

U s n e s e n í

z 66. schůze rady města, která se konala dne 12. 6. 2013 od 13:00 hodin ve Wintrově síni v Rakovníku a dne 14. 6. 2013 korespondenčně.

U S N E S E N Í 478/13

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 479/13

Rada města

- bere na vědomí zahájená řízení ve dnech od 17. 5. 2013 do 3. 6. 2013 vedená odborem dopravy pod pořadovými čísly 187 - 193,
- souhlasí s povolením zvláštního užívání místních komunikací a úpravou sjezdu na místní komunikaci za podmínek generálního stanoviska přijatého usnesením rady města č. 219/11 a podmínek stanovených odborem správy majetku.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 480/13

Rada města bere na vědomí rozhodnutí vydaná odborem dopravy od 27. 5. 2013 do 5. 6. 2013 pod pořadovými čísly 194 - 201 a souhlasí s povolením zvláštního užívání místních komunikací.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 481/13

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o zahájených řízeních dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na území města Rakovníka za období od 30. 5. 2013 do 12. 6. 2013 vedených pod pořadovými čísly 14 – 15.

(Pro 5: Nejdl, Švácha, Jirková, Koloc, Štíbr, nebyl přítomen hlasování 1: Trešl)

U S N E S E N Í 482/13

Rada města bere na vědomí řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, za období od 29. 5. 2013 do 12. 6. 2013 vedené pod číslem 5.

(Přijato všemi 6 hlasy)

U S N E S E N Í 483/13

Rada města

- jmenuje členy konkurzní komise na obsazení pracovního místa ředitele 2. základní školy, Rakovník, Husovo nám. 3; Husovo nám. 3, 269 01 Rakovník, IČ 47016981 takto:

Ing. Jan Švácha	Člen za zřizovatele, předseda komise,
Mgr. Marek Pavlík	Člen za zřizovatele,
Ing. Lukáš Buchtela	Člen, určený ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje,
Mgr. Karel Folber	Člen, odborník v oblasti státní správy,
Mgr. Petr Suk	Člen, zástupce pedagogických pracovníků 2. základní školy, Rakovník, Husovo nám. 3,
Mgr. Viktor Keller	Člen, školní inspektor České školní inspekce,
Petr Chmelík	Člen, zástupce školské rady 2. základní školy, Rakovník, Husovo nám. 3,
- pověřuje starostu jmenováním členů konkurzní komise,
- určuje Evu Chourovou tajemnicí konkurzní komise.

(Pro 5: Nejdl, Švácha, Koloc, Štíbr, Trešl, proti nebyl nikdo, zdržela se hlasování 1: Jirková)

U S N E S E N Í 484/13

Rada města schvaluje následující rozpočtová opatření:

č. 26 – odbor výstavby a investic

z § 6409 pol. 6121 orj. 0202 org. 222 (ostatní investice)	14 500,- Kč
na § 2212 pol. 6121 orj. 0202 org. 21302 (dopravní řešení – Okružní ulice)	14 500,- Kč

č. 27 – odbor správy majetku

z § 3113 pol. 5169 orj. 0205 (ZŠ – ostatní služby)

41 000,- Kč

z § 4351 pol. 5171 orj. 0205 (DPS - údržba)

50 000,- Kč

na § 6171 pol. 5169 orj. 0205 (budovy úřadu – ostatní služby)

91 000,- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 485/13

Rada města rozhoduje ve věci obchvatu města Rakovník (trasa B3) uzavřít smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v navrhovaném znění s RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupenou na základě plné moci ze dne 22. 1. 2013 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311.
(Pro 5: Nejd, Švácha, Koloc, Štíbr, Trešl, proti nebyl nikdo, zdržela se hlasování 1: Jirková)

USNESENÍ 486/13

Rada města

- bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem v Rakovníku za období od 27. 5. 2013 – 7. 6. 2013 pod pořadovými čísly 101 – 105,
- nemá námítky k předloženým stavebním řízením.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 487/13

Rada města rozhoduje na základě poptávky uzavřít mandátní smlouvu v navrhovaném znění s LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČ 29136504, jejímž předmětem je výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP za cenu ve výši 143 500,- Kč vč. DPH.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 488/13

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o spolupráci na rekonstrukci kanalizace ve Vysoké ulici v Rakovníku se společností RAVOS, s. r. o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47546662 v navrhovaném znění.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 489/13

Rada města

- rozhoduje uzavřít mandátní smlouvu v navrhovaném znění na organizaci a zpracování otevřeného podlimitního řízení na výběr zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti objektu Mateřská škola Průběžná Rakovník“ s Energy Benefit Centre, o. p. s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ 27938808 za cenu 45 980,- Kč vč. DPH,
- schvaluje rozpočtové opatření č. 28 – odbor výstavby a investic
 - z § 6409 pol. 6121 orj. 0202 org.222 (Ostatní investice) 46 000,- Kč
 - na § 3111 pol. 6121 orj. 0202 org.21301 (PD MŠ Průběžná) 46 000,- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 490/13

Rada města rozhoduje odložit zprávu do příští schůze rady města.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 491/13

Rada města

- rozhoduje vypsát zadávací řízení na úspory elektrické energie veřejného osvětlení ve dvou variantách: 1. přímý nákup zařízení, 2. postupné financování z úspor elektrické energie na zapínací body Lubenská, Kollárova 1838, nábr. Dr. Beneše, Sportovní 950, Myslbekova 1546, Pod Nemocnicí 2146 a Dukel. hrdinů 926 v Rakovníku,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek: Ing. Zdeněk Nejd, Ing. Jindřiška Hůlová, Petr Štrougal.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 492/13

Rada města na základě žádosti Lesů České republiky, s. p., IČ 42196454, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, o souhlas s pokácením dřevin z důvodu údržby břehového porostu v lokalitě „Na

Kokrdech“ na částech p. p. č. 2488/8, 2556/2 a 2556/4, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník:

- souhlasí s pokácením vybraných dřevin za předpokladu, že bude provedeno odstranění pařezů popřípadě jejich ošetření proti dalšímu růstu, dřevní hmota bude odstraněna na náklady firmy provádějící kácení,
 - ukládá odboru správy majetku odeslat odpověď na požadovaném vzoru, který je součástí žádosti.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 493/13

Rada města rozhoduje uzavřít s Procter & Gamble – Rakona, s.r.o., IČ 14801396, Ottova 402, 269 32 Rakovník, nájemní smlouvu v navrhovaném znění, jejímž předmětem je nájem p. p. č. 3372/5 (3 950 m²) v k. ú. Rakovník za nájemné ve výši 1 210,- Kč vč. DPH za účelem konání podnikové oslavy, na dobu určitou, v termínu od 6. 9. 2013 (od 12. hod) do 7. 9. 2013 (do 18. hod). (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 494/13

Rada města

- rozhoduje na základě žádosti pí S. M. uzavřít dohodu č. OSM-304/2012/U v navrhovaném znění, jejímž předmětem je ukončení nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 7 v ulici Pražská v Rakovníku ke dni 31. 7. 2013,
 - v případě nesouhlasu nájemce s navrženou dohodou trvat na 3 měsíční výpovědní lhůtě,
 - rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout byt č. 1 v čp. 7 v ulici Pražská v Rakovníku za minimální měsíční nájemné 2 943,- Kč s tím, že si město Rakovník vyhrazuje právo od záměru odstoupit.
- (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 495/13

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s Ing. M. a Ing. V. B. bytem Rakovník, Ing. J. F. bytem Rakovník, R. a I. T. bytem Rakovník, Ing. L. a Ing. S. R. bytem Rakovník a Ing. J. a Mgr. L. B. bytem Rakovník darovací smlouvu v navrhovaném znění, jejímž předmětem je bezúplatný převod p. p. č. 3348/31 (1 131 m²), č. 3348/26 (97 m²), č. 3348/27 (97 m²) a č. 3348/28 (141 m²) vše v k. ú. Rakovník, včetně stavby komunikace, která je na těchto pozemcích vybudována, do vlastnictví Města Rakovníka.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 496/13

Rada města

- rozhoduje nevyhovět žádosti Společenství pro dům Havlíčkova č. p. 1745 - 7, IČ 27208605, Havlíčkova 1746, Rakovník II, o opravu historické hradby na p. p. č. 196 v k. ú. Rakovník,
- doporučuje žadateli podat žádost odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, odd. památkové péče o stanovisko na opravu předmětné hradby a následně po zjištění celkových nákladů na opravu podat identickému oddělení žádost o dotační příspěvek na opravu.

(Pro 4: Švácha, Jirková, Koloc, Trešl, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Štíbr, nehlasoval 1: Nejdí)

USNESENÍ 497/13

Rada města rozhoduje na základě poptávky uzavřít mandátní smlouvy v navrhovaném znění s „pro obce s. r. o.“, IČ 24315184, 431 14 Strupčice 224, na organizaci a zpracování zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku

- na provozování psího útulku v Rakovníku za cenu 19 000,- Kč včetně DPH,
- na odvoz a využití biologicky rozložitelného komunálního odpadu v Rakovníku za cenu 19 000,- Kč včetně DPH.

(Pro 4: Jirková, Koloc, Štíbr, Trešl, proti nebyl nikdo, zdržel se hlasování 1: Nejdí, nebyl přítomen hlasování 1: Švácha)

USNESENÍ 498/13

Rada města

- bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy ze dne 9. 10. 1996, ve znění dodatku č. 1 – 7, podanou dne 29. 5. 2013 nájemcem – Centrem psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 71209948, Žižkovo nám. 168, 269 01 Rakovník,
- ukládá odboru správy majetku sdělit nájemci, že smlouvu o nájmu nebytových prostor č. OSM-194/2012 ze dne 20. 9. 2012 na nájem nebytových prostor v domě čp. 168 na Žižkově náměstí v Rakovníku nelze vypovědět, protože je tato smlouva uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2013 (bez možnosti její výpovědi) a že Město Rakovník nepřistoupí na ukončení předmětné smlouvy dohodou ke dni 31. 8. 2013,
- rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o výměře
 - 42 m² v druhém nadzemním podlaží budovy čp. 168 na Žižkově náměstí v Rakovníku, umístěné na st. p. č. 193,
 - 82 m² v druhém nadzemním podlaží budovy čp. 167 na Husově náměstí v Rakovníku, umístěné na st. p. č. 192,zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník s tím, že
 - minimální nabídkové nájemné bylo stanoveno ve výši 6 031,- Kč/měsíc (u nájmu prostor v čp. 168) a ve výši 11 774,- Kč/měsíc (u nájmu prostor v čp. 167),
 - záměr bude zveřejňován opakovaně do doby podání nabídky,
 - nájemní smlouvu bude možné uzavřít s účinností nejdříve od 1. 9. 2013 (u nájmu prostor v čp. 167) a nejdříve od 1. 10. 2013 (u nájmu prostor v čp. 168) na dobu neurčitou a s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
 - město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit,
- ukládá odboru správy majetku jednat s Alešem Dubou, IČ 88841081, Čs. legií 1872, Rakovník a s Michaelou Chytrou, IČ 64736644, Čelakovského 297, Rakovník o možnosti prodloužení nájemních smluv na nájem nebytových prostor v budově čp. 167 na Husově náměstí v Rakovníku. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 499/13

Rada města rozhoduje v souladu s budoucí smlouvou číslo OSM-379/2011 ze dne 21. 12. 2011 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v navrhovaném znění spočívajícího v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v Rakovníku na částech p. p. č. 655/10 (2 290 m²), 655/11 (4 123 m²), 655/13 (1 658 m²), 664/1 (872 m²), 664/2 (1 662 m²), 664/55 (566 m²), 667/12 (2 048 m²) a 667/14 (780 m²) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník, za jednorázovou úhradu ve výši 61 825,- Kč včetně DPH na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly s tím, že návrh na vklad práva odpovídající výše citovanému věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene. (Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 500/13

Rada města rozhoduje akceptovat cenové nabídky na dodávku elektřiny a přijmout nabídky v navrhovaném znění dodavatele ČEZ Prodej, s. r. o., IČ 27232433, Duhová 425/1, 140 53 Praha 4 - Michle pro objekty v majetku města Rakovníka na I. a II. pololetí roku 2014 modifikující stávající smluvní vztah s dodavatelem s účinností od 1. 1. a od 1. 7. 2014 a na I. pololetí roku 2015 modifikující stávající smluvní vztah s dodavatelem s účinností od 1. 1. 2015. (Pro 5: Nejdřl, Jirková, Koloc, Štíbr, Trešl, proti 1: Švácha)

USNESENÍ 501/13

Rada města nesouhlasí s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává odbor dopravy jako silniční správní úřad, pro

- pí T. K.,
- p. M. Š.,

z důvodu vyhrazení parkovacího místa ve vnitrobloku v ul. Čs. Legií.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 502/13

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout za účelem provozování kancelářských a jiných administrativních činností

v prvním nadzemním podlaží

- nebytové prostory o celkové výměře 137,6 m² (z toho místnost o výměře 59,80 m², místnost o výměře 3,60 m², místnost o výměře 26,30 m², místnost o výměře 17,50 m², sociální zázemí o výměře 7,70 m², chodba o výměře 3,40 m² a chodba se schodištěm o výměře 19,30 m²),

v druhém nadzemním podlaží

- nebytové prostory o celkové výměře 131,2 m² (z toho místnost o výměře 22,10 m², místnost o výměře 29,70 m², sociální zázemí o výměře 7,90 m², místnost o výměře 5 m², místnost o výměře 45,10 m² a chodba o výměře 21,40 m²),

v historické části Domu osvěty čp. 59 v ul. Dukel. hrdinů v Rakovníku, umístěném na st. p. č. 294, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník s tím, že

- záměr bude zveřejňován opakovaně do doby podání nabídky,
- je možné podat nabídku nájmu buď na celý objekt (1 NP + 2 NP) nebo jednotlivá podlaží,
- zvýhodněny budou nabídky na nájem celého objektu,
- nájem bude možný od 1. 9. 2013,
- Město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 503/13

Rada města na základě poptávkového řízení oslovením 3 subjektů na celkovou obnovu povrchů komunikací Tyršova u VZP, Trávnícká u Jednoty, cyklostezka od ul. Klicperova do ul. Sportovní, Koubkova od ul. Fojtíkova až k silnici III/22913, dle předložených cenových nabídek,

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Froněk, spol. s r. o., IČ 47534630, Zátíší 2488, Rakovník na rekonstrukci komunikací za celkovou cenu 2 199 810,- Kč vč. DPH,
- schvaluje následující rozpočtové opatření č. 29 - z odboru výstavby a investic na odbor správy majetku

z § 2212 pol. 6121 orj. 0202 org. 21106 (Vladislavova ulice)

2 200 000,- Kč

na § 2212 pol. 5171 orj. 0205 (údržba komunikací)

2 200 000,- Kč.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 504/13

Rada města rozhoduje

- vypovědět nájemní smlouvu č. OSM-334/2011 ze dne 30. 11. 2011, jejímž předmětem je nájem části p. p. č. 30/1 v k. ú. Hořesedly, uzavřenou s R. L. bytem Hořesedly,
- zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 30/1 o výměře 9 937 m², zapsanou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 198, pro obec a k. ú. Hořesedly s tím, že
 - záměr bude zveřejňován do doby podání nabídky,
 - minimální nabídkové nájemné je stanoveno ve výši 2 500,- Kč/ha a rok,
 - město Rakovník si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

(Pro 5: Nejd, Švácha, Jirková, Koloc, Trešl, nebyl přítomen hlasování 1: Štíbr)

USNESENÍ 505/13

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo v navrhovaném znění na renovaci parket v Kulturním centru Rakovník, Na Sekyře čp. 2377 v Rakovníku s ROYAL TECH s.r.o., IČ 27558657, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice – Polabiny, za celkovou cenu za dílo 135 239,- Kč vč. DPH,

- schvaluje rozpočtové opatření č. 30 - odbor správy majetku

z § 6171 pol. 5152 orj. 205 (Budovy úřadu - teplo)

30 000,- Kč

na § 3319 pol. 5171 orj. 205 (Kulturní zařízení - údržba)

30 000,- Kč.

(Pro 5: Nejd, Švácha, Jirková, Koloc, Trešl, nebyl přítomen hlasování 1: Štíbr)

USNESENÍ 506/13

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo ve znění dle připomínek rady (prodloužení záruční lhůty na 72 měsíců) na opravu střechy na Zimním stadionu Rakovník, nábr. Dr. Beneše čp. 2332

v Rakovníku s Ing. Janem Zelenkou, IČ 72751762, Masarykova 629/335a, 400 01 Ústí nad Labem – Bukov, za celkovou cenu za dílo 156 583,- Kč vč. DPH,

- schvaluje rozpočtové opatření č. 31 - odbor správy majetku

z § 4351 pol. 5171 orj. 205 (DPS- údržba)

150 000,- Kč

na § 3412 pol. 5171 orj. 205 (Sportoviště - údržba)

150 000,- Kč.

(Pro 5: Nejd, Švácha, Jirková, Koloc, Trešl, nebyl přítomen hlasování 1: Štíbr)

USNESENÍ 507/13

Rada města bere na vědomí nabídku A. K. bytem Lašovice na volnou nebytovou jednotku č. 1589/24 v Malinovského ulici v Rakovníku s tím, že

- konstatuje, že zasláná nabídka nemá vliv na doporučující usnesení rady města 455/13 pro nižší nabídkovou cenu,
- ukládá odboru správy majetku informovat o ní zastupitelstvo města při projednání bodu G 7 na jeho jednání dne 17. 6. 2013.

(Přijato všemi 6 hlasy)

USNESENÍ 508/13

Rada města schvaluje Dodatek č. 8 k Rámcové dohodě číslo VS/257367 uzavřené dne 29. 6. 2010 mezi Telefonicou O2 Czech Republic, a.s. IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 - Michle a Městem Rakovník, kterým se prodlužuje výše uvedená rámcová dohoda o 24 měsíců a mění se mobilní tarifní služby.

(Přijato všemi 7 hlasy)

Ing. Zdeněk Nejd
starosta

