

Přílepy



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **206 | 192 | 199 | 213 | 227 | 228**

www.prilepy.eu

Obec Přílepy je chmelařskou obcí v severozápadní části správního obvodu ORP Rakovník. Obec leží cca 7 km severozápadně od Rakovníka.

Obec v minulosti proslula těžbou kvalitního pískovce. Na přelomu 19. a 20. století pracovalo v pěti lomech až sto kameníků, kteří ročně zpracovali až 6 tisíc metrů krychlových kamene. Věhlasným výrobkem z přílepského pískovce byly mlýnské kameny, tzv. přílepáky. Několik z mlýnských kamenů je k vidění na místní návsi.

Krajina Přílep je prakticky bezlesá, převážně zemědělsky obhospodařovaná. Velkou část plochy volné krajiny pokrývají chmelnice. Krajinnou dominantou obce je Přílepská skála. Krajinnou osu území obce je mělké údolí Kolečovického potoka.

Obec je tvořená jádrovým sídlem Přílepy a dvěma samotami – Přílepský mlýn a Bělídlo.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1399.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Významný krajinný prvek registrovaný VKP Bahna u Přílep – mokřadní lokalita

Přírodní památka Přílepská skála – Ochrana skalnaté krajinné dominanty se zbytky historické těžby arkozového pískovce, tzv. přílepáku. Cílem ochrany je zachování této krajinné dominanty a vysoké diverzity rostlinných a živočišných společenstev v návaznosti na geologický podklad území.

Kolečovický potok

Rybník Přílepské bělidlo na Kolečovickém potoce

Chmelnice

Pořízení komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Přílepy (2012)

Kulturně historické hodnoty

Socha sv. Donáta – Barokní socha z 18. století stávala v poli V od obce. Před rokem 1988 byla odcizena, podstavec rozlámán a ochrana zrušena.

Unikátně dochované historické jádro Přílep, zemědělské usedlosti se štítovými orientacemi do čtvercové návsi (názna okrouhlce)
Přílepy č.p. 2 – historická hospoda s barokním štítem

Přílepy

Civilizační hodnoty

Cykloturistická trasa č. 8165
 Cykloturistická trasa č. 8166
 Obecní knihovna
 Hřbitov
 Obchod se smíšeným zbožím
 Penzion U Kutílků
 Hospoda U Kutílků, sál s kapacitou cca 250 míst
 Dětské hřiště
 Sportovní hřiště
 Kadeřnictví
 Truhlářství
 Vodovod
 Kanalizace tlaková na ČOV Rakovník

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

R02: Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru)

PP16: Nádrž Senomaty na Rakovnicku

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Záměry dle dotazníku obce 2024

Požární nádrž
 Retenční nádrž
 Vodní nádrž

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu
 Nízká lesnatost
 Vysoká míra zornění ZPF
 Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)

Hospodářský rozvoj

Turisticky exponovaná území, velký počet objektů individuální rekreace v obci
 Vodovod a kanalizace
 Téměř nulová nezaměstnanost
 Vyšší míra podnikatelské aktivity obyvatel

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy
 Bez plynofikace
 Obec bez napojení na nadřazenou silniční síť a železniční dopravu
 Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield

Přílepy

Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost – knihovna, pohostinství, ubytování
 Vyšší nárůst počtu obyvatel uplynulých 5 letech
 Prakticky všechny byty v rodinných domech
 Mírné tempo bytové výstavby

Nepříznivá věková struktura obyvatel
 Poměrně starý bytový fond
 Velmi vysoký podíl neobydlených bytů
 Vysoký podíl vyjížďky obyvatel za prací mimo obec
 Obec bez MŠ s ZŠ (vyjížďka do Kněževse a Rakovníka)
 Obec bez lékaře (vyjížďka do Kněževse a Rakovníka)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	-
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na západním okraji zástavby obce
 Brownfields zemědělský areál na jižním okraji zástavby návsi
 Záplavové území Q100 zasahující část zástavby historického jádra obce
 Prakticky úplná absence lesů na území obce.
 Velmi vysoká míra zornění zemědělské půdy
 Extrémně nízká ekologická stabilita území (území se zřetelným narušením přírodních struktur ($KES < 0,3$))
 Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce ohrožená větrnou erozí
 Řídká síť cest ve volné krajině > snížená prostupnost volné krajiny pro chodce a cyklisty, snížený rekreační potenciál volné krajiny
 Kolečovický potok severně od zástavby obce napřímený a silně regulovaný, břehové porosty redukovány pouze na břehovou linii, celá niva potoka rozoraná
 Zástavba obce ohrožená bleskovými povodněmi
 Absence plynofikace
 Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení
 Jižní část obytného území jádrového sídla Přílepy leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
 Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce
 Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce