

Městský úřad Rakovník
Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení - úřad územního plánování

PID:



VITRAKVD_940485

SPIS. ZN.:

Výst./5169/2026/PK

Č.J.:

MURA/42503/2026

VYŘIZUJE:

Ing. Petr Kýna

TEL.:

313 259 220

E-MAIL:

pkyna@murako.cz

DATUM:

5. 5. 2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení - úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y d á v á

podle § 25 písm. d) a § 117 odst. 4 stavebního zákona

Změnu č. 1 vymezení zastavěného území Slabce, k.ú. Slabce ke dni 24. 2. 2026

(dále jen "obec").

Podle § 118 stavebního zákona změna vymezení zastavěného území obsahuje textovou část (Příloha č. 1 - textová část) a grafickou část (Příloha č. 2 - grafická část). Textová část obsahuje zejména datum, k němuž je změna zastavěného území vymezena – 24. 2. 2026. Grafická část obsahuje výkres změny vymezení zastavěného území, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává se v měřítku katastrální mapy nebo 1:5000, a který obsahuje vyznačení hranic změny zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Hranici změny zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel.

Pořizovatel při změně vymezení zastavěného území vyznačil pozemky podle § 117 odst. 2 stavebního zákona, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu.

Odůvodnění:

Obec nemá vydán územní plán, má vymezené zastavěné území. Stávající zastavěné území městyse Slabce je vymezeno Opatřením obecné povahy Vymezení zastavěného území správního obvodu městyse Slabce ke dni 14. 2. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 6. 2024. Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost stávajícího vymezeného zastavěného území a v souladu s § 121 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) navrhl změnu vymezení zastavěného území městyse Slabce. V souladu s § 116 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty zastavěné stavební pozemky zapsané v KN (zkolaudované objekty rodinných domů), včetně souvisejících pozemků (č.p. 175 – parc. č. st. 331, St. 332 a pozemková parcela 198/21 v k.ú. Slabce). V rámci změny vymezení zastavěného území jsou dle § 117 odst. 2) stavebního zákona vyznačeny pozemky, které jsou nezastavitelné do doby vydání územního plánu (dále jen „nezastavitelný pozemek“), a to pozemky tvořící veřejné prostranství (náves, náměstí, park atd.).

Pořizovatel návrh změny vymezení projednal podle § 117 až 119 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění změny vymezení zastavěného území obsahuje zejména stručný popis postupu pořízení změny vymezení zastavěného území, vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů, vyhodnocení připomínek a posouzení souladu změny vymezení zastavěného území s jednotným standardem.

Pořizovatel návrh změny vymezení zveřejnil v národním geoportálu územního plánování a vystavil u obce k nahlédnutí. Místa, kde bylo možné do návrhu změny vymezení nahlédnout, pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 25. 2. 2026.

Pořizovatel svolal místní šetření za účasti obce a příslušných dotčených orgánů na 19. 3. 2026. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a příslušná obec své připomínky k návrhu změny vymezení.

Pořizovatel návrh změny vymezení vydal podle § 120 stavebního zákona v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska k návrhu změny vymezení.

Připomínky veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Připomínky obce:

- nebyly uplatněny

Stanoviska dotčených orgánů:

a) ochrana přírody

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, uplatnila stanovisko SR/0753/SC/2023-7: Návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území není v rozporu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko, dále došla k závěru, že záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko.

b) ochrana zemědělského půdního fondu

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona uplatňuje stanovisko: SZ_029496/2026/KUSK k předložené dokumentaci – orgán ZPF souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 vymezením zastavěného území Slabce z února 2026.

c) ochrana lesa

- Orgán státní správy lesů – Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen „lesní zákon“, OZP01/6526/2026/TB: nemá ke Změně č. 1 vymezení zastavěného území městyse Slabce připomínky.

d) státní památkové péče

- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále zákon o státní památkové péči)

(OŠK/5840/2026/Skle) ve věci návrhu změny č. 1 vymezení zastavěného území správního obvodu Městyse Slabce, vydává ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, toto stanovisko:

- z hlediska státní památkové péče je návrh změny č. 1 vymezení zastavěného území Městyse Slabce přípustný, při splnění následující podmínky:
 - Bude provedeno vymezení nezastavitelných pozemků na pozemcích parc. č. 12/1, 12/2, 16, 926/1, 926/2, 919, 15, 446/1, 446/3 a 920/1 v k. ú. Slabce.

Pořizovatel vyhodnotil požadavek na vymezení nezastavitelných pozemků, jelikož tyto pozemky jsou chráněny jako nemovitá kulturní památka, vyznačil tyto pozemky jako nezastavitelné (dle § 117 odst. 2) do doby vydání územního plánu. Daný požadavek nemá vliv na změnu vymezení zastavěného území.

e) pozemní komunikace

- Dotčený orgán hájící veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací neuplatnil své stanovisko.

Pořizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do změny vymezení zastavěného území. Změna vymezení zastavěného území je v souladu s výsledky projednání. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným k neměněným částem se nepřihlíží.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Pořizovatel zajistí vložení změny vymezení zastavěného území a úplného znění vymezení zastavěného území do národního geoportálu územního plánování do 7 dnů po jeho vydání. Změnu vymezení zastavěného území, úplné znění vymezení zastavěného území a adresu jejich uložení v národním geoportálu územního plánování pořizovatel bezodkladně oznámí veřejnou vyhláškou; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá změna vymezení zastavěného území účinnosti. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu.

Ing. Petr Kýna v.r.
referent oddělení - úřad územního plánování

Přílohy:

- Příloha č. 1 - textová část
- Příloha č. 2 - grafická část