- (Pro 5: Nejdl, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, proti 1: Filip)

CH. Zahájená stavební řízení, ve kterých je město účastníkem řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

U S N E S E N Í 1009/08

Rada města

- bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem v Rakovníku za období od 21. 10. 2008 - 4. 11. 2008 pod pořadovými čísly 314 – 318,
 - nemá námítky k předloženým stavebním řízením.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

10. Zprávy odboru správy majetku

Zprávy uvedl vedoucí odboru Ing. I. Žďánský.

A. Zpráva ke smlouvě o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka (dále je VSOR).

U S N E S E N Í 1010/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout uzavřít smlouvu o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka „Rakovník – rekonstrukce ZTV v ul. Dukelských hrdinů (části nazývané Zahradní) SO 04 – propojení kanalizace“ (pořizovací hodnota 175 920,- Kč) na pozemkové parcele č. 2045/1 k. ú. Rakovník,
- pověřit starostu podpisem smlouvy o vkladu majetku do VSOR a předávacího protokolu v navrhovaném znění. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva k zadávacímu řízení k podání nabídky na hlavní prohlídky mostů.

U S N E S E N Í 1011/08

Rada města

- rozhoduje vypsát zadávací řízení k podání nabídky na hlavní prohlídky mostů,
- jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení Ing. Zdeněk Nejdrl, Ing. Ivo Žďánský, Milan Kotál. (Přijato všemi 6 hlasy)

C. Zpráva k žádosti o smlouvu na provozování lunaparku na Husově náměstí.

U S N E S E N Í 1012/08

Rada města bere na vědomí žádost pana Antonína Kaisera o uzavření smluvního vztahu na provozování lunaparku na Husově náměstí v době konání rakovnického posvícení a rozhoduje nevyhovět této žádosti. (Přijato všemi 6 hlasy)

D. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 2879/16 v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 1013/08

Rada města

- rozhoduje zveřejnit záměr města odprodat pozemkovou parcelu č. 2879/16 o výměře 560 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za minimální nabídkovou cenu 240,- Kč/m² s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit,
- bere na vědomí informaci o nezájmu vlastníků domu čp. 2046 o odkoupení posledního pozemku (p.p. č. 2879/18) v lokalitě Luženská a Zd. Štěpánka v Rakovníku.

(Pro 5: Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, Filip, zdržel se hlasování 1: Nejdrl)

E. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely číslo 626/87 v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 1014/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout odprodat pozemkovou parcelu číslo 626/87 o výměře 259 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví LV 10 001, pro obec a katastrální území Rakovník, paní Věře Steinbachové, bytem Máchova 917, Rakovník a panu Ing. Miroslavu Steinbachovi, Kafkova 307/6, Praha 6 za nabízenou cenu ve výši 120,- Kč/m², celkem tedy za 31 080,- Kč,
- pověřit starostu podpisem kupní smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

F. Zpráva k vyřešení majetkoprávních vztahů ke stavbě „rekonstrukce Michálkovy ul., Rakovník“.

U S N E S E N Í 1015/08

Rada města

- bere na vědomí výsledek jednání s vlastníky pozemků v Michálkově ul. v Rakovníku,
- doporučuje zastupitelstvu města
 - rozhodnout přijmout dar – pozemkovou parcelu č. 3357/15 o výměře 112 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 3065, pro k. ú. a obec Rakovník, od paní Marie Laitnerové, Alešova 1492, Rakovník,
 - pověřit starostu podpisem darovací smlouvy,
- ukládá odboru správy majetku zadat vyhotovení geometrického plánu na zaměření části Michálkovy a Wintrovy ul., kde došlo k posunutí plotů do pozemků města Rakovníka a výsledek předložit k projednání radě města.

(Pro 5: Nejdrl, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, Filip nehlasoval)

G. Zpráva ke změně nájemní smlouvy se ZD Senomaty.

U S N E S E N Í 1016/08

Rada města rozhoduje

- zveřejnit záměr pronajmout pozemkové parcely č. 1019 o výměře 32932 m², č. 1020/1 o výměře 3404 m², č. 1020/2 o výměře 538 m², č. 1020/3 o výměře 3210 m², dále pak původní pozemkové parcely (PK) č. 767 o výměře 3597 m², č. 769 o výměře 1115 m², č. 771 o výměře 8452 m² a č. 1480/2 o výměře 2436 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 588, pro okres Rakovník, obec a k. ú. Senomaty, za účelem zemědělského využití s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit,
- zveřejnit záměr pronajmout pozemkové parcely č. 1357/1 o výměře 2100 m², č. 1469/6 o výměře 1642 m², č. 1685 o výměře 119 m², č. 1687/1 o výměře 5927 m², č. 3699/1 o výměře 1195 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro okres, obec a k. ú. Rakovník, za účelem zemědělského využití s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

H. Zpráva k pronájmu pozemkových parcel v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 1017/08

Rada města

- bere na vědomí návrh na uzavření nájemní smlouvy ohledně pozemků p.p. č. 1484/2 (v areálu úpravny vody společnosti Ravos, s. r. o.), p. p. č. 2766/6 (komunikace „Na Cikáncce“), část p.p. č. 1526 (cyklostezka směrem na Senomaty), pozemky p. p. č. 3726/7 a část p. p. č. 2065/25 v ul. Dukelských hrdinů (chodník a část komunikace Zahradní ul.),
- ukládá odboru správy majetku svolat jednání s vlastníky pozemků za účelem projednání užívání dotčených pozemků. (Přijato všemi 6 hlasy)

CH. Zpráva o výsledku jednání komise pro přidělování bytů do nájmu občanům – byt č. 13 v čp. 2532, ulice Otýlie Beníškové v Rakovníku.

U S N E S E N Í 1018/08

Rada města

- bere na vědomí zápis z jednání komise pro přidělování bytů do nájmu občanům k přidělování městského bytu č. 13 v čp. 2532, ulice Otýlie Beníškové v Rakovníku,
- rozhoduje zveřejnit oznámení týkající se losování obálek se žádostmi o pronájem výše uvedeného bytu na úterý dne 18. 11. 2008 v 15,00 hodin ve Wintrově síni Městského úřadu Rakovník,
- pověřuje Ing. Ladu Pidrmanovou, vedoucí interního auditu, provedením losování obálek za účasti veřejnosti a všech členů komise pro přidělování bytů. (Přijato všemi 6 hlasy)

I. Zpráva k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky v Hornické ulici v Rakovníku.

U S N E S E N Í 1019/08

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky v Hornické ulici v Rakovníku na pozemkové parcele číslo 684/3 (4037 m²) zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví LV 10001, pro obec a katastrální území Rakovník za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč, ve prospěch oprávněného – Ladislava Holečka, Luženská 2244, 269 01 Rakovník s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do čtyř let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v navrhovaném znění.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

J. Zpráva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřizování a provozování kabelového vedení NN v lokalitě letiště v Rakovníku.

U S N E S E N Í 1020/08

Rada města

- rozhoduje v souladu s budoucí smlouvou číslo OSM – 35/2007 ze dne 16.4.2007 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN 0,4 kV a nové kabelové přípojkové skříně SS200 v lokalitě letiště v Rakovníku na pozemkové parcele č. 1328/2 (245712 m²) dle KN, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví LV 10001, pro obec a katastrální území Rakovník, za jednorázovou úhradu ve výši 12 023,- Kč ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem 405 02 Děčín IV, Teplická 874/8,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene v navrhovaném znění.
(Pro 5: Nejdl, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

K. Zpráva k možnosti získání pozemků v k. ú. Rakovník od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

U S N E S E N Í 1021/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- schválit podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 3679/1 o výměře 182 m² a pozemkové parcely č. 3678/7 o výměře 30 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 60000, pro k. ú. a obec Rakovník,
- pověřit starostu podpisem žádosti. (Přijato všemi 6 hlasy)

L. Zpráva k požadavku PF ČR na zpětný převod pozemků nevyužitých pro výstavbu silničního obchvatu – trasy B2 (parc. Č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9 vše k. ú. Rakovníku).

U S N E S E N Í 1022/08

Rada města

- bere na vědomí opětovný požadavek PF ČR na zpětný převod pozemků parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/59 a 1173/9, vše k. ú. Rakovník,
- doporučuje zastupitelstvu města
 - neschválit zpětný převod pozemků parc. č. 1173/1, 1173/58, 1173/5, 1173/9 vše k. ú. Rakovník příp. jeho částí z vlastnictví města Rakovníka do vlastnictví České republiky - správa nemovitostí ve vlastnictví státu – Pozemkový fond ČR,
 - uložit městskému úřadu zpracovat zadávací řízení na zpracovatele urbanistické studie, která by byla podkladem pro pořízení změny územního plánu sídelního útvaru v lokalitě V Lubnicích, a to změnou v rozsahu změny plochy pro dopravní trasy, pro zeleň a obytné plochy. (Přijato všemi 6 hlasy)

M. Zpráva ke zpracování diagnostiky místních komunikací a časového plánu jejich oprav.

U S N E S E N Í 1023/08

Rada města

- bere na vědomí splnění úkolu vyplývajícího z usnesení zastupitelstva města č.122/07 - zpracovaný dokument diagnostika místních komunikací a časový plán jejich oprav,
- doporučuje zastupitelstvu města schválit na základě zpracované diagnostiky místních komunikací návrh časového plánu jejich oprav. (Přijato všemi 6 hlasy)

N. Zpráva k odprodeji budovy bez čp. na stavební parcele č. 15/3 v k. ú. Hořesedly.

U S N E S E N Í 1024/08

Rada města

- doporučuje zastupitelstvu města
 - rozhodnout odprodat budovu bez čp. umístěnou na stavební parcele č. 15/3 a stavební parcelu č. 15/3 o výměře 246 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 292-43/2008 ze stavební parcely č. 15/3 o výměře 7204 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 198, pro okres Rakovník, obec a k. ú. Hořesedly, panu Jiřímu Gáborovi, Hořovičky 138, 270 04 Hořesedly za nabízenou kupní cenu 245 000,- Kč,
 - pověřit starostu podpisem kupních smluv,
- rozhoduje upustit od složení zálohy kupní ceny.
(Pro 5: Nejdl, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

O. Zpráva k žádosti o přemístění lampy veřejného osvětlení a stanoviště na tříděný odpad v ulici Pod Bendovkou.

U S N E S E N Í 1025/08

Rada města

- souhlasí, jako vlastník místní komunikace, se zřízením vjezdu z ul. Pod Bendovkou na pozemek p.č. 2386/12,
- rozhoduje přemístit stávající lampu veřejného osvětlení a stanoviště nádob na tříděný odpad v ulici Pod Bendovkou z důvodu umožnění zřízení vjezdu na pozemek p. č. 2386/12 na náklady žadatele pana Milana Perutha, majitele pozemku p.č. 2386/12, za podmínky předložení rozhodnutí povolení nového vjezdu odborem dopravy,
- pověřuje odbor správy majetku nákupem 1 ks bezpaticového stožáru a výložníku pro účely přeložení sloupů veřejného osvětlení v ul. Pod Bendovkou na náklady města Rakovníka.

