

# Nezabudice



## Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023: **74 | 76 | 74 | 93 | 97 | 98**

[www.obec-nezabudice.cz](http://www.obec-nezabudice.cz)

Obec Nezabudice se rozkládá na levém břehu řeky Berounky, 15 kilometrů jihovýchodně od města Rakovníka a 6 kilometrů západně od hradu Křivokláta. Jižním okrajem obce, údolím řeky Berounky, prochází silnice II/201 z Křivokláta do Hřebečnicků.

Obec leží v malebné krajině CHKO Křivoklátsko, na levém břehu řeky Berounky. Jižní a východní okraj území obce tvoří kaňon řeky Berounky. Zástavba jádra obce se rozkládá na náhorní plošině nad meandrem řeky. Celá jižní část krajiny obce je otevřená, převážně zemědělsky obhospodařovaná. Naopak celá severní část krajiny obce je tvořená hlubokými křivoklátskými lesy.

Dle nejstarších legend byla ves založena někdy kolem roku 1108 rodem Nezabudiců. Jejich rodové jméno bylo odvozeno od patriarchy tohoto rodu, otce Nezabuda. První dochovaná písemná zmínka však pochází z roku **1115**.

Zajímavostí je, že v 19. století se v nezabudickém katastru těžila vápenitá a kyzová břidlice používaná pro výrobu sádry. Ještě dnes jsou patrný v údolí Tyterského potoka haldy vytěžených břidlic a na některých místech i polozasypané štoly.

V jižní části obce, na břehu Berounky, leží známá zájezdní hospůdka U Rozvědčíka. Za druhé světové války tam bývala skrýš zbraní ilegální organizace Obrana národa. Tehdejší majitel hospody, Jaroslav Franěk, má dnes v budově obecního úřadu své muzeum.

Jádem sídelní struktury obce je obytné sídlo Nezabudice, rozložené na náhorní plošině nad meandrem Berounky. Na svazích nad levým břehem Berounky a v údolí Tyterského potoka se nachází několik chatových osad. V údolí Tyterského potoka samota Gypsárna, pozůstatek bývalé továrny na sádro.

# Nezabudice

## Hodnoty na území obce

### Přírodní a krajinné hodnoty

Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko

Biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

Národní geopark Barrandien

Ptačí oblast Křivoklátsko – Populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska malého, lejska bělokrkého a jejich biotopy

Kněžská skála nad levým břehem Berounky

Romantické a malebné hluboké údolí řeky Berounky

Řeka Berounka

Kaňon řeky Berounky

Tyterský potok

Křivoklátské řeky

Pramen U Gypsárny – Pramen vyvěrá do zbytku skruže na pravém břehu Tyterského potoka v místě prvního brodu přes potok.

### Kulturně historické hodnoty

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Nezabudic – místně charakteristické malebné venkovské chalupy se sedlovými střechami a převážně štítovými orientacemi kolem protáhlé ulicové návsi

Urbanisticky i architektonicky dochovaný historický Bradáčův dvůr, zdařile rekonstruovaný (dnes jezdecké centrum)

Nezabudický mlýn (NKP) – Areál barokního mlýna s jádrem ze 17. - 18. století ležící u Berounky SV od obce. Starobylý mlýn známý z povídek Oty Pavla. U Nezabudického mlýna chytil Ota Pavel své zlaté úhoře.

Kostel sv. Vavřince (NKP) – Z původního gotického kostela asi z přelomu 14. a 15. stol. se dochovala dolní část zdiva presbytáře s opěráky a okny, pravděpodobně sakristie a část obvodového zdiva lodi. R. 1708 kostel barokně přestavěn a doplněn věží. Částečně upraven empírově.

Hospoda U Rozvědčika – dnes kulturní turistický výletní hostinec, který v roce 1934 otevřel odbojář Jaroslav Franěk (1916 – 1943), známý z povídek spisovatele Oty Pavla; za 2. světové války zde ukrýval jako člen odbojové organizace Obrana národa zbraně a munici; Jaroslav Franěk byl za svojí odbojovou činnost popraven nacisty v roce 1943 v Berlíně. Na budově hospody je umístěná pamětní deska Jaroslava Fraňka.

Fara u kostela sv. Mikuláše

Rodiště houslového virtuosa Josefa Obermayera, autora několika symfonií, jenž si v 18. století vydobyl oblibu nejen v Čechách, ale i v zahraničí. Dlabáča udává jako jeho rodiště Nezabudice, kde se však v matrikách nevyskytuje. Nelze ho také zjistit jinde na Křivoklátsku. Byl prý žákem Kammelovým, načež ho poslal hrabě Vincenc Waldstein do Itálie, kde prý studoval u Tartiniho a osvojil si jeho výrazná adagia i ohnivá allegra. Jeho pobyt v Itálii je doložen v Národním muzeu v Praze partiturou čtyř symfonií (Es, D, F, G), z nichž na dvou je zápis, že vznikly ve Florencii 1765 (Sinfonia fatta in Firenze 1765). Po návratu do Čech sloužil znovu Waldsteinovi, ale potom se věnoval zemědělství. V roce 1801 se zase objevil v Praze a účastnil se strahovských slavností 4. 7. 1803.

