

Smilovice



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: 59 | 56 | 64 | 71 | 76 | 79 | 81

www.smilovice.eu

Obec Smilovice se nachází v severní části správního obvodu ORP Rakovník, zhruba 17 km severovýchodně od Rakovníka a 12 km jižně od Loun. Obec Smilovice leží v severní části pohoří Džbán, na terénní terase nad Smolnickým potokem. Území samotné obce je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, širší okolí obce je ze všech stran lemováno lesy na náhorních plošinách údolí Smolnického potoka.

Obec Smilovice patří mezi nejmenší obce v celém správním obvodu ORP Rakovník. Je tvořena dvěma sídly, Starými Smilovicemi (shluk několika domů kolem trojúhelníkové návsi) a Novými Smilovicemi založenými v pravidelné ortogonální struktuře kolem hlavní ulice.

První písemná zpráva pochází z roku 1197. Nové Smilovice byly založeny výrazně později.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Malebná členitá kopcovitá krajina

Údolí Smolnického potoka

Lesy obklopující po obvodu celou obec

Panoramatický výhled na údolí Smolnického potoka a obec Smolnice od severozápadu (ze silnice nad návrším v Hačkách)

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce (sídlo Nové Smilovice), rozvinuté kolem hlavní ulice vedené ve směru Z-V

Historické jádro sídla Staré Smilovice, shluk několika domů kolem trojúhelníkové návsi

Malá trojúhelníková náves ve Starých Smilovicích

Smilovice

Kaplička sv. Panny Marie ve Smilovicích (NKP) – pozdně barokní kaple zasazená do ohradní zdi
 Socha sv. Markéty (NKP)
 Velmi hodnotná barokní socha (30. léta 18. stol.) při polní cestě

Civilizační hodnoty

Červená turistická trasa KČT
 Zelená turistická trasa KČT
 Kulturní sál
 Dětské hřiště
 Sportovní hřiště
 Koupaliště
 Smilovický Mlýn – ubytování, rekreace

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráž

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Revitalizace vodoteče
 Relativně vysoký podíl ekologicky stabilních prvků v krajině
 Vysoký podíl chmelnic

Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)
 Vysoká míra zornění ZPF
 Nízká lesnatost území
 Území intenzivně využívané (KES < 1)

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály, které svým měřítkem přesahují měřítko obce

Nevyužité plochy po bývalých zemědělských areálech
 Nedostatečná obslužnost sídla veřejnou dopravou
 Nedostatečná úroveň silniční sítě v sídle
 Méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)
 Nepřímé komunikační napojení do centra ORP Rakovníka
 Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, kanalizace a plynofikace
 Vyšší nezaměstnanost

Soudržnost společenství obyvatel

Výrazný nárůst počtu obyvatel v posledních letech
 Migrační atraktivita v posledních letech
 Velmi příznivá věková struktura obyvatel
 Občanská vybavenost – kulturní sál, sportovní zařízení (sportovní hřiště, dětské hřiště, koupaliště – požární nádrž), pojízdná prodejna

Poměrně starý bytový fond
 Velmi vysoký podíl neobydlených bytů (jeden z nejvyšších v SO ORP)
 Minimální občanská vybavenost
 Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Řevničova a Kroučové)
 Obec bez lékaře (vyjíždka do Loun a Řevničova)

Smilovice

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Nízká lesnatost území
 Vysoká míra zornění volné krajiny obce
 Prakticky všechna oraná pole na území obce silně ohrožená vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)
 Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí
 Zhoršená pěší a cyklistická prostupnost volné krajiny severně a jižně od zástavby Smilovic (řídka cestní síť, některé historické cesty rozorané)
 Malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků ve volné krajině severně a jižně od zástavby Smilovic
 Všechny boční přítoky Smolnického potoka regulované/napřímené, s rozoranou nivou a se zcela minimalizovaným pásem břehové vegetace
 Nízká ekologická stabilita území
 Architektonicky rušivé bytové domy na západním okraji zástavby Nových Smilovic
 Brownfields zemědělský areál na východním okraji zástavby Nových Smilovic
 Brownfields zemědělský areál na západní straně zástavby Nových Smilovic (2 montované domy st. 95, 96)
 Absence jakéhokoli veřejného prostranství charakteru návsi nebo parčíku pro možnost setkávání obyvatel obce, pořádání obecních akcí a pro každodenní rekreace obyvatel obce
 V obci není vůbec žádná občanská vybavenost
 Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení
 Obec bez kanalizace a veřejného vodovodu
 Absence plynofikace
 Snižuje se frekvence autobusových spojů
 Nesplněný standard dostupnosti centra denních služeb / denního stacionáře (dojíždka 30 min IAD)
 Východní část obytného území jádrového sídla Smilovice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
 Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce
 Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce
 Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci