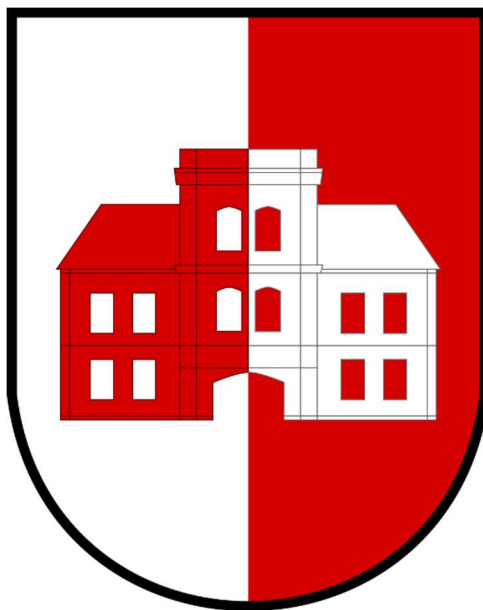


Vymezení zastavěného území

Slabce

úplné znění po Změně č. 1



Zpracováno dle § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Pořizovatel:

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí,
Oddělení – úřad územního plánování,
Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
Ing. Petr Kýna - referent odd. úřadu územního plánování

Úřad územního plánování, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Květen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu vymezení zastavěného území vydal

MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování

Datum nabytí účinnosti změny vymezení zastavěného území

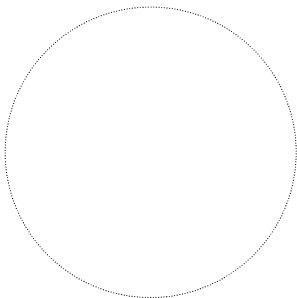
22. 5. 2026

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Soňa Blovská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

Obsah:

I.	<i>Textová část</i>	4
II.	<i>Grafická část</i>	4
III.	<i>Odůvodnění změny vymezení zastavěného území</i>	4
	a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území	
	b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů	5
	c) vyhodnocení připomínek.....	6
	d) posouzení souladu změny vymezení zastavěného území s jednotným standardem	6

I. Textová část

Stávající zastavěné území městyse Slabce je vymezeno Opatřením obecné povahy Vymezení zastavěného území správního obvodu městyse Slabce ke dni 14. 2. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 6. 2024. Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost stávajícího vymezeného zastavěného území a v souladu s § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) navrhl změnu vymezení zastavěného území městyse Slabce. V souladu s § 116 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty zastavěné stavební pozemky zapsané v KN (zkolaudované objekty rodinných domů), včetně souvisejících pozemků (č.p. 175 – parc. č. st. 331, St. 332 a pozemková parcela 198/21 v k.ú. Slabce). V rámci změny vymezení zastavěného území jsou dle § 117 odst. 2) stavebního zákona vyznačeny pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“), a to pozemky tvořící veřejné prostranství (náves, náměstí, park atd.). Výše uvedené změny jsou patrné z grafické části změny vymezení zastavěného území městyse Slabce, kde je graficky vyznačeno současné zastavěné území, návrh změny vymezení zastavěného území a nezastavitelné pozemky.

Zastavěné území je vymezeno k 24. 2. 2026.

II. Grafická část

Grafická část obsahuje výkres vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1 : 5000, a který obsahuje vyznačení hranic

- a) zastavěného území
- b) nezastavitelných pozemků

III. Odůvodnění změny vymezení zastavěného území

a) stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území

Zveřejnění Návrhu změny vymezení zastavěného území městyse Slabce bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 25. 2. 2026. Ve lhůtě pro uplatnění připomínek nebyla k tomuto návrhu u pořizovatele uplatněna písemná připomínka.

V souladu s § 119 odst. 3 a 4 stavebního zákona pořizovatel svolal na 19. 3. 2026 místní šetření za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, státní památkové péče a pozemních komunikací. Ve lhůtě pro uplatnění stanovisek a připomínek byla pořizovateli doručena stanoviska orgánů ochrany přírody, ZPF, lesa a památkové péče. Městys Slabce nepodala k návrhu připomínky.

b) vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů

1. *ochrana přírody*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, uplatnila stanovisko SR/0753/SC/2023-7: Návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území není v rozporu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko, dále došla k závěru, že záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko.

2. *ochrana zemědělského půdního fondu*

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona uplatňuje stanovisko: SZ_029496/2026/KUSK k předložené dokumentaci – orgán ZPF souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 vymezením zastavěného území Slabce z února 2026.

3. *ochrana lesa*

Orgán státní správy lesů – Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „lesní zákon“, OZP01/6526/2026/TB: nemá ke Změně č. 1 vymezení zastavěného území městyse Slabce připomínky.

4. *státní památkové péče*

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále zákon o státní památkové péči) (OŠK/5840/2026/Skle) ve věci návrhu změny č. 1 vymezení zastavěného území správního obvodu Městyse Slabce, vydává ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, toto stanovisko: z hlediska státní památkové péče je návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území Městyse Slabce přípustný, při splnění následující podmínky:

- Bude provedeno vymezení nezastavitelných pozemků na pozemcích parc. č. 12/1, 12/2, 16, 926/1, 926/2, 919, 15, 446/1, 446/3 a 920/1 v k. ú. Slabce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavek na vymezení nezastavitelných pozemků, jelikož tyto pozemky jsou chráněny jako nemovitá kulturní památka, vyznačil tyto pozemky jako nezastavitelné (dle § 117 odst. 2) do doby vydání územního plánu. Daný požadavek nemá vliv na změnu vymezení zastavěného území.

5. *pozemní komunikace*

Dotčený orgán hájící veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací neuplatnil své stanovisko.

c) vyhodnocení připomínek

- **připomínky veřejnosti:** nebyly uplatněny
- **připomínky obce:** nebyly uplatněny

d) posouzení souladu změny vymezení zastavěného území s jednotným standardem

Změna vymezení zastavěného území městyse Slabce je zpracována v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.