

Pochvalov



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: 263 | 263 | 265 | 265 | 252 | 250

www.pochvalov.cz

Obec Pochvalov se nachází v severní části SO ORP Rakovník, pod severovýchodními svahy plošiny Džbán. Leží zhruba 15 km severovýchodně od Rakovníka, 14 km jižně od Loun a přibližně 6 kilometrů severně od známého městečka Krušovice. Obec leží uprostřed hlubokých hříškovských lesů přírodního parku Džbán. Svou rozsáhlostí a nízkou hustotou sídel patří mezi nejméně osídlené regiony.

Obec je tvořená jediným sídlem. Původní oddělené sídlo Pochvalovský mlýn již zaniklo. Severně od jádrového sídla je zemědělský areál.

První písemná zpráva pochází z roku 1346.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Přírodní park Džbán

Malebná členitá kopcovitá krajina

Údolí Smolnického potoka

Lesy obklopující po obvodu celou obec

Kulturně historické hodnoty

Historické jádro obce, prosté téměř jakýchkoli novodobých zásahů; jádro rozvinuté kolem podlouhlé návsi zakončené dvěma trojúhelníkovými prostory

Kostel sv. Prokopa (NKP) – Rozměrná barokní návesní kaple ve formě drobného kostela

Vesnice známá z historického románu Václava Beneše Třebízského Bludné duše jako „dědina v lesích takřka zarostlá“.

Z Pochvalova byl jeden z vůdců románové selské vzpoury – koštitář Rozhoda.

Pochvalov

Civilizační hodnoty

Červená turistická trasa KČT
 Kulturní sál
 Obecní knihovna
 Pošta Partner
 Prodejna s potravinami Jednota
 Hospoda
 Sportovní hřiště
 Dětské hřiště
 Koupaliště
 Chmel s.r.o. – cca 50 zaměstnanců – zemědělství, bioelektrárna, zabývají se chovem hovězího dobytka (cca 400 ks)
 Spol Limussin
 Vodovod
 Kanalizace

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

NC 21: Nadregionální biocentrum Pochvalovská stráň (úprava rozsahu)
 NK 53: Nadregionální biokoridor Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráň (redukce)

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší
 Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství
 Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství
 Velmi harmonická krajina Přírodního parku Džbán
 Vyšší podíl lesů
 Území relativně vyvážené (KES 1 až 3)
 Vysoký podíl chmelnic

Existence poddolovaného území ve větším rozsahu

Hospodářský rozvoj

Provozované zemědělské areály – Chmel Pochvalov
 Adekvátní občanská vybavenost – kulturní sál, knihovna, sportovní zařízení (dětské a sportovní hřiště), smíšené zařízení
 Obslužnost veřejnou autobusovou dopravou – přímé napojení do Loun
 Vodovod a kanalizace

Bez plynifikace
 Vyšší nezaměstnanost
 Méně příznivá dostupnost nadřazených sítí (zpřístupnění pouze silnicí III. třídy)
 Nepřímé komunikační napojení do centra ORP Rakovníka
 Průjezdná doprava zemědělskými stroji a dalšími nadměrnými automobily

Soudržnost společenství obyvatel

Prakticky všechny byty v rodinných domech

Úbytek počtu obyvatel
 Mimořádně nepříznivá věková struktura obyvatel – velmi stará populace obce
 Starší bytový fond

Pochvalov

Vyšší podíl neobydlených bytů
Nízké tempo bytové výstavby
Obec nemá mateřskou školu ani základní školu (žáci dojíždí do obcí Řevničov, Kroučová), bez zdravotní péče (dojezd do obce Řevničov)
Obec bez MŠ (vyjíždka do Řevničova, Hředle a Kroučové)
Obec bez ZŠ (vyjíždka do Řevničova)
Obec bez lékaře (vyjíždka do Řevničova)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	3a

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Zemědělská půda východně a západně od obce silně ohrožená větrnou erozí
Zhoršená pěší a cyklistická prostupnost severní části volné krajiny obce (řídka cestní síť, některé historické cesty rozorvané)
Malý podíl ekologicky stabilních krajinných prvků v severní části volné krajiny obce
Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy Jednota a hostince na Dolní návsi
Architektonicky rušivý objekt bytového domu na Horní návsi, přímo u kaple sv. Prokopa
Absence dostatečně velkého veřejného prostranství charakteru parčíku pro možnost každodenní rekreace obyvatel obce (nevyužitý potenciál zeleného prostranství kolem bytového domu na Horní návsi)
Riziko narušení zachované historické struktury zástavby sídel novou zástavbou či nevhodnými přestavbami, zejména v případě pořízení územního plánu (hrozba vymezení nevhodných rozvojových ploch pro zástavbu) > důsledně chránit a kultivovat dochovanou historickou strukturu zástavby
Vysoká intenzita těžké nákladní dopravy směřující v období sklizně kukuřice do bioelektrárny
Absence plynořikace
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení (dotazník obce 2024)
Obec nemá dostatek rozvojových ploch pro výrobu (dotazník obce 2024)
Většina obytného území jádrového sídla Pochvalov leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci