

PID:



VITRAKVD_897810

SPIS. ZN.: Výst./22933/2025/Me

Č.J.: MURA/70406/2025

VYŘIZUJE: Michaela Meclová

TEL.: 313 259 219

DATUM: 25.8.2025

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./22933/2025/Me.

SDĚLENÍ

pasport rodinného domu č.p. 81, Kněževes

Městský úřad Rakovník – odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 11.12.2024, pod č.j. MURA/69067/2024 žádost o ověření existence a účelu užívání spolu s pasportem stavby rodinného domu č.p. 81 v k.ú. Kněževes u Rakovníka, kterou podal [redacted] dne 18.8.2025 byla žádost doplněna o upravený pasport.

Stavební úřad na předmětné stavbě rodinného domu provedl kontrolu, jejíž výsledek uvedl do protokolu o provedené kontrole ze dne 17.3.2025, následně dne 7.4.2025 stavební úřad obdržel námitku k provedené kontrole, resp. proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o provedené kontrole, týkající se stavebních úprav střešní konstrukce, která byla dne 5.5.2025 zamítnuta.

Dne 25.8.2025 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 stavebního zákona týkající se stavebních úprav střešní konstrukce objektu č.p. 81 spočívající v prodloužení západní a východní střešní roviny.

Pasport stavby předložený spolu se žádostí dne 11.12.2024 obsahoval mimo jiné i výše uvedené nepovolené stavební úpravy střešní konstrukce a dále pak v textové části byly uvedeny neúplné či nesprávné údaje. Dne 18.8.2025 byl předložen upravený pasport stavby, ve kterém byly doplněny chybějící a opraveny nesprávné údaje, dále pak byl odstraněn zakres výše uvedených stavebních úprav střešní konstrukce.

Dle § 245 odst. 1 stavebního zákona: „Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. ...“ Vzhledem k tomu, že pasport předložený spolu se žádostí obsahoval mimo jiné i zakres provedených nepovolených stavebních úprav a upravený pasport (bez zakresu stavebních úprav) v současné době neodpovídá skutečnému provedení stavby nelze Vaší žádosti o ověření pasportu stavby vyhovět.

V příloze Vám vracíme 3x pasport předložený spolu se žádostí dne 11.12.2024 a 4x pasport doplněný dne 18.8.2025.

Městský úřad Rakovník
odbor výstavby ②
a životního prostředí

[redacted]
referent stavebního řádu

Příloha:

3x pasport předložený spolu se žádostí dne 11.12.2024

4x pasport doplněný dne 18.8.2025