(Přijato všemi 6 hlasy)

P. Zpráva k žádosti o sdělení informace JUDr. Lubomíra Lipperta.

U S N E S E N Í 1026/08

Rada města

- bere na vědomí požadavek na informace JUDr. Lubomíra Lipperta ze dne 13.10.2008 včetně odpovědi na něj ze dne 24.10.2008 a opětovnou žádost o informaci ze dne 29.10.2008,
- schvaluje znění odpovědi na požadovanou informaci zpracovanou odborem správy majetku týkající se směny pozemku p. p. č. 3333 a 3415 ve vlastnictví jmenovaného za část p. p. č. 2062 ve vlastnictví města Rakovníka, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník,
- doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí žádosti o podání informací JUDr. Lubomíra Lipperta ze dne 13.10.2008 a 29.10.2008 včetně odpovědi na ně a požadavku na zablokování směny parcely č. 2062 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za p.p. č. 3333 a 3415 (event. jejich podílů) ve vlastnictví JUDr. Lipperta a setrvat na svém usnesení 106/08 ze dne 23. 06. 2008.

(Pro 5: Nejdřl, Štíbr, Volf, Jirátko, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

Q. Zpráva ke schválení nového ubytovacího řádu ubytovny na Hané.

U S N E S E N Í 1027/08

Rada města schvaluje na základě žádosti ředitele společnosti Údržba městských komunikací, spol. s r. o. ubytovací řád ubytovny Haná v předloženém znění s účinností od 10. 11. 2008. (Přijato všemi 6 hlasy)

R. Zpráva k odprodeji pozemkových parcel č. 1328/6, 1368/32 a 1389/5 v k. ú. Lužná.

U S N E S E N Í 1028/08

Rada města

- bere na vědomí nabídku Ing. Hejdy na odkoupení pozemkových parcel v k. ú. Lužná u Rakovníka,
- pověřuje starostu jednáním s žadatelem o možnosti pronájmu. (Přijato všemi 6 hlasy)

S. Zpráva ke směně pozemků v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 1029/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout směnit část pozemkové parcely č. 3761/1 o výměře cca 333 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za pozemkovou parcelu č. 3065/44 o výměře 355 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 4393, pro k. ú. a obec Rakovník ve společném jmění Rudolfa a Marie Kulhánkových, V Zahradách 606, Lužná,
- pověřit starostu podpisem směnné smlouvy,
- ukládá odboru správy majetku zadat vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.p. č. 3761/1 v k. ú. Rakovník. (Přijato všemi 6 hlasy)

T. Zpráva k darování komunikací v ul. Keramiků.

U S N E S E N Í 1030/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout uzavřít darovací smlouvu mezi městem Rakovník jako obdarovaným a dárci - Ing. Jaroslav Kratochvíl, bytem Rakovník, Ottova 1749 a Blanka Kratochvílová, bytem Rakovník, Pod Nemocnicí 2151, Ing. Aleš Jirásek a Jana Jirásková, oba bytem Rakovník, Keramiků 2626, Zdena Soukupová, bytem Rakovník, Keramiků 2620, Milan Erhard, bytem Praha 4 - Krč, Dolnokrčská 20/16, Zdeněk Renc, bytem Rakovník, Keramiků 2618, Sylva Kružolková, bytem Rakovník, Keramiků 2619, Aleš Herold, bytem Rakovník, Nádražní 221, Ing. Vladislav Štícha a MUDr. Hana Štíchová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2622, Tomáš Laňka a Naděžda Laňková, oba bytem Rakovník, Keramiků 2627, Ing. Adolf Bradáč a Alena Bradáčová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2623, JUDr. Josef Kraus a Jaroslava Krausová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2615, Ing. Jiří Sedmidubský, CSc. a Olga Sedmidubská, oba bytem Rakovník, Keramiků 2632, Ing. Jiří Majba a Ivana Majbová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2616, Ing. Pavel Kratochvíl, bytem Rakovník, Keramiků 2631 a Magda Kratochvílová, bytem Rakovník, Wintrova 981, Ing. Petr Stejskal a Ing. Miloslava Stejskalová, oba bytem Praha 5, Pražského 601, Ing. Jan Diviš a Mgr. Jarmila Divišová Ph.D., oba bytem Rakovník, Luženská 2028, Ing. Ladislav Vybíral a Helena Vybíralová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2629, Michal Beneš a Ing. Veronika Benešová, oba bytem Rakovník, Keramiků 2628, Tomáš Chaloupka, bytem Praha 4, Hekrova 814/15 a Ilona Chaloupková, bytem v Rakovníku, Keramiků 2625, všichni zastoupeni na základě zmocnění uděleného ve smlouvě o sdružení ze dne 13. 3. 2000 část IX. odst. 4 JUDr. Josefem Krausem, Rakovník, Keramiků 2615 na darování komunikace stávající z vozovky a chodníků v ulici Keramiků na pozemcích parc. č. 3406/17, 3406/15 a na části pozemku parc. č. 3793/3 v k. ú. Rakovník specifikované v kolaudačním rozhodnutí ze dne 10. 1. 2002 vydaným Městským úřadem Rakovník pod č. j. Výst.330-1666/01/Jar, které nabylo právní moci dne 1. 2. 2002, a kolaudačním rozhodnutím ze dne 4. 8. 2003 na stavbu chodníků vydaným Městským úřadem Rakovník pod č. j. Výst 330-1780/03/Jar, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2003,
- pověřit starostu podpisem darovací smlouvy v navrženém znění. (Přijato všemi 6 hlasy)

U. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na „sadové úpravy - Vaněčkova ulice“.

U S N E S E N Í 1031/08

Rada města

- rozhoduje na základě vyhodnocení nabídek k zadávacímu řízení k podání nabídky na „sadové úpravy – Vaněčkova ulice“ uzavřít smlouvu o dílo OSM 252/2008 s firmou Arborea Rakovník s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, Rakovník v navrhovaném znění,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

V. Zpráva ke sdělení JUDr. Lubomíra Lipperta ze dne 3. 11. 2008.

U S N E S E N Í 1032/08

Rada města

- bere na vědomí sdělení JUDr. Lubomíra Lipperta ze dne 3. 11. 2008,
- ukládá odboru správy majetku zadat vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemkové parcely č. 1411 v k.ú. Rakovník, která je dotčena cestou na letiště,
- ukládá odboru správy majetku předložit JUDr. Lippertovi k vyjádření vytipované pozemky dle návrhu.

(Pro 5: Nejd, Volf, Jirátko, Jirková, Volf, zdržel se hlasování 1: Štíbr)

W. Zpráva k výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na akci „provedení projektové dokumentace na definitivní sanaci hradební zdi nad školou a dílnami 1. základní školy Rakovník, Martinovského 153“.

U S N E S E N Í 1033/08

Rada města

- rozhoduje na základě vyhodnocení zadávacího řízení k podání nabídky na akci „provedení projektové dokumentace na definitivní sanaci hradební zdi nad školou a dílnami 1. základní školy Rakovník,

- Martinovského 153“ uzavřít smlouvu o dílo č. OSM – 254/2008 s Betonstav Teplice, a. s. Duchcovská 899/2, 415 01 Teplice za nabídkovou cenu 80 920,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy. (Přijato všemi 6 hlasy)

11. Zprávy kanceláře tajemníka

Zprávy uvedla tajemnice MěÚ Mgr. E. Holková.

A. Plnění usnesení ze 35., 36., 37., 40., 43., 44., 48., 49., 50., 51. a 52. schůze rady města.

U S N E S E N Í 1034/08

Rada města bere na vědomí plnění usnesení ze 35., 36., 3., 40., 43., 44., 48., 49., 50., 51. a 52. schůze rady města včetně ústního doplnění aktuálního stavu tajemnicí úřadu. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Plnění usnesení z 10., 11., 13., a 14. zasedání zastupitelstva města.

U S N E S E N Í 1035/08

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí plnění usnesení z 10., 11., 13. a 14. zasedání zastupitelstva města. (Přijato všemi 6 hlasy)

Jednání schůze rady ukončil starosta ve 12,45 hodin.

Dle magnetofonového záznamu zapsala: J. Holá

Ing. Zdeněk Nejdrl
starosta

Jan Švácha
místostarosta