

Svojetín



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **338 | 341 | 339 | 350 | 354 | 352**

www.svojetin.cz

Obec Svojetín leží v severní části SO ORP Rakovník, přibližně 12 km severně od Rakovníka, severně od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů, na křížení silnic II/227 a II/221. PO východní hranici správního území obce probíhá železniční trať č. 126 z Rakovníka přes Louny do Mostu.

Krajina obce je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, západní část krajiny je tvořena mozaikou lesů a chmelnic. Podíl lesů na území obce je ale výrazně podprůměrný. Osu krajiny obce tvoří údolí Černockého potoka.

Sídelní struktura obce je tvořena jádrovým sídlem Svojetín, se zástavbou zemědělských statků a usedlostí podél dlouhé ulicové návsi a menším sídlem Veclov, tvořené zástavbou velkorysým statků pravidelně uspořádaných kolem protáhlé obdélné návsi.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250 (papežské privilegium vydané Inocencem IV. dne 10. 10. 1250).

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Památný strom Dub ve Svojetíně

Černocký potok, včetně prameniště

Lesy

Chmelnice v okolí obce

Svojetín

Kulturně historické hodnoty

Socha Panny Marie s Jezulátkem ve Veclově (NKP) – hranolový pískovcový podstavec u cesty v intravilánu s nápisem a datací 1714; socha chybí

Sloup se sochou sv. Rocha ve Svojetíně (NKP) – barokní kamenný světecký sloup s datací (1714) stojí u cesty v extravilánu; na hranolovém podstavci se tyčí sloup s kompozitní hlavicí se soškou sv. Rocha ve zvlněném rouchu

Výklenková kaplička Panny Marie (NKP) – drobná kaple při cestě je pozoruhodná bohatě tvarovaným pozdně barokním štítovým nástavcem nad průčelím

Boží muka (NKP) – barokní zděná piliřová boží muka bohatě architektonicky členěná, z doby kolem roku 1725

Tvrziště Dub, archeologické stopy (NKP) - velmi dobře dochované terénní pozůstatky středověkého hrádku z 13.–15. st.; vybudován byl na nevelké ostrožně asi 700 m jihozápadně od vsi Svojetín

Kostel Všech svatých ve Veclově (NKP) – na ploše návsi je umístěn barokní kostel z 18. století

Kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi ve Svojetíně – zbudovaná v letech 1721-22 v barokním slohu; kapli dal vystavět pán Olešné Petr Arnošt hrabě Mollart

Unikátně dochované historické jádro sídla Veclov, se zemědělskými statky a usedlostmi okolo podélné obdélníkové návsi

Soubor velkorysých barokních statků a zemědělských usedlostí (hospodářské budovy soustředěné okolo čtvercového dvora) okolo návsi ve Veclově

Dochovaná urbanistická struktur ahistorického jádra Svojetína, soubor zemědělských usedlostí a statků kolem podélné ulicové návsi

Několik velkorysých patrových statků na návsi ve Svojetíně (např. č.p. 26, č.p. 30, č.p. 111)

Částečně hrázděná stodola u č.p. 19 ve Svojetíně

Civilizační hodnoty

Silnice I/6 Praha – Karlovy Vary (tahuje jižní okraj správního území obce)

Silnice II/227 Žatec – Rakovník – Roztoky

Silnice II/221 Podbořanský Rohozec – Svojetín

Železniční trať č. 126 Rakovník – Louny – Most (jednokolejná celostátní)

Železniční zastávka Svojetín

Autobusová zastávka 2x

Cykloturistická trasa č. 8167

Mateřská škola

Obecní knihovna

Hřbitov

Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA

Cvičiště pro psy

Dětské hřiště Svojetín

Dětské hřiště Veclov

Kadeřnictví

Penzion „Statek U Dubu“

Vodovod

Kanalizace

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

D125: Koridor silnice II/227: úprava trasy mezi Svojetínem a rychlostní silnicí R6 - dva úseky

NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn - Pochvalovská stráž

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Svojetín	
Pozitiva	Negativa
Životní prostředí	
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství	Existence poddolovaného území ve větším rozsahu Nízká lesnatost území Vysoká míra zornění ZPF Vysoký podíl meliorovaných ploch Území intenzivně využívané (KES < 1) Negativní vliv silniční dopravy na zastavěné území (křižovatka silnic II/227 a II/221 ve východní části obce)
Hospodářský rozvoj	
Velmi nízká nezaměstnanost Stabilizovaná ekonomická základna Provozovaný zemědělský areál, zemědělský chmelový areál, zemědělská živočišná výroba, ostatní drobná výroba Turisticky exponovaná území v přírodním parku Džbán Napojení na silnici I/6 Železniční doprava Autobusová doprava Vodovod Kanalizace	Nedostatečná technická infrastruktura – plynofikace Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield Nízká podnikatelská aktivita obyvatel
Soudržnost společenství obyvatel	
Mírný růst počtu obyvatel Občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – MŠ, veřejná knihovna, obchod, sportovní hřiště, lékařská péče	Nepříznivá věková struktura obyvatel Poměrně starý bytový fond Vyšší podíl neobydlených bytů Starý bytový fond
Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	
Životní prostředí	0 (+)
Hospodářský rozvoj	0 (+)
Soudržnost společenství obyvatel	0 (+)
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	1
Problémy/závady k řešení v územním plánu	
Brownfields zemědělský areál na východním okraji zástavby sídla Svojetín Brownfields historický zemědělský statek v severozápadním rohu návsi ve Svojetíně – zbourán Brownfields původní hospoda na severním okraji Svojetína Urbanisticky a architektonicky rušivý soubor tří izolovaných bytových domů na severním okraji historické návsi ve Svojetíně Směrově a šířkově nevyhovující úsek silnice II/227 Svojetín – I/6 (časné dopravní nehody, problémy při míjení protijedoucích vozidel) Poměrně dopravně frekventované průjezdné úseky silnic II/221 a II/227 přes zastavěné a obydlené území obce > hluk a emise z dopravy, snížení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů Regulovaný a napřímený Černocký potok, niva potoka oraná v řadě úseků až k břehovým porostům Řídká cestní síť ve volné krajině, velké množství historických cest ve volné krajině zcela rozoráno > výrazně snížená prostupnost volné krajiny obce pro chodce a cyklisty Železniční zastávka Svojetín nevhodně odsunutá od přímé vazby na zástavbu jádra obce	

Svojetín

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

Nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění ZPF

Prakticky všechna zemědělská půda na území obce velmi až extrémně ohrožená větrnou erozí

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2024)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2024)

Absence plynofikace

V těchto obytných sídlech nesplněna pěší docházka požární zbrojnice SDH 1 000 m: Veclov

Západní část obytné části sídla Svojetín mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Severní a západní část obytného území jádrového sídla Svojetín leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mladší školní děti na území obytného sídla Veclov – nesplněn standard pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů

Absence hřiště pro mládež a dospělé na území obytného sídla Veclov – nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů

Západní část obytného sídla Svojetín leží mimo pěší docházku zastávek VHD