

Z á p i s

z 31. schůze rady města, která se konala dne 20. 12. 2007 od 8,00 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku

Přítomni: Ing. Zdeněk Nejdrl, starosta,
PaedDr. Luděk Štíbr, místostarosta,
Jan Švácha, místostarosta,
Ing. Eduard Filip, člen rady města,
Zdeňka Jirková, členka rady města,
Ing. Michal Volf, člen rady města.
Mgr. Eliška Holková, tajemnice MěÚ.

Omluven: RNDr. Jan Jirátko, člen rady města.

Program:

1. Zahájení a kontrola zápisu
2. Zprávy odboru životního prostředí
3. Zpráva odboru sociálních věcí a zdravotnictví
4. Zpráva odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu
5. Zpráva ekonomického odboru
6. Zprávy odboru výstavby a investic
7. Zprávy odboru správy majetku
8. Zprávy kanceláře tajemníka úřadu

1. Zahájení a kontrola zápisu

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Zdeněk Nejdrl.
Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Jaroslavu Holou.
Zápis z 30. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

U S N E S E N Í 946/07

Rada města schvaluje program jednání.

(Přijato všemi 6 hlasy)

2. Zprávy odboru životního prostředí

Zprávy uvedla zástupce vedoucí odboru pí V. Benešová.

A. Zpráva k dalšímu postupu ve věci „Sanace jímacího území Rakovnického potoka“.

U S N E S E N Í 947/07

Rada města bere na vědomí obsah protokolu sepsaného dne 12. 12. 2007 na odboru životního prostředí MěÚ Rakovník Českou inspekci životního prostředí a souhlasí s navrženým řešením dalšího postupu ve věci sanace jímacího území Rakovnického potoka. (Přijato všemi 6 hlasy)

B. Informativní zpráva o zahájených řízeních na úseku ochrany přírody a krajiny na území města Rakovníka dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

U S N E S E N Í 948/07

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o zahájených řízeních dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na území města Rakovníka za období od 13. 12. 2007 do 20. 12. 2007 vedenými pod pořadovými čísly 76 - 79. (Přijato všemi 6 hlasy)

3. Zpráva odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Zprávu uvedl vedoucí odboru Mgr. L. Kejla.

Zpráva k žádosti města Příbrami.

U S N E S E N Í 949/07

Rada města

- bere na vědomí žádost města Příbrami o poskytnutí dotace na provoz protialkoholní záchytné stanice pro rok 2008,
- rozhoduje neposkytnout městu Příbrami dotaci na provoz protialkoholní záchytné stanice pro rok 2008.

(Přijato všemi 6 hlasy)

4. Zpráva ekonomického odboru

Zprávu uvedl vedoucí odboru Mgr. P. Březina.

Zpráva k návrhu rozpočtového opatření.

U S N E S E N Í 950/07

Rada města schvaluje následující:

rozpočtové opatření č. 69 – odbor správy majetku

z § 3113 pol. 5139 org. 205 (ZŠ – zboží, materiál) 30 000,- Kč

na § 3612 pol. 5154 org. 205 (byty, ubytovny – el. energie) 30 000,- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

5. Zprávy odboru výstavby a investic

Zprávy uvedl zástupce vedoucí p. M. Kotál.

A. Zahájená stavební řízení, ve kterých je město účastníkem řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

U S N E S E N Í 951/07

Rada města

- bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem v Rakovníku za období od 11. 12. 2007 – 17. 12. 2007 pod pořadovými čísly 416 – 425, nemá námítky k předloženým stavebním řízením a souhlasí s nimi.

(Přijato všemi 6 hlasy)

B. Zpráva ke smlouvám s STP Net, a.s. týkajících se projektu „Výstavba RD v lokalitě nad nemocnicí, Rakovník“.

U S N E S E N Í 952/07

Rada města

- rozhoduje uzavřít se společností STP Net, a.s. níže uvedené smlouvy týkající se plynofikace území pro výstavbu 17 RD v lokalitě nad nemocnicí, Rakovník:
 - dvoustrannou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene plynárenského zařízení, týkající se pozemku p. č. PK 2285/1, v k. ú. Rakovník,
 - třístrannou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene plynárenského zařízení, týkající se pozemku p. č. PK 2285/3 v k. ú. Rakovník, přičemž třetí stranou je společnost Privamed Healthia s. r. o., vlastník citovaného pozemku,
 - smlouvu o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy včetně přílohy 1,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených smluv.

(Přijato všemi 6 hlasy)

6. Zpráva odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu.

Zprávu uvedla zástupce vedoucí odboru pí E. Chourová.

Zpráva k poskytnutí sponzorského příspěvku nebo daru studentům třídy 4. A Masarykovy obchodní akademie Rakovník na realizaci maturitního plesu.

U S N E S E N Í 953/07

Rada města rozhoduje neposkytnout sponzorský příspěvek nebo dar studentům třídy 4. A Masarykovy obchodní akademie Rakovník na realizaci maturitního plesu.

(Přijato všemi 6 hlasy)

7. Zprávy odboru správy majetku

Zprávy uvedla vedoucí odboru Ing. E. Kejlová.

A. Zpráva k odprodeji pozemkových parcel č. 3355/8 a 3355/10 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 954/07

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr města odprodat pozemkové parcely č. 3355/8 o výměře 17 m² a 3355/10 o výměře 13 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 3725 - 81/2007 z pozemkové parcely č. 3355/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za minimální nabídkovou cenu 120,-Kč/m². Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Švácha, Volf, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

B. Zpráva k odprodeji pozemků v lokalitě před Vysokou branou, Rakovník.

USNESENÍ 955/07

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr odprodat pozemkové parcely č. 3874/1 o výměře 6661 m², 3874/11 o výměře 510 m², 3914 o výměře 36 m², stavební parcely č. 342 o výměře 102 m², 591 o výměře 445 m² a budovu čp. 6095 na stavební parcele 591, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník a dále podíl 15/24 z pozemkové parcely č. 178 o výměře 158 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 2494 (Antonie Šináglová 3/24, Antonie Trešlová 6/24, Město Rakovník 15/24) pro k. ú. a obec Rakovník za minimální kupní cenu 1500,-Kč/m², a to za účelem bytové výstavby, přičemž návrhy by měly vycházet ze studií řešení dané lokality, které má město Rakovník k dispozici a budou žadatelům poskytnuty na požádání, s tím, že záměr bude zveřejněn do 28. 2. 2008. Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Švácha, Filip, Jirková, zdržel se hlasování 1: Volf)

C. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 3355/9 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 956/07

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr města odprodat pozemkovou parcelu č. 3355/9 o výměře 16 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 3725 - 81/2007 z pozemkové parcely č. 3355/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za minimální nabídkovou cenu 120,- Kč/m². Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Švácha, Volf, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

D. Zpráva k odprodeji části pozemkové parcely č. 3382/2 v k. ú. Rakovník.

USNESENÍ 957/07

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout neodprodat část pozemkové parcely č. 3382/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník. (Přijato všemi 6 hlasy)

E. Zpráva k odprodeji pozemkové parcely č. 2879/3 a původní katastrální parcely č. 2908/4 v k. ú. Rakovník.

NÁVRH USNESENÍ

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr odprodat pozemkovou parcelu č. 2879/3 o výměře 310 m² a původní katastrální parcelu č. 2908/4 o výměře 4204 m², obě zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník za minimální cenu 900,- Kč/m² se zveřejněním do 20. 1. 2008.

(Pro 3: Nejd, Štíbr, Volf, zdrželi se hlasování 3: Švácha, Jirková, Filip). Návrh nebyl přijat.

Hlasováno bylo o původně předložené variantě.

NÁVRH USNESENÍ

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout neodprodat pozemkovou parcelu č. 2879/3 o výměře 310 m² a původní katastrální parcelu č. 2908/4 o výměře 4204 m², obě zapsané u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro k. ú. a obec Rakovník.

(Pro 3: Švácha, Filip, Jirková, zdrželi se hlasování 3: Nejd, Štíbr, Volf). Návrh nebyl přijat.

U S N E S E N Í 958/07

Rada města odkládá projednání zprávy za účelem doplnění údajů.

(Pro 5: Nejd, Štíbr, Švácha, Volf, Jirková, zdržel se hlasování 1: Filip)

F. Zpráva k zápisu z jednání vybraných zastupitelů (dle usnesení zastupitelstva města ze dne 17. 9. 2007) s JUDr. Lippertem.

U S N E S E N Í 959/07

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- vzít na vědomí zápis z jednání pověřených zastupitelů (dle usnesení zastupitelstva města ze dne 17. 9. 2007) s JUDr. Lippertem,
- ukládá odboru správy majetku jednat s pí Danuší Novotnou a pí Květoslavou Nachtigalovou ve věci směny pozemků, jejichž jsou spoluvlastníky, ve smyslu výše uvedeného zápisu.

(Přijato všemi 6 hlasy)

V 9,40 hodin byla schůze rady města přerušena z důvodu konání valné hromady ÚMK.

Jednání bylo opět zahájeno v 11,25 hod.

G. Zpráva ke sdělení JUDr. Lubomíra Lipperta ve věci darování panelů.

U S N E S E N Í 960/07

Rada města bere na vědomí sdělení JUDr. Lubomíra Lipperta ze dne 4. 12. 2007 s tím, že problematika bude řešena v návaznosti na usnesení ZM č. 113/07 ze dne 17. 9. 2007.

(Pro 4: Jirková, Štíbr, Švácha, Volf, zdržel se hlasování 1: Filip, Nejd nebyl hlasování přítomen)

H. Zpráva ke směně pozemků v k. ú. Rakovník.

U S N E S E N Í 961/07

Rada města

- bere na vědomí sdělení požadavků paní Mgr. Karly Ichové ze dne 28. 11. 2007,
- rozhoduje vyčkat s rozhodnutím o směně pozemků až po zpracování a vyhodnocení aktualizace podkladů týkajících se trasy B1 obchvatu města.

(Přijato všemi 6 hlasy)

CH. Zpráva týkající se budovy čp. 252, ul. Dukelských hrdinů.

U S N E S E N Í 962/07

Rada města

- bere na vědomí nesouhlas Občanského sdružení Mateřské studio Radost s usnesením rady města č. 893/07 ze dne 29. 11. 2007,
- uděluje souhlas Občanskému sdružení Mateřské studio Radost s prodloužením termínu na předání budovy čp. 252 v ul. Dukelských hrdinů v návaznosti na provozovatelskou smlouvu uzavřenou dne 11. 10. 2007 mezi Městem Rakovníkem jako vlastníkem a Občanským sdružením Mateřské studio Radost jako provozovatelem, JuniorStudio jako uživatel I a Klub Nedrog jako uživatel II, a to tak, že budova musí být předána nejpozději dne 31. 1. 2008,
- rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout popřípadě odprodat budovu čp. 252, ul. Dukelských hrdinů v Rakovníku, na stavební parcele č. 205/2 o výměře 322 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník. Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 4: Štíbr, Filip, Jirková, Volf, zdrželi se hlasování 2: Nejd, Švácha)

I. Zpráva k pronájmu nebytového prostoru v areálu městské tržnice.

U S N E S E N Í 963/07

Rada města rozhoduje opětovně zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v areálu městské tržnice v Rakovníku o výměře 18,6 m², na stavební parcele č. 134/10 – zastavěná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001,

pro obec, okres a k.ú. Rakovník. Záměr bude zveřejněn po dobu třiceti dní. Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

J. Zpráva ke zrušení výpovědi z nájemní smlouvy na pronájem vodních ploch.

USNESENÍ 964/07

Rada města

- bere na vědomí zpět vzetí výpovědi podané Českým rybářským svazem z nájemní smlouvy OSM-6/2007 ze dne 31. 1. 2007 uzavřené mezi městem Rakovník jako pronajímatelem a Českým rybářským svazem jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem pozemkové parcely č. 3420/14 o výměře 23789 m², pozemkové parcely č. 3420/15 o výměře 4238 m² a pozemkové parcely č. 3420/16 o výměře 509 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
- souhlasí se zpět vzetím výpovědi. (Přijato všemi 6 hlasy)

K. Zpráva k nabídce spolupráce v oblasti reklamy.

USNESENÍ 965/07

Rada města rozhoduje nepronajmout prostory za účelem umístění reklamních panelů v budovách Městského úřadu čp. 27-30 Husovo nám., čp. 166 ul. Na Sekyře a čp. 102 v ul. Nádražní, všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001 pro obec a k. ú. Rakovník.

(Pro 5: Štíbr, Švácha, Volf, Filip, Jirková, zdržel se hlasování 1: Nejdí)

L. Zpráva ke smlouvě o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka (dále jen VSOR).

USNESENÍ 966/07

Rada města doporučuje zastupitelstvu města

- rozhodnout uzavřít smlouvu o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka „Rakovník – rekonstrukce ZTV v ul. Zahradní SO 02 - kanalizace, SO 03 - vodovod (pořizovací hodnota vodovodu 358 010,10 Kč, kanalizace 643 329,90 Kč) na pozemkových parcelách č. 3642/5, 2051/7, 3726, 2099/2 k. ú. Rakovník,
- pověřit starostu podpisem smlouvy o vkladu majetku do VSOR a předávacího protokolu v navrhovaném znění. (Přijato všemi 6 hlasy)

M. Zpráva k žádosti Společenství vlastníků bytů čp. 1806- 1809 o odstranění 1 ks stromu.

USNESENÍ 967/07

Rada města

- souhlasí s odstraněním 1 ks smrku ztepilého rostoucího u domu čp. 1806 v ulici Dukelských hrdinů na pozemkové parcele č. 274/1, k. ú. Rakovník na náklady Společenství vlastníků bytů čp. 1806 – 1809, Dukelských hrdinů, Rakovník,
- pověřuje odbor správy majetku podáním žádosti odboru životního prostředí k vydání příslušného rozhodnutí. (Přijato všemi 6 hlasy)

N. Zpráva k výpovědi nájemní smlouvy.

USNESENÍ 968/07

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy, uzavřené dne 13. 8. 2001 mezi městem Rakovníkem jako pronajímatelem a Václavem a Hanou Mayerovými jako nájemci, na nájem části pozemkové parcely číslo 3627/7 o výměře 0,32 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec, k. ú. Rakovník, za účelem vybudování schodu, a to ke dni 5. 12. 2007,
- pověřuje starostu podpisem dohody,

- rozhoduje zveřejnit záměr na nájem části pozemkové parcely číslo 3627/7 o výměře 0,32 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec, okres a k.ú. Rakovník. Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

O. Zpráva k žádosti o ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce Anexia s. r. o.

USNESENÍ 969/07

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy číslo OSM-149/2005, ze dne 25. 4. 2005, uzavřené mezi městem Rakovníkem a Anexia s. r. o. na nájem části pozemkové parcely číslo 714/8 ve vlastnictví města, a to ke dni 31. 12. 2007,
- pověřuje starostu podpisem dohody. (Přijato všemi 6 hlasy)

V 11,40 hodin se omluvil a ze schůze rady města odešel p. Volf.

P. Zpráva k nákupu 21 ks stožárů a výložníků veřejného osvětlení.

USNESENÍ 970/07

Rada města

- bere na vědomí zprávu týkající se nákupu 21 ks stožárů a výložníků do ulice Vladislavova,
- rozhoduje objednat u firmy Pavel Srp - ERIMP 21 ks stožárů a výložníků veřejného osvětlení – UZL10 za cenu 229 890,17 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 4: Nejd, Štíbr, Švácha, Filip, zdržela se hlasování 1: Jirková)

Q. Informativní zpráva k rekonstrukci baru v Kulturním centru v Rakovníku.

USNESENÍ 971/07

Rada města bere na vědomí sdělení Královského pivovaru Krušovice a. s. o upuštění od záměru rekonstruovat bar ve 2. patře Kulturního centra v Rakovníku. (Přijato všemi 5 hlasy)

R. Zpráva k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pro MŠ Průběžná.

USNESENÍ 972/07

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1, ke smlouvě o výpůjčce číslo OSM-90/2005 ze dne 21. 3. 2005 uzavřené mezi městem Rakovník jako půjčitelem a Mateřskou školou Průběžná Rakovník jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je užívání školní budovy čp. 2312 se stavební parcelou č. 4056, hospodářské budovy čp. 2312 se stavební parcelou č. 4055 a zahradou na části pozemkové parcely č. 707/128, na užívání školní budovy na stavební parcele č. 4057 o výměře 250 m²,
- pověřuje starostu podpisem dodatku v navrhovaném znění. (Přijato všemi 5 hlasy)

7. Zpráva kanceláře tajemníka

Zprávy uvedla tajemnice MěÚ Mgr. E. Holková.

A. Zpráva k návrhu na smír ve věci probíhajícího soudního jednání žalobce ANDANTE CZ, s. r. o. proti žalovanému městu Rakovník o zaplacení 1 195 347,- Kč s přísl.

USNESENÍ 973/07

Rada města rozhoduje uzavřít smír v tomto znění “Žalované město Rakovník se zavazuje zaplatit žalobci Andante CZ, s.r.o. částku odpovídající odsouhlasené investici k přihlídnutím k celkové době využívání v ukončených měsících k smluvně předpokládané celkové době trvání nájmu (120 : 36), tj.ve výši 539 688,- Kč.“ (Přijato všemi 5 hlasy)

B. Zpráva o možnosti zařazení profilu města Rakovník do internetového portálu Vyletnik.cz.

USNESENÍ 974/07

Rada města

- rozhoduje
- objednat zařazení profilu města Rakovník do internetového portálu Vyletnik.cz,
- uzavřít smlouvu s provozovatelem portálu Vyletnik.cz firmou Paseo, s. r. o., Strážní 1420/13, Praha 3, 130 00 v nabízené výši 3 390,- Kč bez DPH ,
- pověřuje starostu podpisem předtištěné smlouvy. (Přijato všemi 5 hlasy)

Schůzi rady města ukončil starosta ve 12,05 hodin.

Dle magnetofonového záznamu zapsala: J. Holá

Ing. Zdeněk Nejdl
starosta

PaedDr. Luděk Štíbr
místostarosta