Socha Panny Marie s Ježíškem, severně od zástavby obce – Na podstavci sochy je text: „Aj matka Tvá! Zdravas Maria! Tato socha Panny Marie jest ke cti a chvále Boží a k jejímu uctění nákladem manželů Vavřince a Marie Pavličkovských zřízena L.P. 1873.“

Nezabudice č.p. 38 – unikátně dochovaná a zdařile rekonstruovaná místně charakteristická chalupa

Výklenková kaplička se sochou Panny Marie v Nezabudicích

Pamětní síť Jaroslava Fraňka (obecní úřad) - Pobočka Muzea T. G. M. Rakovník vznikla v roce 1997, kdy byla na Jaroslavem Fraňkem postavené restauraci Rozvědčák u řeky Berounky slavnostně odhalena pamětní deska věnovaná tomuto významnému nezabudickému rodákovi, statečnému legionáři a odbojáři.

### Civilizační hodnoty

Silnice II/201 Jeneč – Unhošť – Křivoklát – Hřebečnický

Cykloturistická trasa č. 0045

Červená pěší turistická trasa KČT – Svatojakubská cesta

Modrá pěší turistická trasa KČT

Žlutá pěší turistická trasa KČT

Vodácká trasa Berounka

# Nezabudice

Vodácká naučná stezka Berounka

Přívaz Branov

Kulturní sál s kapacitou 80 lidí

Obecní knihovna

Hřbitov

Hospoda U Lipana

Hospoda U Rozvědčika

Jezdecký areál Bradáčův dvůr

Dětské hřiště

Sportovní hřiště

Kanalizace jednotná, která se předěluje na splaškovou zakončenou na ČOV Nezabudice (2020)

## Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

**Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE**

NC 23: Nadregionální biocentrum Týřov - Křivoklát

NK 55: Nadregionální biokoridor Týřov, Křivoklát - Karlštejn, Koda

## Požadavky na změny v území vyplývající ze strategického plánu rozvoje obce

*Obec nemá strategický plán*

### Pozitiva

### Negativa

#### Životní prostředí

Velmi vysoká lesnatost území

Nadprůměrné zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou

Území relativně vyvážené (KES > 1)

Harmonická krajina CHKO Křivoklátsko

Řeka Berounka

Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší

Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství

Celkově příznivé hodnocení odpadového hospodářství

Nízká kvalita ZPF (vyšší podíl IV. a V. TO)

#### Hospodářský rozvoj

Turisticky velmi atraktivní obec v CHKO Křivoklátsko a podél toku řeky Berounky, četné objekty rekreace a ubytování

Technická infrastruktura – částečně kanalizace, ČOV

Vysoká míra podnikatelské aktivity obyvatel

Minimální občanská vybavenost – bez základní a mateřské školy, bez zdravotnického zařízení

Nedostatečná technická infrastruktura – bez vodovodu, plynofikace

Nedostatek parkovacích míst v obci

Zanedbatelný počet spojů veřejné autobusové dopravy

Vysoký podíl obyvatel vyjíždějící za prací mimo obec

Vyšší nezaměstnanost

Poněkud periferní poloha vůči centru osídlení městu Rakovníku

#### Soudržnost společenství obyvatel

Občanská vybavenost – kulturní sál, muzeum, veřejná knihovna, obchod, sportovní zařízení (sportovní a dětské hřiště), hospoda

Výrazný růst počtu obyvatel v uplynulých 5 letech

Téměř všechny byty v rodinných domech

Výrazně nepříznivá věková struktura obyvatel – vysoký podíl starých

Vysoký podíl neobydlených bytů – velké množství bytů využíváno k individuální rekreaci

# Nezabudice

Poměrně mladý bytový fond

Poměrně vysoké tempo bytové výstavby

Obec bez MŠ a ZŠ (vyjíždka do Roztok a Křivoklátku)

Obec bez lékaře (vyjíždka do Křivoklátku a Rakovníka)

## Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

+

Hospodářský rozvoj

+

Soudržnost společenství obyvatel

+

**Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ**

**1**

## Problémy/závady k řešení v územním plánu

Vysoká míra zornění zemědělsky využívaných částí krajiny okolo Nezabudic

Všechny svažité bloky orné půdy na území Nezabudic silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz)

Četné chatové osady v lesích v jižní části Nezabudic, zatěžující životní prostředí obce

Chatová osad na poloostrově toku řeky Berounky pod Rozvědkem – v aktivní zóně záplavového území

Zástavba U Rozvědky, kolem ústí Tyterského potoka do Berounky, v záplavovém území i v aktivní zóně záplavového území

Obec prakticky úplně bez jakéhokoli občanského vybavení

Obytná zástavba sídla Nezabudice po celém obvodu obklopená oranými poli, nevhodný přímý kontakt obytných zahrad s oranými poli

Obec prakticky bez občanského vybavení

Absence dostatečně velkého parkového veřejného prostranství (cca 0,5 – 1 ha) pro každodenní rekreaci obyvatel obce a pořádání společenských akcí pod širým nebem

Absence vodovodu

Několik zaniklých/rozoraných historických cest v zemědělsky využívané krajině okolo zástavby jádrového sídla Nezabudice

Problematická dopravní obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou – zanedbatelná frekvence spojů (dotazník obce 2020)

Absence vodovodu

Absence plynofikace

Východní část obytného území jádrového sídla Nezabudice leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů – absence hřiště pro mladší školní děti na území celé obce

Nesplněn standard pěší dostupnosti hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů – absence hřiště pro mládež a dospělé na území celé obce

Nesplněn standard dostupnosti veřejné parkové zeleně (přítomnost v každém obytném sídle) – absence veřejné parkové zeleně v celé obci