

SPIS. ZN.: OZP01/17498/2025/Běl

Č.J.: MURA/55915/2025

PID:



VITRAKVD\_889266

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Bělovská

TEL.: 313 259 229

E-MAIL: ibelovska@murako.cz

DATUM: 4.7.2025

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/17498/2025/Běl.

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, na základě žádosti, kterou dne 23.6.2025 podal Obec Oráčov, IČO: 00244198, Oráčov č.p. 143, 270 32 Oráčov, kterého zastupuje Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen „žadatel“), vydává podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES a ust. § 149 správního řádu pro záměr:

### **Dělení lesních pozemků parc. č. 855/8 a 855/9 v k.ú. Oráčov**

(Kosobodský potok, ř. km 0,0 - 0,4, úprava koryta)

dle geometrického plánu č. 452-51/2025, který vyhotovil Ing. Václav Mazín, IČO: 69962871, V Bezinkách 1077/1, 326 Plzeň a schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 28. 4. 2025, toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

- I. Záměr dělení lesních pozemků parc. č. 855/8 a 855/9 v k.ú. Oráčov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

#### **Odůvodnění**

Dotčený orgán obdržel dne 23.6.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Vzhledem k tomu, že žadatel doložil veškeré podklady pro vydání jednotného stanoviska, vydává Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí po obdržení jednotlivých stanovisek toto **jednotné environmentální stanovisko nahrazující tyto správní úkony:**

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)

#### **Popis záměru:**

Jedná se o dělení pozemků v k.ú. Oráčov dle geometrického plánu č. 452-51/2025, který vyhotovil Ing. Václav Mazín, IČO: 69962871, V Bezinkách 1077/1, 326 00 Plzeň.

#### **Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:**

- Geometrický plán č. 452-51/2025, který vyhotovil Ing. Václav Mazín, IČO: 69962871, V Bezinkách 1077/1, 326 Plzeň.

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- ochrana lesa

Ostatní složky životního prostředí nebudou danou stavbou nijak dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) - Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská**

Dle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese. V případě, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko (§ 12 odst. 4 lesního zákona), souhlas s dělením v podobě samostatného rozhodnutí podle § 12 odst. 3 lesního zákona se nevydává, nýbrž je integrován do jednotného environmentálního stanoviska, které tvoří podklad pro povolení záměru, tj. dělení lesního pozemku stavebním úřadem.

K záměru dělení lesních pozemků parc. č. 855/8 a 855/9 v k.ú. Oráčov byl předložen geometrický plán č. 452-51/2025, který vyhotovil Ing. Václav Mazín, IČO: 69962871, V Bezinkách 1077/1, 326 Plzeň a schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 28. 4. 2025.

Lesní pozemek parc. č. 855/8 o výměře 2791 m<sup>2</sup> se rozdělil na pozemek parc. č. 855/8 o výměře 2699 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 855/14 o výměře 92 m<sup>2</sup>;

Lesní pozemek parc. č. 855/9 o výměře 104423 m<sup>2</sup> se rozdělí na pozemky parc. č. 855/9 o výměře 103025 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/15 o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/16 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/17 o výměře 567 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/18 o výměře 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/19 o výměře 403 m<sup>2</sup> a parc. č. 855/20 o výměře 185 m<sup>2</sup>. Uvedené zaměření bylo realizováno z důvodu polohového určení vodního toku a jeho koryta v souvislosti s realizací záměru úprav Kosobodského potoka. Doposud se jednalo nekatastrovaný vodní tok, který byl součástí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Zaměřením byl z lesního pozemku oddělen pozemek parc. č. 632/2 v k.ú. Kosobody, na kterém se ve skutečnosti nachází vodní tok Kosobodský potok.

Na pozemcích parc. č. 855/8 o výměře 2699 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/9 o výměře 103025 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/15 o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/17 o výměře 567 m<sup>2</sup> a parc. č. 855/19 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k.ú. Kosobody uvedených rozměrů a tvarů lze bez omezení nadále lesnický hospodařit, pozemky budou nadále plnit produkční i mimoprodukční funkce lesa. Velikost produkční plochy a tvar pozemků nadále umožní řádnou obnovu, výchovu a těžbu v lesním porostu. Výše vedené pozemky tedy nadále zůstávají pozemky určené k plnění funkcí lesa.

U oddělených pozemků parc. č. 855/14 o výměře 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/16 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/18 o výměře 156 m<sup>2</sup> a parc. č. 855/20 o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Kosobody, na kterých se nachází vodní tok Kosobodský potok, je nutné vyřešit nesoulad pozemků tak, že bude zažádáno o vydání rozhodnutí v pochybnostech dle ust. § 3 odst. 3 lesního zákona. Jedná se o samostatné správní řízení dle lesního zákona, které bude řešeno příslušným orgánem státní správy lesů, tj. Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí. Tento správní akt nelze integrovat do jednotného environmentálního stanoviska.

**Vyjádření:**

**Vzhledem k tomu, že žadatel podal žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko, je JES doplněno o vyjádření z ostatních hledisek, ve kterých Městský úřad Rakovník hájí své zájmy.**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -**

**Vyřizuje: Martin Krýsa DiS., 313259233, mkrysa@murako.cz**

K záměru nemáme připomínky.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** - Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová, 313259242, ptrcova@murako.cz

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, předmětný záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** - Vyřizuje: Květoslava Lněničková, 313 259 223, klnenickova@murako.cz

Záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** - Vyřizuje: Ing. Hana Matějková, 313259239, hmatejkova@murako.cz

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí vydal k záměru „Kosobodský potok km 0,0 - 0,4, úprava koryta“ stavební povolení pod spis. zn. OZP01/11662/2024/Mat, č.j. MURA/39320/2024-195/2024 dne 28.6.2024. Uvedeným záměrem dělení pozemků nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** - Vyřizuje: Ivana Bendlová, 313259232, ibendlova@murako.cz

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** - Vyřizuje: Jitka Doubravová, 313 259 187, jdoubravova@murako.cz

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy (dále jen „odbor dopravy“), jako správní orgán příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nebude k předmětnému záměru vydávat stanovisko, jelikož záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy dle zákona o pozemních komunikacích.

**Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** – Vyřizuje: Veronika Sklenářová, 313 259 207, vsklenarova@murako.cz

Z důvodu, že záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

#### **Platnost stanoviska**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Milada Smékalová DiS.

Vedoucí - oddělení vodní hospodářství a stavební řád

Oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Obec Oráčov, IDDS: r68ajzc

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na [www.mesto-rakovnik.cz](http://www.mesto-rakovnik.cz) po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce  
Městského úřadu Rakovník  
Dne 4.7.2024

Sejmuto z elektronické úřední desky  
Městského úřadu Rakovník  
Dne

Razítko, podpis obecního úřadu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.