

Změna č. 1 vymezení zastavěného území obce Kalivody



Zpracováno dle § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Pořizovatel:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí,
Oddělení – úřad územního plánování,
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
Bc. František Štiller- referent odd. úřadu územního plánování

Úřad územního plánování, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Únor 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu vymezení zastavěného území vydal

MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování

Datum nabytí účinnosti změny vymezení zastavěného území

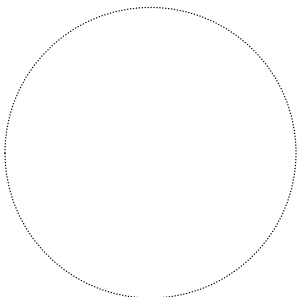
13. 3. 2026

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Bc. František Štiller, referent oddělení úřadu územního plánování

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

Obsah:

I.	<i>Textová část</i>	4
II.	<i>Grafická část</i>	4
III.	<i>Odůvodnění změny vymezení zastavěného území</i>	4-5
	a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území	
	b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů	
	c) vyhodnocení připomínek	
	d) posouzení souladu změny vymezení zastavěného území s jednotným standardem	

I. Textová část

Stávající zastavěné území obce Kalivody je vymezeno Opatřením obecné povahy Vymezení zastavěného území správního obvodu obce Kalivody účinném ode dne 31. 1. 2009. Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost stávajícího vymezeného zastavěného území a v souladu s § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) navrhl změnu vymezení zastavěného území obce Kalivody. V souladu s § 116 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty zastavěné stavební pozemky zapsané v KN (zkolaudované objekty rodinných domů), včetně souvisejících pozemků, stavební proluky a pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území. V rámci změny vymezení zastavěného území jsou dle § 117 odst. 2) stavebního zákona vyznačeny pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“), a to pozemky tvořící veřejné prostranství (náves, náměstí, park atd.). Výše uvedené změny jsou patrné z grafické části změny vymezení zastavěného území obce Kalivody, kde je graficky vyznačeno současné zastavěné území, návrh změny vymezení zastavěného území a nezastavitelné pozemky.

Zastavěné území je vymezeno k 10. 12. 2025.

II. Grafická část

Grafická část obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1 : 5000, a který obsahuje vyznačení hranic

- a) současného zastavěného území
- b) zastavěného území – změna vymezení k 10. 12. 2025
- c) nezastavitelných pozemků

III. Odůvodnění změny vymezení zastavěného území

a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území

Zveřejnění Návrhu Změny vymezení zastavěného území obce Kalivody bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 16. 1. 2026. Ve lhůtě pro uplatnění připomínek nebyla k tomuto návrhu u pořizovatele uplatněna písemná připomínka.

V souladu s § 119 odst. 3 a 4 stavebního zákona pořizovatel svolal na 3. 2. 2026 místní šetření za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, státní památkové péče a pozemních komunikací. Místního šetření se zúčastnil pořizovatel a starostka obce Kalivody. Ve lhůtě pro uplatnění stanovisek a připomínek byla pořizovateli doručena souhlasná stanoviska orgánů ochrany ZPF a památkové péče. Ostatní dotčené orgány své stanoviska neuplatnily. Obec Kalivody nepodala k návrhu připomínky.

b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů

Změna vymezení zastavěného území obce Kalivody je vymezena v souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a stanovisky dotčených orgánů.

c) vyhodnocení připomínek

Ke změně vymezení zastavěného území obce Kalivody nebyly podány připomínky.

d) posouzení souladu změny vymezení zastavěného území s jednotným standardem

Změna vymezení zastavěného území obce Kalivody je zpracována v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.