

Záměr: Z/2025/94145  
Řízení R/2025/97043  
Č.J.: R/2025/97043/2

Dne: 28. 5. 2025

Úřad Městský úřad Rakovník-DOSS  
Husovo náměstí 27  
Rakovník I  
269 01 Rakovník  
qb9bqrd

Adresát:  
Rozdělovník

VYŘIZUJE: Michaela Jáglová, DiS.  
TEL.: 313 259 245

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, na základě žádosti, kterou dne 22. 5. 2025 podala [redacted], kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“), vydává podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES a ust. § 149 správního řádu pro záměr:

„Odstranění rodinných domů č.p. [redacted]“  
na pozemcích st. p. [redacted] v katastrálním území Skryje nad Berounkou, dle dokumentace, toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr** „Odstranění rodinných domů č.p. [redacted]“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění

Dne 22. 5. 2025 podal žadatel žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ust. § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Odstranění rodinných domů č.p. [redacted]“.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že žadatel doložil veškeré podklady pro vydání jednotného stanoviska, vydává Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí po obdržení jednotlivých stanovisek toto jednotné environmentální stanovisko nahrazující tyto správní úkony:

- 1) Vydání závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

#### Popis záměru:

Jedná objekt ze smíšeného zdiva (kámen a cihly, hliněné buchty). Vyzděné na základových pasech z loženého kamene a prostého betonu. Střešní konstrukce tesařské konstrukce střechy sedlové. Pro demoliční práce bude použita stavební mechanizace, jednotlivé stěny budou postupně po částech ubourány do vnitřní plochy objektu a dvora stavebníka. Základové pasy odtěženy. Vybouraný odpad bude postupně tříděn na pozemku stavebníka, následně pak likvidován na příslušných skládkách.

**Umístění záměru:**

Na pozemcích st. p. [REDAKCE] v katastrálním území Skryje nad Beroučkou.

**Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:**

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] zak. č.13/2025.

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- odpadové hospodářství.

Ostatní složky životního prostředí nebudou danou stavbou nijak dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová**

v oblasti odpadového hospodářství. Záměr odstranění objektů podléhá podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Podle § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby se nevydává.

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti a záměr je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Dále je původce odpadu povinen dodržovat zejména povinnosti uvedené v § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech. Například při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s nebezpečným odpadem (katalogové číslo 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest) je povinnost dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech a platné právní předpisy z hlediska odpadového hospodářství. Odpady obsahující azbest budou ukládány do neprodyšně utěsněných obalů a označeny v souladu § 71 zákona o odpadech a v souladu s přílohou č. 20 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, místo nakládání s nebezpečným odpadem bude vybaveno identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož obsah je stanoven v příloze č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb. Převážení odpadů obsahujících azbest bude elektronicky ohlášeno v Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO) v souladu s ustanovením § 78 zákona o odpadech a v souladu s ustanovením § 40 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebo odstranění spalněním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken).

Na povrchu terénu nelze využívat stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, inertního minerálního recyklovaného kameniva a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklované kamenivo, pokud je jejich použití nezbytné z důvodu stabilizace terénu.

Po provedení záměru je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona o odpadech zaslat na Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály (např. potvrzení o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla zařízení, vážní listky, protokoly o vzorkování a zkoušení, průvodní dokumentace atd.).

#### **Vyjádření:**

Vzhledem k tomu, že žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko, je JES doplněno o vyjádření z ostatních hledisek, ve kterých Městský úřad Rakovník hájí své zájmy.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -** Vyřizuje: Mgr. Kateřina Fraňková

Upozorňujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), příslušným státním orgánem ochrany přírody v k. ú. Skryje nad Berounkou, neboť to se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Dle § 78 odst. 1 zákona vykonává na území CHKO, nejde-li o vojenské újezdy, státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (v tomto případě Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení SCHKO Křivoklátsko) v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) -** Vyřizuje: Petra Nováková, DiS.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a proto orgán státní správy lesů nebude ve věci vydávat závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů -** Vyřizuje: Květoslava Lněničková

Záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů -** Vyřizuje: Věra Smékalová

Uvedený záměr je možný. Pozemky se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v CHOPAV. Uvedený záměr se nijak nedotýká veřejných zájmů chráněných vodním zákonem.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů -** Vyřizuje: Ivana Bendlová

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pouze doporučujeme při demoličních pracích dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

**Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -** Vyřizuje: Alena Poláková

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy (dále jen "odbor dopravy"), jako správní orgán příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") nebude k předmětnému záměru vydávat stanovisko, jelikož odbor dopravy není příslušný dle zákona o pozemních komunikacích vydávat závazná stanoviska v řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních a veřejných účelových komunikací.

Podle § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích je zakázáno pozemní komunikace znečišťovat nebo poškozovat. Záměrem nesmí být nadměrně znečišťovány nebo jinak poškozovány pozemní komunikace

a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - Knorová Barbora, Bc.**

Jelikož záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

Upozorňujeme, že případné výkopové práce je stavebník povinen nahlásit s předstihem (minimálně 1 měsíc) Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1

**Platnost stanoviska**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal Milada Smékalová.  
DiS.  
dne 29.05.2025 09:09

Milada Smékalová, DiS.  
Vedoucí - oddělení vodní hospodářství a stavební řád  
Oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Obec Skryje, IDDS: p64bw4x



Zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na [www.mesto-rakovnik.cz](http://www.mesto-rakovnik.cz) po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce  
Městského úřadu Rakovník  
Dne 29. 5. 2025

Sejmuto z elektronické úřední desky  
Městského úřadu Rakovník  
Dne

Razítko, podpis obecního úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.