

Nový Dům



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **162 | 164 | 157 | 174 | 178 | 179**

www.obecnovydum.cz

Obec Nový Dům se nachází přibližně 7 km východně od okresního města Rakovník, v malebné přírodě Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, přímo uprostřed křivoklátských lesů, západně od Lánské obory. Samotné území obce je však zcela bezlesé.

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1657. Původně byla dnes samostatná obec Nový Dům součástí obce Ryšín. Roku 1950 se Nový Dům a Pustověty oddělily od obce Ryšín a osamostatnily se.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1657 v souvislosti s kostelem sv. Maří Magdalény. Okolo něho se nacházela nejstarší zástavba obce. Původní název obce však byl Doupná. Název obce Nový Dům se užívá teprve od roku 1785, když kníže Max Egon z Fürstenberka v roce 1830 u vsi, která byla původně jen kolem kostela, zakládá v izolované poloze západně od kostela hospodářský dvůr (Maxdorf) s lihovarem, sýrárnou a cihelnou. Pro obyvatele staví zcela novou vesnici Maxdorf jižně od původní vsi s kostelem.

V roce 1869 měla obec 392 obyvatel a 41 domů a stavení.

Výše popsaná historická sídelní struktura obce se dochovala dodnes. Jádrové obytné sídlo Nový Dům je zachováno ve své původní podobě, pouze došlo k obestavění západní strany ulice (původní zástavba byla jen východně od ulice) a k propojení zástavby na severu se zástavbou okolo kostela sv. Maří Magdalény. Areál bývalého lihovaru je využitý spíše extenzivně, podobně jako celý původní hospodářský Dvůr (Maxdorf) v osadě Doupno, jehož převážná část chátrá.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Potok Ryšava, prameniště potok

Památný strom Všivý dub

Křivoklátské lesy obklopující správní území obce

Kulturně historické hodnoty

Kostel sv. Maří Magdalény (NKP) – Barokní kostel se hřbitovem na dominantním návrší. Před průčelím obdélné valeně klenuté lodi je připojena věž s postranními přístavky. Pravoúhlé presbyterium se zkosenými nárožími je klenuté plackou.

Nový Dům

Unikátně dochovaná zástavba historického jádra Nového Domu (východní strana ulice)

Dodnes dochovaná historická zástavba hospodářského dvora Maxdorf, bohužel ve špatném stavebním stavu a s nevhodnými dostavbami montované haly

Zámek Nový Dům – Postaven za Karla Egona Fürstenberka okolo roku 1785 a sloužil k ubytování hostů při lovech v křivoklátských lesích.

Barokně komponovaná krajina okolo dvora Douпно – záměrně formovaná kulturní krajina křivoklátského panství knížaty z Fürstenbergu; závěrem 18. a počátkem 19. století vznikl pravidelný systém cest s rozcestníky a kapličkami uprostřed křižovatek, často i s alejemi, který vytvořil kompoziční osy spojující samostatně stojící hájovny a jednotlivé hospodářské dvory Amálie, Douпно, Požáry a Karlov

Civilizační hodnoty

Cykloturistická trasa č. 201

Cykloturistická trasa č. 0047 (po jihozápadním okraji správního území obce)

Žlutá pěší turistická trasa KČT

Naučná stezka Vůně dýmu a jehličí (po severovýchodním okraji správního území obce)

Tenisový kurt

Dětské hřiště

Hospoda s kulturním sálem s kapacitou 80-100 osob (soukromý)

Vodovod (částečně, na obecní vodovod nejsou napojeny všechny objekty v obci, řada rodinných domů a chalup disponuje vlastními studnami a vrtly)

Soukromý zemědělec – rostlinná + živočišná výroba

Soukromý zemědělec – pouze živočišná výroba

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

Požadavky na změny v území vyplývající z Programu rozvoje obce Nový Dům na období let 2020-2027

Rekonstrukce vodovodu v části "baráčky" (plán 2020-2021)

Vybudování vlastní čistírny odpadních vod (plán 2020-2025)

