

Panoší Újezd



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **296 | 289 | 289 | 281 | 281 | 281**

www.panosi-ujezd.cz

Obec Panoší Újezd leží ve středu území správního obvodu ORP Rakovník, na severozápadním okraji CHKO Křivoklátsko, cca 8 km jihozápadně od Rakovníka. Středem zástavby obce prochází silnice II/233 z Rakovníka do Plzně.

Krajina obce je mírně zvlněná a je prakticky celá intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Osu krajiny tvoří mělké údolí Tyterského potoka pokryté lesy a nelesní dřevinnou vegetací. Na západním okraji území obce se nachází skupina remízů zvaná Bambásek.

Zástavba obce je tvořená jediným sídlem Panoší Újezd, rozvinuté kolem protáhlé historické návsi a kolem údolí Tyterského potoka.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Významný krajinný prvek registrovaný Údolí východně Soudného vrchu – prameništění oblast, nepravidelně les

Tyterský potok

Údolí Tyterského potoka

Rybník na Tyterském potoce

Prameniště Dubského potoka

Krajinná dominanty vrch Hůrka

Pořízení Komplexní pozemkové úpravy (2012)

Panoší Újezd

Kulturně historické hodnoty

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (NKP) – Stavba barokních forem má presbytář v podobě apsidy, která je spolu s východní částí lodi románského původu. Nad západní průčelí vystupuje nízká věž, k apsidě přiléhá sakristie. Součástí hřbitova je domek hrobníka. Zbudován r. 1718, presbyterium pochází z původní kostelní stavby ze 14. stol. Jednoduchá stavba s odsazenou apsidou, v ose kostela je vystavěna obdélná sakristie. V západním průčelí se nachází věž. Zařízení je novorenesanční. Hlavní oltář nese obraz Nanebevzetí Panny Marie z r. 1891.

Pomník oslavující první pozemkovou reformu – architektonicky velkorysý pomník z roku 1932

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Panošího Újezdu – zemědělské usedlosti a chalupy převážně štítově orientované do velkorysé protáhlé návsi

Roubená chalupa Panoší Újezd č.p. 49

Pomník padlým z roku 1922 s medailonem J. Husa - řadí se mezi první husovské pomníky na území Česka

Sokolovna a fotbalové hřiště – místo natáčení české filmové komedie Bloudění orientačního běžce (1986)

Vlčí hora - Nedaleko cesty mezi Panoším Újezdem a Hvozdem, na Vlčí hoře, se nachází místo bývalé středověké tvrze. Dnes už na místě nejsou žádné viditelné známky tvrze, která bývala manským statkem hradu Křivoklát.

Sokolovna z 30. let 20. století

Vila Jindra č.p. 31 – příklad pronikání architektonických trendů dvacátých let 20. století i do venkovské zástavby

Civilizační hodnoty

Silnice II/233 Rakovník – Radnice – Plzeň

Cykloturistická trasa č. 0046

Letiště Panoší Újezd – neveřejná plocha pro sportovní létající zařízení

Mateřská škola

Sokolovna s kinosálem

Obecní knihovna

Hřbitov u kostela Nanebevzetí Panny Marie

Fotbalové hřiště

Dětské hřiště

Hospoda v sokolovně

Prodejna smíšeného zboží JEDNOTA

Kanalizace zakončená na ČOV Panoší Újezd

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

E35: dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

Obec nemá strategický plán

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Tyterský potok s rybníkem

Velmi nízká lesnatost území

Vysoká míra zornění

Vysoký podíl meliorovaných ploch

Území s mimořádným narušením přírodních struktur (KES < 0,3, blíží se 0,1)

Negativní vlivy průjezdní dopravy přes centrum obce

Panoší Újezd

Hospodářský rozvoj

Dopravní dostupnost obce zajištěna přímou vazbou na silnici II. třídy > rychlá dostupnost Rakovníka
Veřejná doprava je zajišťována autobusovými spoji, jejichž frekvence je dostatečná
Fungující zemědělský areál v centru obce (byť spíše extenzivně využívaný)
Kanalizace
Vyšší míra podnikatelské aktivity obyvatel

Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu (hotový projekt), plynofikace
Nevyužitý a zdevastovaný bývalý zemědělský areál na západní okraji obce
Vyšší nezaměstnanost

Soudržnost společenství obyvatel

Odpovídající občanská vybavenost – MŠ, kulturní dům, knihovna, Sokol, sport. hřiště, fotbalové hřiště, obchod se smíšeným zbožím
Dobrá dojíždka za prací a vybaveností do cca 10 km vzdáleného Rakovníka
Nízký podíl neobydlených bytů

Trvalý úbytek počtu obyvatel
Velice nepříznivá věková struktura obyvatel – vysoký podíl starých
Starý bytový fond
Téměř žádná nová bytová výstavba v uplynulých 10 letech
Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka a Slabec)

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

-

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

4

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields zemědělský areál na západním okraji Panošího Újezdu
Extenzivně využívaný zemědělský areál ve středu zástavby obce Panoší Újezd
Dopravně frekventovaný průjezdní úsek silnice II/233 přes centrum obce (hluk a emise z dopravy, snížení bezpečnosti chodců a cyklistů v centru obce)
Obec téměř bez základního občanského vybavení
Nízká lesnatost území
Vysoká míra zornění zemědělské půdy
Zejména mezi Panoším Újezdem a Pavlíkovem a Malinovou velice plošně rozsáhlé půdní bloky, téměř bez jakéhokoli členění ekologicky stabilními krajinnými prvky
Nízká ekologická stabilita území (území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))
Svažitě bloky orné půdy jižně a severně od zástavby Panošího Újezdu silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)
Velké množství rozoraných/zaniklých historických cest > velmi špatné podmínky prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zhoršené podmínky každodenní rekreace obyvatel obce
Chybí jakékoli propojení Panošího Újezdu s okolními obcemi cestami ve volné krajině mimo silnice
Nevyužitý potenciál údolí Tyterského potoka a břehů potoka v zástavbě obce jako rekreačního prostoru
Absence vodovodu (hotový projekt)
Absence plynofikace
Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, výrobu i cestovní ruch (dotazník obce 2020)
Většina obytného území jádrového sídla Panoší Újezd leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů
Značné stáří bytového fondu