

PID:



VITRAKVD_894806

SPIS. ZN.: Výst./18983/2025/Ve

Č.J.: MURA/65083/2025

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vecková

TEL.: 313 259 142

DATUM: 6.8.2025

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./18983/2025/Ve.

PROTOKOL O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný kontrolní orgán, provedl dne 10.7.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů osoby:

[REDAKCE]
(dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

**Užívání stavby stodoly na pozemku parc. č. 189 a zemědělské stavby na pozemku parc č. 188,
k. ú. Kněževes**

Kontrolu provedl

Ing. Lucie Vecková, referent - stavební řád, os. č. průkazu OVŽP/08, vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Monika Zralá, vedoucí oddělení stavební úřad, ev. č. průkazu OVŽP/02, člen kontrolní skupiny

Ing. František Staněk, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, ev. č. průkazu OVŽP/01, člen kontrolní skupiny

(dále jen "kontrolující").

Kontrolní orgán zahájil kontrolu dne 12.7.2025 kontrolním úkonem:

- předložením pověření ke kontrole kontrolované osobě nebo jiné osobě, která kontrolované osobě dodává nebo dodala zboží nebo ho od ní odebrala či odebírá, koná nebo konala pro ni práce, anebo jí poskytuje nebo poskytovala služby nebo její služby využívala či využívá, případně se na této činnosti podílil nebo podílela (dále jen „povinná osoba“), jež je přítomna na místě kontroly.

Kontrolní orgán při kontrole dne 12.7.2025 zjistil:

- Na místě samém byl přítomný p. [REDAKCE]
Za jehož přítomnosti byla provedena prohlídka stavby stodoly na pozemku parc č. 189 a stavby zemědělské na pozemku parc č. 188, k. ú. Kněževes.
- Stavba stodoly na pozemku parc. č. 189 byla v době kontroly užívána k pořádání svatby v rozporu s vydaným zákazem užívání ze dne 22.6.2023. Uvnitř stavby se nacházelo cca 20 lidí, dále bar a posezení, byla pořízena fotodokumentace.
- Stavba na pozemku parc. č. 188 sloužila v době kontroly k ubytování svatebních hostů, včetně kuchyně. Stavba tedy byla v době kontroly užívána v rozporu s vydaným zákazem užívání ze dne 23.9.2024. Byla pořízena fotodokumentace.

- Na místě samém stavební úřad kontaktoval nevěstu na probíhající svatbě p. [REDAKCE] [REDAKCE] která uvedla, že: „prostory máme pronajaté za účelem svatby včetně kuchyně a ubytování“.

Kontrolní orgán uvádí zjištěný stav věci s uvedením nedostatků a označení právních předpisů, které byly porušeny, včetně uvedení podkladů, z kterých tato kontrolní zjištění vycházejí.

Kontrolovaná osoba porušila zakazující opatření podle § 294 odst. 1 c) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) tím, že užívala stavbu stodoly na pozemku parc. č. 189 k. ú. Kněžves v rozporu se zákazem užívání stavby vydaným dne 22.6.2023 pod spis. zn. Výst./12236/2022/Ho, č. j. MURA/31822/2023, který nabyl právní moci dne 18.7.2023, a zemědělskou stavbu na pozemku parc. č. 188 k. ú. Kněžves v rozporu se zákazem užívání stavby vydaným dne 23.9.2024 pod spis. zn. Výst./8012/2022/Ve, č. j. MURA/54389/2024, který nabyl právní moci dne 26.10.2024.

Poučení:

Kontrolovaná osoba může podat kontrolnímu orgánu námitky proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, není-li stanovena v protokolu o kontrole lhůta delší.

Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Podpis kontrolujících:

Ing. Lucie Veselá, referent - stavební řád, os. č. průkazu OVŽP/08, vedoucí kontrolní skupiny
[REDAKCE]

Mgr. Monika Zralá, vedoucí oddělení stavební úřad, ev. č. průkazu OVŽP/02, člen kontrolní skupiny
[REDAKCE]

Ing. František Staněk, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí, ev. č. průkazu OVŽP/01, člen kontrolní skupiny
[REDAKCE]

Městský úřad Rakovník
odbor výstavby ①
a životního prostředí

Příloha:

Fotodokumentace pořízená v rámci kontroly konané 12.7.2025

Obdrží:

Kontrolovaná osoba:
[REDAKCE]









