

Nesuchyně



Základní charakteristika obce

Počet obyvatel (vždy k 31. 12.) 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019: **439 | 409 | 422 | 413 | 425**

www.obec-nesuchyne.cz

Obec Nesuchyně se nachází zhruba 9 km severozápadně od Rakovníka, severně od Karlovarské silnice z Prahy do Karlových Varů. Zástavba obce je tvořená jediným sídlem, jádrovým sídlem Nesuchyně. Návesní prostor je pravidelný, velmi prostorný – 500x150m. Návesí protéká potok a jsou zde dva velké rybníky. Po obvodu návesi byly zemědělské usedlosti umístěné většinou štítem do návesi. Náves původně nebyla ozeleněná, osazení zeleně spadá do pozdějšího období okrašlovacích spolků. Postupně se náves zastromovovala, takže dnes celý tento původně uvolněný prostor vnímáme jako severní a jižní téměř ulicový prostor s kulovitými stromky, který nemá optické propojení. Nicméně zeleň vytváří dojem monumentálního parku, zvláště v její jižní části s rybníky. Obec leží na Nesuchyňském potoce, po východním okraji protéká Lišanský potok a po jižním okraji pak Novodvorský potok. Volná krajina obce je převážně zemědělsky intenzivně obhospodařovaná, částečně oraná, z velké části je tvořená chmelnicemi. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1316.

Hodnoty na území obce

Přírodní a krajinné hodnoty

Nesuchyňský potok se dvěma velkými rybníky na návesi, vytvářející krajinnou osu obce i krajinně rekreační osu zástavby jádrového sídla a historické návesi

Lišanský potok

Novodvorský potok

Z volné krajiny severně a jižně od obce panoramatické výhledy na sever, na pohoří Džbán

Velké množství chmelnic

VKP Niva Novodvorského potoka – velmi cenné mokřadní společenstvo s výskytem chráněného upolínu evropského

Nesuchyně

Kulturně historické hodnoty

Kostel sv. Markéty (NKP) – původně gotická svatyně, barokně upravená kolem r. 1700; jednolodní stavba s pětibokým odsazeným presbytářem, s barokní věží; od 2. světové války kostel chátral a koncem 80. let 20. stol. hrozila jeho demolice

Dochovaná urbanistická struktura historického jádra Nesuchyně – pravidelná zástavba zemědělských usedlostí a chalup po obvodu velkorysé pravidelné podélné obdélné návsi; po obvodu návsi byly zemědělské usedlosti umístěné většinou štítem do návsi; náves původně nebyla ozeleněná, osázení zeleně spadá do pozdějšího období okrašlovacích spolků; postupně se náves zastromovovala, takže dnes celý tento původně uvolněný prostor vnímáme jako severní a jižní téměř ulicový prostor s kulovitými stromky, který nemá optické propojení; zeleň vytváří dojem monumentálního parku, zvláště v její jižní části s rybníky

Velkorysá obdélná protáhlá náves o rozměru 50 x 500 m, uvnitř z velké části zastavěná, vnitřkem návsi protéká Nesuchyňský potok se dvěma velkými rybníky

Boží muka s vyobrazením sv. Vavřince na severním okraji historického jádra

Koncentrace domů z místně specifického opukového zdiva

Rodiště hokejisty Miroslava Klúče - V Nesuchyni se 1.12.1922 narodil vynikající hokejista a reprezentant Československa pan Miroslav Klúč. Na jeho počest byla v roce 2016, u příležitosti 700 let obce Nesuchyně, umístěna na zdi nesuchyňské sokolovny pamětní deska.

Civilizační hodnoty

Silnice I/6 Praha – Karlovy Vary (ve výstavbě dálnice D6)

Sokolova s tělocvičnou a kulturním sálem (kapacita 160 osob)

Dětské hřiště

Obecní knihovna

Hřbitov

Hotel Lions – školící středisko Nesuchyně – kapacita 210 lůžek

Hospoda

Obchod se smíšeným zbožím JEDNOTA

Univerzální sportovní hřiště

Mateřská škola

Vodovod

Hlavní požadavky na změny v území (nad rámec územního plánu)

Požadavky na změny v území vyplývající z platných ZÚR Středočeského kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. AKTUALIZACE

D008: Koridor rychlostní silnice R6: úsek nové Strašecí - hranice kraje

E36: dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje

Požadavky na změny v území vyplývající ze Strategického plánu obce Nesuchyně

Obnova a údržba cest ve volné krajině

Údržba a výstavba zeleně

Výstavba sportovního areálu (míčové hry)

Vybudování přírodního koupaliště, včetně areálu letního tábořiště

Příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů, inženýrské sítě a komunikace

Záměry dle dotazníku obce 2024

Výstavba kanalizace a ČOV – ve výstavbě

Pozitiva

Negativa

Životní prostředí

Zvýšená hodnota ZPF (vyšší podíl I. a II. TO)

Nízká lesnatost

Nesuchyně	
Celkově příznivé hodnocení stavu ovzduší Celkově příznivé hodnocení vodního hospodářství Vysoký podíl chmelnic	Vysoká míra zornění ZPF V území je nízké zastoupení lokalit se zvýšenou přírodní hodnotou Území intenzivně využívané (KES 0,3 až 1)
Hospodářský rozvoj	
Turisticky exponovaná území, hotel – školící středisko Obec je napojena na silnici I. třídy I/6 (na budovanou dálnici D6) Vodovod	Nedostatečná technická infrastruktura – bez kanalizace a plynofikace Vyšší nezaměstnanost Nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel
Soudržnost společenství obyvatel	
Občanská vybavenost přiměřená velikosti obce – mateřská škola, obchod, restaurace, sokolovna, sportovní hřiště Nízká nezaměstnanost Příznivý demografický ukazatel indexu vitality (0-14, 65 a více) Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu	Stagnace, nebo mírné výkyvy ve vývoji počtu obyvatel Nepříznivá věková struktura obyvatel Poměrně starý bytový fond Vyšší podíl neobydlených bytů – vyšší počet bytů využívaný pro individuální rekreaci Téměř nulové tempo bytové výstavby
Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	
Životní prostředí	+
Hospodářský rozvoj	-
Soudržnost společenství obyvatel	-
Zařazení obce do kategorie vyváženosti pilířů URÚ	3a
Problémy/závady k řešení v územním plánu	
Velmi nízká lesnatost území Vysoká míra zornění zemědělské půdy Velmi nízká ekologická stabilita Všechny bloky orné půdy severozápadně a jihovýchodně od jádrového sídla silně ohrožené vodní erozí > návrh na zatravnění (projekt Voda v krajině, vodavkrajine.cz) Prakticky veškerá zemědělská půda na území obce velmi, silně až extrémně ohrožená větrnou erozí V části volné krajiny s ornou půdou nedostatek krajinných prvků umožňujících přirozenou retenci vody Regulace/napřímení Lišanského potoka, orba až k břehové linii potoka, téměř úplná absence břehových porostů, oraná celá niva potoka Nevhodný ostrý kontakt obytných zahrad a orné půdy po obvodu zástavby jádrového sídla Stará důlní díla Architektonicky rušivý objekt samoobsluhy JEDNOTA na návsi Urbanistická struktura jihovýchodního rohu historického jádra obce narušená malým sídlištěm bytových domů Zhoršená prostupnost volné krajiny pro chodce a cyklisty (historické polní cesty částečně rozorané, radiální cesty nejsou vzájemně propojené a neumožňují tak realizaci okružních vycházek a vyjížděk) Absence kanalizace Absence plynofikace Většina obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost dětského hřiště 200 m od obytných domů Převážná část obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mladší školní děti 500 m od obytných domů Východní část obytného území jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší dostupnost hřiště pro mládež a dospělé 1 000 m od obytných domů Západní a východní okraj jádrového sídla Nesuchyně leží mimo pěší docházku zastávek VHD	

