

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠANY

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Květen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Lišany

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

15. 7. 2026

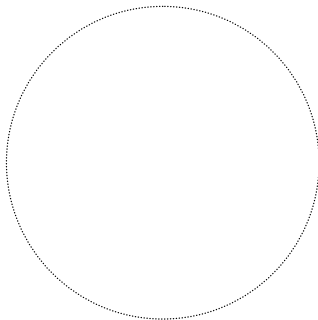
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Dana Medřická

starostka obce Lišany

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Lišany

Pražská 68, 270 52 Lišany

Určený zastupitel:

Dana Medřická, starostka obce

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Lišany

Pražská 68, 270 52 Lišany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Dana Medřická
starostka obce Lišany

Výkonný pořizovatel:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
zástupce pořizovatele dle ustanovení § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon

tel.: 736 678 750

e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

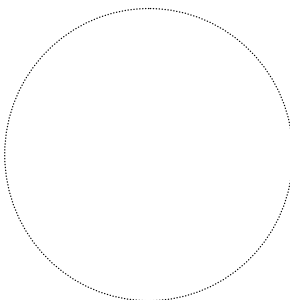
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (hlavní projektant, grafické zpracování, GIS)

Ing. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

OBSAH

Textová část Změny č. 2 ÚP Lišany

a) Vymezení zastavěného území	11
b) Základní koncepce rozvoje území obce	11
c) Urbanistická koncepce	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury	13
e) Koncepce uspořádání krajiny	14
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	23

Grafická část Změny č. 2 ÚP Lišany

1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP LIŠANY

Textová část Změny č. 2 ÚP Lišany je zpracována formou textu platného ÚP Lišany s vyznačením změn provedených ve Změně č. 2 ÚP Lišany, a to takto:

Formální technické změny textu platného ÚP Lišany vyplývající

- a) z převodu ÚP Lišany do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané,
 - b) z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami,
- jsou vyznačené tak, že
1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
 2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Změny textu platného ÚP Lišany, které vyplývají z dalších věcných požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně změn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona anebo oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Lišany (tedy všechny změny nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změn tímto převodem přímo vyvolaných), jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

příčemž změny v technických změnách textu z důvodu převodu platného ÚP Lišany do jednotného standardu vyvolané změnami textu platného ÚP Lišany vyplývajících ze změn nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu jsou **růžově podbarvené**.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Lišany bylo vymezeno k ~~1.5.2006~~ 15. 6. 2025. ~~Celková rozloha zastavěného území činí 41,3 ha, což představuje 4,6 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 5 dílčích zastavěných území.~~

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ~~ve výkrese „Základní členění území“.~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Koncepce rozvoje území obce sleduje vytvoření satelitního sídla v zázemí města Rakovníka, které bude zajišťovat kvalitní podmínky pro bydlení v hodnotném prostředí. Přitom jeho příměstská funkce je umocněna dobrým dopravním spojením, a to nejen mezi obcí a městem, ale i ~~se čtyřpruhovou rychlostní komunikací R6 s dálnicí D6~~, která je vymezena na k.ú. Krupá, severně od Lišan. Spojení obce a města Rakovníka bude řešeno novou trasou silnice II/229 spojující ~~rychlostní silnici R6 dálnici D6~~ s městem Rakovníkem. Tato přeložka silnice II/229 zajistí ochranu a rozvoj obytných ploch v Lišanech, neboť bude tuto obec obcházet podél jejího západního okraje.

Koncepce rozvoje území respektuje jeho přírodní a kulturní hodnoty a dosavadní demografický vývoj a strukturu hospodářské základny obce.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vycházejí z polohy obce v mimořádně hodnotném přírodním a historicky osídleném území. Přírodní hodnoty obce Lišany spočívají v četné krajinné zeleni podél Lišanského, Chrášťanského a Červeného potoka i dalších vodotečí a v lesních komplexech rozkládajících se na východním okraji řešeného území. Do jihozápadního okraje obce zasahuje z k.ú. Olešná přírodní rezervace Červená louka. Přírodní hodnoty obce tvoří i prvky Územního systému ekologické stability a památný strom (lípa malolistá) u kostela. Územní plán respektuje přírodní hodnoty obce ochranou břehových porostů podél Lišanského, Chrášťanského a Červeného potoka a ochranou lesních porostů ve východní části správního území obce, a dále ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Historické hodnoty obce tvoří nemovité kulturní památky: kostel Nanebevzetí Panny Marie (rejstř.č. 47183/2-2675) a socha sv. Jana Nepomuckého (rejstř.č. 100040) a další architektonicky cenné budovy v centru Lišan. Územní plán historický vývoj obce plně respektuje a do jejího centrálního návěsního prostoru nenavrhuje žádnou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno stávající klasické uspořádání sídla. Případná přestavba současných obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově i výškově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje přiměřený rozvoj sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by počet obyvatel Lišan vzrůst ze současných cca ~~635~~ 690 obyvatel až na cca 900 obyvatel, tedy o ~~42~~ 30 %. (Tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně.) Tímto počtem by obec stále o třetinu zaostávala za svým populačním vrcholem z roku 1930, kdy zde žilo 1 397 obyvatel.

Územní plán podporuje i uchování hospodářského potenciálu řešeného území, který spočívá v ochraně kvalitního zemědělského půdního fondu a všech výrobních objektů, které tvoří ekonomickou základnu Lišan. Zároveň vychází z dobrého dopravního spojení obce s okolními středisky osídlení prostřednictvím silnice II/229, železničních tratí č.125 (Krupá-Kolešovice) a č.120 (Chomutov-Praha).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení v Lišanech v jejich východním, severovýchodním a v jižním sektoru a nové plochy výroby v návaznosti na stávající plochu výroby a skladů v severní části sídla. Poměrně velký rozsah ploch vymezených pro novou výstavbu je dán požadavky zájemců o bydlení, které představují především obyvatelé panelových sídlišť z Rakovníka. V tomto městě je také zajištěna veškerá občanská vybavenost, která vhodně doplňuje současnou občanskou vybavenost v Lišanech.

Urbanistická koncepce navrhuje 7 lokalit pro individuální bytovou výstavbu na plochách bydlení venkovského ~~charakteru~~ (BV). Na těchto plochách budou převažovat individuální rodinné domy. Plochy ~~pro výrobu a sklady výroby všeobecné~~ (VU) navrhuje územní plán do severního sektoru sídla, kde bude výroba zaměřena na zemědělskou prvovýrobu. Součástí urbanistické koncepce je i obnova zastavěného území, zejména centrální části Lišan, kde vytváří výraznou dominantu obce kostel Nanebevzetí ~~Pany Panny~~ Marie a obecní úřad. Plochu pro ~~občanské vybavení~~ sport (OS) navrhuje územní plán v návaznosti na stávající sportovní plochy na levém břehu Lišanského potoka na západě sídla.

V rámci přestavby centra obce navrhuje územní plán vytvoření kulturně společenského a obytného komplexu na místě stávajícího výrobního areálu. Ten by měl být v budoucnu nahrazen ~~všeobecně smíšenou~~ plochou ~~smíšenou obytnou všeobecnou~~ (SU), která nahradí nevhodně lokalizovaný výrobní areál, který se dosud zcela neintegroval do centra obce.

V rámci územního plánu bylo v Lišanech vymezeno ~~7~~ **9** ~~12~~ zastavitelných ploch (~~kromě dopravních staveb~~). Z tohoto počtu je ~~5~~ **7** ploch bydlení ~~venkovské~~ (BV), jedna plocha bude využita pro výrobu ~~a sklady všeobecnou~~ (VU), a jedna plocha pro ~~občanské vybavení~~ sport (OS), ~~jedna plocha pro zeleň zahradní a sadovou~~ (ZZ), jedna plocha pro dopravu silniční – silnice II. a III. třídy (DS.s) a jedna plocha pro dopravu silniční – polní cestu (DS.p).

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
V3 Z.3	výroba všeobecná (VU), a sklady doprava silniční – místní komunikace (DS.m)	4,93	x
BV4 Z.4	Plocha -bydlení venkovského charakteru -venkovské (BV)	0,33 0,21	2-3 1-2
BV9 Z.9-Z.9a	Plocha -bydlení venkovského charakteru -venkovské (BV), doprava silniční – místní komunikace (DS.m)	4,02 0,30	8-9 2-3
Z.9b	bydlení venkovské (BV)	0,14	1
BV10 Z.10	Plocha -bydlení venkovského charakteru -venkovské (BV), doprava silniční – místní komunikace (DS.m)	10,29 10,18 10,03	85-90 84-89
SP12 Z.12	Plocha pro občanské vybavení sport (OS)	0,55	x
BV20 Z.20	Plocha -bydlení venkovského charakteru -venkovské (BV)	0,46	3-4
BV21 Z.21	Plocha -bydlení venkovského charakteru -venkovské (BV)	2,17 1,88	16-20 14-18
Z.22	doprava silniční – polní cesta (DS.p)	0,13	x
Z.23	doprava silniční – silnice II. a III. třídy (DS.s)	13,09	x
Z.24	bydlení venkovské (BV)	0,29	1

Územní plán dále vymezuje na území Lišan ~~tři následující transformační plochy přestavby~~ – ~~dvě plochy bydlení a jednu plochu všeobecně smíšenou~~ (viz tabulka).

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
BV5 T.5	Plocha bydlení venkovského charakteru venkovské (BV)	0,21	1-2
VS8-T.8	Plocha všeobecná smíšená obytná všeobecná (SU), doprava silniční – místní komunikace (DS.m)	4,34 2,11	X
BV13 T.13	Plocha bydlení venkovského charakteru venkovské (BV)	0,07	4
T.14	bydlení venkovské (BV)	0,25	1-2
T.15	trvalé kultury (AT)	0,14	x

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Doprava

Silnice a sběrné komunikace

Na úseku silniční sítě navrhuje územní plán přeložku silnice II/229 – zastavitelná plocha dopravy silniční – silnic II. a III. třídy (DS.s) Z.23, s přemostěním železnice na severu obce a s napojením na budoucí čtyřpruhovou rychlostní komunikaci R6 dálnici D6.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje nové místní komunikace zajišťující obsluhu ploch plochy BV9 Z.9, VS8 T.8 a zpřístupnění největší rozvojové zóny obce – plochy bydlení venkovského (BV) B10 Z.10 a plochy výroby a skladů všeobecné (VU) V3 Z.3.

V nových plochách bydlení budou konkrétní trasy místních komunikací stanoveny při zpracování dokumentace pro územní navazující správní řízení. Nové místní komunikace musejí být navrhovány v rámci veřejného prostranství, které musí mít šíři minimálně 8 metrů, tzn. 6 m šíře vozovky a 2 m šíře chodníku.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávky (včetně vybudování zálivu) a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k ní, bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000.

Rovněž na úseku železniční dopravy nenavrhuje územní plán žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje východně od hřbitova novou plochu dopravy silniční – polní cestu (DS.p) Z.22, která propojí místní komunikaci vedoucí ze sídla západním směrem mimo řešené území na stávající polní cestu směřující z Lišan severozápadním směrem ke chmelnici. Jinak jsou v zastavěném území obce navrženy při budování nových místních komunikací chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 2 m.

Samostatné cyklistické stezky se v obci nenavrhují. Pro cyklistický sport bude možné plně využívat stávající silnice II/229 a III/22915 a síť místních komunikací a polních cest.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje rozšíření parkovacích míst v obci. Nové větší parkoviště by mělo vzniknout především v budoucím reprezentativním centru obce.

V rámci regulativů navrhuje územní plán vyhradit na každé parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

V rámci výstavby reprezentativního centra obce vymezuje územní plán ~~všeobecně plochu~~ smíšenou ~~obytnou všeobecnou (SU) T.8 plochu~~, kde by mohly být administrativní objekty, prodejny, penzion, sociálně zdravotnické zařízení, popř. i zdravotní středisko. Na západě sídla je navrženo rozšíření stávajícího tenisového areálu.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m, pro umožnění přístupu správci toků.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě o nové vodovodní řady, které povedou k plochám bydlení ~~BV9 Z.9 Z.10~~ (ve východní části Lišan), ~~BV13 T.13 (v jižním sektoru sídla)~~ a ~~BV24 Z.21~~ na jihovýchodním okraji budoucího urbanistického půdorysu Lišan).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje prodloužení stávající kanalizační sítě o nové sběrače k plochám bydlení ~~BV4 Z.4~~ (v komunikaci směřující k úpravně vody, napojení na stoku A3c), ~~BV9 Z.9 (v nové místní komunikaci, napojení na stoku A7), Z.10 (3 možnosti napojení – ulice U Chmelnice, ulice Zátíší, ulice Polní), BV13 T.13 (v polní cestě směřující z Lišan jižním směrem, napojení na stoku B)~~ a ~~BV24 Z.21~~ (v silnici III/22915, napojení na stoku B).

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si nevyžadují budování nových trafostanic. Pouze bude nutné zvýšit výkon stávajících transformačních stanic, zejména trafostanic „Mřížová“ a „Rodinné domky“, rozšíření zemědělského areálu vyvolá rovněž potřebu rozšíření TS „JZD“. Rovněž bude nezbytná rekonstrukce některých úseků současného vedení elektrické energie.

Plyn

Územní plán nenavrhuje výrazné rozšíření plynovodní sítě na území obce. Vedle plynofikace nových výrobních zón a nejrozsáhlejší obytné plochy ~~BV10 Z.10~~ budou muset být nové plynovodní řady vybudovány především pro potřeby rozvojových ploch bydlení ~~BV4 Z.4~~ (jižně od zemědělského areálu), ~~BV9 Z.9 (ve východní části Lišan), BV13 T.13 (v jižním sektoru sídla)~~ a ~~BV24 Z.21~~ (na jihovýchodním okraji budoucí zástavby sídla).

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné zásadní změny.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení lokálního Územního systému ekologické stability.

Dále navrhuje územní plán doprovodnou zeleň podél silnic, polních cest a podél vodotečí.

Mezi budoucí přeložkou silnice II/229 a Lipanským potokem je navrhována výsadba krajinné zeleně, ochranné a izolační zeleně a lesa, na pravém břehu vodoteče východně od Lišan vymezuje územní plán cca 400 m dlouhý a 15 m široký pás krajinné zeleně. Rozsah těchto ploch je uveden v tabulce.

Územní plán vymezuje na území obce Lišany následující plochy změn v krajině (viz tabulka):

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
OZ2 K.8	zeleň ochranná a izolační zeleň (ZO)	0,22
LE4 K.9	les lesní všeobecné (LU)	1,66
KZ4 K.1	zeleň krajinná zeleň (ZK)	0,63
KZ4 K.4	zeleň krajinná zeleň (ZK)	0,44
KZ5 K.5	zeleň krajinná zeleň (ZK)	0,57
KZ6 K.6	zeleň krajinná zeleň (ZK)	0,58
KZ7 K.7	zeleň krajinná zeleň (ZK)	0,48
K.2	zeleň krajinná (ZK)	0,37
K.3	zeleň krajinná (ZK)	0,29 0,26
K.10	orná půda (AP)	0,35

2. Územní systém ekologické stability

Na ~~katastrálním~~ území obce Lišany byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava 6 lokálních biocenter, tří lokálních biokoridorů a 5 interakčních prvků.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a interakčních prvcích jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

BIOCENTRA

POŘADOVÉ ČÍSLO OZNAČENÍ	MÍSTNÍ NÁZEV	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
RBC.1495	Červená louka	Doplnění břehových porostů cílovými druhy, vlhké trávobylinné porosty s extenzivním sečením.
LBC.1	Červený potok (niva)	Revitalizace toku, doplnění břehových porostů cílovými druhy, založení lučních společenstev na březích toku.
LBC.2	Lišanský potok	Revitalizace toku, druhová diverzifikace břehových porostů ve prospěch cílových druhů.
LBC.3	V brůdce	Stanovit ochrannářský management – zejména dobu a intenzitu sečení vlhkých lukových druhů.
LBC.4	V jezu	Založení lokálního biocentra (3 ha) typu nivní louka, podél Lišanského potoka výsadba břehových porostů (olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba bílá, ...)
LBC.5	Pod rybníčky	Stanovit ochrannářský management – zejména dobu a intenzitu sečení luk.
LBC.6	U Lišanského rybníka	Pěstební zásahy ve prospěch dubu.

BIKORIDORY BIKORIDORY

PROPOJUJE	OZNAČENÍ	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
RBC.1495 – RBC.1494	RBK.13	Doplnit břehové porosty, revitalizace toku, vyšetí lučních společenstev.
LBC.4 LBC.3 LBC.4 – LBC.3	LBK.15	Doplnit břehové porosty, revitalizace toku.
LBC.9 LBC.10 LBC.9 – LBC.10	LBK.17	Revitalizace, doplnění břehových porostů, vyšetí lučních společenstev.
LBC.3 LBC.3 -	LBK.19	Revitalizace, výsadba břehových porostů.

INTERAKČNÍ PRVKY

OZNAČENÍ	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
IP 21	Extenzivní pastvina nebo sečení.
IP 22	Přirozená sukcese.
IP 23	Neměnit vodní režim.
IP 24	Sečení s ohledem na dřeviny.
IP 25	Extenzivní režim, sečení.

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření.

4. Ochrana před povodněmi

Pro Lišanský potok, který protéká řešeným územím v severo-j jižním směru, ~~ani pro ostatní vodoteče na území obce nebylo~~ je stanoveno záplavové území. Územní plán ~~však~~ žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Lišanech je, a i nadále zůstane, chalupaření v upravených objektech rozmístěných po sídle. Územní plán žádné rekreační plochy nevymezuje.

6. Dobývání nerostů

Východně od sídla se nachází menší ložisko keramických jíílů (o rozloze 1,8 ha, ložisko má tvar obdélníka o stranách 171x107 m), kolem něhož bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Rozsah ložiska i chráněného ložiskového území je zakreslen v grafické části, v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
	místní komunikace, pěší cesty
	parkování v rámci vlastního pozemku

Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu
	chov drobného domácího zvířectva
	malá zahradnictví
	parkoviště pro osobní automobily
	dětská hřiště
	služby a základní občanská vybavenost
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a nepřípustné jsou ploché a pultové střechy
	nepřípustné oplocení formou jednolitě vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
	podíl zpevněných ploch max. 35 %
	velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ²
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)	
Hlavní využití	maloobchod a stravování
	ubytování
	administrativa
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektu max. 15 m po hřeben střechy, zastavěnost max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
SPORT A TĚLOVÝCHOVA OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	
Hlavní využití	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	komunikace
	dětská hřiště

	sportovní haly
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
HŘBITOV-OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativu, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	občanská vybavenost
	veřejná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní infrastruktura
	nezbytná technická infrastruktura
	dětské hřiště
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5m výšky
PLOCHY ZELENĚ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	
Hlavní využití	parky a veřejně přístupné parkově upravené plochy
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář
	výsadba remízku a pásů zeleně po obvodu výrobních areálů
	polní cesty
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
	menší hřiště pro míčové hry a zookoutky
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	
Hlavní využití	obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb
	sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, malé skleníky, drobné stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod.
	podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod.

	zahradní bazény
	dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	ochranná, izolační a okrasná zeleň
	vodní plochy a toky
	související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
	stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky)
	stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu
	podíl nezastavěné části pozemku zahrnuté do ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) min. 90 %
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)	
Hlavní využití	zeleň přírodní anebo přírodě blízká plnící funkci ochrany před negativními vlivy hluku a emisí z automobilové dopravy
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Podmíněně přípustné využití	výsadba stromů a keřů na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
ZELEŇ KRAJINNÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ÁLEJE, DOPROVODNÁ ZELEŇ PODÉL KOMUNIKACÍ (ZK)	
Hlavní využití	zeleň přírodní anebo přírodě blízká
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy
	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	nepřípustné oplocení formou jednodílné vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)	
Hlavní využití	veřejné prostranství stavby pro bydlení
Přípustné využití	rodinné domy
	objekty pro podnikatelské aktivity, specializované na ubytování a stravování, na kulturu, zdravotnictví, školství, sociálně zdravotnické služby
	místní komunikace, veřejná prostranství
	parkoviště pro osobní automobily
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	bytové domy
	garáže
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkrovní
	nepřípustné oplocení formou jednolitě vysoké kompaktní zdi přesahující 1,5 m výšky
	podíl zpevněných ploch max. 40 %
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVA SILNIČNÍ – SILNICE II. A III. TŘÍDY (DS.s)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly
	doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky
	parkoviště
	podzemní vedení technické infrastruktury
	doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky
	pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky
	veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
DOPRAVA SILNIČNÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS.m)	
Hlavní využití	příjezdy k objektům
	parkování
Přípustné využití	vozovky
	chodníky
	veřejné osvětlení
	stojany na kola
	mobiliář
	odvodnění
	podzemní vedení technické infrastruktury
	bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
DOPRAVA SILNIČNÍ – POLNÍ CESTA (DS.p)	
Hlavní využití	polní cesty
Přípustné využití	výsadba zeleně po obvodu polních cest
	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
DOPRAVA SILNIČNÍ – LESNÍ CESTA (DS.l)	
Hlavní využití	lesní cesty
Přípustné využití	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
ŽELEZNICE DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	železniční kolejíště
	náspy a zářezy
	mostky a propustky
	protihlukové bariéry

	odvodnění
Podmíněně přípustné využití	stavby v ochranném pásmu dráhy, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky
	přístřešek
	tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel
Přípustné využití	lavičky
	veřejná zeleň
	veřejné osvětlení
	odvodnění
Podmíněně přípustné využití	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TW	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace
	ochranná zeleň
	nezbytná technická infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY VŠEOBECNÁ (VU)	
Hlavní využití	výroba a skladování
	ochranná zeleň
	parkoviště
Přípustné využití	servisní služby
	stravování
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stájové objekty pro chov hospodářských zvířat, za podmínky využívání současných areálů určených pro živočišnou výrobu, event. na plochách, které na ne bezprostředně navazují, a za podmínky, že jejich ochranná pásma nebudou zasahovat do obytných území obce
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Viz. Kapitola e) 2. textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření, revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA (AP), ZAHŘADY , TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL), CHMELNICE TRVALÉ KULTURY (AT) , POLNÍ CESTY	
Hlavní využití	zemědělské hospodaření na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY LESNÍ	
LESNÍ, LESNÍ CESTY VŠEOBECNÉ (LU)	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nálezů, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit případný záměr na jakoukoliv výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. ~~183/2006~~ 283/2021 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „~~Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace~~ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

přeložka silnice II/229: VD.D1

místní komunikace: VD.D2, VD.D3, VD.D4, VD.D5, VD.D6, — VD.D7, VD.D9

parkoviště: VD.D10

polní cesta: VD.D11

vodovodní potrubí: VT.V1, VT.V2, VT.V3, —VT.V4

kanalizační potrubí: VT.K1, VT.K2, VT.K3, VT.K4, VT.K5, — VT.K6

STL plynovodní potrubí: VT.P1, VT.P2, VT.P3, VT.P4, — VT.P5

krajinná zeleň – VZ.KZ1, VZ.KZ2, VZ.KZ3, VZ.KZ4, VZ.KZ5, VZ.KZ6, VZ.KZ7

ochranná a izolační zeleň – VZ.OZ2

les – VZ.LE1

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
Přeložka silnice II/229	
D1	43/3, 717/2, 887, 888/7, 920, 924/1, 926/2, 940/1, 943, 944/5, 944/8, 949, 951, 991, 1051, 1103, 1104/1, 1121/1, 1122, 1124, 1126/6, 1138, 1143, 1144/1, 1149/2, 1328/1, 1380, 1381/3, 1388, 1434/16, 1450/1, 1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/61, 1452/64, 1544/2, 1546/2, 1546/3, 1575, 1626, 1706/1, 1706/2, 1752/1, 1911/1, 1911/2, 1914/1, 1914/3, 1933/1, 1938, 1943, 1944, 1946, 1948, 1949, 1952/3, 1960, 1961/1, 1961/2, 1962/1, 1962/2, 1963, 1968, 1973, 1974/1, 1976/1, 1976/5, 1976/11, 1976/14, 1976/16, 1979, 1984/1, 1986/1, 1986/6, 1987/2, 1995
Místní komunikace	
D2	1549/1, 1549/8
D3	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6
D4	272/6
D5	8/3, 16/1, 16/23, 21/1, 1911/5
D6	5/4
D7	8/1, 8/2, 15, 1913/1, 1913/2, 1913/4, 1913/5
D9	178, 335/13, 335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
Parkeviště	
D10	6/23, 16/11
Polní cesta	
D11	1149/2
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
Vodovodní řady	
V4	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3

Změna č. 2 ÚP Lišany

V2	189/3, 272/3
V3	335/13, 353/4, 353/5, 1933/1
V4	1933/1
KANALIZACE	
Kanalizační řady	
K1	1915/1
K2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
K3	189/3, 272/3
K4	16/3, 16/4, 16/5, 16/7, 16/24, 16/27
K5	335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
K6	1933/1
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
Plynovodní řady	
P1	1915/1
P2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
P3	189/3, 272/3
P4	178, 335/16, 336/4, 1933/1
P5	1933/1

2. Veřejně prospěšná opatření

krajinná zeleň — ~~KZ1—KZ7~~

ochranná a izolační zeleň — ~~OZ2~~

les — ~~LE1~~

prvky lokálního Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: ~~LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a LBC 6~~ VU.LBC1, VU.LBC2, VU.LBC3, VU.LBC4, VU.LBC5 a VU.LBC6

lokální biokoridory: ~~LBK 15, LBK 17, LBK 19~~ VU.LBK15, VU.LBK17, VU.LBK19 a ~~LBK~~ VU.LBK na severu řešeného území

Označení VPO	Parcelní číslo
KRAJINNÁ ZELEŇ	
KZ1	272/3
KZ2	1546/2, 1752/1, 1962/2
KZ3	1575
KZ4	1149/2
KZ5	1149/2, 1952/3
KZ6	1121/4
KZ7	1121/1, 1948
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
OZ2	1138
LES	
LE1	1138
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	1544/2, 1546/2, 1984/1
LBC 2	1202/1, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1318/1, 1319, 1321, 1322, 1326/1, 1391, 1393/1, 1393/2, 1407, 1452/61, 1960, 1976, 1976/3, 1981, 1982/1

LBC-3	193/8, 1637, 1640/1, 1887/1, 1887/2, 1891, 1893/2, 1894/2, 1894/3
LBC-4	1138, 1381/3, 1976/1, 1976/5, 1976/14
LBC-5	705/1, 707/1, 709, 777/2, 777/4, 789/2, 810, 1975/2, 1975/6, 1975/7, 1976/1, 1976/2, 1976/11, 1976/17
LBC-6	1112, 1113, 1115
LBK-15	2/2, 8/1, 8/3, 12, 20/3, 41/2, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 155/1, 155/2, 155/3, 198/2, 1381/3, 1383, 1634, 1834/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1902/1, 1911/2, 1911/3, 1911/5, 1970/4, 1973, 1974/2, 1974/3, 1986/1, 2007
LBK-17	901, 1043, 1108/1, 1108/3
LBK-19	1108/1, 1112, 1113, 1115, 1117/1, 1122, 1124, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1938, 1945, 1948, 1979, 1980
LBK-sever řešeného území	1258/15, 1260/1, 1260/3, 1976/1, 1976/9, 1976/18

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Řešeným územím protéká v severo-j jižním směru Lišanský potok, který západně od Lišan přibírá dva levostranné přítoky a jihozápadně od sídla pravostranný přítok Chrástanský potok. Tyto vodní toky nemají vymezeno záplavové území. Jelikož nejsou pravidelně rozvodňovány, nenavrhuje územní plán žádná opatření na ochranu před povodněmi.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budov kostela a mateřské školy.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva je určen prostor na návsi.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních obcích, zejména z města Rakovníka.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

~~Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor u křižovatky silnic I/6 a II/229 severně od obce.~~

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

~~Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zabezpečeno z Rakovníka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.~~

~~Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.~~

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

~~Nouzové zásobování elektrickou energií bude zabezpečeno z rozvodny na jihozápadním okraji řešeného území.~~

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

~~Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využít plochy v zemědělském areálu na severozápadě sídla.~~

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

~~Pohřební služby lze realizovat na stávajícím místním hřbitově.~~

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

~~V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřabiště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.~~

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

~~V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.~~

Objekty požární ochrany

~~Požární zbrojnice je umístěna na návsi u kostela. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.~~

Zdroje vody k hašení požárů

~~Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Lišanech rybník v centru obce a stávající vodovod. V nově navržených lokalitách musí být budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí. Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.~~

43. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

přeložka silnice II/229: D1

místní komunikace: D2—D7, D9

parkoviště: D10

polní cesta: D11

vedovodní potrubí: V1—V4

kanalizační potrubí: K1—K6

STL plynovodní potrubí: P1—P5

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
Přeložka silnice II/229	
D1	43/3, 717/2, 887, 888/7, 920, 924/1, 926/2, 940/1, 943, 944/5, 944/8, 949, 951, 991, 1051, 1103, 1104/1, 1121/1, 1122, 1124, 1126/6, 1138, 1143, 1144/1, 1149/2, 1328/1, 1380, 1381/3, 1388, 1434/16, 1450/1, 1452/1, 1452/5, 1452/6, 1452/61, 1452/64, 1544/2, 1546/2, 1546/3, 1575, 1626, 1706/1, 1706/2, 1752/1, 1911/1, 1911/2, 1914/1, 1914/3, 1933/1, 1938, 1943, 1944, 1946, 1948, 1949, 1952/3, 1960, 1961/1, 1961/2, 1962/1, 1962/2, 1963, 1968, 1973, 1974/1, 1976/1, 1976/5, 1976/11, 1976/14, 1976/16, 1979, 1984/1, 1986/1, 1986/6, 1987/2, 1995
Místní komunikace	
D2	1549/1, 1549/8
D3	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6
D4	272/6
D5	8/3, 16/1, 16/23, 21/1, 1911/5
D6	5/1
D7	8/1, 8/2, 15, 1913/1, 1913/2, 1913/4, 1913/5
D9	178, 335/13, 335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
Parkoviště	
D10	6/23, 16/11
Polní cesta	
D11	1149/2
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
Vedovodní řady	
V1	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
V2	189/3, 272/3
V3	335/13, 353/4, 353/5, 1933/1
V4	1933/1
KANALIZACE	
Kanalizační řady	
K1	1915/1
K2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
K3	189/3, 272/3
K4	16/3, 16/4, 16/5, 16/7, 16/24, 16/27
K5	335/16, 336/4, 353/4, 353/5, 1933/1
K6	1933/1
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	

