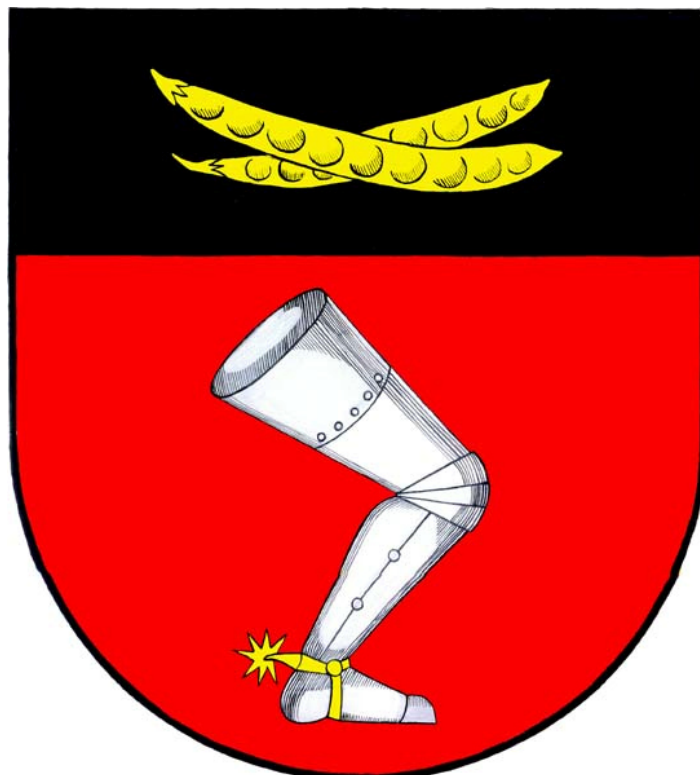


# Vymezení zastavěného území obce Hracholusky

(k.ú. Hracholusky nad Berounkou)

k 1. 8. 2025



Zpracováno dle § 117 - 120 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

**Pořizovatel:**

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí,  
Oddělení - úřad územního plánování,  
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník  
Ing. Petr Kýna - referent odd. úřadu územního plánování  
Ing. Soňa Blovká - oprávněná úřední osoba

Úřad územního plánování, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Říjen 2025

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který změnu vymezení zastavěného území vydal

**MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování**

Datum nabytí účinnosti vymezení zastavěného území

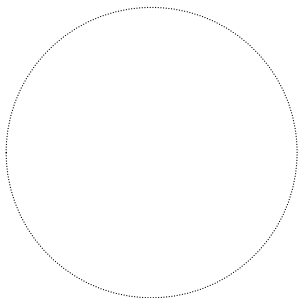
**29. 10. 2025**

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

**Ing. Soňa Blovská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování**

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

## Obsah:

	<i>Záznam o účinnosti</i> .....	2
I.	<i>Textová část</i> .....	4
II.	<i>Grafická část</i> .....	4
III.	<i>Odůvodnění změny vymezení zastavěného území</i> .....	4
	a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území.....	4
	b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů.....	5
	c) vyhodnocení připomínek.....	5
	d) posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem.....	5

## **I. Textová část**

Zastavěným územím obce Hracholusky, je zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“).

Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost stávajícího zastavěného území a v souladu s § 117 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) navrhl vymezení zastavěného území obce Hracholusky k 1. 8. 2025. V souladu s § 116 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky zapsané v KN (zkolaudované objekty rodinných domů a objektů pro rekreaci), včetně souvisejících pozemků, stavební proluky a pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V rámci vymezení zastavěného území jsou dle § 117 odst. 2 stavebního zákona vyznačeny pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“), a to pozemky tvořící veřejné prostranství (náves, náměstí, park atd.). Výše uvedené skutečnosti jsou patrné z grafické části vymezení zastavěného území obce Hracholusky, kde je graficky vyznačeno zastavěné území a nezastavitelné pozemky.

***Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 8. 2025.***

## **II. Grafická část**

Grafická část obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydává se v měřítku 1:5000, a který obsahuje vyznačení hranic

- a) zastavěného území k 1. 8. 2025
- b) nezastavitelných pozemků

## **III. Odůvodnění změny vymezení zastavěného území**

### **a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území**

Jelikož obec Hracholusky nemá vydaný územní plán, je zastavěný územím „intravilán“ – zastavěné území obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí. Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost zastavěného území a navrhl nové vymezení zastavěného území k 1. 8. 2025. Zveřejnění Návrhu vymezení zastavěného území obce Hracholusky bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15. 8. 2025. V souladu s § 119 odst. 2 stavebního zákona k návrhu do **15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky** (tedy do 15. 9. 2025) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky.

V souladu s § 119 odst. 3 a 4 stavebního zákona pořizovatel svolal na 18. 9. 2025 místní šetření za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, státní památkové péče a pozemních

komunikací. Ve lhůtě pro uplatnění stanovisek a připomínek byla pořizovateli doručena souhlasná stanoviska orgánů ochrany přírody, ZPF a lesa. Obec Hracholusky nepodala k návrhu připomínky.

**b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů**

Vymezení zastavěného území obce Hracholusky je v souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **ochrana přírody**
  - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění uplatnilo stanovisko SR/20251/SC/2019-5: Vymezení zastavěného území obce není v rozporu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko, dále došla k závěru, že záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko.
- **ochrana zemědělského půdního fondu**
  - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle ustanovení §13 odst. 1 písm. b a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona uplatňuje stanovisko: SZ\_114682/2025/KUSK k předložené dokumentaci – orgán ZPF souhlasí s vymezením zastavěného území Hracholusky.
- **ochrana lesa**
  - Orgán státní správy lesů – Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: nemá k návrhu vymezení připomínky.
- **státní památkové péče**
  - Dotčený orgán státní památkové péče neuplatnil své stanovisko.
- **pozemní komunikace**
  - Dotčený orgán hájící veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací neuplatnil své stanovisko.

Požizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů. Vymezení zastavěného území je v souladu s výsledky projednání.

**c) vyhodnocení připomínek**

Ve lhůtě pro uplatnění připomínek nebyla k tomuto návrhu u pořizovatele uplatněna písemná připomínka.

**d) posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem**

Vymezení zastavěného území obce Hracholusky je zpracováno v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.