

PID: **VITRAKVD_**
897048

STEJNOPIS



VITRAKVD_897048
SPIS. ZN.: **Výst./16719/2025/Jan**
Č.J.: MURA/69085/2025
Záměr: Z/2025/94145
Řízení: R/2025/113753
VYŘIZUJE: Kateřina Janečková
TEL.: 313 259 202
DATUM: 1.9.2025

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./16719/2025/Jan.

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.5.2025 podala


kterou zastupuje 

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:


**Rodinné domy č.p. ■ a ■
Skryje č.p. ■, č.p. ■**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. ■ v katastrálním území Skryje nad Beroučkou.

Účel stavby:

- Průchozí stavba rodinných domů obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše celkem 283,48 m² a výšce hřebene 6,95 m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval , autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT: 0007693), která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Bourací práce musí být prováděny s maximální šetrností, zejména aby byla trvale zajištěna statická stabilita při postupném odstraňování jednotlivých částí a prvků stavby.
 - Demontáž a bourání stávajících konstrukcí bude prováděna postupným rozebíráním, v případě nutnosti i za dřívějšího podchycení nebo provizorního zajištění nosných prvků.
 - Stavba bude odstraněna vhodným bouracím stavebním strojem, následně pak vzniklé sutiny tříděny dle charakteru materiálů, využitelné pak ponechány pro potřeby vlastníka stavby, zbylé pak likvidovány na příslušných skládkách dle druhu materiálu.
4. Vlastník je povinen min. 10 dnů před započítáním bouracích prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) odstranění stavby.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přílehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
9. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
10. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, ze dne 26.6.2025, č.j.: KHSSC 42802/2025:

- *Práce s azbestem musí být prováděny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zdraví lidí, tj. zejména pracovníků provádějící demoliční práce při odstraňování střešní krytiny.*
- *V rámci bouracích prací s materiálem obsahující azbest včetně demontáže je nutné zajistit, aby odborná společnost, která práce bude provádět zvolila takový postup prací, aby práce probíhaly šetrným způsobem, a aby nedocházelo k lámání, poškozování a poletování azbestových vláken do okolí a následně k negativnímu ovlivnění zdraví lidí. Bude vytvořeno kontrolované pásmo označeného výstražnými páskami a cedulemi. Zamezí se vstup nepovolaným osobám. V prostoru kontrolovaného pásma se budou pohybovat pouze proškolení pracovníci, kteří budou vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami. Práce při demontáži šablon se budou provádět šetrně, nebude se provádět broušení, řezání vrtání apod. Před zahájením samotné demontáže budou šablony penetrovány enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, případně budou zvlhčovány vodou s přípravkem smáčeďla v průběhu demontáže, aby se zamezilo rozptýlu azbestových vláken do okolí. Materiál s obsahem azbestu bude ukládán do neprodyšných obalů a řádně označen, dopraven a likvidován na příslušné skládce. Počet exponovaných osob bude stanoven před zahájením prací. Povinnost ohlášení vznikne společnosti, jejíž zaměstnanci budou expozici azbestu při provádění prací vystaveni.*
- *Zaměstnavatel (subjekt, který bude zajišťovat demoliční práce) je povinen **ohlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice) takové práce, **při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu** (§ 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.). Hlášení je povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis (**vyhláška č. 432/2003 Sb.**, kterou se stanoví podmínky pro zařezování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli).*
- *Zaměstnavatel je dále povinen **předem projednat** opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu s příslušným orgánem veřejného zdraví (§ 41 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.).*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 22.5.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- závazné stanovisko (JES), č.j.: R/2025/97043/2,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č.j.: KHSSC 42802/2025,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, zn.: SR/0794/SC/2025-2,
- vyjádření správců sítí,
- plná moc,
- dokumentace pro odstranění stavby,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:


- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Skryje

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Janečková
referent stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

[REDACTED]

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Skryje, IDDS: p64bw4x

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: ffydyjp

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhai8e

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1