Označení VPS	Parcelní číslo
Plynovodní řady	
P1	1915/1
P2	8/3, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 272/3
P3	189/3, 272/3
P4	178, 335/16, 336/4, 1933/1
P5	1933/1

2. Veřejně prospěšná opatření

krajinná zeleň—KZ1—KZ7

ochranná a izolační zeleň—OZ2

les—LE1

prvky lokálního Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a LBC 6

lokální biokoridory: LBK 15, LBK 17, LBK 19 a LBK na severu řešeného území

Označení VPO	Parcelní číslo
KRAJINNÁ ZELEŇ	
KZ1	272/3
KZ2	1546/2, 1752/1, 1962/2
KZ3	1575
KZ4	1149/2
KZ5	1149/2, 1952/3
KZ6	1121/1
KZ7	1121/1, 1948
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
OZ2	1138
LES	
LE1	1138
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 1	1544/2, 1546/2, 1984/1
LBC 2	1202/1, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1318/1, 1319, 1321, 1322, 1326/1, 1391, 1393/1, 1393/2, 1407, 1452/61, 1960, 1976, 1976/3, 1981, 1982/1
LBC 3	193/8, 1637, 1649/1, 1887/1, 1887/2, 1891, 1893/2, 1894/2, 1894/3
LBC 4	1138, 1381/3, 1976/1, 1976/5, 1976/14
LBC 5	705/1, 707/1, 709, 777/2, 777/4, 780/2, 810, 1975/2, 1975/6, 1975/7, 1976/1, 1976/2, 1976/11, 1976/17
LBC 6	1112, 1113, 1115
LBK 15	2/2, 8/1, 8/3, 12, 20/3, 41/2, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 155/1, 155/2, 155/3, 198/2, 1381/3, 1383, 1634, 1834/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1902/1, 1911/2, 1911/3, 1911/5, 1970/4, 1973, 1974/2, 1974/3, 1986/1, 2007
LBK 17	991, 1943, 1108/1, 1108/3
LBK 19	1108/1, 1112, 1113, 1115, 1117/1, 1122, 1124, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1938, 1945, 1948, 1979, 1980
LBK sever	1258/15, 1260/1, 1260/3, 1976/1, 1976/9, 1976/18

Označení VPO	Parcelní číslo
řešeného území	

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 13 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem ~~z 9~~ ze 4 výkresů:

1 – Výkres ~~Základní~~ základního členění území 1:5 000

2 – Hlavní výkres 1:5 000

~~3 – Konceptce uspořádání krajiny 1:5 000~~

4 3 – ~~Hlavní výkres~~ Konceptce veřejné infrastruktury ~~Doprava~~ 1:5 000

~~5 – Hlavní výkres – Konceptce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou 1:5 000~~

~~6 – Hlavní výkres – Konceptce veřejné infrastruktury – Kanalizace 1:5 000~~

~~7 – Hlavní výkres – Konceptce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, spoje 1:5 000~~

~~8 – Hlavní výkres – Konceptce veřejné infrastruktury – Plyn 1:5 000~~

9 4 – Výkres ~~Veřejně prospěšné stavby~~, veřejně ~~prospěšná~~ prospěšných staveb, opatření a ~~asanace~~ asanací 1:5 000

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP LIŠANY

Všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Lišany jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Lišany a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Ve výkresech jsou zobrazené všechny jevy platného ÚP Lišany převedené do jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Formální změny grafického zobrazení (zejména barevnost) vybraných jevů, jakož i formální změny v názvech a označeních vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z převedení výkresů platného ÚP Lišany do jednotného standardu územního plánu, jsou patrné z přiložených porovnání legend jednotlivých výkresů – viz samostatné přílohy A4, resp. A3, zařazené na konec této kapitoly textu:

Příloha P1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – porovnání legend

Příloha P2 – HLAVNÍ VÝKRES – porovnání legend

Příloha P3 – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – porovnání legend

Příloha P4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – porovnání legend

Seznam výkresů

1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000