Vodovod a veřejné osvětlení na parcely obce určené k zástavbě naproti lihovaru (plán 2021-2023)

Přijezdová komunikace na parcely obce určené k zástavbě naproti lihovaru (plán 2021-2023)

Revitalizace rybníka pod kostelem (plán 2021-2027)

Znovuzprovoznění rybníka u Hlaváčů (plán 2021-2027)

Rekonstrukce objektu obecního úřadu, zřízení obecního bytu (plán 2021-2027)

Vybudování víceúčelové sportovní plochy (plán 2021-2027)

Záměry dle dotazníku obce 2024

Rozšíření vodovodu

Výstavba sportoviště

Rekonstrukce OÚ + zřízení nájemních bytů

Revitalizace rybníka "Pod Kostelem"

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Území obce o obvodu obklopené lesy

Harmonická krajina CHKO Křivoklátsko

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. třídy ochrana)

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Velmi nízká lesnatost

Vysoká míra zornění ZPF

Území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3)

Vysychání koryt potoka

Úbytek vody v krajině – klimatické změny

Nový Dům

Hospodářský rozvoj

Poměrně vysoká míra podnikatelská aktivita obyvatel

Nedostatečná technická infrastruktura – jen částečný vodovod, bez kanalizace a plynofikace
Špatný technický stav některých částí vodovodu
Obec bez aktivních výrobních nebo zemědělských zařízení
Existence opuštěných nebo málo využitých ploch typu brownfield
Obec bez napojení na nadřazenou silniční síť a železniční dopravu
Vyšší nezaměstnanost

Soudržnost společenství obyvatel

Mírný nárůst počtu obyvatel v uplynulých letech
Příznivá věková struktura obyvatel – mladší populace
Příznivé tempo bytové výstavby
Existence urbanisticky a architektonicky hodnotných částí obcí a objektů
Klidné a tiché obytné prostředí
Nové dětské hřiště v obci

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy, bez sportovního zařízení, pouze pohostinství
Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Rakovníka)
Obec bez lékaře (vyjíždka do Rakovníka)
Špatná dopravní obslužnost obce veřejnou dopravou (málo spoju veřejné autobusové dopravy) > vysoká míra závislosti obyvatel obce na vlastním automobilu
Neexistence místa aktivního odpočinku typu víceúčelová sportovní plocha, workoutové hřiště atp.
Poměrně vysoký podíl neobydlených bytů – velké množství bytů využívaných pro individuální rekreaci

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

0 (+)

Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ

2b

Problémy/závady k řešení v územním plánu

Brownfields historický hospodářský dvůr (Maxdorf) v osadě Douпно (dodnes dochovaná historická zástavba hospodářského dvora Maxdorf, bohužel ve špatném stavebním stavu a s nevhodnými dostavbami montované haly)

Bytový dům na křižovatce silnic blízko kostela sv. maří Magdalény

Prakticky úplná absence lesů (přestože se nachází všude v okolí obce)

Vysoký míra zornění zemědělské půdy

Poměrně velké půdní bloky bez členění krajinnými prvky

Extrémně nízká ekologická stabilita území (území se zřetelným narušením přírodních struktur (KES < 0,3))

Úsek potoka Ryšava severně od zástavby obce zcela regulovaný a /napřimený, koryto orané až na břehovou hranu vodního toku, téměř úplná absence břehových porostů, niva vodního toku zcela rozoraná

Zcela rozorané prameniště potoka Ryšava

Svažité bloky orné půdy na severním a na jižním okraji území obce velmi silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění a realizaci protierozního průlehu (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Obec prakticky bez jakékoli základní občanské vybavenosti, závislá na vyjíždce do okolních obcí za všemi službami

Poměrně řídká cestní síť v zemědělské krajině obce > zhoršené podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel i pro turismus

Absence sportoviště

Absence kanalizace

Absence plynofikace

Nový Dům

Dopravní obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou je nevyhovující ve vztahu k času zahájení a konce vyučování ve spádové základní škole

Většina obytného území jádrového sídla Nový Dům leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci