

# Srbeč



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **293 | 295 | 306 | 299 | 308 | 307 | 311**

[www.srbec.cz](http://www.srbec.cz)

Obec Srbeč leží v srdci Přírodního parku Džbán, v malebném údolí Bakovského potoka, na rozhraní tří okresů: Rakovník, Louny a Kladno. Do všech tří okresních měst je ze Srbeče stejně daleko, přibližně 25 km. Obec leží na silnici II/237 z Rakovníka do Libochovic a dále směr Lovosice.

Dominantním sídlem je Srbeč. V údolí Bakovského potoka jsou areály 3 bývalých mlýnů: Hájkovský mlýn, Spálený mlýn a Chmelař (Dubová Chalupka). Na jižním okraji obce, na kraji lesa, se nachází malá chatová osada.

Krajina obce je členěná na dva hlavní segmenty. Severně od údolí Bakovského potoka je krajina poměrně intenzivně zemědělsky využívaná, s velkými bloky orné půdy. Jižně od údolí Bakovského potoka je harmonická zemědělská krajina, pastorálního charakteru, s vysokým podílem krajinných prvků. Jižní okraj území obce lemuje les.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227, tehdy jako Srbkův dvůr. Jméno upomíná na Lužické Srby, kteří ves založili jako kolonisté.

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Památný strom Dub letní

VKP Stráž v lokalitě Ledence – původní pastvina zarůstající náletovými dřevinami a podél potoka vznikající humózní náletový listnatý les

Údolí Bakovského potoka s rybníční soustavou (Hájkovský rybník, Spálený rybník, Dubový rybník)

Harmonická zemědělská krajina pastorálního charakteru jižně od údolí Bakovského potoka

### Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce Srbeč kolem rozlehlé návsi, uprostřed níž stávala tvrz, později přestavěná na zámek

Zámek s hospodářským dvorem (dříve tvrz) (kulturní památka) – barokní patrový objekt z 18. stol., situovaný v jádru obce, obdélného půdorysu, ovšem s nepravidelnostmi; navazující budovy hospodářského dvora byly zčásti ve značném rozsahu přestavěny

# Srbeč

Kostel sv. Jakuba Většího (kulturní památka) – jednolodní románská stavba, ke gotickému závěru s boční věží byla na konci 19. století přistavěna rozměrná loď v novogotickém stylu; dnešní podoba z let 1877-80

Kostel Nejsvětější Trojice – původně renesanční stavba, upravená v baroku, poutní kostelík ze 16. stol. Kolem r. 1700 zbarokizován

Dochovaný areál Hájkovského mlýna

Dochovaný areál Spáleného mlýna

Boží muka jižně od obce u silnice II/237

Malý křížek u silnice ze Srbče směr Milý

## Civilizační hodnoty

Turistické informační centrum Dobromysl (provozuje občanské sdružení Dobromysl)

Žlutá turistická trasa Mšec – Milý

Mateřská škola

Kulturní sál

Obecní knihovna

Denní stacionář v bývalém záměcku v Srbči – slouží lidem s kombinovaným postižením a absolventům speciálních škol ve věku 18 až 50 let; funguje čtyři dny v týdnu

Pošta Partner

Dětské hřiště

Fotbalové hřiště

Koupaliště

Silnice II/237 Rakovník – Libochovice – Třebenice

2 hřbitovy

Obchod se smíšeným zbožím Jednota

Kavárna Dobromysl

Tělocvična a posilovna v budově bývalé školy

Zemědělské družstvo Srbeč – chov prasat

Vodovod

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

**Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE**

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

NK 54: Nadregionální biokoridor Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda

RC 1577: Regionální biocentrum Srbeč

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž (úprava rozsahu)

## Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

### Pozitiva

### Negativa

### Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Poloha obce v krajinném kvalitním prostředí na okraji Přírodního parku Džbán

Vyšší podíl ekologicky stabilních ploch

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu, významný výskyt deponií na území obce, existence sesuvů ve větším rozsahu

Území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1)

Vysoká míra zornění

# Srbeč

## Hospodářský rozvoj

Dopravní dostupnost obce je zajištěna napojením na silnici II. třídy s návazností na silnici I/16 v Mšeci

Veřejná doprava v obci je uspokojivá

Výrobní podnik Showa – Electronics, navazující firmy, nákladní autodoprava, zemědělská výroba – chmelařský areál

Obyvatelé nejčastěji vyjíždí za prací do obcí Slaný, Nové Strašecí, Stochov

Velmi nízká nezaměstnanost

Technická infrastruktura – vodovod s vlastním zdrojem vody a dostatečně kvalitní vodou, kanalizace pouze dešťová

Vzdálenost do Rakovníka cca 25 km – špatná dostupnost Rakovníka

Obec na úplné periferii – daleko do všech okolních spádových center osídlení

Snižování počtu spojů

Nekompletní technická vybavenost bez kanalizace s ČOV, bez plynofikace

Existence nevyužitých ploch – bývalých chmelový areál na jihovýchodě obce

Velmi nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel

## Soudržnost společenství obyvatel

Vyrovnaný počet obyvatel v obci – stagnace až mírný růst

Migrační atraktivita obce

Nová bytová výstavba

Existence urbanistických a architektonických hodnot místního významu

Základní občanská vybavenost – školství (obec má MŠ s dostatečnou kapacitou), knihovna, sportovní vybavenost – Sokolovna, hřiště, koupaliště, obchod, pošta

Specifikum – denní stacionář, chráněná dílna společnosti Dobromysl

Občanská vybavenost – bez zdravotnictví (obyvatelé dojíždí k lékaři do obcí Mšec, Řevničov, Nové Strašecí), obec nemá stravovací ani ubytovací zařízení

Nepříznivá věková struktura obyvatel

Poměrně starý bytový fond

Vysoký podíl neobydlených bytů

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Životní prostředí                                        | +         |
| Hospodářský rozvoj                                       | -         |
| Soudržnost společenství obyvatel                         | -         |
| <b>Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ</b> | <b>3a</b> |

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na východním okraji zástavby obce

Nízká ekologická stabilita (území intenzivně využívané (KES 0,3 – 1))

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu, významný výskyt deponií na území obce, existence sesuvů ve větším rozsahu

Většina bloků orné půdy na území obce silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Zemědělská půda na severním okraji obce silně ohrožená větrnou erozí a většina zemědělské půdy na území obce ohrožená větrnou erozí

Regulovaný a napřímený Hřešický potok, niva potoka oraná až k břehovým porostům

Velké bloky orné půdy v celé severní části obce (severně od údolí Bakovského potoka)

Zaniklé/rozorané historické polní cesty v severovýchodním segmentu krajiny obce

Zástavba podél Bakovského potoka, včetně zástavby v historickém jádru obce, ohrožená záplavovým územím Q100

Několik domů v historickém jádru obce v aktivní zóně záplavového území Bakovského potoka

Stará důlní díla > nutno posoudit hodnotu starých důlních děl z hlediska jejich hodnoty kulturní, historické či přírodní a možnosti využití např. jako atraktivity pro rozvoj cestovního ruchu

Plochy s deponiemi ve volné krajině obce (ve vazbě na dřívější hlubinné doly)

Dopravně zatížený průjezdný úsek silnice II/237 přes centrum obce

Urbanisticky neuspořádaná veřejná prostranství ve středu obce se zámečkem a kostelem Sv. Jakuba Většího > s ohledem na zmíněné hodnoty řešit v centru obce úpravu komunikační sítě a dopravních ploch

## Srbeč

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2024)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2024)

Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro cestovní ruch a rekreaci (dotazník obce 2024)

Absence kanalizace – v plánu (chybí finance)

Absence plynofikace

Nesplněný standard dostupnosti centra denních služeb / denního stacionáře (dojíždka 30 min IAD)

Většina obytného území jádrového sídla Srbeč leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů