

Třeboc



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **132 | 137 | 150 | 157 | 151 | 154**

www.obec-treboc.cz

Obec Třtice se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, cca 12 km severovýchodně od Rakovník, na silnici II/229 z Kralovic přes Rakovník do Loun.

Obec se rozkládá na severním okraji Přírodního parku Džbán. Celá západní a jižní část území obce je bezlesá, zemědělsky využívaná, východní část území je naopak pokrytá lesním masivem na hřebeni mezi údolími Klášterského a Smolnického potoka.

Sídelní struktura obce je tvořena jedním obytným sídlem – jádrovým sídlem Třeboc, které je údolím Klášterského potoka rozdělené na západní část rozvinutou kolem ulicové návsi a na východní část rozvinutou pod hřebenem Panského lesa. Na severním okraji jádrového sídla se nachází fungující zemědělský areál.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1405.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Klášteřský rybník

Údolí Třebockého potoka

Pramen Třebockého potoka

Lení masiv ve východní části obce (Panský les)

Vrch Džbán - nejvyšší vrchol pohoří Džbán (536 m n.m.)

Třeboc

Kulturně historické hodnoty

Kaple sv. Vojtěcha (NKP) – návesní kaple je novorománská z konce 19. století, s obdélnou lodí a apsidou, se zachovaným architektonickým členěním

Historické jádro obce Třeboc kolem velkorysé ulicové návsi

Civilizační hodnoty

Silnice II/229 z Kralovice – Rakovník – Louny

Červená turistická trasa KČT (Lázecká cesta)

Modrá turistická trasa KČT

Žlutá turistická trasa KČT

Cykloturistická trasa č. 304

Cykloturistická trasa č. 8167

Naučná stezka Uhelná stezka

Kulturní sál – 160 míst

Hřbitov

Fungující zemědělský výrobní areál v severní části obce

Obchod se smíšeným zbožím Jednota

Kanalizace zakončená ČOV

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž (redukce)

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Vysoká lesnatost území

Území relativně vyvážené (KES > 1)

Výskyt chmelnic

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Velmi harmonická krajina Přírodního parku Džbán

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

Hospodářský rozvoj

Oživení rozvoje ekonomické základny v posledním desetiletí

Obec má základní občanské vybavení – kulturní sál, smíšené zboží

Provozované zemědělské areály CHMEL s.r.o, Limousine s.r.o.

Lom opuky – prodej kamene

Vyšší nezaměstnanost

Velmi nízká míra podnikatelské aktivity

Nedostatečná úroveň silniční sítě v sídle

méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)

Nepřímé spojení do centra ORP Rakovníka – periferní poloha obce

Chybí odpovídající spojení do Rakovníka

Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu a plynofikace

Třeboc	
	Území bez výrazné atraktivity pro cestovní ruch a pro turistiku, bez hromadných ubytovacích nebo stravovacích zařízení
Soudržnost společenství obyvatel	
Postupný nárůst počtu obyvatel v obci Prakticky všechny byty v rodinných domech	Velmi nepříznivá věková struktura obyvatel Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy (žáci dojíždí do obcí Hředle, Ročov), bez zdravotní péče (dojezd do obce Ročov) Velmi vysoký podíl neobydlených bytů Nízká bytová výstavba Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Hředle a Ročova) Obec bez lékaře (vyjíždka do Ročova)
Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	
Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	3a
Problémy/závady k řešení v územním plánu	
Všechny bloky orné půdy severně od jádrového sídla Třeboc silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz) Intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina celé jižní části obce, vysoká míra zornění, nízký podíl krajinných prvků Nevzhledný a architektonicky rušivý objekt obchodu s potravinami Jednota na dolní Zaniklé/rozorané historické polní cesty v jižní části volné krajiny obce, absence tangenciálních cest umožňujících okruhy kolem obce Urbanisticky neuspořádané veřejné prostranství jinak prostorově velkorysé návsi, poměrně chaotické uspořádání dopravních ploch a spíše fragmentárních zbytkových ploch zeleně Absence dostatečně velkého veřejného prostranství charakteru parčíku pro možnost setkávání obyvatel obce, pořádání obecních akcí a pro každodenní rekreace obyvatel obce Negativní výškové a hmotové dominanty hřmotných objektů v zemědělském areálu na severní okraji obce. Nedostatečné vazby veřejnou hromadnou dopravou na město Rakovník. Střet území aktivního sesuvu v jižní části obce se zastavěným územím a zastavitelnými plochami Absence vodovodu Absence plynofikace Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník 2024) Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro průmysl/výrobu (dotazník 2024) Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy (žáci dojíždí do obcí Hředle, Ročov), bez zdravotní péče (dojezd do obce Ročov) Většina obytného území jádrového sídla Třeboc leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce	