

PID:



MURAX014ZJ2V

SPIS. ZN.: Výst./8012/2022/Ve

Č.J.: MURA/54389/2024

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vecková

TEL.: 313 259 142

DATUM: 23.9.2024

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./8012/2022/Ve.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 134 odst. 5 stavebního zákona

z a k a z u j e

s okamžitou platností užívání stavby v rozporu s vydaným povolením:

Ubytovací zařízení u č.p. 256 Kněževes

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 188 v katastrálním území Kněževes u Rakovníka, jejímž vlastníkem je

kterého zastupuje

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 28.11.2022 pod spis. zn. MURA/55771/2022 vydal stavební úřad výzvu k bezodkladnému ukončení užívání zemědělské stavby na pozemku parc. č. 188 v k. ú. Kněževes u Rakovníka.

Stavební úřad provedl dne 3. září 2024 kontrolní prohlídku, ze které byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Z fotodokumentace vyplývá, že stavba je užívána jako ubytovací zařízení se sociálním zázemím a s kuchyní, tedy v rozporu se stavebním zákonem a vydaným stavebním povolením.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě povolení stavebního úřadu.

Dne 11.11.1976 bylo pod č. j. 6424/76 vydáno stavební povolení na „adaptaci sušárny chmele na ubytovnu“, které nabylo právní moci dne 7.12.1976 a dosud nebylo vydáno povolení k užívání stavby, resp. nebyl podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad vzhledem k tomu, že vlastník stavby neuposlechl výzvu stavebního úřadu k bezodkladnému ukončení užívání stavby na pozemku parc. č. 188 v k. ú. Kněžves u Rakovníka, vydal rozhodnutí, kterým v souladu s § 134 odst. 5 stavebního zákona nepovolený způsob užívání stavby zakazuje.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že na základě kontrolní prohlídky bude zahájeno řízení o odstranění stavebních úprav (úprav dispozice – patra jsou rozdělena na jednotlivé pokoje, ve většině případů s WC a sprchou, v přízemí je kuchyň, WC a pokoj) s možností jejich dodatečného povolení. Vlastník stavby by měl vyřešit legalizaci provedených úprav, a poté pokud budou stavební úpravy dodatečně povoleny, může stavbu užívat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání nemá však podle § 134 odst. 5 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lucie Vecková
referent stavebního řádu



Obdrží: