



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

-působ vypravení JF
vypraveno dne 30. 5. 2025
podpis

REGIONÁLNÍ PRACoviŠTĚ
STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO
270 24 Zbečno č. 5
tel.: +420 951 424 501
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
ID DS : ffydyjp
www.aopk.gov.cz

Vladimír Kroupa
Pšovky 55
270 31
IDDS: 67rvksi

NAŠE SPIS. ZN.: SR/0794/SC/2025-2

VYŘIZUJE: MUTINSKÝ

DATUM: 29. 5. 2025

Věc : Odstranění rodinných domů č. p. [REDAKCE] na pozemcích p. č. st. [REDAKCE] / k. ú. Skryje nad Berounkou - sdělení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti ze dne 28. 5. 2025, kterou podal [REDAKCE] zastupující investora stavby ([REDAKCE]), o udělení souhlasu k povolení stavebního záměru „Odstranění rodinných domů č. p. [REDAKCE] na pozemcích p. č. st. [REDAKCE] v k. ú. Skryje nad Berounkou, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

sdělení :

Podle ust. § 44 odst. 3 zákona se v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti nevydává souhlas orgánu ochrany přírody nutný k povolení stavby, jejímu užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, k vydání povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, k povolení k některým činnostem či k udělení souhlasu podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst.1 zákona).

Odůvodnění :

Agentura obdržela pod č.j. 3586/SC/25 dne 28. 5. 2025 žádost, kterou podal [REDAKCE] zastupující investora stavby ([REDAKCE]), o udělení souhlasu k povolení stavebního záměru „Odstranění rodinných domů č. p. [REDAKCE] na pozemcích p. č. st. [REDAKCE] v k. ú. Skryje nad Berounkou. K žádosti je přiložena projektová dokumentace stavby, kterou zpracovali [REDAKCE] Rakovník, Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0007693. Jedná se o odstranění objektů RD č. p. [REDAKCE]. Stavba kromě hospodářské části č.p. [REDAKCE] (již bez střešní konstrukce) je bez vážnějších poškození avšak léty opotřebena a vlastníkem vyhodnocena resp. určena k demolici, po provedení bouracích prací bude žádáno o vydání příslušného povolení pro stavbu novou.

Odstraňovaná stavba je obdélníkového půdorysu, založená na soustavě základových pasů z loženého kamene a prostého betonu, zdivo smíšené (kámen, cihly), stropní konstrukce č.p. [REDAKCE] hurdisková, č.p. [REDAKCE] pak v podobě dřevěné trámové konstrukce. Po odstranění objektů bude terén zarovnan ve stávající nivelitě okolní zahrady.

Agentura ověřila, že záměr se bude nacházet ve 4. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Křivoklátsko, v zastavěném území sídla Skryje dle územního plánu obce, mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality, systém ÚSES, ochranná pásma památných stromů, evropsky významná stanoviště, přírodní biotopy a nepřírodní biotopy a významné krajinné prvky. Provedení záměru nebude nepovoleným zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do jejich biotopů, nebudou porušeny ochranné podmínky obecně chráněných druhů rostlin a živočichů a volně žijících ptáků.

Záměr bude proveden souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval [REDAKCE] v listopadu 2014. Podle této studie se stavba nachází v pásmu zpřísněné ochrany krajinného rázu (2. stupeň ochrany z celkově tří stupňů). Odstranění stavby nemá vliv na krajinný ráz lokality a jejího okolí.

Záměr bude situován v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko. Jedinci ptačích druhů, které jsou zde předměty ochrany (kulíšek nejmenší, ledňáček říční, lejsek bělokrký, lejsek malý, strakapoud prostřední, včelojed lesní, výr velký a žluna šedá) se v prostoru stavby mohou vyskytnout při přeletech, jejich hnízdění lze očekávat v okolních lesních porostech, na skalách či na březích vodních toků. Z uvedených důvodů nebudou předměty ochrany v ptačí oblasti stavebními činnostmi dotčeny.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL V Hlaništech CZ0214011 (vzdálená 0,6km jižně) a dále EVL Týřov – Oupořský potok CZ0213822 (vzdálená 0,6km východně). Další EVL se nacházejí ve větších vzdálenostech.

Z výše uvedeného je patrné, že vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze v daném případě vzhledem k jeho situování a charakteru vyloučit.

Závěr :

Záměr má být proveden ve 4. zóně v zastavěném území sídla Skryje. Z hlediska zájmů chráněných zákonem může být záměr realizován.

Poučení :

Proti tomuto sdělení se nelze odvolat.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Střední Čechy
Jiří Hnil Správa chráněné krajinné oblasti
Křivoklátsko
270 24 Zbuzene 5

(elektronicky podepsáno)

RNDr. Petr Hůla
VEDOUcí SPRÁVY CHKO

STEJNOPIS
ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ

30.11.2025