

U s n e s e n í

z 59. schůze rady města, která se konala dne 31. 8. 2016 od 13:00 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku.

U S N E S E N Í 712/16

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 713/16

Rada města bere na vědomí vydaná rozhodnutí, vedená odborem dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za období od 5. 8. 2016 do 23. 8. 2016 uvedená pod pořadovými čísly 162 – 172, ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení. (Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 714/16

Rada města

- bere na vědomí řízení vedené odborem životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za období od 17. 8. 2016 do 31. 8. 2016 uvedené pod pořadovým číslem 17, ve kterém je město Rakovník účastníkem řízení,
- nemá k výše uvedenému řízení žádné námítky.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 715/16

Rada města souhlasí s přijetím účelově vázaného daru na aktivizační činnosti uživatelů pečovatelské služby ve výši 10.000,- Kč poskytnutého Procter & Gamble – Rakona, s. r. o., Ottova 402, 269 01 Rakovník, IČ 14801396, Pečovatelské službě Rakovník, Wintrovo nám. 1903, Rakovník, IČ 47012790.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 716/16

Rada města rozhoduje objednat dle navrženého zadání u Jana Čelikovského, IČ 76397572, Praha 4, Braník, Ke Klínku 912/2, zhotovení 250 ks barevného nástěnného kalendáře města Rakovníka na rok 2017 za celkovou cenu 27 990,- Kč vč. DPH.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 717/16

Rada města

- bere na vědomí žádost IV–Nakladatelství, s. r. o., IČ 27585948, Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, o finanční podporu výchovného projektu Evropské policejní asociace (EPA) pro děti – „Na výletě v přírodě – zima“,
- rozhoduje podpořit projekt objednaním 100 ks omalovánek pro děti u IV–Nakladatelství, s. r. o., IČ 27585948, Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, za cenu 5 929,- Kč vč. DPH.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 718/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat bez konkrétního doporučení:

- poskytnutí individuální dotace Rakovnicko o.p.s., IČ 28238435, Rakovník II, Lubenská 2250, ve výši 160 810,- Kč na přípravu místního akčního plánu (MAP),
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí výše uvedené dotace v souladu s předloženým návrhem,
- rozpočtové opatření č.:
z § 3412 pol. 6121 orj. 0202 org. 21201 (Rekonstrukce plaveckého bazénu) 161 000,- Kč
na § 6409 pol. 5221 orj. 0203 (Dotace na přípravu „MAP“) 161 000,- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 719/16

Rada města

- bere na vědomí písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, č. j. NPÚ – 321/61723/2016, ze dne 18. 8. 2016 ve věci výměny oken a dveří v objektu č. p. 266, k. ú. Rakovník,
- nemá k předloženému materiálu připomínek. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 720/16

Rada města

- stanovuje s účinností od 1. 9. 2016, v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinných od 1. 9. 2016, plat ředitelkám a ředitelům těchto příspěvkových organizací zřizovaných městem:
 - Mateřská škola Průběžná Rakovník, Průběžná 2232
 - Mateřská škola V Lukách Rakovník, V Lukách 2174
 - 1. mateřská škola Rakovník, V Hradbách 188
 - Mateřská škola Vinohrady Rakovník, Zd. Štěpánka 2232
 - Mateřská škola V Parku Rakovník, Fr. Diepolta 2249
 - Mateřská škola Klicperova Rakovník, Klicperova 1904
 - Mateřská škola Šamotka Rakovník, Šamotka 259
 - 1. základní škola, Rakovník, Martinovského 153
 - 2. základní škola, Rakovník, Husovo nám. 3
 - 3. základní škola, Rakovník, Okružní 2331
 - Školní jídelna, Rakovník, Martinovského 270, příspěvková organizace
- pověřuje starostu JUDr. Pavla Jenšovského podpisem platových výměrů. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 721/16

Rada města rozhoduje uzavřít v navrhovaném znění dodatek č. 1 ke Smlouvě č. S-9821/14/KUXI uzavřené dne 9. 2. 2015 s Wolters Kluwer ČR, a.s., IČ 63077639, U Nákladového nádraží 3146/6, Strašnice, 130 00 Praha 3, jehož předmětem je změna užívacích práv k informačnímu systému ASPI.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 722/16

Rada města svěřuje odboru vnitřních věcí pravomoc rozhodovat ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavírání smluv o výpůjčce přednáškového amplionu ve vlastnictví města Rakovníka a pověřuje vedoucího odboru podpisem příslušných smluv.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 723/16

Rada města

- bere na vědomí informativní zprávu k možnostem zatraktivnění Fondu rozvoje bydlení města Rakovníka,
- ukládá ekonomickému odboru zpracovat návrh nových zásad Fondu rozvoje bydlení města Rakovníka. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 724/16

Rada města rozhoduje na základě předložené žádosti udělit výjimku z Pravidel pro vydávání a používání parkovacích známek a bezkontaktních čipových karet a z Ceníku placeného stání a parkovacích známek uvedené v příloze pod pořadovým číslem 75.

(Pro 5: Kašová, Kubínek, Kvasnička, Samaš, Vožeh, proti nebyl nikdo, Zdržel se 1: Čermák)

USNESENÍ 725/16

Rada města

- bere na vědomí rozpočtové opatření č. ÚR/7 – ÚR/10 uvedená v příloze č. 1, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2016 v období květen – srpen 2016. Jedná se o změny ve schválených položkách dle platné rozpočtové skladby, dle usnesení zastupitelstva města č. 212/16, bod 1 b), ze dne 29. 2. 2016,
- doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtová opatření č. T/10 – T/13 uvedená v příloze č. 2, která byla provedena ve schváleném rozpočtu města Rakovníka na rok 2016 za období červen – srpen 2016 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 212/16, bod 2, ze dne 29. 2. 2016.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 726/16

Rada města rozhoduje pokračovat v projektových pracích na projektové dokumentaci „Regenerace panelového sídliště Rakovník – výstavba chodníku Školní–Průběžná–MŠ“ ve stupni pro územní rozhodnutí (DUR) dle předložené koordinační situace a se zapracováním připomínek koordinátora projektu p. Kubínka. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 727/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu k postupu v projektu „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 728/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informativní zprávu o finančních úsporách za spotřebu tepla u zateplených objektů mateřských škol a 3. ZŠ. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 729/16

Rada města

- bere na vědomí řízení vedená odborem výstavby a investic dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, za období od 15. 8. 2016 – 26. 8. 2016, uvedená pod pořadovými čísly 547 - 558 , ve kterých je město Rakovník účastníkem řízení,
- nemá k výše uvedeným řízením žádné námítky. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 730/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí obsah Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu „RPS – Rakovník, sídliště Bendovka – závěrečná etapa“ č. 117D062000020 na částku 4 000 000 Kč a způsob dofinancování. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 731/16

Rada města rozhoduje v usnesení 521/16 nahradit znění „objednat u Údržby ...“ zněním „rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Údržbou...“. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 732/16

Rada města rozhoduje uzavřít darovací smlouvu v navrhovaném znění s LASSELSBERGER, s. r. o., IČ: 25238078, Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň – Jižní Předměstí, jejímž předmětem je věcný dar – poskytnutí keramických obkladových dlaždic TAA35A03 o rozměru 30x30 cm ve druhé jakosti, množství 52,32 m² a schodovek TCA35A03 o rozměru 30x30 cm, množství 20 m², v celkové hodnotě 11 767,- Kč včetně DPH. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 733/16

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v navrhovaném znění spočívající v oprávnění umístění, provozování a údržby kanalizační a vodovodní přípojky v Šamotce v Rakovníku na částech p. p. č. 3136/8 (10 756 m²), 3136/10 (84 m²) a 3771 (1 817 m²) v k. ú. Rakovník (LV 10001) za jednorázovou úhradu ve výši 1 090,- Kč za vodovodní přípojku a 108,- Kč/bm za kanalizační přípojku plus DPH v aktuálně platné sazbě na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného – R. P., bytem Rakovník, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do čtyř let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 734/16

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o stanovení podmínek dočasného užívání pozemku v navrhovaném znění s Martinem Vršeckým s. r. o., IČ 28210743, Lubenská 2408, Rakovník, za účelem stavby lešení u domu čp. 2402 – 3 v ul. Fojtíkova na části p. p. č. 2440/3 v k. ú. Rakovník (LV 10001).

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 735/16

Rada města bere na vědomí informaci k možnosti odkoupení spoluvlastnických podílů na p. p. č. 1632/80 a 1632/81 v k. ú. Rakovník (LV 9556). (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 736/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zaslání nabídek současným nájemcům na převod jednotek č. 2532/2, 2532/3, 2532/4, 2532/5, 2532/6, 2532/7, 2532/8, 2532/9, 2532/10, 2532/11, 2532/12, 2532/13, 2532/14, 2532/15, 2532/16, 2532/17 a 2532/18 vymezených dle ust. § 1166 občanského zákoníku na základě prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 6. 5. 2016, vklad do katastru nemovitostí pod č. j. V-2406/2016-212, vše v k. ú. Rakovník (LV 10068), za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, která činí 22 593,- Kč/m². (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 737/16

Rada města na základě žádosti o zřízení věcného břemene Ing. L. B. ze dne 24. 6. 2016, vč. doloženého geometrického plánu č. 4941-71/2016 rozhoduje nevyhovět žádosti a neuzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí v Rakovníku na částech p. p. č. 3725/1 (3 799 m²) a 2068 (3 428 m²) v k. ú. Rakovník (LV 10001) s tím, že v případě prodeje, směny či pronájmu bude druhá strana informována o existenci vnitřního vodovodu uloženého v části p. p. č. 2068, jak je patrné z předmětného geometrického plánu. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 738/16

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr odprodat, směnit nebo pronajmout p. p. č. 2068 (3 428 m²) a st. p. č. 2107 (38 m²), jejíž součástí je stavba bez čp./če. v k. ú. Rakovník (LV 10001) s tím, že

- minimální cena při prodeji je stanovena na 4 174 060,- Kč,
- upozorňuje na závazek umístění vnitřního vodovodu pro čp. 2569 dle geometrického plánu č. 4941-71/2016,
- město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 739/16

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v navrhovaném znění spočívající v oprávnění umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky u Černého potoka v Rakovníku na části p. p. č. 1505/4 (1 158 m²) v k. ú. Rakovník (LV 10001) za jednorázovou úhradu ve výši 1 090,- Kč plus DPH v aktuálně platné sazbě na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného – TENIS CENTRUM CAFEX, s. r. o., IČ 62955519, Na Studánkách 2590, Rakovník, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do čtyř let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 740/16

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout nebytový prostor (63,4 m²) situovaný v 1. NP budovy čp. 59, která je součástí st. p. č. 294 v k. ú. Rakovník (LV 10001) s tím, že

- minimální výše nájemného je stanovena na 4 800,- Kč/rok,
- město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek, případně od záměru odstoupit. (Pro 4: Kašová, Kubínek, Kvasnička, Samaš, proti nebyl nikdo, zdržel se 1: Čermák)

USNESENÍ 741/16

Rada města

- bere na vědomí informace k pokládce litého asfaltu na parkovací plochu v ulici Pod Nemocnicí před čp. 2137,
- ukládá odboru správy majetku zajistit opravu parkoviště nástřikem emulze tryskovou metodou a následným zásypem kamennou drtí (technologie TURBO). (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 742/16

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr prodat, směnit, pronajmout st. p. č. 4471 (111 m²) jejíž součástí je budova čp. 2503, p. p. č. 3179/4 (5 804 m²), která byla oddělena z p. p. č. 3179/4, 3179/5 (322 m²), která byla oddělena z p. p. č. 3179/5, obě geometrickým plánem č. 4815-86/2015, dále pak p. p. č. 3179/6 (566 m²) oddělenou z p. p. č. 3179/6 a p. p. č. 3179/16 (37 m²) oddělenou z p. p. č. 3179/4 obě

geometrickým plánem č. 4822-92/2015, dále pak p. p. č. 3178 (112 m²) a 3216/3 (25 m²) vše v k. ú. Rakovník (LV 10001) s tím že,

- minimální nabídková cena při prodeji je stanovena na 4 730 000,- Kč včetně DPH,
- minimální výše nájemného je stanovena u všech pozemků vč. stavebního na 5,- Kč/m²,
- město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 743/16

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr prodat st. p. č. 4993 (53 m²) jejíž součástí je budova čp. 2582 a p. č. 2366/6 (317 m²), která byla geometrickým plánem č. 4866-147/2015 oddělena z p. p. č. 2366/6 vše v k. ú. Rakovník (LV 10001) s tím že,

- minimální kupní cena je stanovena na 1 300 000,- Kč,
- na budovu čp. 2582 je vázána nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 744/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout uzavřít směnou smlouvu v navrhovaném znění s Autostop, spol. s r. o., IČ 47053402, Luženská 1992, Rakovník, jejímž předmětem je směna p. p. č. 3632/10 (232 m²) v k. ú. Rakovník (LV 10001) za p. p. č. 3065/64 (124 m²) a 3065/65 (108 m²) obě oddělené geometrickým plánem č. 4900-10/2016 z p. p. č. 3065/4 v k. ú. Rakovník (LV 4251).

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 745/16

Rada města bere na vědomí stanovisko REASON INVESTMENT a. s., IČ 27993213, Wolkerova 1511, 360 01 Karlovy Vary, k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v okolí domu čp. 2347 na Husově náměstí v Rakovníku. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 746/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zrušení Městského plaveckého bazénu Rakovník, příspěvkové organizace, IČ 72084723, nábř. Dr. Beneše 2602, Rakovník, ke dni 31. 12. 2016 s tím, že přechází její majetek, práva a závazky v plném rozsahu na zřizovatele. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 747/16

Rada města nesouhlasí s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává odbor dopravy jako silniční správní úřad pro M. K., bytem Rakovník, za účelem vyhrazení parkovacího místa v ulici V Lukách před čp. 2159. (Přijato všemi 5 hlasy)

USNESENÍ 748/16

Rada města rozhoduje uzavřít pachtovní smlouvy v navrhovaných zněních, jejichž předmětem je pacht částí p. p. č. 2211 a 2212 v k. ú. Rakovník (LV 10001) s

- K. a P. M., bytem Rakovník, 674 m², za cenu 10,- Kč/m²/rok,
- Z. B., bytem Rakovník, 669 m², za cenu 11,- Kč/m²/rok,
- V. Ř., bytem Rakovník, 674 m², za cenu 11,- Kč/m²/rok.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 749/16

Rada města rozhoduje v souladu s budoucí smlouvou č. OSM-371/20 14 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v navrhovaném znění spočívajícího v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v Rakovníku na částech p. p. č. 2303/4 (640 m²), 3732/3 (2 326 m²) a 3734/1 (7 547 m²) v k. ú. Rakovník (LV 10001) za jednorázovou úhradu ve výši 6 142,- Kč včetně DPH na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, s tím, že návrh na vklad práva odpovídající výše citovanému věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 750/16

Rada města rozhoduje

- vypovědět nájemní smlouvy OSM-73/2005, OSM-394/2005 a OSM-75/2007 uzavřené s RENGL, s. r. o., IČ 25420160, Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec,
- rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout části p. p. č. 262/3, 2 x 271/8, 274/1, 354/1, 355/2, 400/1, 633/16, 2 x 635/2, 635/15, 655/14, 677/2, 1626/5, 1632/3, 2920/1, 3856/1, 3691/1, 3869 v k. ú. Rakovník (LV 10001) každou o rozměrech 4,5 x 0,5 m s tím, že
 - nájem je možný za účelem umístění plakátovacích ploch o max. rozměrech š. 4,5 m x v 2,5 m za podmínky rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu,
 - nájemné je stanoveno na částku 3 000,- Kč/plocha/rok,
 - město Rakovník si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 751/16

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 4 v navrhovaném znění k nájemní smlouvě OSM-225/2009 uzavřené s Městskými lesy Rakovník spol. s r. o., IČ 25056875, Na Sekyře 166, Rakovník, jehož předmětem je změna výpovědní lhůty z důvodu čerpání dotace.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 752/16

Rada města rozhoduje udělit výjimku na základě žádosti MVDr. M. S. a MVDr. J. B. ml. z povinnosti zachovávat noční klid a omezit hlučné projevy stanovené obecně závaznou vyhláškou města Rakovníka č. 6/2011, k ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, v termínu 3. 9. od 22:00 hodin do 24:00 hodin z důvodu zábavy na svatbě.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 753/16

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č. .../2016, k ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, v navrhovaném znění.

(Přijato všemi 6 hlasy)

JUDr. Pavel Jenšovský
starosta

.....

