

Sýkořice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **510 | 518 | 524 | 537 | 554 | 583**

www.sykorice.cz

Obec Sýkořice leží na rozhraní tří okresů, a sice okresu Kladno, Rakovník a Beroun, na úplném jihovýchodním okraji správního obvodu ORP Rakovník, zhruba 16 km jihovýchodně od Berouna a 18 km jihozápadě od Kladna. Středem zástavby obce prochází silnice II. třídy II/201 z Jenče a Unhoště do Hřebečnicků.

Obec se rozkládá v Křivoklátské vrchovině, na úpatí Jalového vrchu, který je. Západní a jihozápadní hranici správního území obce tvoří řeka Berounka. Východní hranici území obce tvoří údolí Vůznice. Severozápadní část území obce je urbanizovaná, převážně zemědělsky obhospodařovaná. Jihovýchodní část území obce je naopak pokryté celé křivoklátskými lesy. Území obce je velmi topograficky členité s několika kuželovitými vrcholy.

Zástavba obce je koncentrována na náhorní plošině nad meandrem řeky Berounky. Jádrem obytné části zástavby obce tvoří jednak zástavba kolem historického jádra Sýkořic a dále novější část Senecká, severně od historického jádra. Na Seneckou ještě navazuje část Vršky, nejvýše položená obytná lokalita v obci, kam se obec směrem na sever rozrůstá v posledních letech. K obci patří dále samoty či osady Podřeže a Luby, hájovna Skalka a areál zámku Dřevíč. Na prudkých svazích nad Berounkou s nachází několik chatových osad, z nichž největší leží přímo na ostrožně nad meandrem Berounky.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1581.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Ptačí oblast Křivoklátsko – populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska malého, lejska bělokříkého a jejich biotopy

Evropsky významná lokalita Vůznice – středoevropské silikátové sutě (8150); chasmodytmická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0); kuňka žlutobřichá (Bombina variegata); roháč obecný (Lucanus cervus)

Sýkořice

Národní přírodní rezervace Vůznice - Ochrana zachovaných přirozených lesních společenstev středních Čech, charakteristických pro údolí potoků Křivoklátska.

Přírodní rezervace Kabečnice

Památný strom Břetislavův dub

Řeka Berounka

Kaňon řeky Berounky

Hluboké údolí řeky Vůznice

Křivoklátské lesy

Skalnaté břehy řeky Berounky

Krajinná dominanta vrchu Lom (Jalový kopec) uprostřed zástavby jádrového sídla Sýkořice

Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Sýkořic – shluk několika zemědělských usedlostí okolo malé ulicové návsi

Dochovaná historická chalupnická ulicová zástavba východně od historického jádra Sýkořic – chalupy se sedlovými střechami s okapovou orientací

Lovecký zámek Dřevíč (NKP) – Původně myslivna z r. 1572 (arcikníže Ferdinand) v křivoklátských lesích, snad na místě loveckého srubu. Později drobný patrový barokní lovecký zámek Fürstenbergů, doplněný mladšími stavbami při nevelkém nádvoří. Zámek je obdélná jednopatrová barokní budova krytá mansardovou střechou. Byl postaven počátkem 18. století Josefem Vilémem Fürstenbergem. V 19. století byl stavebně upraven. Od roku 1929 zámek vlastnil stát, který jej využíval jako sídlo lesní správy, školící a rekreační středisko. Dnes je v soukromých rukou a veřejnosti nepřístupný.

Výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého (NKP) – Výklenková kaple u rozcestí je barokní, završená prohnutou římsou a zvlněnou stříškou. V níce je umístěna barokní rustikalizující kamenná socha sv. Jana Nepomuckého.

Zámek Dřevíč – zámek po samostatné revoluci od státu odkoupil a celý opravil Karel Schwarzenberg, někdejší vedoucí prezidentské kanceláře Václava Havla, ministra zahraničních věcí, senátor a čestný předseda TOP09

Zámek Dřevíč – místo natáčení filmové komedie Vážení přátelé, ano

Kaplička na historické návsi v Sýkořicích

Domkářská zástavba drobného měřítka v lokalitě Senecká

Civilizační hodnoty

Silnice II/116 Nový Knín – Mníšek pod Brdy – Karlštejn – Beroun – Hýskov – Lány

Silnice II/201 Jeneč – Unhošť – Křivoklát – Hřebečnický

Cykloturistická trasa č. KO6

Cykloturistická trasa č. KO7

Cykloturistická trasa č. KO8

Červená značená pěší turistická trasa KČT

Žlutá značená pěší turistická trasa KČT

Vodácká trasa Berounka

Vodácká naučná stezka Berounka

Kulturní sál – kapacita 150 osob

Obecní knihovna

Obchod se smíšeným zbožím

Penzion Sýkorák

Restaurace Sýkorák

Restaurace Hájenka

Dětské hřiště 3x

Tenisové kurty a volejbalové hřiště (soukromé)

Prodejna smíšeného zboží JEDNOTA

Vodovod

Kanalizace

Sýkořice

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

NK 55: Nadregionální biokoridor Týřov, Křivoklát - Karlštejn, Koda

RC 1416: Regionální biocentrum Dřevíč I.

RC 1879: Regionální biocentrum Dřevíč II.

RK 1158: Regionální biokoridor Dřevíč II. - Dřevíč I

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
Velmi vysoká lesnatost území
Území relativně vyvážené (KES > 1)
Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou
Velmi harmonická krajina CHKO Křivoklátsko
Údolí Berounky

Existence těžných dobývacích prostorů
Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)

Hospodářský rozvoj

Velmi nízká nezaměstnanost
Ekonomická základna – zemědělský areál, drobná výroba, autodoprava, povrchová těžba a distribuce stavebního kamene (spilitu)
Obec má obecní vodovod, který poskytuje kvalitní vodu
Obec má kanalizaci
Významná rekreační a krajinná oblast v CHKO Křivoklátsko
Objekty hromadné rekreace – penzion

Nepříznivá dostupnost nadřazené silniční sítě
Nevyužité plochy - zchátralá budova i s pozemkem, zchátralá obytná budova v centru, devastovaná plocha
Obec není plynofikována

Soudržnost společenství obyvatel

Všechny byty v rodinných domech
Vzrůstající počet trvale bydlících obyvatel
Vyšší počet dokončených bytů
Existence urbanistických a architektonických hodnot místního významu
Průměrná občanská vybavenost – kulturní sál, knihovna, hasičská zbrojnice. Obec má dostatečnou sportovní vybavenost – dětské hřiště, sportovní hřiště; obchodní vybavenost, restaurace, ubytování

Vyšší podíl obyvatel vyjíždějících za prací z obce
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjížděka do Zbečna a Bělče)
Obec bez lékaře (vyjížděka do Křivoklátska)
Nepříznivá věková struktura obyvatel
Starší bytový fond
Vyšší podíl neobydlených bytů

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

0 (+)

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

2a

Sýkořice

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Opuštěná/nevyužitá budova bývalého kulturního domu v centru obce

Urbanisticky dekoncentrovaná a velmi rozvolněná zástavba obce > obytné území obce velmi prostorově roztříštěné a dekoncentrované vůči historickému jádru obce

Absence jednoznačně urbanisticky čitelného těžiště a centra zástavby obce (náves)

Absence plošně odpovídajícího parkového veřejného prostranství (cca 0,5 – 1 ha) pro každodenní rekreaci obyvatel obce a konání obecních akcí

Zástavba v nivě Berounky v záplavovém území Q100 řeky Berounky

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník 2024)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník 2024)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro rekreaci, cestovní ruch a turistiku (dotazník 2024)

Bloky orné půdy východně od zástavby Sýkořic silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění a realizaci protierozního průlehu (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Aktivní povrchový lom

Velké množství rozsáhlých chatových osad roztroušených ve volné krajině, zatěžujících prostředí a životní prostředí obce

Vysoká míra zornění náhorní plošiny nad údolím Berounky, nízký podíl ekologicky stabilních krajinných prvků

Vizuálně exponovaná poloha zemědělského areálu na jižním okraji zástavby obce

Obec prakticky bez základního občanského vybavení (bez MŠ, ZŠ, lékaře)

Absence mateřské školy (obec splňuje spodní práh počtu obyvatel pro udržitelnost mateřské školy)

Dopravní obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou je nevyhovující ve vztahu k času zahájení a konce vyučování ve spádové základní škole.

Většina obytného území jádrového sídla Sýkořice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní a jihovýchodní část obytného území jádrového sídla Sýkořice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Severní část obytného území jádrového sídla Sýkořice leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Severní okraj obytné zástavby jádrového sídla Sýkořice a jižní okraj historického jádra Sýkořic leží mimo pěší docházku zastávek VHD

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci