Rakovník



ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOVNÍK

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

ve smyslu ustanovení § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Veronika Šindlerová & územní plánovači

Září 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Rakovník

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Soňa Blovská,
vedoucí Oddělení – úřadu územního plánování, Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rakovník

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

.....

ZADAVATEL

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Určený zastupitel: Ing. arch. Veronika Kronich, zastupitelka města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rakovník

Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení – úřad územního plánování

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Soňa Blovská, vedoucí Oddělení – úřadu územního plánování, Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rakovník

ZPRACOVATEL

Veronika Šindlerová & územní plánovači

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019



Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2026.09.20 20:24:47 +02'00'

Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ing. et Ing. arch. Lada Doubravová

Ing. Václav Hofman

Datum:

Září 2026

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část Změny č. 4 ÚP Rakovník

0	VÝKLAD POJMŮ A APLIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
A	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	17
B	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	18
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE	23
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	50
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	66
F	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	71
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	119
H	*KAPITOLA ZRUŠENA*	126
I	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	129
J	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	130
K	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	131
L	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	132
M	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	149
N	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	151

Grafická část Změny č. 4 ÚP Rakovník

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2c	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 4 ÚP RAKOVNÍK

Textová část Změny č. 4 ÚP Rakovník je zpracována formou textu platného ÚP Rakovník s vyznačením změn provedených ve Změně č. 4 ÚP Rakovník, a to takto:

Formální technické změny textu platného ÚP Rakovník vyplývající

a) **z převodu ÚP Rakovník do nové verze jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané,**

b) **z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími vyhláškami**

jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden oranžovým písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým oranžovým písmem~~;

Změny textu platného ÚP Rakovník, které vyplývají z podnětů na pořízení Změny č. 4 ÚP Rakovník nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně změn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona anebo oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Rakovník (tedy všechny změny nad rámec převodu do nové verze jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změn tímto převodem přímo vyvolaných a vyplývající z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek),

jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden modrým písmem;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~;

   přičemž změny v technických změnách textu z důvodu převodu platného ÚP Rakovník do nové verze jednotného standardu vyvolané změnami textu platného ÚP Rakovník vyplývajícími z věcných změn jsou uvedeny světle oranžově podbarvené.

0. ~~VÝKLAD~~ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ A APLIKACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

(01) Pro účely Územního plánu Rakovník se definují vybrané pojmy takto:

a) **administrativa** – souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty;

b) **areál** – zpravidla oplocený, veřejnými prostranstvími nečleněný, veřejnosti nepřístupný nebo jen omezeně přístupný, soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro určitý převládající způsob využití, přičemž plocha areálu bývá z části zastavěná budovami a z části volná / nezastavěná; součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.), případně rezervní plochy pro rozšíření areálu; nejčastěji se jedná o výrobní či skladové areály, sportovní areály, areály škol, areály nemocnic, areály ústavů sociální péče či léčeben, výstavní areály apod.;

c) **blok** – uspořádání zástavby (prostorový celek) převážně tvořící po obvodu jednotnou stavební čáru souběžnou s přilehlým veřejným prostranstvím;

d) **bloková zástavba** – viz blok;

e) **brownfields** – zcela nevyužívané nebo nevhodně či nedostatečně využívané plochy nebo plochy s nevhodnou prostorovou strukturou v zastavěném území, určené k zásadní konverzi, přestavbě, případně k úplné asanaci a k novému využití odpovídajícímu navržené koncepci rozvoje území a urbanistické koncepci;

f) **budova** – nadzemní stavba včetně její podzemní části, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

g) **centrální část města Rakovník** – těžiště města v rozsahu historického jádra města Rakovník a území v bezprostřední vazbě na něj, vymezené přibližně z jihu železniční tratí, ze západu sídlištěm Generála J. Kholla a Sportovní ulicí, ze severu ulicemi Levého, Na Rybníčku, Mýtská a Čelakovského a z východu ulicí Kotkova a areálem Botanické zahrady Rakovník (viz schéma č. 1);

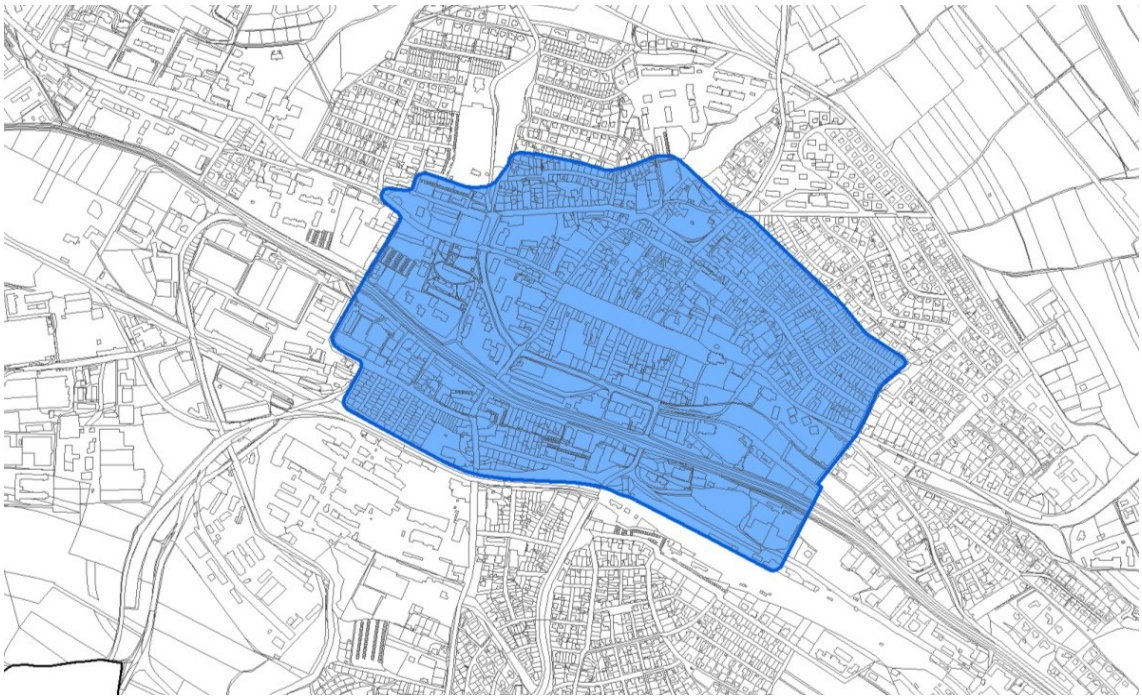


Schéma č. 1: Centrální část města Rakovník (modrá plocha)

h) **cyklostezka –** samostatná pozemní komunikace či cesta oddělená od automobilového provozu, určená výhradně pro cyklistický provoz nebo, za předpokladu organizačního usměrnění jednotlivých druhů dopravy, pro smíšený provoz chodců a cyklistů, včetně jezdců na kolečkových bruslích nebo kolečkových lyžích,

vedená samostatně nebo v přidruženém dopravním prostoru; výjimečně může cyklostezka sloužit nezbytné dopravní obsluze např. správci vodního toku, je-li cyklostezka vedená po břehu vodního toku či vodní plochy, nebo nezbytné obsluze staveb přístupných výhradně po cyklostezce, je-li např. cyklostezka vybudována v trase někdejší veřejně přístupné účelové komunikace;

i) **cyklotrasa** (též cyklistická trasa) – dopravní cesta vedená po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích zpravidla s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů; cyklotrasa je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením pro cyklisty (svislé dopravní značení obdobné dopravnímu značení pro automobilový provoz, nebo k tomu účelu určené značení (malované značky a směrníky apod.)); cyklotrasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

j) **krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion** – ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard **(2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky; nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení;

k) **cykloturistická trasa** (též cyklistická turistická trasa) – dopravní cesta propojující navzájem atraktivity cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo veřejně přístupných účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz cyklistů; cykloturistická trasa je trasa pro cyklisty označená turistickým dopravním značením pro cyklisty (svislé dopravní značení obdobné dopravnímu značení pro automobilový provoz, nebo k tomu účelu určené turistické značení (malované značky a směrníky apod.)); cykloturistická trasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

l) **dominanta** – dominantní prvek v urbanistické struktuře a kompozici území; budova, část budovy nebo přírodní útvar výrazně výškově převyšující okolní zástavbu či úroveň okolního terénu nebo výrazně objemově dominující ve struktuře zástavby či v krajině; umístění dominanty v zástavbě či v krajině a její vizuální působení činí dominantu výrazně viditelnou; svou polohou, hmotou a výškou dominanta zpravidla určuje obraz území sídla, obce, města nebo krajiny; struktura území v okolí dominanty se jí zpravidla podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí; dominanta je dobře viditelným orientačním bodem, může být symbolem území, který napomáhá rozpoznatelnosti místa a orientaci v prostoru;

m) **drobná architektura** – objekty zpravidla dotvářející veřejné prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch; typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu;

n) **drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou;

o) **drobné doplňkové stavby –** účelové stavby umísťované na pozemku hlavní stavby, které souvisí s funkcí hlavní stavby, především s provozem a údržbou samotné stavby a pozemku, na kterém se stavba nachází; typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny apod.;

p) **drobné objekty občanského vybavení –** podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby s kapacitou odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, ve které se nalézají, a jejího bezprostředního okolí; typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod.;

q) **hlavní stavba** – stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní stavbu v rámci daného pozemku;

r) **historické jádro města Rakovník** – území Městské památkové zóny Rakovník a jeho bezprostředně navazující nejbližší okolí, konkrétně území vymezené po obvodu zástavbou kolem ulic Havlíčkova, Vladislavova, Smetanova, Tyršova, Na Sekyře a Čs. legií (viz schéma č. 2);

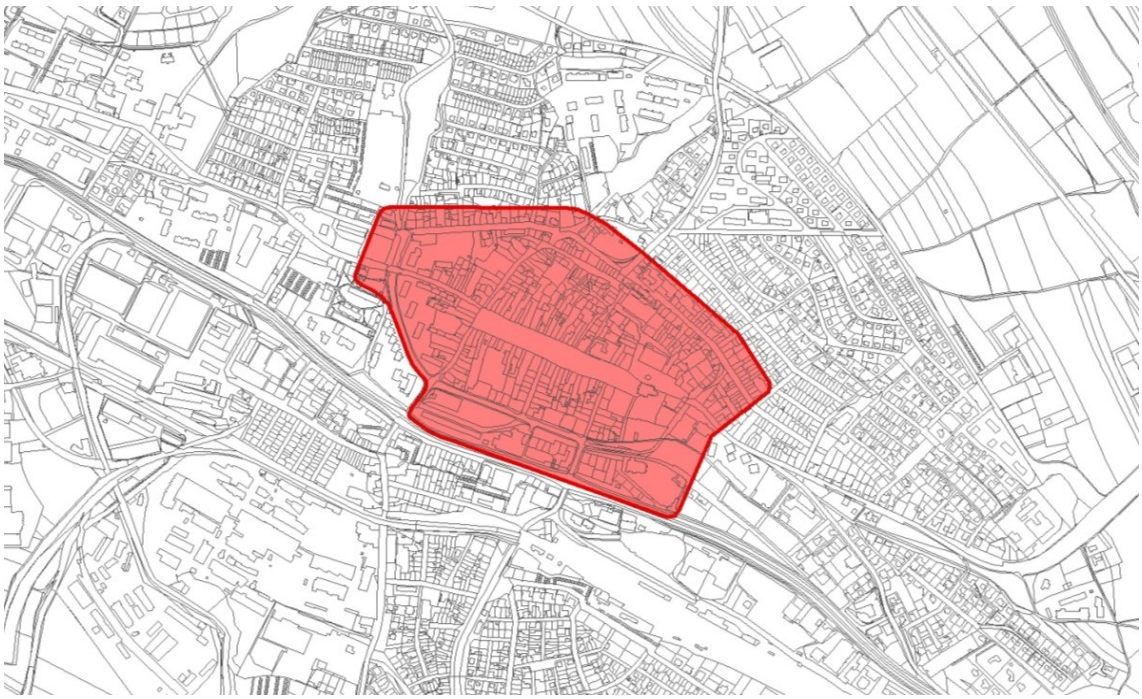


Schéma č. 2: Historické jádro města Rakovník (červená plocha)

s) **každodenní rekreace** – trávení volného času zpravidla v bezprostředním okolí místa bydliště, s akčním rádiem zpravidla na území vlastní obce; rekreace obyvatel dané obce, dostupná pro každého obyvatele každý den a zpravidla nenáročná na specifická zařízení a vybavení; odehrává se zpravidla formou pohybu (chůze, běh, jízda na kole, jízda na kolečkových bruslích apod.) či pobytu (posezení, ležení, slunění se apod.) ve veřejných prostranstvích či ve volné krajině, případně také formou herních a sportovních aktivit na hřištích a ve sportovních zařízeních (plavecký bazén, fitness, tenis, squash apod.);

t) **kompaktní město** – souvisle urbanizované území města s převažující zástavbou městského charakteru, s převažující obytnou funkcí a s koncentrací staveb a zařízení občanského vybavení; v Rakovníku je kompaktním městem myšleno souvisle urbanizované území obalující historické jádro města, tedy území v současné době vymezené rámcově na severu ulicí Luženská a silnicí III/22913, na západě územím kolem kostela sv. Jiljí, na jihu průmyslovou zónou Rakovník a jižním okrajem Zátiší a na východě východním okrajem Zátiší a územím Na Spravedlnosti (viz schéma č. 3);



Schéma č. 3: Kompaktní město (červeno oranžová přechodová plocha)

u) **koeficient zeleně** (KZ) – poměr výměry „započitatelné plochy zeleně“ (výklad pojmu viz níže) ku celkové výměře dané plochy s rozdílným způsobem využití, pro níž je koeficient zeleně v územím plánu stanoven;

v) **lehká výroba** – malosériová i velkosériová průmyslová výroba s vyššími prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech; výroba se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zpravidla včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou; až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy; lehká výroba zahrnuje typicky obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví;

w) **maloobchodní prodej** – způsob prodeje menšího objemu zboží přímo konečnému uživateli, s menšími prostorovými a plošnými nároky a s menšími nároky na dopravní obslužnost; zpravidla je umístěn přímo v rámci ploch bydlení a obytných území nebo v jejich docházkové vzdálenosti a slouží převážně obsluze okolního území;

x) **nadzemní podlaží** – podlaží, má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy;

y) **naučná stezka** – značená trasa propojující navzájem atraktivity cestovního ruchu za účelem poznání, výuky a vzdělávání, doplněná příslušnými edukativními součástmi (naučné informační tabule a panely, interaktivní výuková zařízení a herní prvky apod.), vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších;

z) **návrhové období územního plánu** – časový horizont 15 – 20 let od data vydání územního plánu, který je uvažovaný pro potřeby stanovení a vymezení nároků na změny v území; časový horizont, pro který jsou zpracovatel územního plánu, pořizovatel územního plánu i samospráva obce schopni predikovat s relevantní mírou pravděpodobnosti změny ve využití území; návrhovým obdobím územního plánu není míněna doba platnosti územního plánu, která je v souladu s platnou legislativou neomezená;

aa) **negativní vlivy na kvalitu prostředí** – negativní účinky zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu;

bb) **nepobytová rekreace** – každodenní rekreace obyvatel realizovaná převážně pěšky, na kole, na lyžích, na koni, na bruslích apod. spojená zpravidla s hrou dětí a s rekreačními sportovními aktivitami dospělých, bez nároků na ubytování;

cc) **nerušící výroba a služby** – výrobní nebo nevýrobní činnosti s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost, provozované v objektech objemově, měřítkově a výškově nepřekračujících ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití; zahrnují například služby kadeřnické, masérské, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, lázeňské, realitní, projekční, dále údržbu zeleně, tiskárny, truhlárny, klempírny, zámečnictví, výrobu lahůdek a vybraných potravin, včetně pivovarů či pekáren a další výrobu a služby odpovídající výše uvedené charakteristice;

dd) **občanské vybavení** – občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum, lázeňství;

ee) **občanské vybavení slučitelné s bydlením** – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb pro bydlení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení;

ff) **občanské vybavení veřejné** – stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle ~~§ 2 odst. 1 písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,~~ § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

gg) **obchodní zařízení** – prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli;

hh) **oddělené sídlo** – sídlo, jehož zastavěné území není prostorově propojené se zastavěným územím kompaktního města;

ii) **ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí;

jj) **parkově upravené plochy** – záměrně založené a udržované plochy zeleně na veřejných prostranstvích s prostorotvorným, rekreačním a ekologickým významem;

kk) **podkroví** – přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy;

ll) **podlažnost** – počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví, resp. ~~ustupujícího~~ ustoupeného podlaží (P); je-li stanoven pouze maximální počet podlaží (např. 3), má se za to, že taková stavba může mít využitelné podkroví či ~~ustupující~~ ustoupené podlaží, které se pak ovšem započítává jako jedno ze stanoveného maximální počtu podlaží (stavba s maximálním stanoveným počtem podlaží 3 může tedy mít 2 nadzemní podlaží + 1 využitelné podkroví nebo ~~ustupující~~ ustoupené podlaží); je-li stanovena maximální podlažnost např. 2+P, má se za to, že taková stavba může mít také 2 nadzemní podlaží s plochou střechou nebo 2 nadzemní podlaží se šikmou střechou bez využitelného podkroví, ale také jen 1 nadzemní podlaží s plochou střechou, se šikmou střechou i s využitelným podkrovím či ~~ustupujícím~~ ustoupeným podlažím; pokud se počet nadzemních podlaží, resp. podkroví či ~~ustupujícího~~ ustoupeného podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží s případným podkrovím či ~~ustupujícím~~ ustoupeným podlažím dosažený v jednom místě stavby směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství;

mm) **prodejní plocha** - čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, příček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky, a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plocha všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen); do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázány na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod.; pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích;

nn) **prostor soukromý** – prostor určený soukromému užívání, prostor zpravidla veřejně nepřístupný a neurčený užívání veřejností, zpravidla oplocený nebo jinak vyhrazený od veřejného prostranství;

oo) **prostorová struktura zástavby** – struktura a charakter zástavby a výška, resp. podlažnost zástavby;

pp) **přístřešek** – stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště před nepříznivými povětrnostními vlivy;

qq) **původní terén** – tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, nové výstavby nebo úprav stávající zástavby;

rr) **rekreace každodenní** – viz každodenní rekreace;

ss) **rekreace nepobytová** – viz nepobytová rekreace;

tt) **rostlý terén** – plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod;

uu) **rozvoj** – proces směřující ke stálému zlepšování stavu území a zvyšování jeho kvality a jeho hodnot; rozvojem není míněn výhradně proces plošného růstu území; hlavním cílem rozvoje je zintenzivnění a zkvalitnění využití a uspořádání území;

vv) **rozvojová plocha** – plocha změny vymezená územním plánem a určená k zastavění, tedy plocha ~~přestavby~~ transformační anebo plocha zastavitelná;

ww) **sídelní zeleň** – soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí; zahrnuje zejména parkově upravené plochy, veřejně přístupné plochy zeleně a ochrannou a izolační zeleň;

xx) **služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění základních potřeb obyvatelstva, zejména opravárenské služby (oprava elektroniky, oprava strojů a zařízení apod.), servisní služby (instalatérství, kominictví, servis plynu, revize elektrozařízení apod.), služby péče o tělo a zdraví (masáže, kosmetické služby apod.), pohřební služba, holičství a kadeřnictví apod.;

yy) **služební byt** – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému způsobu využití, než je bydlení, a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro další osoby vykonávající zde nezbytnou stálou správu, údržbu, dohled, pohotovost nebo službu;

zz) **související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch; neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb;

aaa) **související technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch; neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku;

bbb) **stavební čára** – pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství;

ccc) **turistická trasa** – trasa propojující navzájem atraktivity cestovního ruchu, vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po cyklostezkách nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších; turistická trasa je označená turistickým značením (malované značky a směrníky apod.); turistická trasa není druhem komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

ddd) ~~ustupující~~ **ustoupené podlaží** – poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. ~~1,5~~ 2,0 m, a to alespoň podél 80 % délky obvodu tohoto podlaží s tím, že ustoupená musí být vždy stěna orientovaná k uliční čáře;

eee) **velkoobchodní prodej** – způsob prodeje většího objemu zboží určeného k dalšímu prodeji (nikoli koncovému spotřebiteli), zpravidla s vysokými prostorovými a plošnými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou;

fff) **velkoplošný maloprodej** – způsob prodeje zboží konečnému spotřebiteli, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu jak osobní dopravou, tak nákladní dopravou (zásobování); zpravidla je umísťován v návaznosti na kapacitní dopravní komunikace nebo u železnice a v dosahu veřejné hromadné dopravy osob; obsluhuje širší území, zpravidla celou obec, nikoli pouze přímo navazující obytné území, jako je tomu u maloobchodního prodeje (viz výše);

ggg) **veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů** – veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celého města; je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře;

hhh) **vnitroblok** – volný prostor / dvůr, zpravidla soukromý, obestavěný (ohraničený) ze všech stran budovami přiléhajícími či orientovanými do veřejného prostranství; vnitroblok může být tvořen i otevřenou blokovou zástavbou nevytvářející kompaktní hrany veřejných prostranství;

iii) **volná krajina** – území nacházející se mimo zastavěné území kompaktního města;

jjj) **význam místní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, odpovídající významu a potřebám daného místa a mající význam pro dané místo, ve kterém se prvek / jev nachází;

kkk) **význam nadmístní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku / jevu, přesahující význam obce, v níž se nachází, a mající význam kromě obce samotné také pro širší území, například pro přilehlý region, kraj apod.;

lll) **zařízení** – soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému způsobu využití (např. školské zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociální péče apod.);

mmm) **základní občanské vybavení -** občanské vybavení, které obyvatelé využívají v podstatě denně a je tak nezbytné zajistit jeho optimální pěší dostupnost z ploch pro bydlení a z ploch smíšených obytných; jedná se zejména o jesle, mateřskou školu, základní školu, maloobchod, stravování, veřejnou správu (úřad, pošta, apod.), a dále například o knihovnu, zařízení ambulantní zdravotní péče, zejména pak ordinace všeobecného praktického lékařství, praktického lékařství pro děti a dorost, zubního lékařství a gynekologie a porodnictví, ambulantní zařízení sociální péče jako jsou střediska pečovatelských služeb, nízkoprahová

centra, denní stacionáře pro děti, mládež, seniory či jiné sociální skupiny obyvatelstva, domy dětí a mládeže, komunitní centra a klubová zařízení, víceúčelová kulturní zařízení, církevní zařízení, dětská hřiště a hřiště pro další věkové skupiny obyvatelstva pro jejich každodenní sportovní a rekreační aktivity, jakož i zařízení služeb pro obyvatelstvo jako jsou holičství, kadeřnictví, masérské a rehabilitační služby, apod.

nnn) **započitatelná plocha zeleně** – součet výměr následujících ploch zeleně:

- zeleň na rostlém terénu – započítává se 100 % plošné výměry
- popínavá zeleň na fasádách staveb – započítává se jako plocha pásu podél zdi o šíři max. 0,5 m
- travnatá hřiště – započítává se 20 % plošné výměry hřiště
- strom s malou korunou ve zpevněné ploše – započítává se 10 m^2 za 1 strom
- strom se střední korunou ve zpevněné ploše – započítává se 25 m^2 za 1 strom
- strom s velkou korunou ve zpevněné ploše – započítává se 50 m^2 za 1 strom
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,15 m – započítává se 10 % plochy zelené střechy
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,30 m – započítává se 20 % plochy zelené střechy
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 0,9 m – započítává se 50 % plochy zelené střechy
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 1,5 m – započítává se 70 % plochy zelené střechy
- zelená střecha s mocností vegetačního souvrství více než 2,0 m – započítává se 90 % plochy zelené střechy

přičemž z celkové započitatelné plochy zeleně musí výměra zeleně na rostlém terénu, započitatelná plocha popínavé zeleně na fasádách staveb, započitatelná plocha travnatých hřišť a započitatelná plocha stromů tvořit minimálně 75 % započitatelné plochy zeleně (ostatní zeleň může tvořit maximálně 25 % celkové započitatelné plochy zeleně); nezapočítávají se bazény a vodní nádrže (ani zarostlé vodními rostlinami), zatravňovací dlaždice všech typů (vč. tzv. ecoraster) ani stromy a keře při výsadbě v nezpevněné ploše;

ooo) **zeleň** – obecný pojem pro území či plochu tvořenou převážně vegetací a souborem dalších živých a neživých prvků záměrně založených nebo spontánně vzniklých, o které je zpravidla pečováno sadovnicko-krajinářskými metodami; zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací v území sídel a ve volné krajině, které mají různé využití; zelení jsou prvky jak plošného, tak liniového a bodového charakteru, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty, trávníky apod., i plochy zemědělské půdy, pokud jsou využívané jako sad nebo trvalý travní porost;

ppp) **zeleň krajinná** – soubor vegetačních prvků s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí;

qqq) **zeleň ochranná a izolační** – viz „ochranná a izolační zeleň“

(02) Při aplikaci Územního plánu Rakovník se uplatní kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými v těchto případech:

a) je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do šíře vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost;

b) je-li nastaven režim pro šíře vymezené území a zároveň je pro konkrétní území nastaven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.

Uplatnění tohoto kolizního pravidla nemá vliv na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, která tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(A01) Na území města Rakovník se v souladu s § 116 zákona 283/2021 Sb. vymezuje zastavěné území ke dni ~~30. 4. 2024~~ 10. 4. 2026.

~~(A02) Zastavěné území je vymezeno a zobrazeno shodně ve všech výkresech grafické části Územního plánu Rakovník.~~

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1. Základní koncepce rozvoje území města Rakovník

(B01) Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území města Rakovník:

a) respektovat stávající základní sídelní strukturu území města s těžištěm osídlení v jádrovém sídle a kompaktním městě Rakovník, se dvěma hlavními převážně výrobními oddělenými sídly Šamotka a Hurviny a mozaikou rozptýlených drobných, převážně obytně rekreačních oddělených sídel ve volné krajině;

b) jako hlavní těžiště sídelní struktury města a krystalizační jádro rozvoje města s koncentrací bydlení a občanského vybavení celoměstského i místního významu rozvíjet území jádrového sídla – kompaktního města Rakovník;

c) rozvoj bydlení koncentrovat přednostně do jádrového území města – do sídla Rakovník;

d) oddělená sídla Šamotka a Hurviny rozvíjet plošně pouze extenzivně, přednostně formou doplňování proluk v zastavěném území a doplňováním urbanistické struktury v bezprostřední vazbě na zastavěné území sídel;

e) v sídle Hurviny vyloučit další rozvoj bydlení, Hurviny rozvíjet jako produkční území výroby, skladování a služeb;

f) ostatní oddělená drobná sídla rozptýlená ve volné krajině přednostně stabilizovat v současném rozsahu a plošně dále nerozvíjet;

g) další rozvoj průmyslu na území města koncentrovat přednostně do Průmyslové zóny Rakovník a do Průmyslové zóny Šamotka;

h) zlepšovat vzájemnou integraci zastavěných a zastavitelných částí jednotlivých sídel na území města Rakovník, zejména posílením vzájemných pěších a cyklistických vazeb a jejich vzájemným propojením spojitým systémem veřejných prostranství; pro tento účel vzájemné integrace využívat přednostně přírodních prvků v území, hlavně krajinných os niv vodních toků a území ve vazbě na ně;

i) rozvoj zástavby jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních plošných rezerv v rámci zastavěného území a do ploch typu brownfields; rozvoj zástavby nad rámec zastavěného území situovat přednostně ve vazbě na stávající zástavbu;

j) důsledně chránit a rozvíjet přírodní, krajinný a rekreační potenciál hlavních krajinných os území města, údolních niv Rakovnického potoka, Černého potoka, Jalového potoka, Lišanského potoka, Čistého potoka a Skelnohuťského potoka a Teplé stráně;

k) chránit vodní toky a plochy a související plochy zeleně jako hlavní kompoziční a integrační prvky území města, doplňovat zeleň podél vodních toků, zajistit prostupnost území podél vodních toků a přes vodní toky;

l) rozvíjet a posilovat rekreační vazby města Rakovník na území CHKO Křivoklátsko jako hlavní rekreační zázemí města; město Rakovník rozvíjet jako „vstupní bránu“ do CHKO Křivoklátsko;

m) rozvíjet, doplňovat a propojovat plochy přírodní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesa, jako hlavní prvky zajišťující ekologickou stabilitu území, do uceleného a funkčního systému, jehož základem je územní systém ekologické stability na všech hierarchických úrovních.

(B02) Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území města Rakovník představují určující principy řešení Územního plánu Rakovník; jeho ostatní ustanovení v kapitolách C a následujících musí být i v případě změny Územního plánu Rakovník s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území města Rakovník

B.2.1. Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území města Rakovník

(B03) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot města Rakovník:

a) chránit volnou krajinu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jako nezastupitelné území pro realizaci a rozvoj přírodních procesů, pro možné zemědělské a lesní hospodaření a jako zázemí pro každodenní rekreaci a trávení volného času obyvatel města v přírodním a přírodě blízkém prostředí;

b) nenarušovat celistvost přírodě blízkých ploch (plochy lesa, plochy nelesní zeleně v rozvinutém sukcesním stadiu včetně remízů, mezí a doprovodné zeleně podél cest a vodních ploch a vodních toků, vodní plochy a toky) na území města a návrhem změn v krajině podporovat a dále posilovat vzájemné vazby mezi těmito přírodními plochami;

c) chránit a dále rozvíjet prvky krajinné zeleně v zemědělských plochách zvyšující ekologickou stabilitu a protierozní ochranu zemědělských ploch;

d) chránit všechny vodní plochy a podporovat obnovu historických vodních ploch a rybničních soustav na území města;

e) chránit před zastavěním a jinými nevhodnými změnami narušujícími celistvost a spojitost vzájemně provázané sítě významných krajinných os na území města: nivy Rakovnického, Lišanského, Černého, Skelnohuťského, Čistého a Jalového potoka a potoka Teplá stráň;

f) chránit a dále rozvíjet aleje a stromořadí podél silnic a cest ve volné krajině;

g) chránit stávající cestní síť ve volné krajině a doplňovat jí novými cestami, přednostně obnovou historických zaniklých cest;

h) chránit výhledy na krajinné dominanty situované převážně mimo správní území města: Blatinka, Šibeník, Pavlíkovské vršky, Teplá stráň, zalesněný ostroh Hlavačov se zříceninou hradu, lesní komplex u Olešné;

i) chránit před zastavěním a jinými nevhodnými změnami narušujícími jejich celistvost soustavu radiálních parků v zástavbě na svazích levého břehu Rakovnického potoka: židovský hřbitov, park Pražská (jižně od ulice Pražská), park na Bezděkově (mezi ulicemi Bezděkov, Omáčkova a Soukupova), park na Vinohradech (mezi ulicemi Kotkova, Nerudova a Zd. Štěpánka), lesopark Jamka, hřbitov a urnový háj a nově navrhovaný park Nad Nemocnicí (po západní straně ulice Nad Tržištěm).

B.2.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území města Rakovník

(B04) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot města Rakovník:

a) při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb v historickém jádru města Rakovník a v přímé návaznosti na něj mimořádně citlivě přizpůsobovat vzhled a prostorové uspořádání zástavby historické zástavbě a struktuře veřejných prostranství v Městské památkové zóně Rakovník a jejím památkovém ochranném pásmu kolem souboru kulturních památek historického jádra města Rakovník; stanoví se zejména:

a.1) respektovat urbanistickou kompozici historického jádra města Rakovník, pohledy a průhledy na významné dominanty, zejména na dominanty Vysoké brány, Pražské brány, kostela sv. Bartoloměje, Velké zvonice a budovy historické radnice;

a.2) respektovat historickou parcelaci;

a.3) zachovat výškovou hladinu zástavby;

a.4) respektovat veřejná prostranství, historické cesty a pěší trasy;

a.5) zachovat historickou zástavbu, jejímu charakteru přizpůsobovat novostavby či úpravy a změny stávajících staveb bez památkové ochrany;

a.6) při využití staveb a ploch přihlížet k jejich kapacitním možnostem;

a.7) dostavby dvorních traktů připustit pouze tehdy, pokud se nebudou rušivě uplatňovat z veřejných prostranství či v panoramatech;

a.8) novou výstavbu navrhovat přednostně na místě objektů zaniklých, případné novostavby situovat na pozemek podle principů utváření historického půdorysu historického jádra města;

a.9) zachovat využití historického jádra města jakožto smíšeného centrálního území města s reprezentativní funkcí a širokou nabídkou občanského vybavení.

b) při umisťování nových staveb nebo při změnách stávajících staveb v okolí památkově chráněných staveb respektovat prostředí památky, dbát na kontext památkově chráněných staveb ve struktuře zástavby; novou zástavbou vyloučit poškození a degradaci původního charakteru a kontextu památkově chráněných staveb v širší urbanistické struktuře okolní zástavby, resp. volné krajiny;

c) při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb v blízkosti urbanistických a architektonických dominant kostela sv. Bartoloměje, Velké zvonice, Pražské brány, Vysoké brány, budovy historické radnice a kostela Nejsvětější Trojice a kostela sv. Jiljí (na Karlovarském předměstí), kaple sv. Jana Nepomuckého (na Pražském předměstí), sochy P. Marie (u přítoku Rakovnického potoka) a židovského hřbitova na tyto dominanty citlivě reagovat, respektovat prostředí památky a zachovat jejich kompoziční dominantní význam ve struktuře zástavby města;

d) při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb v níže vymezených urbanisticky cenných územích mimořádně citlivě přizpůsobovat jejich umístění, hmotové řešení a architektonický výraz specifické a jedinečné struktuře a charakteru historické zástavby daných urbanisticky cenných území:

ozn. ve výkrese I.2a	*název urbanisticky cenného území*
U01	Rakovnické hřbitovy – hřbitov a urnový háj
U02	vilová čtvrť Vinohrady a Bezděkov
U03	Štyráky, ul. S. K. Neumanna
U04	vilová čtvrť Zátiší
U05	hornické domky, ul. Hornická
U06	dělnické domky Kréta
U07	kolonie Průhon
U08	Transwaal Nový (pod nemocnicí)
U09	kolonie rodinných domků Na Tržišti
U10	finské domky Na Spravedlnosti
U11	Dukelská kasárna
U12	areál Masarykovy nemocnice

e) při umisťování nových staveb nebo při změnách stávajících staveb v okolí níže uvedených architektonicky významných staveb dbát na kontext níže vymezených architektonicky cenných staveb ve struktuře zástavby; novou zástavbou vyloučit poškození a degradaci původního charakteru a kontextu těchto architektonicky cenných staveb v širší urbanistické struktuře okolní zástavby, resp. volné krajiny:

ozn. ve výkrese I.2a	*název architektonicky významné stavby*	*vymezení – č. parc.*	*katastrální území*
A01	Masarykova obchodní akademie	396/1, 398/1, 1557, 3370/2, 3372/4	Rakovník
A02	vila Františka Diepolta, č.p. 999/II	1456	Rakovník
A03	areál speciálních škol, ul. Fr. Diepolta	2038, 3387/1	Rakovník
A04	dvojdům č.p. 709 a 710, ul. Wintrova	1065, 1066	Rakovník
A05	vila č.p. 747, ul. Wintrova	1159	Rakovník
A06	vila č.p. 781, ul. Wintrova	1190	Rakovník
A07	vila č.p. 1045, ul. Wintrova	1463	Rakovník

ozn. ve výkrese I.2a	*název architektonicky významné stavby*	*vymezení – č. parc.*	*katastrální území*
A08	vila č.p. 1219, ul. Alešova	1582	Rakovník
A09	hudební pavilon v Čermákových sadech	3372/5	Rakovník
A10	Beránkova vila Na Spravedlnosti, č.p. 1042	1490	Rakovník
A11	Mayerův dům č.p. 124	214/2	Rakovník
A12	Gymnázium Zikmunda Wintra (bývalá reálka)	213	Rakovník
A13	dívčí škola, Husovo nám. č.p. 3	7	Rakovník
A14	chlapecká obecná a měšťanská škola, č.p. 153	173/1	Rakovník
A15	školní jídelna 1. a 2. ZŠ a Gymnázia Zikmunda Wintra, Martinovského ul.	177/1	Rakovník
A16	Tylovo divadlo – Lidový dům	444, 4535	Rakovník
A17	dům č.p. 21, Husovo náměstí	27/1	Rakovník
A18	tři obytné domy pro státní zaměstnance, Na Sekyře č.p. 163/II – 165/II	461, 462, 463	Rakovník
A19	budova finančních úřadů, ul. Na Sekyře	464	Rakovník
A20	nová budova Městského úřadu, ul. Na Sekyře	464	Rakovník
A21	dům č.p. 124, Husovo náměstí	133/1	Rakovník
A22	měšťanský dům Slavia, č.p. 53, Husovo náměstí	59/1	Rakovník
A23	funkcionalistická vila č.p. 1108, ul. Havlíčkova	1595	Rakovník
A24	Nonfriedova vila, Jamka č.p. 79	378/1, 378/3, 378/6	Rakovník
A25	okresní soud, Sixtovo náměstí	324	Rakovník
A26	secesní rohová vila č.p. 584, Sixtovo náměstí	988	Rakovník
A27	chirurgický pavilon v Masarykově nemocnici	303/2	Rakovník
A28	vodojem u sv. Antonína	2303/2	Rakovník
A29	Parlament, Vrchlického náměstí č.p. 55	1307	Rakovník
A30	bytový dům, Vrchlického náměstí č.p. 151	241/1	Rakovník
A31	sklad dělnického konzumu	508/2	Rakovník
A32	sportovní hala a plavecký bazén	4072/3, 4072/4	Rakovník
A33	výpravní budova vlakového nádraží Rakovník	580	Rakovník
A34	dům č.p. 1431, Nábřeží Dr. Beneše	1791	Rakovník
A35	železniční vodojem	1217	Rakovník
A36	funkcionalistický administrativní objekt bývalé Ottovy továrny na mýdla a tuky, Ottova ul. č.p. 402	807/1	Rakovník
A37	vila Anička na Jirkově	1755	Rakovník
A38	Nový mlýn, č.p. 14	394/3	Rakovník
A39	rekreační chata v nautickém stylu, č. ev. 6068	1763	Rakovník
A40	hrázděný dům na Šamotce	432/6	Rakovník
A41	továrna na šamotové zboží Moravia	434/1	Rakovník
A42	Hamr, č.p. 13	429/2	Rakovník
A43	kamenná stodola u Hamru	428/1	Rakovník

ozn. ve výkrese I.2a	*název architektonicky významné stavby*	*vymezení – č. parc.*	*katastrální území*
A44	Zábranský (Hradcův) mlýn, č.p. 18	408, 3450/1	Rakovník
A45	mlýn V Túči – Papírna	400	Rakovník
A46	Kohoutův mlýn (Huťský mlýn)	406	Rakovník
A47	Zákonův mlýn (Klepišovský mlýn)	420	Rakovník
A48	Červený mlýn (mlýn Pod Hlavačovem)	427/1, 427/3, 427/4, 3745	Rakovník
A49	vila u silnice na Lišany	427/2	Rakovník
A50	Dukelská kasárna	1598, 1599, 1600, 1601, 1602	Rakovník
A51	kamenný milník (rozcestník), Pražská ulice	395	Rakovník
A52	kamenný milník (rozcestník), u sv. Vojtěcha	3744/5	Rakovník
A53	cihlářská kruhová pec, Cihelna Dukelských hrdinů (Nonfriedova cihelna)	st. 2104	Rakovník
A54	cihlářská kruhová pec, Cihelna Huřviny (Šmídova cihelna)	st. 1153	Rakovník
A55	dvůr s vilou Bulovnou, původní východní a jihovýchodní část budovy s č. p. 173 s novogotickým štítem	st. 410/1	Rakovník

č. parc. – číslo parcelní, st. – stavební parcela, č.p. – číslo popisné, č. ev. – číslo evidenční

B.2.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území města Rakovník

(B05) Stanovují se tyto základní zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot města Rakovník:

a) chránit a dále rozvíjet dopravní systém města tvořený pozemními komunikacemi, železničními tratěmi včetně stanic a zastávek a železničních vleček, zařízeními veřejné hromadné dopravy osob a systémem dopravy v klidu jako základní a nezastupitelný systém dopravní obsluhy celého území města, jeho jednotlivých částí, pozemků a staveb na nich;

b) chránit a dále rozvíjet systém technické infrastruktury města tvořený vodovodním systémem, oddílnou kanalizací zakončenou ČOV, energetickými systémy zásobování plynem, elektrickou energií a teplem a telekomunikačními sítěmi jako základní a nezastupitelný systém technické obsluhy celého území města, jeho jednotlivých částí, pozemků a staveb na nich;

c) chránit a dále rozvíjet systém veřejných prostranství zahrnující veřejná prostranství sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině jako určující systém území města zajišťující fungování území města a jeho prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území města;

d) stabilizovat a dále rozvíjet Průmyslovou zónu Rakovník v jihozápadním sektoru kompaktního města, tvořenou převážně závody těžké a lehké výroby, jako tradiční a dále se rozvíjející ekonomickou základnu města a jeho spádového území, s vysokou koncentrací pracovních příležitostí; zajistit přitom kapacitní dopravní napojení Průmyslové zóny Rakovník bez nutnosti průjezdu dopravy obydleným územím města;

e) na celém území města vytvářet územní podmínky optimální dostupnosti veřejného občanského vybavení dle platných právních předpisů a standardů dostupnosti veřejné infrastruktury.

(B06) Výše stanovené základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot města Rakovník představují určující principy řešení Územního plánu Rakovník; jeho ostatní ustanovení v kapitolách C a následujících musí být i v případě změny Územního plánu Rakovník s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1. Zásady urbanistické koncepce a kompozice města Rakovník

(C01) Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce** jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území města Rakovník a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Rakovník:

a) respektovat a rozvíjet stávající základní sídelní strukturu území města Rakovník, s těžištěm v jádrovém sídle a kompaktním městě Rakovník;

b) zamezit vzájemnému propojování (srůstání) jednotlivých oddělených sídel na území města;

c) postupně urbanisticky dotvářet a zacelovat urbanistickou strukturu všech sídel, vytvářet podmínky pro zastavění či jiné odpovídající využití proluk v zastavěném území včetně ploch brownfields a všech ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných a urbanisticky dotvářet a doplňovat proluky v zástavbě na okraji zastavěného území sídel na přechodu do volné krajiny;

d) intenzivní rozvoj zástavby v zastavěném území a ve vazbě na zastavěné území koncentrovat přednostně do jádrového sídla Rakovník a do oddělených sídel Šamotka a Huřviny;

e) všechna ostatní oddělená sídla mimo jádrového sídla Rakovník a sídel Huřviny a Šamotka stabilizovat a rozvíjet jen ve zvlášť odůvodněných případech a jen extenzivně, formou doplňování proluk v zastavěném území a formou dotváření ucelených urbanistických struktur jednotlivých sídel;

f) posilovat vzájemnou prostorovou a provozní integraci jádrového sídla Rakovník a všech oddělených sídel; zlepšovat podmínky pěší a cyklistické dostupnosti jádrového území města Rakovník ze všech oddělených sídel;

g) chránit a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství a veřejné zeleně zajišťující prostupnost celého území města zejména pro chodce a cyklisty, podporovat vznik nových veřejných prostranství zejména podél vodních toků a podél dalších liniových přírodních prvků v krajině (např. aleje, remízy) a při výstavbě v nově navržených zastavitelných plochách na tento systém návrhem nových veřejných prostranství navazovat;

h) posilovat pěší a cyklistické vazby intenzivně urbanizované části jádrového území města Rakovník na rekreačně a turisticky vysoce atraktivní přírodní zázemí CHKO Křivoklátsko;

i) zlepšovat podmínky prostupnosti břehů vodních toků na celém území města (v urbanizovaném území i ve volné krajině) pro chodce a cyklisty.

(C02) Pro část města (jádrové sídlo) **Rakovník** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

a) sídlo Rakovník rozvíjet jako jádro a těžiště celé sídelní struktury města Rakovník;

b) sídlo Rakovník, zejména pak centrální část města, rozvíjet přednostně jako polyfunkční území s koncentrací občanského vybavení celoměstského a regionálního významu, jakož i základního občanského vybavení v kombinaci s bydlením;

c) chránit a rozvíjet území historického jádra města Rakovník jako nositele genia loci a jako nejhodnotnější část urbanistické struktury města;

d) rozvoj sídla Rakovník koncentrovat přednostně do nevyužitých nebo nedostatečně či nevhodně využívaných ploch v zastavěném území;

e) urbanisticky a kompozičně dotvořit a dokončit strukturu zástavby kompaktního města, tedy zejména doplnit urbanistickou strukturu zástavby v území Nad Nemocnicí (severně od areálu Masarykovy nemocnice), Bendovka, Na Spravedlnosti, Zátiší a v území Průmyslové zóny Rakovník;

f) zajistit veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost podél obou břehů Rakovnického potoka a Černého potoka;

g) veřejná prostranství historického jádra města Rakovník dále rozvíjet jako těžiště systému veřejných prostranství celého města;

h) posílit vazby veřejných prostranství centrální části města na nábřeží Rakovnického potoka;

i) území podél Rakovnického potoka rozvíjet jako hlavní zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel města, s koncentrací sportovních, rekreačních a volnočasových aktivit;

j) rozvoj výroby koncentrovat přednostně v rámci Průmyslové zóny Rakovník v jihozápadním sektoru jádrového sídla Rakovník.

(C03) Pro část města (sídlo) **Šamotka** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

a) stabilizovat stávající výrobní areál Průmyslové zóny Šamotka a rozvoj výroby umožnit výhradně v rámci stávajícího území průmyslové zóny s vyloučením jejího dalšího plošného rozvoje;

b) stabilizovat obytnou část sídla Šamotka a rozvíjet ji v rámci zastavěného území nebo přiměřeně také v přímé vazbě na zastavěné území;

c) stabilizovat, důsledně chránit a dále rozvíjet stávající krajinný a rekreační potenciál rybniční soustavy na Čistém a Skelnohuťském potoce včetně navazujících ploch krajinných a ploch rekreace;

(C04) Pro část města (sídlo) **Hurviny** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

a) sídlo rozvíjet výhradně jako území s koncentrací výroby, skladování, výrobních a nevýrobních služeb a těžby a souvisejících aktivit;

b) stávající bydlení stabilizovat a vyloučit další plošný rozvoj bydlení.

(C05) Pro část města **Bulovna** se stanovují následující zásady urbanistické koncepce:

a) stabilizovat a dále rozvíjet zemědělský areál využívaný jako školní statek střední zemědělské školy;

b) ve vazbě na Jalový potok a cyklostezku Rakovník – Pavlíkov, v území zvaném Bělidlo, rozvíjet hromadnou rekreaci a sportovní a volnočasové aktivity;

c) vyloučit další plošný rozvoj bydlení.

(C06) Územní plán stanovuje všechny stávající obytné či obytně rekreační samoty a další převážně rekreační oddělená sídla ve volné krajině přednostně stabilizovat ve stávajícím rozsahu s vyloučením jejich dalšího plošného rozvoje.

(C07) Stanovuje se výše uvedené zásady urbanistické koncepce důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.2. Plošné uspořádání území města Rakovník

C.2.1. Zásady plošného uspořádání území města Rakovník

(C08) Vymezují se podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, resp. koridorů a dále ploch územních rezerv:

a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;

b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a potřebná zásadní změna způsobu jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, nebo prostorového uspořádání; plochy změn se dále rozlišují na:

b.1) **plochy zastavitelné (Z)**, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;

b.2) **plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)**, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;

b.3) **plochy změn v krajině (K),** vymezené vždy mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny výhradně ke změně využití či uspořádání krajiny;

b.4) **koridory změn (CNZ, CNU)**, v jejichž ploše lze umístit stavbu nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější

dokumentaci); přepokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné liniové stavby nebo příslušného opatření nestavební povahy;

c) **plochy územních rezerv (R)**, jejichž předpokládané budoucí vyžití musí být prověřeno v rámci změny územního plánu nebo v rámci nového územního plánu.

(C09) Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití a plochy územních rezerv dle převládajícího způsobu využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití **b využití plochy** *typ plochy s rozdílným způsobem využití*	**kód plochy** *kód rozdílného způsobu využití plochy*
PLOCHY BYDLENÍ (B)	
bydlení individuální	BI
bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE (R)	
rekreace individuální	RI
~~Rekreace – zahrádkářské osady~~ rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
~~Rekreace – oddechové plochy~~ rekreace na oddechových plochách	RO
rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení komerční	OK
obřanské vybavení – sport	OS
občanské vybavení – hřbitovy	OH
občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	
veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ (Z)	
zeleň ~~– parky a~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	ZP
zeleň sídelní ostatní	ZS
zeleň jiná	ZX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
smíšené obytné – městské	SM
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD
doprava letecká	DL
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	
technická infrastruktura všeobecná	TU
nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	
výroba těžká a energetika	VT
výroba lehká	VL
výroba drobná a služby	VD
výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)	
smíšené výrobní všeobecné	HU

***druh plochy s rozdílným způsobem využití* b využití plochy** *typ plochy s rozdílným způsobem využití*	**kód plochy** *kód rozdílného způsobu využití plochy*
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ (L)	
lesní všeobecné	LU
lesní jiné	LX
PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	
přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ (M)	
smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s
smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné jiné – dopravní	MX.d
PLOCHY TĚŽBY ~~NEROSTŮ~~ (G)	
těžba ~~nerostů~~ všeobecná	GU
PLOCHY SPECIFICKÉ (X)	
specifické zvláštního určení	XZ

(C10) Stanovují se následující koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury dle převládajícího způsobu využití:

***druh koridoru* b využití plochy** *typ rozdílného způsobu využití koridoru*	**kód plochy** *kód rozdílného způsobu využití koridoru*
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura všeobecná – koridor	TU.k

(C11) Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů v rámci kapitoly *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů* tohoto územního plánu.

(C12) Stanovují se následující **hlavní zásady plošného uspořádání území**:

a) jednotlivé způsoby využití v území rozvíjet proporcionálně (vůči stabilizovaným plochám) a s ohledem na principy udržitelného rozvoje území;

b) bydlení rozvíjet výhradně v rámci stabilizovaných ploch bydlení a smíšených obytných nebo v bezprostřední prostorové vazbě na ně;

c) bydlení v území rozvíjet přednostně na území jádrového sídla Rakovník a v bezprostřední vazbě na něj, doplňkově rozvíjet bydlení v sídle Šamotka, nebo ve vazbě na něj;

d) nezakládat žádná nová, prostorově izolovaná, obytná území bez bezprostřední vazby na stabilizované plochy bydlení, resp. plochy smíšené obytné;

e) severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní segment jádrového sídla Rakovník (kompaktního města) stabilizovat a dále rozvíjet jako území převážně obytná s koncentrací bydlení a občanského vybavení; jihozápadní segment kompaktního města stabilizovat a dále rozvíjet jako území převážně výrobní s dominancí průmyslových areálů Průmyslové zóny Rakovník;

f) základní občanské vybavení rozvíjet přednostně v jádrech obytných území v optimální pěší docházkové vzdálenosti od obytných domů;

g) plochy sportu koncentrovat přednostně do kompaktního města ve vazbě na tok Rakovnického potoka;

h) prostorově a provozně náročnou výrobu a skladování rozvíjet primárně v rámci Průmyslové zóny Rakovník a ve vazbě na ní a dále v rámci Průmyslové zóny Šamotka;

i) prostorově a provozně méně náročnou drobnou a řemeslnou výrobu, skladování a výrobní a nevýrobní služby rozvíjet přednostně v rámci sídla Huřviny;

j) území po obvodu jádrového sídla Rakovník, mimo oddělená sídla, stabilizovat a dále rozvíjet jako území s dominantním uplatněním zemědělského využití krajiny, luk, sadů, zahrad, lesů a dalších přírodních ploch;

k) v rámci území CHKO Křivoklátsko minimalizovat další urbanizaci a rozvíjet přednostně přírodní a krajinné složky prostředí;

l) chránit a dále rozvíjet rybniční soustavu na Skelnohuťském, Čistém a Lišanském potoce;

m) v krajině vytvářet spojitý systém ploch přírodního a krajinného charakteru s vyšší mírou ekologické stability (plochy lesní, plochy krajinné, plochy vodní);

n) systém sídelní zeleně prioritně utvářet plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně pro zajištění veřejného přístupu a užívání těchto ploch.

C.2.2. Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch ~~přestavby~~ transformačních a ploch změn v krajině)

C.2.2.1 Plochy bydlení

(C13) Vymezují se následující plochy změn bydlení:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.007	BI	bydlení individuální	0,073
~~P.~~T.017a	BI	bydlení individuální	0,561
~~P.~~T.017b	BI	bydlení individuální	0,801
~~P.~~T.019a	BI	bydlení individuální	1,748
Z.019b	BI	bydlení individuální	0,049
Z.019c	BI	bydlení individuální	0,068
~~Z.020~~	~~BH~~	~~bydlení hromadné~~	~~0,680~~
Z.022a	BI	bydlení individuální	0,925
~~P.~~T.022b	BI	bydlení individuální	0,119
Z.022c	BI	bydlení individuální	0,015
Z.026	BI	bydlení individuální	0,863
Z.027	BI	bydlení individuální	0,928
Z.029	BI	bydlení individuální	0,610
Z.031	BI	bydlení individuální	0,759
Z.032	BI	bydlení individuální	0,639
Z.033a	BI	bydlení individuální	1,180
Z.033b	BI	bydlení individuální	1,255
Z.035	BI	bydlení individuální	0,570
Z.036	BI	bydlení individuální	0,116
Z.037	BI	bydlení individuální	2,444
~~P.~~T.038a	BI	bydlení individuální	0,287
~~P.~~T.038b	BI	bydlení individuální	0,211
Z.038c	BI	bydlení individuální	0,773
~~P.~~T.040a	BI	bydlení individuální	1,352
Z.040b	BI	bydlení individuální	0,047

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.041	BI	bydlení individuální	0,628
Z.043	BI	bydlení individuální	0,371
~~P.~~T.044a	BI	bydlení individuální	0,235
Z.044b	BI	bydlení individuální	0,878
~~P.~~T.046a	BI	bydlení individuální	1,661
Z.046b	BI	bydlení individuální	0,412
~~P.~~T.048	BI	bydlení individuální	2,146
Z.056	BI	bydlení individuální	0,368
Z.061	BI	bydlení individuální	2,173
~~P.~~T.063	BI	bydlení individuální	0,080
~~P.~~T.064	BI	bydlení individuální	0,079
Z.069	BI	bydlení individuální	~~0,651~~ 0,649
~~P.~~T.070	BI	bydlení individuální	0,384
Z.084	BH	bydlení hromadné	0,360
Z.085	BH	bydlení hromadné	0,363
Z.087	BH	bydlení hromadné	0,301
Z.089	BI	bydlení individuální	2,024
~~P.~~T.090a	BH	bydlení hromadné	0,536
Z.090b	BH	bydlení hromadné	0,400
~~P.~~T.092	BH	bydlení hromadné	0,418
~~P.~~T.094	BH	bydlení hromadné	0,459
~~P.~~T.096	BH	bydlení hromadné	0,119
Z.098	BI	bydlení individuální	0,697
Z.102A	BI	bydlení individuální	0,479
Z.104a	BI	bydlení individuální	0,144
~~Z.104b~~	~~BI~~	~~bydlení individuální~~	~~0,190~~
Z.107	BI	bydlení individuální	~~2,523~~ 2,208
Z.108a	BI	bydlení individuální	~~1,231~~ 0,686
Z.108b	BI	bydlení individuální	0,107
Z.108c	BI	bydlení individuální	0,300
Z.109a	BI	bydlení individuální	~~0,403~~ 0,302
Z.109b	BI	bydlení individuální	~~0,251~~ 0,149
Z.110	BI	bydlení individuální	0,192
Z.112	BI	bydlení individuální	0,311
Z.114	BI	bydlení individuální	0,403
Z.117	BI	bydlení individuální	0,729
Z.118	BI	bydlení individuální	0,796

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.122	BI	bydlení individuální	0,117
Z.125	BI	bydlení individuální	0,865
Z.126	BI	bydlení individuální	2,408
Z.129	BI	bydlení individuální	~~0,747~~ 0,641
Z.130	BI	bydlení individuální	0,094
Z.132	BI	bydlení individuální	0,534
Z.133	BI	bydlení individuální	0,785
Z.134	BI	bydlení individuální	0,627
Z.136	BI	bydlení individuální	~~0,125~~ 0,062
Z.137	BI	bydlení individuální	0,062
Z.138	BI	bydlení individuální	0,017
Z.141	BI	bydlení individuální	3,405
Z.142	BI	bydlení individuální	~~0,249~~ 0,050
~~P.~~T.146	BH	bydlení hromadné	1,259
Z.157a	BH	bydlení hromadné	0,579
Z.157b	BH	bydlení hromadné	0,573
Z.157c	BH	bydlení hromadné	0,575
Z.159a	BI	bydlení individuální	0,329
Z.159b	BI	bydlení individuální	0,767
Z.161	BI	bydlení individuální	0,342
Z.163a	BI	bydlení individuální	0,564
Z.163b	BI	bydlení individuální	0,644
Z.166a	BI	bydlení individuální	0,325
Z.166b	BI	bydlení individuální	1,301
Z.170	BI	bydlení individuální	0,102
Z.172	BI	bydlení individuální	0,165
Z.174	BI	bydlení individuální	0,320
Z.175	BI	bydlení individuální	0,628
Z.177	BI	bydlení individuální	0,321
Z.180	BI	bydlení individuální	0,330
Z.181	BI	bydlení individuální	0,456
Z.183	BI	bydlení individuální	0,184
Z.187	BI	bydlení individuální	0,339
Z.188	BI	bydlení individuální	0,468
Z.189	BI	bydlení individuální	0,226
~~P.~~T.199	BI	bydlení individuální	0,271
~~P.~~T.200	BI	bydlení individuální	0,647
~~P.~~T.203a	BH	bydlení hromadné	0,658

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
~~P.~~T.203b	BH	bydlení hromadné	0,074
~~P.~~T.205	BI	bydlení individuální	0,425
~~P.~~T.208	BH	bydlení hromadné	0,291
~~P.~~T.209	BI	bydlení individuální	0,065
~~P.~~T.210	BI	bydlení individuální	0,075
Z.217	BI	bydlení individuální	1,172
~~P.~~T.218	BI	bydlení individuální	1,000
~~P.~~T.241	BH	bydlení hromadné	1,796
~~P.~~T.244	BI	bydlení individuální	0,226
celkem			~~68,107~~ 66,104
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**17,983**
z toho zastavitelné plochy (Z)			~~50,124~~ 48,121

C.2.2.2 Plochy rekreace

(C14) Vymezují se následující plochy změn rekreace:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.004	RI	rekreace individuální	0,007
Z.005	RI	rekreace individuální	0,006
Z.006	RI	rekreace individuální	0,004
~~P.~~T.139	RH	rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~	0,343
~~P.~~T.140	RO	~~Rekreace – oddechové plochy~~ rekreace na oddechových plochách	0,590
~~P.~~T.147a	RH	rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~	0,035
Z.147b	RH	rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~	1,168
~~P.~~T.148	RZ	rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách	0,476
~~P.~~T.149	RZ	rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách	1,563
~~P.~~T.214a	RZ	rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách	0,183
Z.214b	RZ	rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách	0,424
Z.215	RZ	rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách	1,425
celkem			**6,224**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**3,190**
z toho zastavitelné plochy (Z)			**3,034**

C.2.2.3 Plochy občanského vybavení

(C15) Vymezují se následující plochy změn občanského vybavení:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
~~P.~~T.049a	OV	občanské vybavení veřejné	0,338
Z.049b	OV	občanské vybavení veřejné	0,893
Z.057	OX	občanské vybavení jiné	0,261

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.082	OK	občanské vybavení komerční	0,092
Z.091	OK	občanské vybavení komerční	0,557
~~P.~~T.095	OK	občanské vybavení komerční	0,662
Z.097	OK	občanské vybavení komerční	0,088
Z.113	OV	občanské vybavení veřejné	0,863
Z.179	OV	občanské vybavení veřejné	0,730
Z.190	OS	občanské vybavení – sport	0,447
~~P.~~T.206	OV	občanské vybavení veřejné	0,336
~~P.~~T.207	OS	občanské vybavení – sport	0,632
~~P.~~T.212	OK	občanské vybavení komerční	0,842
~~P.~~T.213	OV	občanské vybavení veřejné	0,231
Z.235	OS	občanské vybavení – sport	1,391
~~P.~~T.237	OS	občanské vybavení – sport	0,361
~~P.~~T.238	OS	občanské vybavení – sport	1,182
~~P.~~T.242	OV	občanské vybavení veřejné	0,418
~~P.~~T.257	OS	občanské vybavení – sport	0,121
celkem			**10,445**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**5,123**
z toho zastavitelné plochy (Z)			**5,322**

C.2.2.4 Plochy veřejných prostranství

(C16) Vymezují se následující plochy změn veřejných prostranství:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.001	PU	veřejná prostranství všeobecná	1,385
~~P.~~T.002a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,230
Z.002b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,067
Z.003	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,728
~~P.~~T.015	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,238
~~P.~~T.021a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,231
Z.021b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,008
Z.021c	PU	veřejná prostranství všeobecná	~~3,144~~ 2,586
~~P.~~T.021d	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,435
~~P.~~T.021e	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,421
~~P.~~T.021f	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,018
~~P.~~T.021g	PU	veřejná prostranství všeobecná	~~0,296~~ 0,079
Z.021h	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,126
~~P.~~T.024a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,016
Z.024b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,120
Z.028	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,032
Z.030	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,079

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.034	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,129
Z.042	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,011
~~P.~~T.045a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,011
Z.045b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,006
~~P.~~T.045c	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,006
Z.045d	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,014
~~P.~~T.047	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,030
Z.059	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,713
Z.060	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,101
Z.067	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,228
Z.068	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,046
Z.073	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,488
~~P.~~T.075a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,115
Z.075b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,693
Z.075c	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,169
~~P.~~T.076	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,018
Z.077	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,118
Z.078	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,064
Z.079	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,046
Z.083	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,061
~~P.~~T.093	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,041
~~P.~~T.100	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,022
~~P.~~T.111a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,279
Z.111b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,086
Z.115	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,139
Z.116	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,099
~~P.~~T.120a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,013
Z.120b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,027
Z.121	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,052
Z.123	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,290
Z.124	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,108
Z.127a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,116
~~P.~~T.127b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,025
Z.127c	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,016
Z.131	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,594
Z.143	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,049
Z.158	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,452
Z.162	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,043
Z.164	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,334
Z.165	PU	veřejná prostranství všeobecná	1,078

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.167	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,117
Z.168	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,087
Z.169	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,032
Z.171	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,012
Z.176	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,017
Z.178	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,014
Z.182	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,471
Z.184	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,013
Z.185	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,034
Z.186	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,015
Z.192	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,066
Z.193	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,313
~~P.~~T.201	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,580
~~P.~~T.202	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,017
~~P.~~T.222	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,010
~~P.~~T.224a	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,245
Z.224b	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,291
Z.253	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,005
~~P.~~T.256	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,012
~~P.~~T.258	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,082
~~P.~~T.260	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,048
~~P.~~T.262	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,043
~~P.~~T.265	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,098
~~P.~~T.266	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,023
celkem			~~**17,023**~~ **16,374**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			~~**3,603**~~ **3,386**
z toho zastavitelné plochy (Z)			~~**13,420**~~ **12,988**

C.2.2.5 Plochy smíšené obytné

(C17) Vymezují se následující plochy změn smíšené obytné:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
~~P.~~T.011	SM	smíšené obytné – městské	1,924
~~P.~~T.245	SM	smíšené obytné – městské	0,191
~~P.~~T.246	SM	smíšené obytné – městské	0,239
~~P.~~T.247	SM	smíšené obytné – městské	0,980
~~P.~~T.251	SM	smíšené obytné – městské	0,270
Celkem			**3,604**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**3,604**

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
z toho zastavitelné plochy (Z)			**0,000**

C.2.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

(C18) Vymezují se následující plochy změn dopravní infrastruktury:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.058	DS	doprava silniční	0,059
Z.074	DS	doprava silniční	5,572
Z.080	DS	doprava silniční	17,140
Z.229	DS	doprava silniční	0,233
~~P.~~T.230a	DS	doprava silniční	0,543
Z.230b	DS	doprava silniční	1,408
~~P.~~T.263	DS	doprava silniční	0,083
celkem			**25,038**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**0,626**
z toho zastavitelné plochy (Z)			**24,412**

C.2.2.7 Plochy výroby a skladování

(C19) Vymezují se následující plochy změn výroby a skladování:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
~~P.~~T.071	VD	výroba drobná a služby	0,169
Z.081	VD	výroba drobná a služby	1,735
Z.088a	VD	výroba drobná a služby	0,750
~~P.~~T.088b	VD	výroba drobná a služby	0,218
Z.088c	VD	výroba drobná a služby	0,074
Z.101	VL	výroba lehká	~~2,688~~ 0,711
Z.103	HU	smíšené výrobní všeobecné	1,978
Z.144	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,675
Z.145	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,972
Z.150	VD	výroba drobná a služby	0,259
Z.151	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,762
Z.152	VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,921
~~P.~~T.153	VD	výroba drobná a služby	0,133
Z.154	VD	výroba drobná a služby	0,393
Z.155	VD	výroba drobná a služby	0,539
Z.156	VD	výroba drobná a služby	1,471
Z.191	VD	výroba drobná a služby	1,191
Z.195	VD	výroba drobná a služby	0,932
Z.197	VD	výroba drobná a služby	0,316
Z.198	VD	výroba drobná a služby	1,263
~~P.~~T.211a	VL	výroba lehká	0,503

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.211b	VL	výroba lehká	0,856
Z.216	VD	výroba drobná a služby	0,443
~~P.~~T.227a	VL	výroba lehká	0,651
Z.227b	VL	výroba lehká	3,751
~~P.~~T.231a	VL	výroba lehká	0,170
Z.231b	VL	výroba lehká	4,609
Z.232a	VL	výroba lehká	8,082
Z.232b	VL	výroba lehká	0,256
Z.233a	VL	výroba lehká	1,117
Z.233b	VL	výroba lehká	0,361
Z.234	VL	výroba lehká	0,512
~~P.~~T.236	VL	výroba lehká	0,980
~~P.~~T.264	VD	výroba drobná a služby	0,226
celkem			**38,978**
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**3,050**
z toho zastavitelné plochy (Z)			**35,928**

C.2.2.8 Plochy zeleně

(C20) Vymezují se následující plochy změn zeleně:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
~~P.~~T.008A	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,044
~~P.~~T.008B	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,145
~~P.~~T.008C	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,043
Z.009A	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,248
Z.009B	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,141
~~P.~~T.013	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,303
~~P.~~T.016	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,200
Z.023	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,487
~~P.~~T.039a	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,182
Z.039b	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,198
~~P.~~T.050	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,050
~~P.~~T.051a	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,013
Z.051b	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,044
Z.052	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,062
Z.053	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,322
Z.054	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,844
Z.055	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	~~0,492~~ 0,460
Z.062	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,280
~~P.~~T.065	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,015
Z.128	ZP	zeleň ~~parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,321

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
Z.160	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,199
Z.173	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	1,067
~~P.~~T.204	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,237
Z.219	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,052
Z.220	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,076
~~P.~~T.221a	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,133
Z.221b	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,223
~~P.~~T.223	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,158
~~P.~~T.225	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,434
~~P.~~T.226	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,411
~~P.~~T.250	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,064
~~P.~~T.261	ZP	zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená	0,194
celkem			~~7,682~~ 7,650
z toho plochy ~~přestavby (P)~~ transformační (T)			**2,626**
z toho zastavitelné plochy (Z)			~~5,056~~ 5,024

C.2.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

(C21) Vymezují se následující plochy změn vodní a vodohospodářské:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
K.512	WT	vodní a vodních toků	2,743
celkem			**2,743**

C.2.2.10 Plochy zemědělské

(C22) Vymezují se následující plochy změn zemědělské:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
K.513	AU	zemědělské všeobecné	1,297
K.534	AU	zemědělské všeobecné	0,062
celkem			**1,359**

C.2.2.11 Plochy lesní

(C23) Vymezují se následující plochy změn lesní:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
K.500	LU	lesní všeobecné	1,555
K.502	LU	lesní všeobecné	1,186
K.507a	LU	lesní všeobecné	0,261
K.507b	LU	lesní všeobecné	0,187
K.508	LU	lesní všeobecné	1,092
K.514	LU	lesní všeobecné	0,412
K.521	LU	lesní všeobecné	0,280

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
K.522	LU	lesní všeobecné	0,259
K.538	LU	lesní všeobecné	2,303
K.541	LU	lesní všeobecné	0,464
celkem			**7,999**

C.2.2.12 Plochy přírodní

(C24) Vymezují se následující plochy změn přírodní:

ozn. plochy	*kód využití*	*typ plochy s rozdílným způsobem využití*	*výměra (ha)*
K.503	NU	přírodní všeobecné	0,325
K.504	NU	přírodní všeobecné	0,187
K.505a	NU	přírodní všeobecné	0,958
K.505b	NU	přírodní všeobecné	2,450
K.505c	NU	přírodní všeobecné	0,990
K.505d	NU	přírodní všeobecné	2,747
K.505e	NU	přírodní všeobecné	0,473
K.506	NU	přírodní všeobecné	0,119
K.510	NU	přírodní všeobecné	0,351
K.511	NU	přírodní všeobecné	~~0,157~~ 0,156
K.515	NU	přírodní všeobecné	0,209
K.516	NU	přírodní všeobecné	0,183
K.517	NU	přírodní všeobecné	0,109
K.518	NU	přírodní všeobecné	0,092
K.519	NU	přírodní všeobecné	0,084
K.520	NU	přírodní všeobecné	0,506
K.523	NU	přírodní všeobecné	0,321
K.524	NU	přírodní všeobecné	0,276
K.525	NU	přírodní všeobecné	0,064
K.528	NU	přírodní všeobecné	1,442
K.529	NU	přírodní všeobecné	1,747
K.530	NU	přírodní všeobecné	0,716
K.531	NU	přírodní všeobecné	3,054
K.533	NU	přírodní všeobecné	1,511
K.535	NU	přírodní všeobecné	0,566
K.536	NU	přírodní všeobecné	0,386
K.537	NU	přírodní všeobecné	0,029
K.539	NU	přírodní všeobecné	1,017
K.540	NU	přírodní všeobecné	0,235
celkem			**21,304**

(C25) Plochy změn jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*.

C.2.3. Vymezení koridorů změn pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

(C26) Vymezují se tyto koridory pro umístění vedení technické infrastruktury:

ozn. koridoru	*kód využití*	*typ rozdílného způsobu využití koridoru*	*výměra (ha)*
CNU.01	TU.k	technická infrastruktura všeobecná – koridor	2,980
CNU.02	TU.k	technická infrastruktura všeobecná – koridor	1,238
CNU.03a	TU.k	technická infrastruktura všeobecná – koridor	~~2,668~~ 2,656
CNU.03b	TU.k	technická infrastruktura všeobecná – koridor	1,637
CNU.04	TU.k	technická infrastruktura všeobecná – koridor	0,334
celkem			**~~8,857~~ 8,845**

(C27) Koridory změn jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.*

C.3. Prostorové uspořádání území

C.3.1. Zásady prostorového uspořádání území

(C28) Stanovuje se cílové prostorové uspořádání území v rozsahu stabilizovaných ploch, ploch ~~přestavby~~ transformačních a zastavitelných ploch určených pro zástavbu vymezením těchto kategorií ploch prostorového uspořádání:

a) **plochy určující maximální výšku zástavby (V)**, tj. plochy definující výškové uspořádání zástavby v území;

b) **plochy určující typ struktury zástavby (S)**, tj. plochy definující hustotu, intenzitu, měřítko, objem a základní principy umisťování zástavby v území.

(C29) Stanovují se následující typy struktury zástavby:

kód typu struktury zástavby	*typ struktury zástavby*
KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba
KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
OBD	otevřená bloková drobná zástavba
VH	volná hmotná zástavba
VD	volná drobná zástavba
RD	rozptýlená drobná zástavba
AH	areálová hmotná (halová) zástavba
AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

(C30) Stanovují se podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch určujících maximální výšku zástavby a ploch určujících typ struktury zástavby, které jsou obsaženy v kapitole *F.2. Podmínky prostorového uspořádání území* tohoto územního plánu.

(C31) Plochy prostorového uspořádání (plochy určující maximální výšku zástavby a plochy určující typ struktury zástavby) jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

(C32) Stanovují se následující **základní zásady prostorového uspořádání území**:

a) historické jádro města Rakovník rozvíjet i nadále jako území s nejintenzivnější mírou zastavění;

b) důsledně chránit mimořádnou hodnotu stabilizované prostorové struktury zástavby Městské památkové zóny Rakovník spočívající v dochovaném systému veřejných prostranství s těžištěm v Husově náměstí a

ve vysoké hustotě zastavění s téměř jednotnou hladinou zástavby a uplatněním dominant věže historické radnice, chrámu sv. Bartoloměje a Velké zvonice a Pražské a Vysoké brány;

c) důsledně chránit mimořádnou hodnotu stabilizované prostorové struktury zástavby vilových čtvrtí Vinohrady a Bezděkov, Zátiší a Bendovka spočívající v jejich charakteru zahradních měst s převažující zástavbou samostatnými rodinnými domy, jednotnou převažující výškou zástavby, s racionálním uspořádáním uliční sítě a uspořádáním zástavby do bloků převážně s jednotnou stavební čárou;

d) důsledně chránit kompoziční uplatnění následujících významných staveb a přírodních prvků v urbanistické struktuře území města:

d.1) hmotová a výšková stavební dominanta: chrám sv. Bartoloměje, Velká zvonice, Pražská brána, Vysoká brána, věž historické radnice, kostel sv. Jiljí, hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice;

d.2) hmotová stavební dominanta: budova historické radnice (dnes hlavní budova městského úřadu), Muzeum T. G. Masaryka, Gymnázium Zikmunda Wintra, Sokolovna;

d.3) kompozičně významné plochy veřejné zeleně: Čermákovy sady, park Na Spravedlnosti (podél ulice Pražská), lesopark V Jamce, Rakovnické hřbitovy a urnový háj, Židovský hřbitov;

d.4) významné kompoziční osy: nábřeží Rakovnického potoka, ulice Dukelských hrdinů, Lišanská, Pražská a Nádražní;

e) chránit rozptýlenou strukturu zástavby historických mlýnů, hamrů a další historické hospodářské zástavby ve volné krajině.

C.3.2. Vymezení ploch prostorového uspořádání území

C.3.2.1 Plochy určující maximální výšku zástavby

(C33) Vymezují se na území města Rakovník následující plochy určující maximální výšku zástavby, pro vybrané plochy pak určující také maximální počet nadzemních podlaží a případného podkroví, resp. ~~ustupujícího~~ ustoupeného podlaží:

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*maximální výška zástavby v metrech*	*maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ~~ustupující~~ ustoupené podlaží (P)*
V01	9	1+P
V02	9	1+P
V03	6	1+P
V04	6	1+P
V05	27	
V06	12	2+P
V07	9	1+P
V08	9	1+P
V09	6	1
V10	12	2+P
V11	12	2+P
V12	9	1+P
V13	6	1
V14	12	
V15	6	1
V16	6	1
V17	9	1+P
V18	12	

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*maximální výška zástavby v metrech*	*maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ~~ustupující~~ ustoupené podlaží (P)*
V19	9	1+P
V20	6	1
V21	9	
V22	6	1
V23	18	
V24	18	
V25	15	
V26	12	2+P
V27	15	
V28	15	3+P
V29	12	
V30	27	
V31	12	2+P
V32	27	
V33	12	2+P
V34	9	1+P
V35	neobsazeno	
V36	6	
V37	9	2+P
V38	6	1
V39	9	
V40	15	
V41	12	2+P
V42	27	
V43	21	
V44	21	
V45	12	2+P
V46	12	
V47	9	
V48	15	
V49	12	3
V50	neobsazeno	
V51	21	
V52	9	
V53	9	
V54	12	2+P
V55	15	3+P
V56	12	2+P
V57	9	1+P

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*maximální výška zástavby v metrech*	*maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ~~ustupující~~ ustoupené podlaží (P)*
V58	9	1+P
V59	neobsazeno	
V60	6	1
V61	6	1
V62	6	1
V63	9	1+P
V64	12	
V65	9	
V66	9	
V67	6	1
V68	6	1
V69	15	
V70	33	
V71	33	
V72	33	
V73	15	
V74	21	
V75	12	2+P
V76	18	
V77	50	
V78	18	
V79	21	
V80	12	2+P
V81	30	
V82	21	
V83	18	
V84	27	
V85	12	2+P
V86	15	4+P
V87	9	
V88	9	
V89	12	
V90	9	
V91	9	
V92	9	1+P
V93	9	1+P
V94	12	2+P
V95	9	1+P
V96	6	1

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*maximální výška zástavby v metrech*	*maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ~~ustupující~~ ustoupené podlaží (P)*
V97	6	1
V98	6	1
V99	9	
V100	~~neobsazeno~~ 10,5	
V101	6	1
V102	12	2+P
V103	neobsazeno	
V104	9	1+P
V105	9	
V106	12	2+P
V107	9	1+P
V108	9	1+P
V109	9	1+P
V110	9	1+P
V111	9	1+P
V112	neobsazeno	
V113	6	1
V114	12	2+P
V115	9	1+P
V116	9	1+P
V117	6	1
V118	9	1+P
V119	9	1+P
V120	9	1+P
V121	9	1+P
V122	neobsazeno	
V123	27	
V124	51	
V125	21	
V126	54	
V127	15	4+P
V128	6	
V129	12	2+P
V130	6	1
V131	12	
V132	18	
V133	12	
V134	15	3+P
V135	21	

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*maximální výška zástavby v metrech*	*maximální podlažnost, tj. maximální počet nadzemních podlaží a případné podkroví, resp. ~~ustupující~~ ustoupené podlaží (P)*
V136	15	3+P
V137	9	1+P
V138	21	6
V139	12	2+P
V140	15	
V141	18	
V142	12	2+P
V143	6	1
V144	9	1+P
V145	9	
V146	15	3+P
V147	6	1
V148	12	
V149	15	
V150	9	
V151	6	1+P
V152	6	1+P
V153	6	1+P
V154	6	1+P
V155	6	1+P
V156	9	
V157	9	
V158	15	
V159	9	1+P
V160	9	1+P
V161	9	1+P
V162	9	1+P

(C34) Plochy určující maximální výšku zástavby jsou vymezeny v rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

C.3.2.2 Plochy určující typ struktury zástavby

(C35) Územní plán vymezuje na území města Rakovník tyto plochy určující typ struktury zástavby:

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*kód typu struktury zástavby*	*název typu struktury zástavby*
S01	VD	volná drobná zástavba
S02	VD	volná drobná zástavba
S03	VD	volná drobná zástavba
S04	VD	volná drobná zástavba
S05	VD	volná drobná zástavba

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*kód typu struktury zástavby*	*název typu struktury zástavby*
S06	VD	volná drobná zástavba
S07	VD	volná drobná zástavba
S08	VD	volná drobná zástavba
S09	VD	volná drobná zástavba
S10	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S11	VD	volná drobná zástavba
S12	VD	volná drobná zástavba
S13	VD	volná drobná zástavba
S14	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S15	VD	volná drobná zástavba
S16	RD	rozptýlená drobná zástavba
S17	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S18	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S19	VH	volná hmotná zástavba
S20	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S21	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S22	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S23	RD	rozptýlená drobná zástavba
S24	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S25	VH	volná hmotná zástavba
S26	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S27	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S28	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S29	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S30	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S31	VD	volná drobná zástavba
S32	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S33	VD	volná drobná zástavba
S34	VD	volná drobná zástavba
S35	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S36	VH	volná hmotná zástavba
S37	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S38	RD	rozptýlená drobná zástavba
S39	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S40	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S41	KBH	kompaktní bloková hmotná zástavba
S42	VH	volná hmotná zástavba
S43	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S44	VH	volná hmotná zástavba

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*kód typu struktury zástavby*	*název typu struktury zástavby*
S45	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S46	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S47	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S48	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S49	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S50	RD	rozptýlená drobná zástavba
S51	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S52	VD	volná drobná zástavba
S53	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S54	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S55	VD	volná drobná zástavba
S56	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S57	VD	volná drobná zástavba
S58	VD	volná drobná zástavba
S59	VD	volná drobná zástavba
S60	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S61	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S62	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S63	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S64	VH	volná hmotná zástavba
S65	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S66	VD	volná drobná zástavba
S67	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S68	VD	volná drobná zástavba
S69	VD	volná drobná zástavba
S70	VD	volná drobná zástavba
S71	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S72	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S73	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S74	VD	volná drobná zástavba
S75	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S76	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S77	VH	volná hmotná zástavba
S78	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S79	VH	volná hmotná zástavba
S80	VH	volná hmotná zástavba
S81	VH	volná hmotná zástavba
S82	VD	volná drobná zástavba
S83	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*kód typu struktury zástavby*	*název typu struktury zástavby*
S84	KBD	kompaktní bloková drobná zástavba
S85	VD	volná drobná zástavba
S86	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S87	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S88	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S89	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S90	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S91	neobsazeno	
S92	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S93	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S94	VH	volná hmotná zástavba
S95	RD	rozptýlená drobná zástavba
S96	VD	volná drobná zástavba
S97	OBH	otevřená bloková hmotná zástavba
S98	VD	volná drobná zástavba
S99	neobsazeno	
S100	VD	volná drobná zástavba
S101	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S102	neobsazeno	
S103	VD	volná drobná zástavba
S104	VD	volná drobná zástavba
S105	VD	volná drobná zástavba
S106	VD	volná drobná zástavba
S107	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S108	VD	volná drobná zástavba
S109	OBD	otevřená bloková drobná zástavba
S110	VD	volná drobná zástavba
S111	VD	volná drobná zástavba
S112	neobsazeno	
S113	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S114	VD	volná drobná zástavba
S115	RD	rozptýlená drobná zástavba
S116	RD	rozptýlená drobná zástavba
S117	VD	volná drobná zástavba
S118	VD	volná drobná zástavba
S119	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S120	RD	rozptýlená drobná zástavba
S121	RD	rozptýlená drobná zástavba
S122	RD	rozptýlená drobná zástavba

ozn. plochy ve výkrese I.2b	*kód typu struktury zástavby*	*název typu struktury zástavby*
S123	RD	rozptýlená drobná zástavba
S124	RD	rozptýlená drobná zástavba
S125	VD	volná drobná zástavba
S126	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba
S127	AH	areálová hmotná (halová) zástavba
S128	VD	volná drobná zástavba
S129	VD	volná drobná zástavba
S130	VD	volná drobná zástavba
S131	VD	volná drobná zástavba
S132	VD	volná drobná zástavba
S133	VD	volná drobná zástavba
S134	AD	areálová drobná (pavilónová) zástavba

(C36) Plochy určující typ struktury zástavby jsou vymezeny v rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

C.4. Systém sídelní zeleně

(C37) Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor ploch zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území.

(C38) Systém sídelní zeleně tvoří tyto stávající prvky:

a) plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), zejména zahrady a plochy zeleně v areálech;

b) plocha botanické zahrady zařazená v ploše zeleně jiné (ZX);

c) plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP);

d) plochy zahrádkových osad zařazené v plochách rekreace – v zahrádkářských ~~osad~~ osadách (RZ);

e) rekreační les V Jamce zařazený v plochách lesních jiných (LX);

f) lesy a nelesní stromové porosty podél ulice Františka Diepolta zařazené v plochách lesních všeobecných (LU);

g) plochy veřejné zeleně, aleje, doprovodná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU);

h) zeleň hřbitovů v rámci ploch občanského vybavení – hřbitovy (OH);

i) uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v rámci ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD);

j) plochy zeleně v zástavbě bytových domů v rámci ploch bydlení hromadného (BH);

k) zahrady rodinných, resp. bytových domů v rámci ploch bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných městských (SM);

l) zahrady rekreačních staveb v rámci ploch rekreace individuální (RI);

m) plochy zeleně v rámci ploch rekreace hromadné ~~– rekreačních areálů~~ (RH);

n) zahrady a další plochy zeleně u staveb a zařízení občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných městských (SM) a ploch občanského vybavení (OV, OK);

o) doprovodná zeleň sportovišť v rámci ploch občanského vybavení ~~– sportu~~ sport (OS);

p) doprovodná zeleň objektů a zařízení technické infrastruktury v plochách technické infrastruktury (TU, TO);

q) doprovodná a ochranná a izolační zeleň výrobních a skladovacích areálů a výrobních zařízení v plochách výroby a skladování (VT, VL, VD a VZ);

r) doprovodná a ochranná a izolační zeleň areálu kasáren v ploše specifické zvláštního určení (XZ)

s) plochy přírodní všeobecné (NU) v bezprostřední vazbě na zastavěné území.

(C39) Pro doplnění systému sídelní zeleně se vymezují:

a) plochy Z.009A a Z.009B se způsobem využití zeleň sídelní ostatní (ZS) pro novou zahradu plánovaného rodinné domu v sídle Papírna;

b) plocha ~~P.~~T.013 se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) pro rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí na východ;

c) plocha ~~P.~~T.016 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro rozšíření parkových ploch okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever;

d) plocha Z.023 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;

e) plochy ~~P.~~T.039a a Z.039b se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;

f) plochy ~~P.~~T.050, ~~P.~~T.051a, Z.051b a Z.052 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro ochranu a zakomponování aleje památných stromů v obytném souboru Nad Nemocnicí do systému sídelní zeleně a prostoru centrálního parku obytném souboru Nad Nemocnicí;

g) plochy Z.053, Z.054 a Z.055 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro doplnění systému „zelených“ radiálních pásů (park v ulici Kotkova, lesopark V Jamce, hřbitov a urnový háj) v severní části města o nový centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí;

h) plochy Z.062 a ~~P.~~T.065 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro doplnění pásu veřejné zeleně v ulici Koubkova na Bulovně;

i) plocha Z.128 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový centrální park navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti;

j) plocha Z.160 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový park v obytném souboru Zátiší – východ;

k) plocha Z.173 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový centrální park navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ;

l) plocha ~~P.~~T.204 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový centrální park navrženého obytného souboru jižně od Hornického sídliště;

m) plocha ~~P.~~T.250 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu;

n) plocha ~~P.~~T.261 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro nový park v návaznosti na penzion pro důchodce v ulici S. K. Neumanna;

o) plochy Z.219, Z.220, ~~P.~~T.221a, Z.221b, ~~P.~~T.223, ~~P.~~T.225 a ~~P.~~T.226 se způsobem využití zeleň ~~– parky~~ parková a parkově ~~upravené plochy~~ upravená (ZP) pro zajištění veřejně přístupné zeleně podél obou břehů Černého potoka;

p) plochy ~~P.~~T.148 a ~~P.~~T.149 se způsobem využití rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ) pro rozšíření zahrádkové osady u ČOV;

q) plochy ~~P.~~T.214a, Z.214b a Z.215 se způsobem využití rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ) pro rozšíření zahrádkové osady na Kozích hřbetech;

r) plochy K.510 a K.511 pro pás ploch přírodních všeobecných (NU) na přechodu obytného souboru Bendovka do volné krajiny;

s) plochy K.515, K.516, K.517, K.518, K.519, K.520, K.533, K.535, K.536 a K.540 pro pás ploch přírodních všeobecných (NU) podél navrhovaného silničního obchvatu města, mezi navrhovaným obchvatem a přilehlými plochami bydlení.

(C40) V zastavitelných plochách a plochách ~~přestavby~~ transformačních výroby a skladování (VT, VL, VD a VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od sousedících ploch s podílem bydlení a rekreace, od ploch občanského vybavení a od ploch veřejných prostranství.

(C41) V zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) bude realizována v dostatečné míře ochranná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch dopravy do zástavby či krajiny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1. Dopravní infrastruktura

(D01) Řešení koncepce dopravní infrastruktury je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.*

D.1.1. Silniční doprava

(D02) Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území města Rakovník prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací:

a) silnice II. a III. třídy;

b) místní komunikace II. třídy (sběrné);

c) místní komunikace III. třídy (obslužné);

d) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;

e) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a komunikace zpřístupňující pro motorovou dopravu pozemky ve volné krajině).

D.1.1.1 Nadřazený komunikační systém města

(D03) Stanovuje se stávající radiální nadřazený komunikační systém města Rakovník, sestávající z úseků silnic II. a III. třídy a úseků sběrných místních komunikací, převést na **systém radiálně okružní**, umožňující převedení podstatného podílu tranzitní dopravy mimo území kompaktního města, a především mimo území historického jádra města.

(D04) Stanovuje se na území města Rakovník respektovat a dále rozvíjet síť silnic a sběrných místních komunikací jako hierarchicky dopravně nejvýznamnější součást komunikačního systému města s primární funkcí dopravní, resp. dopravně obslužnou, zajišťující pro automobilovou dopravu převedení tranzitní automobilové dopravy přes území města, hlavní dopravní vazby území města Rakovník na území okolních obcí a na silnice vyšších tříd, dopravní vazby města a území sousedních obcí a vzájemné dopravní vazby mezi jednotlivými sídly na území města.

(D05) V grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jsou vymezeny plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Rakovník jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), plochy všech ostatních komunikací jsou pak vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) anebo jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

(D06) Zpřesňuje se v rámci správního území města Rakovník koridor pro umístění stavby D127 – silnice II/229: Rakovník, východní obchvat, vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje a vymezuje se plocha dopravy silniční (DS) Z.080 pro **přeložku silnice II/229 Rakovník – východní obchvat (trasa B1 a B3)** včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (zejména náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření, křižovatek, nadjezdů či podjezdů a úprav trasování a napojení místních či účelových komunikací vyvolaných realizací této přeložky.

(D07) Vymezuje se plocha dopravy silniční (DS) Z.074 pro rozšíření a pro lokální přeložku **silničního napojení (přivaděče) města Rakovník na dálnici D6 v trase silnice II/229 Rakovník – Lišany – Krupá**.

(D08) Vymezuje se plocha dopravy silniční (DS) Z.229 pro **okružní křižovatku na křížení silnice III/22912 a jihozápadního obchvatu města (trasa B2)** v rámci Průmyslové zóny Rakovník.

(D09) Vymezuje se plocha dopravy silniční (DS) ~~P.~~T.230a a Z.230b pro **prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2)** do západní části Průmyslové zóny Rakovník, včetně alternativního napojení na ulici V Lubnici; využití ploch výroby a skladování Z.231b, Z.232a a Z.232b je podmíněno realizací záměru prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2), a to konkrétně tak, že po využití maximálně 50 % ze součtu výměr zastavitelných ploch Z.231b a Z.232a a Z.232b je podmínkou pro umístění staveb na zbylých částech těchto zastavitelných ploch vybudování a uvedení do provozu celé délky trasy záměru prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) v plochách změn ~~P.~~T.230a a Z.230b mezi napojením na ulici V Lubnici a napojením na ulici Kuštova přes ulici Pod Letištěm.

D.1.1.2 Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

(D10) Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací nižšího dopravního významu, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:

a) místní komunikace III. třídy (funkční skupiny C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;

b) místní komunikace IV. třídy (funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;

c) veřejně přístupné účelové komunikace (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit), zajišťující primárně prostupnost krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské osady, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.).

(D11) Grafická část územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezuje plochy všech komunikací nižšího dopravního významu jako integrální součást ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

(D12) Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy ~~přestavby~~ transformační napojit vždy přednostně na stávající komunikační systém, a to přednostně s využitím stávajících křižovatek. Není-li konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch na komunikační systém územním plánem explicitně vymezena, bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace podle konkrétního urbanistického uspořádání navrhovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo ploch ~~přestavby~~ transformačních na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně, ploch krajinných nebo ploch s dalším jiným způsobem využití podél příslušných stávajících komunikací.

(D13) Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) pro umístění **nových místních komunikací obslužných nebo se smíšeným provozem** pro dopravní napojení vymezovaných ploch změn na stávající komunikační systém města a pro dopravní obsluhu ploch změn pro automobilovou, pěší a cyklistickou dopravu:

a) ~~P.~~T.015 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území bývalých kasáren, části Dukla II (plocha změny ~~P.~~T.011);

b) ~~P.~~T.021a, Z.021b, Z.021c, ~~P.~~T.021d, ~~P.~~T.021e, ~~P.~~T.021f pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (ploch změn ~~P.~~T.010, ~~P.~~T.017, ~~P.~~T.019a, Z.019b, Z.019c, Z.026, Z.035, Z.022a, ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.027, Z.029, Z.031, Z.032, Z.033a, Z.033b, Z.059, Z.037, ~~P.~~T.038a, ~~P.~~T.038b, Z.038c, ~~P.~~T.040a, Z.040b, Z.041, Z.043, ~~P.~~T.044a, Z.044b, ~~P.~~T.046a, Z.046b, ~~P.~~T.048, ~~P.~~T.049a, Z.049b);

c) ~~P.~~T.024a a Z.024b pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí a pro dopravní obsluhu plochy změny Z.026;

d) Z.034 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (ploch změn Z.026, Z.035);

e) Z.059 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu kynologického cvičiště a plochy změny pro umístění rozhledny Z.057;

f) Z.067 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.061, Z.069;

g) ~~P.~~T.076 pro prodloužení ulice Váchova a pro dopravní propojení ulice Váchova s ulicí Koubkova;

h) Z.083 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.081, Z.084 a Z.085;

i) ~~P.~~T.093 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn ~~P.~~T.092, ~~P.~~T.094, ~~P.~~T.095;

j) vypuštěno;

k) ~~P.~~T.111a, Z.111b pro rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny Z.112;

l) Z.115 pro dopravní propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.114, Z.117;

m) Z.116 pro prodloužení ulice Wintrova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.114, Z.117;

n) ~~P.~~T.120a a Z.120b pro prodloužení ulice Keramiků a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny Z.122;

o) Z.121 pro dopravní napojení stávajících bytových objektů č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků

p) Z.123 pro rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.107, Z.108a, Z.108b, Z.109a, Z.109b, Z.125, Z.126;

q) Z.124 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.125, Z.126;

r) Z.127a, ~~P.~~T.127b, Z.127c pro rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.113, Z.118, Z.125, Z.126, Z.128, Z.129, Z.134;

s) Z.131 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti, ploch změn Z.118, Z.129, Z.130, Z.132, Z.133, Z.134, Z.136, Z.137;

t) Z.158 pro prodloužení ulice S. K. Neumanna, pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.154, Z.155, Z.156, Z.157a, Z.157b, Z.157c;

u) Z.164 pro prodloužení ulice Myslbekova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ, ploch změn Z.160, Z.161, Z.163a, Z.163b, Z.166a, Z.166b, Z.175, Z.179;

v) Z.165 pro prodloužení ulice Máchova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ, ploch změn Z.159a, Z.159b, Z.166a, Z.166b, Z.174, Z.175, Z.177, Z.179, Z.180, Z.181, Z.187, Z.188, Z.190;

w) Z.182 pro prodloužení ulice Okružní a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ, ploch změn Z.161, Z.163a, Z.163b, Z.170, Z.172, Z.179, Z.181, Z.183, Z.188, Z.189, Z.190;

x) ~~P.~~T.201 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území navrženého pro rozvoj obytného souboru jižně od Hornického sídliště, ploch změn ~~P.~~T.200, ~~P.~~T.203a, ~~P.~~T.203b, ~~P.~~T.204, ~~P.~~T.205, ~~P.~~T.206, ~~P.~~T.207, ~~P.~~T.208;

y) ~~P.~~T.224a a Z.224b pro dopravní napojení a dopravní obsluhu výrobního areálu Procter & Gamble – Rakona v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu města (trasa B2) a dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn ~~P.~~T.227a, Z.227b;

z) ~~P.~~T.262 pro dopravní propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice;

aa) ~~P.~~T.265 pro jižní dopravní napojení zemědělského areálu Bulovna;

bb) ~~P.~~T.266 pro rozšíření směrového oblouku stávající místní komunikace dopravně napojující enklávu rodinných domů nad nemocnicí a plochu ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.019a.

(D14) Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) pro umístění nových **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklé historické cestní sítě ve volné krajině s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb:

a) Z.003 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem v souběhu s Rakovnickým potokem;

b) Z.073 pro obnovení původních cest v krajině mezi Bendovkou a Kokrdy;

c) Z.077 a Z.078 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Lišanský potok;

d) Z.079 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka;

e) Z.192 a Z.193 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok.

D.1.2. Doprava v klidu

(D15) Stanovují se tyto **zásady dopravy v klidu** na území města Rakovník:

a) nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství;

b) na území Městské památkové zóny Rakovník bude minimalizován podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích;

c) na území historického jádra města Rakovník bude případný nárůst kapacity parkování výstavbou veřejných parkovacích zařízení mimo veřejná prostranství (veřejná parkoviště, veřejné hromadné garáže nebo parkovací domy apod.) kompenzován přiměřenou redukcí počtu povrchových parkovacích stání ve veřejných prostranstvích v historickém jádru města.

(D16) Stanovuje se respektovat a zachovat i do budoucna stávající veřejné parkoviště pro osobní automobily na Wintrově náměstí (na křížení ulice Pražská a Františka Diepolta) plnící funkci **parkoviště režimu park & go (P+G, „zaparkuj a jdi“)** a sloužící pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Rakovník.

(D17) Stanovuje se respektovat a zachovat i do budoucna následující stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily plnící funkci **parkoviště režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jeď“)** sloužící pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak:

a) parkoviště na nábř. Dr. Beneše u autobusového nádraží;

b) parkoviště u železniční zastávky Rakovník – západ.

(D18) Stanovuje se respektovat a zachovat i do budoucna veřejné parkoviště pro osobní automobily v ulici Nádražní, plnící funkci **parkoviště režimu park & go (P+G, „zaparkuj a jdi“)** pro zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky centrální části města Rakovník, zvláště pak historického jádra města Rakovník, respektive **režimu park & ride (P+R, „zaparkuj a jeď“)** pro parkování vozidel cestujících využívajících dopravní terminál veřejné hromadné dopravy osob Rakovník a přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

(D19) Stanovuje se v prostoru železniční stanice Rakovník, co nejblíže odbavovací nádražní budově, umístit odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R, „zaparkuj kolo a jeď“)** pro parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak a umístit stání pro osobní automobily režimu **kiss & ride (K+R, „rozluč se a jeď“)** pro možnost rychlého nástupu nebo výstupu cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

(D20) Stanovuje se v rámci plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.247 umístit veřejné parkoviště na terénu, případně parkovací dům, s kapacitou alespoň 50 stání pro osobní automobily jako parkoviště typu Park and Go (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro parkování návštěvníků a uživatelů historického jádra města Rakovník, jako náhrady za rušené existující parkoviště v ploše ~~P.~~T.247.

(D21) Vymezuje se zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z.058 pro **veřejné parkoviště na terénu** pro parkování návštěvníků kynologického cvičiště.

D.1.3. Veřejná hromadná doprava osob

(D22) Stanovuje se respektovat a v případě potřeby dále rozvíjet **terminál veřejné hromadné dopravy osob** tvořený autobusovým nádražím Rakovník, železniční stanicí Rakovník a parkovišti pro osobní automobily (stávajícími i navrhovanými) režimu park & go (P+G) a park & ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola režimu bike & ride (B+R), jako hlavní přestupní uzel automobil / jízdní kolo – autobus – vlak v širším regionu Rakovnicka.

(D23) Stanovuje se respektovat umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob na území města Rakovník. V případě prokazatelné potřeby je možné umístění autobusových zastávek měnit, nesmí se však zhoršit podmínky pěší dostupnosti zastávek ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou

hromadnou dopravou stanovené příslušnými oborovými normami a doporučené standardy dostupnosti veřejné infrastruktury.

(D24) Stanovuje se, v návaznosti na případnou realizaci navrhovaného rozvoje zástavby ve vymezených zastavitelných plochách, **doplnit síť autobusových zastávek veřejné autobusové dopravy** o tyto nové autobusové zastávky:

a) na ulici Dukelských hrdinů v prostoru křížení s vedlejší ulicí Dukelských hrdinů, ve vazbě na areál Dukelských kasáren;

b) na ulici Luženská v prostoru křížení s ulicí Kollárova, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu severně od ulice Luženská;

c) na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru křížení s navrhovaným prodloužením ulice Kollárova, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu severně od ulice Luženská;

d) na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru mimoúrovňového křížení s ulicí Na Spravedlnosti, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Na Spravedlnosti;

e) na navrhovaném východním obchvatu města v prostoru křížení s ulicí Otýlie Beníškové, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Zátiší – východ;

f) na ulici S. K. Neumanna u železničního depa, ve vazbě na rozvojové území pro bydlení Zátiší – východ;

g) na navrhovaném prodloužení obchvatu města v prostoru rozvojového území Průmyslové zóny Rakovník.

Umístění symbolů navrhované autobusové zastávky ve výkrese *I.2c. Výkres koncepce dopravní infrastruktury* označuje rámcovou polohu zastávky, skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu, v daném místě, bude navrženo na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky, podmínky pěší dostupnosti zastávky z okolních obsluhovaných ploch zástavby, rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce ad.

(D25) Stanovuje se další rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení skutečné pěší docházkové vzdálenosti ze zastavěného území s poptávkou po obsluze veřejnou hromadnou dopravou k autobusové zastávce maximálně 500 m.

D.1.4. Pěší a cyklistická doprava

(D26) Stanovuje se zajistit základní pěší a cyklistické vazby a prostupnost celého území města Rakovník včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochami zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a doplněného liniovými plochami dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

(D27) Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Rakovník:

a) stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;

b) zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území města, zejména podél průjezdních úseků silnic doplňovat samostatné komunikace nebo jiná opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů;

c) zajistit pro chodce a cyklisty veřejnou prostupnost území podél břehů Rakovnického, Lišanského, Skelnohuťského, Čistého, Jalového a Černého potoka.

(D28) Vymezují se následující plochy změn veřejných prostranství všeobecných (PU) pro zlepšení podmínek **pěší, resp. cyklistické prostupnosti** (s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zastavěných územích sídel, pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, a pro zajištění pěších a cyklistických vazeb zastavěného území a zastavitelných ploch na navazující volnou krajinu:

a) Z.028 a Z.030 pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;

b) Z.042, ~~P.~~T.045a, Z.045b, ~~P.~~T.045c, Z.045d, ~~P.~~T.047 pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;

c) Z.068 pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti z navrhovaného obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině;

d) ~~P.~~T.100 pro pěší, resp. cyklistické propojení ulici Županského a U Křížku zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady;

e) vypuštěno;

f) Z.162, Z.167, Z.168, Z.169, Z.171, Z.176, Z.178, Z.184, Z.185, Z.186 pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ a zejména pro pěší, případně i cyklistickou dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z okolních ploch bydlení;

g) ~~P.~~T.202 pro zajištění přímé pěší, resp. cyklistické prostupnosti navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště;

h) ~~P.~~T.222 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon;

i) Z.253 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka;

j) ~~P.~~T.256 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob;

k) ~~P.~~T.258 a ~~P.~~T.260 pro novou pěší a cyklistickou lávku včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejiště železniční stanice Rakovník pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města a obytného souboru Zátiší.

(D29) Stanovuje se respektovat a zachovat stávající veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost hlavních liniových dopravních bariér, průchodů, pasáží a vnitrobloků, vyznačenou ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jako stavové koncepční prvky „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“.

(D30) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry navrhovaného východního obchvatu města mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky (v rámci výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-01 a VP-02).

(D31) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry železniční tratě č. 120 mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky (v rámci výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-03).

(D32) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry železniční tratě v místě železniční stanice Rakovník formou pěší, resp. cyklistické lávky mezi obytným územím Zátiší (v prodloužení ulice Riegrova) a ulicí Nádražní (v rámci výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-04).

(D33) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost bariéry stávajícího jihozápadního obchvatu města po obou březích Černého potoka (v rámci výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-05 a VP-06).

(D34) Stanovuje se zajistit veřejnou pěší, resp. cyklistickou prostupnost plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.241 ve směru sever-jih a západ-východ (v rámci výkresu *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeno jako koncepční prvky veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty VP-07 a VP-08).

(D35) Stanovuje se respektovat stávající značené pěší turistické trasy a značenou pěší naučnou stezku na území města Rakovník.

(D36) Stanovuje se na území města Rakovník v souvislosti s navrhovaným zprostupněním obou břehů Černého potoka přeložení dálkové **červené značené turistické trasy** v úseku ul. V Lubnici – Lubná do údolní nivy Černého potoka.

(D37) Nové turistické trasy se stanovuje vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu na území města Rakovník a v jeho širším okolí.

(D38) Stanovuje se zajistit optimální **podmínky rekreačního i každodenního pohybu cyklistů** po území města Rakovník souborem následujících opatření:

a) samostatně vedené komunikace pro pohyb cyklistů nebo pro smíšený pohyb chodců a cyklistů (cyklostezky) odděleně od motorové dopravy;

b) síť značených cyklistických tras vedených po cyklostezkách odděleně od motorové dopravy, po polních a lesních cestách nebo po dopravně méně zatížených místních komunikacích či silnicích nižších tříd;

c) opatření pro cyklisty na vozovce (jednosměrné pruhy nebo pásy pro cyklisty po pravé straně vozovky) na vybraných dopravně zatížených místních komunikacích nebo silnicích.

(D39) Stanovuje se respektovat všechny stávající **cyklostezky** na území města jako významné civilizační hodnoty s vysokým dopravním a rekreačním potenciálem.

(D40) Vymezují se následující plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) pro doplnění stávající sítě cyklostezek, resp. stezek pro chodce a cyklisty:

a) Z.001, ~~P.~~T.002a, Z.002b pro cyklostezku Rakovník – Kněževes (jižní větev) vedenou v souběhu se silnicí II/227;

b) ~~P.~~T.075a, Z.075b, Z.075c pro cyklostezku Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná vedenou podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce;

c) Z.060 pro přeložku dílčího úseku cyklostezky Rakovník – Olešná / Kněževes v souvislosti s návrhem nové místní obslužné komunikace ke kynologickému cvičišti.

(D41) Je navržena prostorově spojitá **síť značených cykloturistických tras** vedených přednostně po samostatných cyklostezkách údolními nivami potoků na území města a zajišťující prostupnost města Rakovník pro cykloturistiku a zajišťující napojení města Rakovník na území sousedních obcí, tvořenou těmito cyklotrasami:

a) Greenway Berounka – Střela (značené cykloturistické trasy č. 303 a 351) jako hlavní páteř sítě značených cykloturistických tras na území města, vedená převážně po samostatně vedených cyklostezkách po březích Rakovnického potoka a zařazená do evropské sítě cykloturistických tras jako Euro Velo 4;

b) cykloturistická trasa Rakovník-Nový rybník – Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná, vedená převážně po samostatně vedené navrhované cyklostezce údolím Lišanského potoka (značená cykloturistická trasa č. 0102 a nově navrhovaná cyklotrasa Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná);

c) cykloturistická trasa Rakovník-Šamotka – Ruda, vedená převážně po polních a lesních cestách údolím Skelnohuťského potoka (značené cykloturistické trasy č. 0102 a 0103);

d) cykloturistická trasa Rakovník-Šamotka – Lužná, vedená převážně po cyklostezkách údolím Čistého potoka (značená cykloturistická trasa č. 0102);

e) cykloturistická trasa Rakovník – Pavlíkov, vedená převážně po cyklostezce údolím Jalového potoka (značená cykloturistická trasa č. 8238);

f) cykloturistická trasa Rakovník – Lubná vedená převážně po cyklostezce údolím Jalového potoka;

g) cykloturistická trasa Rakovník – Hostokryje vedená převážně po místní komunikaci a polní cestě kolem Letiště Rakovník;

h) cykloturistická trasa Rakovník – Kněževes (jižní větev) vedená převážně po cyklostezce v souběhu se silnicí II/227;

i) cykloturistická trasa Rakovník – Olešná vedená převážně po místních komunikacích a cyklostezce z údolí Rakovnického potoka přes Bendovku ke sv. Trojici a dále na Olešnou.

(D42) Stanovuje se značené cykloturistické trasy postupně vybavovat mobiliářem pro cyklisty, jako jsou stojany na kola a jiná zařízení pro parkování jízdních kol, přístřešky, orientační a informační tabule, sedací mobiliář apod., a to dle významu trasy, její kategorie a účelu.

(D43) Vymezují se **opatření pro cyklisty na vozovce (jednosměrné pruhy nebo pásy pro cyklisty po pravé straně vozovky, v hlavním dopravním prostoru komunikace)** na níže uvedených úsecích komunikací, pro zajištění optimálních podmínek každodenního pohybu cyklistů po území města mezi obytnými územími kompaktního města a hlavními cíli cyklistů (zejména historické jádro města s koncentrací občanského vybavení celoměstského významu, areál Masarykovy nemocnice, areály škol, významné sportovní areály, terminál veřejné hromadné dopravy osob, nákupní centra, výrobní areály s koncentrací pracovních příležitostí, zejména pak Průmyslová zóna Rakovník):

a) Na Sekyře, Čs. legií, Havlíčkova, Vladislavova v úseku Lišanská – Smetanova, Smetanova, Tyršova;

b) Pražská;

c) Nádražní v úseku Tyršova – východní obchvat;

d) Trojanova v úseku Čs. legií – nábř. T. G. Masaryka, Ottova, Lubenská;

e) Kuštova;

f) Dukelských hrdinů;

g) Malcova.

(D44) Stanovuje se v prostoru terminálu veřejné hromadné dopravy osob, co nejblíže odbavovací budově železniční stanice a dále v prostoru autobusového nádraží, umístit odstavné zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R, „zaparkuj kolo a jeď“)** pro parkování jízdních kol cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

D.1.5. Železniční doprava

(D45) Stanovuje se respektovat na území města Rakovník všechny plochy železničních tratí včetně železniční stanice Rakovník a železničních zastávek Rakovník západ a Rakovník zastávka, které vymezuje ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

(D46) V rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) se stanovuje možnost železniční tratě rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, elektrizace trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření.

(D47) Nevymezují se žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu – dopravu drážní (DD).

(D48) Stanovuje se respektovat plochy vleček na území města, které jsou ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) a v uzavřených prostorách provozoven pak v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) nebo jako integrální součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch výroby a skladování (VT, VL, VD, VZ).

D.1.6. Letecká doprava

(D49) Stanovuje se respektovat **veřejné vnitrostátní Letiště Rakovník** jako dlouhodobě stabilizované, vymezené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* v rozsahu části letiště určené k zastavění jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká (DL), a v rozsahu vzletových a přistávacích drah pak jako stabilizované plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné jiné – dopravní (MX.d).

(D50) Stanovuje se respektovat nové vymezení ochranného pásma veřejného vnitrostátního Letiště Rakovník, které bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy.

(D51) Nevymezují se žádné plochy změn pro leteckou dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy.

(D52) Stanovuje se respektovat vrtulníkové letiště (heliport) v rámci areálu Masarykovy nemocnice.

D.2. Technická infrastruktura

(D53) Stávající systémy technické infrastruktury na území města Rakovník jsou stabilizované, nevyžadují pro návrhové období územního plánu zásadní změny a jejich hlavní koncepční rysy se navrhují zachovat.

(D54) Stanovuje se zásada navrhovat nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury přednostně v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP) a v plochách dopravy silniční (DS). Pro účely vymezení významných tras inženýrských sítí technické infrastruktury mimo veřejná prostranství, veřejnou zeleň a plochy silniční dopravy se přednostně vymezují koridory v šíři umožňující optimální umístění vedení trasy.

(D55) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury*.

(D56) Stanovuje se respektovat vymezená ochranná a bezpečnostní pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů.

(D57) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách se stanovuje respektovat pravidla koordinace vedení dle platných norem.

D.2.1. Zásobování vodou

(D58) Stanovuje se při rozvoji vodovodní soustavy respektovat aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a platný Požární řád města Rakovník.

(D59) Pro využití vodních zdrojů podél Lišanského potoka se navrhuje umístění **úpravny vody u vodojemu sv. Antonín**.

(D60) Vymezuje se koridor CNU.01 v šířce 10 m pro umístění vedení **vodovodního řadu propojujícího úpravnu vody s vodojemem Zátiší**.

(D61) Koridor CNU.01 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení vodovodního řadu nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro nějž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby vodovodního řadu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru CNU.01 nedotčené realizací vodovodního řadu a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

(D62) Vymezuje se koridor CNU.04 v šířce 8 m pro umístění vedení **přeložky výtlačného vodovodního řadu skupinového vodovodu Rakovník-sever**.

(D63) Koridor CNU.04 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení výtlačného vodovodního řadu nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro nějž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby výtlačného vodovodního řadu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru CNU.04 nedotčené realizací vodovodního řadu a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

(D64) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství, a to buď ze stávajících zásobovacích řadů nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese I.2d. Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvodů vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.

(D65) V nově vymezovaných plochách výroby se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím se navrhuje vybudovat vlastní akumulační nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.

(D66) Při výstavbě v zastavěném území a v rozvojových plochách se stanovuje zajistit dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Místa pro čerpání vody pro požární účely budou vymezena v navazujících správních řízeních.

D.2.2. Odvádění a likvidace odpadních vod

(D67) Při rozvoji kanalizační soustavy se navrhuje respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

(D68) Stabilizuje se plocha areálu **ČOV Rakovník,** v rámci jehož obvodu je umožněná i **intenzifikace provozu ČOV**.

(D69) Vymezuje se koridor CNU.02 v šířce 10 m pro umístění vedení **kanalizační stoky v území Bulovna** až po napojení do ČOV Rakovník.

(D70) Koridor CNU.02 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení kanalizační stoky nebo jeho částí (např. kolaudačního souhlasu), pro nějž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované stavby kanalizační stoky dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru

CNU.02 nedotčené realizací kanalizační stoky a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

(D71) Navrhuje se stavba **dešťové zdrže na jednotné kanalizaci** v blízkosti soutoku Rakovnického a Černého potoka. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* bodovou překryvnou značkou.

(D72) Kanalizace v rozvojových plochách bude řešena jako oddílná splašková. Napojení na jednotnou kanalizaci je podmíněně přípustné v centrální části města za předpokladu splnění podmínek stanovených správcem kanalizace. Napojení rozvojových ploch na splaškovou kanalizaci se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství nebo v plochách silniční dopravy, a to buď ze stávajících kanalizačních stok nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese I.2d. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizačních stok uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.

(D73) Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch se navrhuje zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování se stanovuje vybudovat vlastní zachycovací nádrže na dešťovou vodu.

(D74) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch se navrhuje zasakovat ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

(D75) Stanovuje se energetickou koncepci vymezených rozvojových ploch založit vždy na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci:

a) elektrická energie + centrální zásobování teplem (CZT);

b) elektrická energie + zemní plyn;

c) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.

(D76) Stávající systém zásobování města Rakovník elektrickou energií je dlouhodobě stabilizován a bude zachován.

(D77) Vymezují se trasy **přeložek nadzemního vedení VN** v územích Pod sv. Václavem a Nad Nemocnicí. Návrh přeložek vedení VN je zobrazen v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* jako liniová překryvná značka.

(D78) Pro vymezené plochy změn se navrhuje 15 nových **distribučních trafostanic 22/0,4 kV**, včetně odboček ze stávající sítě VN, které jsou zobrazeny ve výkrese *I.2d Výkres koncepce technické infrastruktury* překryvnými značkami. Umístění trafostanic včetně přívodních vedení zobrazené ve výkrese je schématické a bude upřesněno v podrobnějších stupních projektové dokumentace.

D.2.4. Zásobování zemním plynem

(D79) Stávající systém zásobování města Rakovník zemním plynem je dlouhodobě stabilizován a bude zachován.

(D80) Vymezuje se koridor CNU.03a v šířce 20 m pro umístění vedení **přeložky VTL plynovodu** a přímo souvisejících a podmiňujících staveb v území Luženská a koridor CNU.03b v šířce 20 m pro umístění vedení **přeložky VTL plynovodu a VTL regulační stanice** a dalších přímo souvisejících a podmiňujících staveb v území Na Spravedlnosti. V souvislosti s návrhem koridoru CNU.03b se navrhuje ke zrušení VTL regulační stanici Rakovník-park u zimního stadionu včetně souvisejících tras VTL plynovodu, a dále se navrhuje nová trasa STL plynovodu k navrhované VTL regulační stanici. Změna koncepce zásobování zemním plynem je graficky znázorněna ve výkrese I.2d prostřednictvím bodových a liniových překryvných značek.

(D81) Koridory CNU.03a a CNU.03b nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání vedení přeložek VTL plynovodu nebo jejich částí (např. kolaudačního souhlasu), pro něž jsou koridory vymezeny, umístěných v těchto koridorech a koridory (nebo jejich části) jsou tak poté nahrazeny ochranným pásmem nově realizované stavby přeložky VTL plynovodu dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů CNU.03a a CNU.03b nedotčené realizací přeložky VTL plynovodu a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

(D82) Připojení rozvojových ploch navrhuje územní plán provést jako středotlaké s nízkotlakou regulací pro jednotlivé objekty. Napojení rozvojových ploch na STL plynovod se navrhuje provést v plochách veřejných prostranství nebo v plochách silniční dopravy, a to buď ze stávajících plynovodů nebo z navrhovaných tras zakreslených jako schématický překryvný liniový prvek ve výkrese I.2d. Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody STL plynovodů uvnitř rozvojových ploch, které budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.

(D83) Napojení na NTL rozvod je možné pouze v územích mimo dosah STL rozvodu.

D.2.5. Zásobování teplem

(D84) Jako hlavní topné médium se stanovuje zachovat zemní plyn, s výjimkou částí města, kde by plynofikace byla neefektivní.

(D85) Navrhuje se upřednostňovat využívání CZT a alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

D.2.6. Telekomunikace

(D86) Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území města Rakovník je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován.

(D87) Nevymezují se nové plochy pro telekomunikační zařízení.

D.2.7. Odpadové hospodářství

(D88) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadů je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován.

(D89) V nově vymezených plochách ~~přestavby~~ transformačních a zastavitelných plochách budou v územním řízení vymezeny plochy pro umístění nádob na tříděný odpad v optimálních pěších docházkových vzdálenostech.

D.2.8. Ochrana obyvatelstva před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

(D90) Nenavrhují se žádné nové stavby protipovodňových opatření.

(D91) Pro zvýšení retenčních schopností povodí Lišanského potoka, pro akumulaci povrchových vod a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území se vymezuje plocha změny v krajině K.512 se způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT) pro umístění nové **vodní plochy na Lišanském potoce** v území Na Cikánce.

(D92) Pro prověření budoucího možného vybudování soustavy vodních ploch na Lišanském potoce pro zvýšení retenčních schopností povodí Lišanského potoka, pro akumulaci povrchových vod a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území se vymezují plochy územních rezerv R.11, R.12 a R.13.

(D93) Pro zvýšení retenční schopnosti území a zpomalování odtoku dešťových vod je dále navrhována dešťová zdrž na jednotné kanalizaci.

D.3. Občanské vybavení

(D94) Stanovuje se rozvíjet centrální část města Rakovník jako **celoměstské centrum** s koncentrací občanského vybavení celoměstského a regionálního významu jak v samostatně vymezených plochách občanského vybavení, tak zejména v plochách smíšených obytných.

(D95) Stanovuje se rozvíjet síť **lokálních center obytných souborů** s koncentrací základního občanského vybavení v optimální pěší docházkové vzdálenosti z ploch bydlení a z ploch smíšených obytných:

a) lokální centrum obytného souboru Bendovka a Nad Nemocnicí tvořené plochami změn ~~P.~~T.049a a Z.049b vymezenými pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele okolních obytných souborů;

b) lokální centrum sídliště V Jamce tvořené zejména zástavbou v okolí křížení ulic Jamka a V Jamce jižně od lesoparku Jamka;

c) lokální centrum obytného souboru Vinohrady / Bezděkov / Luženská tvořené jednak občanským vybavením podél ulice Kollárova a dále okolím parků v ulici Kotkova a Bezděkov;

d) lokální centrum obytného souboru Na Spravedlnosti tvořené zastavitelnou plochou Z.113 vymezenou pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele obytného souboru Na Spravedlnosti;

e) lokální centrum obytného souboru Zátiší tvořené jednak areálem a okolím MŠ Průběžná, areálem a okolím 3. základní školy a zastavitelnou plochou Z.179 vymezenou pro umístění základního občanského vybavení pro obyvatele obytného souboru Zátiší.

(D96) Stanovuje se stávající významné, plošně rozsáhlé a v rámci struktury území města optimálně lokalizované areály, stavby a zařízení občanského vybavení zachovat, stabilizovat a dále rozvíjet v samostatně vymezených stabilizovaných plochách občanského vybavení (OV, OK, OS, OH). Stanovuje se rovněž stabilizovat areál Dukelských kasáren na západním okraji města pro účely obrany a bezpečnosti státu.

(D97) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení veřejného** (OV) pro doplnění stávajícího systému občanského vybavení veřejného na území města Rakovník:

a) ~~P.~~T.049a a Z.049b pro stavby a zařízení základního občanského vybavení vytvářející lokální centrum obytného souboru Bendovka a Nad Nemocnicí, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele okolních obytných souborů;

b) Z.113 pro stavby a zařízení základního občanského vybavení vytvářející lokální centrum obytného souboru Na Spravedlnosti, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele obytného souboru;

c) Z.179 pro stavby a zařízení základního občanského vybavení rozvíjející lokální centrum obytného souboru Zátiší – východ, zejména pro možné umístění zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže apod.) v kombinaci např. se zařízením maloobchodu, služeb či stravování pro obyvatele obytného souboru;

d) ~~P.~~T.206 pro rozšíření areálu mateřské školy Průběžná;

e) ~~P.~~T.213 pro rozšíření areálu zařízení středoškolského nebo vyššího odborného vzdělávání u Lubenské ulice;

f) ~~P.~~T.242 pro možné umístění nové základní školy ve vazbě na areál stávající mateřské školy Klicperova pro zajištění pěší dostupnosti základní školy z obytných území v západním sektoru města.

(D98) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení komerčního** (OK) pro doplnění stávajícího systému občanského vybavení komerčního na území města Rakovník:

a) Z.082 pro rozšíření komerční obchodní zóny Pod Sv. Václavem v severní části města;

b) Z.091, ~~P.~~T.095, Z.097 pro rozvoj komerčního občanského vybavení ve vazbě na plánovanou mimoúrovňovou křižovatku ulice Pražská a navrhovaného východního silničního obchvatu města;

c) ~~P.~~T.212 pro rozvoj zařízení komerčního občanského vybavení ve vazbě na stávající zařízení komerčního občanského vybavení kolem ulice Plzeňská na Kozích Hřbetech.

(D99) Stanovuje se významné plochy staveb a zařízení pro **tělovýchovu a sport** celoměstského a regionálního významu stabilizovat a dále rozvíjet přednostně ve vazbě na údolí Rakovnického potoka.

(D100) Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení – sportu** (OS) pro rozvoj tělovýchovných a sportovních staveb a zařízení:

a) Z.190 pro rozšíření sportovního areálu 3. ZŠ na Zátiší;

b) ~~P.~~T.207 pro rozšíření sportovního areálu na Hornickém sídlišti;

c) ~~P.~~T.237 a ~~P.~~T.238 pro rozšíření sportovního areálu a tenisového centra v západní části města na Krétě;

d) Z.235 pro rozšíření zázemí Letiště Rakovník o sportovní aktivity;

e) Z.257 pro rozšíření areálu sportovní haly a plaveckého bazénu u autobusového nádraží.

(D101) Stanovuje se respektovat plochy stávajícího městského hřbitova, urnového háje a židovského hřbitova jako dlouhodobě stabilizované plochy **občanského vybavení – hřbitovy** (OH).

(D102) Vymezuje se plocha Z.057 pro **občanské vybavení jiné** (OX) pro umístění rozhledny včetně souvisejícího zázemí jako je např. občerstvení, prodejna suvenýrů, výstavní prostory a parkoviště pro návštěvníky u cyklostezky od sv. Václava do Olešné, na jednom z nejvyšších míst území města Rakovník.

(D103) Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník, ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.*

D.4. Veřejná prostranství

(D104) Stanovují se tyto **zásady pro rozvoj systému veřejných prostranství** na území města Rakovník:

a) utvářet prostorově spojitý systém veřejných prostranství eliminující prostorové a provozní bariéry pěší, resp. cyklistické prostupnosti území města;

b) stabilizovat a chránit a dále rozvíjet stávající systém veřejných prostranství v sídlech i ve volné krajině jako základní a nezastupitelný prostředek veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty a prostředek integrace celého území města;

c) důsledně chránit veřejná prostranství v historickém jádru města Rakovník a rozvíjet je jako těžiště systému veřejných prostranství města Rakovník;

d) veřejná prostranství ve vazbě na Rakovnický potok rozvíjet jako hlavní přírodní a rekreační kostru systému veřejných prostranství, zajišťující hlavní prostorové a provozní vazby pro rekreační pěší a cyklistický pohyb mezi kompaktním městem a navazující volnou krajinou v širších regionálních souvislostech (propojení Rakovníka s územím CHKO Křivoklátsko na východě a s rekreační oblastí Jesenicko – Manětínsko v okolí Střely na západě);

e) zlepšovat podmínky pěší a cyklistické rekreační prostupnosti břehů Lišanského, Skelnohuťského, Čistého, Černého a Jalového potoka;

f) pomocí stabilizace stávajících a rozvoje nových veřejných prostranství ve volné krajině posilovat vzájemné integrační vazby mezi jádrovým územím města Rakovník a oddělenými sídly ve volné krajině;

g) zlepšovat podmínky veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry železnice mezi severní a jižní částí území kompaktního města.

(D105) Vymezuje se prostorově spojitá a významově hierarchizovaná soustava veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území a pro zajištění optimální prostupnosti území města, propojující vzájemně jednotlivé části města Rakovník, město Rakovník s okolními obcemi a jednotlivá sídla na území města Rakovník s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území města Rakovník pro chodce a cyklisty. Soustava veřejných prostranství města Rakovník je ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* vymezena jako

a) plochy veřejných prostranství (PU – veřejná prostranství všeobecná);

aa) plochy zeleně (ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy);

b) vybrané plochy dopravní infrastruktury DS – doprava silniční v těch případech, kdy je součástí veřejného prostranství dopravně významná komunikace pro motorová vozidla s přístupem chodců a cyklistů;

c) koncepční prvky „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“ v těch případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství;

d) veřejně přístupné plochy zahrnuté do ploch bydlení, ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení.

(D106) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Rakovník se vymezují tyto nové **plochy veřejných prostranství všeobecných** (PU) s převažujícím podílem zpevněných ploch pro nové ulice a nové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny:

a) Z.001, ~~P.~~T.002a, Z.002b pro cyklostezku Rakovník – Kněževes (jižní větev) vedenou v souběhu se silnicí II/227;

b) Z.003 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem v souběhu s Rakovnickým potokem;

c) ~~P.~~T.015 pro novou ulici přes území Dukelských kasáren, část Dukla II, propojující vedlejší ulici Dukelských hrdinů s ulicí Kokrdy;

d) ~~P.~~T.021a, Z.021b, Z.021c, ~~P.~~T.021d, ~~P.~~T.021e, ~~P.~~T.021f, ~~P.~~T.021g pro novou uliční síť v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;

e) ~~P.~~T.024a a Z.024b pro prodloužení ulice U Sv. Jiljí do navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí;

f) Z.028 a Z.030 pro pěší, resp. cyklistický přístup z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;

g) Z.034 pro prodloužení vedlejší ulice Dukelských hrdinů do navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí;

h) Z.042, ~~P.~~T.045a, Z.045b, ~~P.~~T.045c, Z.045b pro pěší, resp. cyklistický přístup z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;

i) ~~P.~~T.047 pro pěší, resp. cyklistický přístup z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině;

j) Z.059 pro novou přístupovou komunikaci k areálu kynologického cvičiště a k navrhované rozhledně;

k) Z.060 pro přeložku dílčího úseku cyklostezky Rakovník – Kněževes (severní větev) v souvislosti s navrhovanou místní obslužnou komunikací ke kynologickému cvičišti;

l) Z.067 pro novou ulici v obytném souboru Bendovka;

m) Z.068 pro pěší, resp. cyklistický přístup z obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině;

n) Z.073 pro obnovení původních cest v krajině mezi Bendovkou a Kokrdy;

o) ~~P.~~T.075a, Z.075b, Z.075c pro cyklostezku Rakovník-Šamotka – Lišany / Lužná vedenou podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce;

p) ~~P.~~T.076 pro prodloužení ulice Váchova v obytném souboru Bendovka;

q) Z.077 a Z.078 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Lišanský potok;

r) Z.079 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka;

s) Z.083 pro novou ulici do rozvojového území severně od ulice Luženská;

t) ~~P.~~T.093 pro novou ulici do rozvojového území severně od ulice Luženská;

u) ~~P.~~T.100 pro pěší, resp. cyklistické propojení ulici Županského a U Křížku zlepšující prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady;

v) vypuštěno;

w) vypuštěno;

x) ~~P.~~T.111a, Z.111b pro rozšíření stávající ulice Na Spravedlnosti;

y) Z.115 pro propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku v obytném souboru Na Spravedlnosti;

z) Z.116 pro prodloužení ulice Wintrova v obytném souboru Na Spravedlnosti;

aa) ~~P.~~T.120a a Z.120b pro prodloužení ulice Keramiků v obytném souboru Na Spravedlnosti;

bb) Z.121 pro novou ulici k bytovým objektů č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků;

cc) Z.123 pro novou ulici v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;

dd) Z.124 pro novou ulici v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;

ee) Z.127a, ~~P.~~T.127b, Z.127c pro rozšíření stávající ulice Na Spravedlnosti v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;

ff) Z.131 pro novou uliční síť v navrhovaném obytném souboru Na Spravedlnosti;

gg) Z.158 pro prodloužení ulice S. K. Neumanna a pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat;

hh) Z.162, Z.167, Z.168, Z.169, Z.171, Z.176, Z.178, Z.184, Z.185, Z.186 pro pěší, resp. cyklistický přístup navrhovaného centrálního parku navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ z ploch bydlení;

ii) Z.164 pro prodloužení ulice Myslbekova v rámci navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ;

jj) Z.165 pro prodloužení ulice Máchova v rámci navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ;

kk) Z.182 pro prodloužení ulice Okružní v rámci navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ;

ll) Z.192 a Z.193 pro obnovení původní cesty v krajině mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok;

mm) ~~P.~~T.201 pro novou ulici v území jižně od Hornického sídliště navrženém pro rozvoj;

nn) ~~P.~~T.202 pro pěší, resp. cyklistický přístup z ulice Spěváčkova do navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště;

oo) ~~P.~~T.222 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon;

pp) ~~P.~~T.224a a Z.224b pro novou ulici napojující výrobního areál Rakona (Procter & Gamble) v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu B2;

qq) Z.253 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka;

rr) ~~P.~~T.256 pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob;

ss) ~~P.~~T.258 a ~~P.~~T.260 pro novou pěší a cyklistickou lávku včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejiště železniční stanice Rakovník pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města a obytného souboru Zátiší;

tt) ~~P.~~T.262 pro propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice;

uu) ~~P.~~T.265 pro ulici napojující z jihu zemědělský areál Bulovna;

vv) ~~P.~~T.266 pro rozšíření směrového oblouku stávající ulice napojující enklávu rodinných domů nad nemocnicí a plochu ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.019a.

(D107) Pro rozšíření a doplnění systému veřejných prostranství na území města Rakovník se vymezují tyto nové **plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch** (ZP) s dominancí nezpevněných ploch s vysokým podílem vegetace a vzrostlé zeleně, tedy zejména pro parky a parkově upravená prostranství:

a) ~~P.~~T.013 pro rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí;

b) ~~P.~~T.016 pro rozšíření parkových ploch okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever;

c) Z.023 pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;

d) ~~P.~~T.039a a Z.039b pro nový park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí;

e) ~~P.~~T.050, ~~P.~~T.051a, Z.051b a Z.052 pro ochranu a zakomponování aleje památných stromů v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí do systému sídelní zeleně a prostoru navrhovaného centrálního parku obytného souboru Nad Nemocnicí;

f) Z.053, Z.054 a Z.055 pro doplnění systému „zelených“ radiálních pásů (park v ulici Kotkova, lesopark V Jamce, hřbitov a urnový háj) v severní části města o nový centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí;

g) Z.062 a Z.065 pro doplnění pásu veřejné zeleně v ulici Koubkova na Bulovně;

h) Z.160 pro nový park v obytném souboru Zátiší – východ;

i) Z.173 pro nový centrální park obytného souboru Zátiší – východ;

j) ~~P.~~T.204 pro nový centrální park Hornického sídliště;

k) ~~P.~~T.250 pro rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu;

l) ~~P.~~T.261 pro nový park v návaznosti na penzion pro důchodce v ulici S. K. Neumanna;

m) plochy Z.219, Z.220, ~~P.~~T.221a, Z.221b, ~~P.~~T.223, ~~P.~~T.225 a ~~P.~~T.226 pro zajištění veřejně přístupné zeleně podél obou břehů Černého potoka.

(D108) Nové plochy veřejných prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedenými v kapitole F.1 tohoto územního plánu umísťovány také v rámci ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

(D109) Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umísťování drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení, a to za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy, a že se bude jednat pouze o doplňkové využití k veřejnému prostranství.

(D110) V případech, kdy není s ohledem na podrobnost řešení územního plánu žádoucí nebo možné explicitně vymezovat plochy veřejných prostranství, se vymezují následující podmínky zajištění veřejné prostupnosti území pro chodce a cyklisty, a to jako následující **koncepční prvky – podmínky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty**, zobrazené ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území*:

a) VP-01 a VP-02 pro zajištění veřejné pěší, resp. cyklistické prostupnosti bariéry navrhovaného východního obchvatu města mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky;

b) VP-03 pro zajištění veřejné pěší, resp. cyklistické prostupnosti bariéry železniční tratě č. 120 mezi obytným územím Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka formou podchodu nebo lávky;

c) VP-04 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry železniční tratě v místě železniční stanice Rakovník formou lávky mezi obytným územím Zátiší (v prodloužení ulice Riegrova) a ulicí Nádražní;

d) VP-05 a VP-06 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti bariéry stávajícího jihozápadního obchvatu města po obou březích Černého potoka;

e) VP-07 a VP-08 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti plochy ~~přestavby~~ transformační 241-P ve směru sever-jih a západ-východ.

(D111) Stanovuje se zajistit veřejnou prostupnost území pro chodce a cyklisty (formou veřejného prostranství, veřejně přístupné pasáže, průchodu, podchodu či lávky) mezi krajními body příslušné šipky označující ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území* veřejnou prostupnost pro chodce a cyklisty, a to co nejpřímější spojnicí krajních bodů šipky.

(D112) Stanovuje se vymezit pro následující zastavitelné plochy v rámci podrobnější dokumentace, případně v rámci dohody o parcelaci, územní studie, nebo regulačního plánu, jsou-li pro danou plochu tyto podmínky pro rozhodování v území stanoveny, související ucelenou a souvislou plochu veřejného prostranství o stanovené minimální výměře, do níž se nezapočítávají plochy pozemních komunikací (ve výkrese *I.2a – Hlavní výkres – Způsob využití území* označeno značkou PV v modrém kroužku):

ozn. zastavitelné plochy ve výkrese I.2a	*kód využití*	*rozloha plochy (ha)*	*minimální požadovaná výměra uceleného a souvislého veřejného prostranství (nezapočítává se plocha pozemních komunikací) souvisejícího s danou plochou (m^2)*
Z.033a, Z.033b	BI	2,435	1 218
Z.061	BI	2,173	1 087
Z.089	BI	2,024	1 012
Z.107	BI	2,523	1 477
Z.141	BI	3,405	1 703

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, A PODOBNĚ~~

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

(E01) Stanovují se tyto **základní principy koncepce uspořádání krajiny**:

a) volná krajina je chráněna jako nedílná a nezastupitelná součást území města, která vytváří jeden celek se zastavěným územím města;

b) volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro:

b.1) zemědělskou a lesnickou činnost a další formy hospodaření v krajině;

b.2) volnočasové aktivity, každodenní rekreaci obyvatel města a turistiku;

b.3) zachování přírodního dědictví;

b.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města;

c) pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa budou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí; současně však budou v rámci zemědělských pozemků zachovány všechny přírodě blízké porosty, remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy ve volné krajině;

d) všechny ekologicky stabilní plochy, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní plochy krajinné zeleně budou přednostně chráněny pro nestavební využití a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umisťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F.1 tohoto územního plánu; tyto plochy budou vytvářet prostorově spojitý systém;

e) prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistikou dopravu umožňující kvalitní každodenní rekreaci obyvatel města a turistické aktivity bude chráněna a dále rozvíjena;

f) v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch dopravy silniční (DS) vymezených ve volné krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy určené pro výstavbu) a bezprostředně podél těchto ploch se stanovuje doplňovat liniovou zeleň (aleje, stromořadí) výsadbou podél existujících i navrhovaných silnic a cest ve volné krajině vždy alespoň podél jedné strany silnice či cesty.

(E02) Pro **ochranu krajinného rázu** se stanovuje podmínka respektovat a chránit při rozvoji města a při činnostech s ním spojených krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:

a) významné krajinné osy údolí Rakovnického, Lišanského, Skelnohuťského, Čistého, Jalového a Černého potoka a potoka Teplá stráň, vč. údolí a vegetačního doprovodu těchto potoků;

b) pohledy na krajinné dominanty převážně situované mimo území města Rakovník – vrcholy Blatina 407 m n. m., Šibeník 406 m n. m., Pavlíkovské vršky 437 m n. m. a Teplá stráň 472 m n. m. s lesními porosty, zalesněný ostroh Hlaváčov se zříceninou hradu a lesní komplex u Olešné,

c) významné stavební dominanty chrám sv. Bartoloměje, Velká zvonice, Pražská brána a Vysoká brána včetně pohledů na tyto dominanty,

d) další liniové a bodové krajinné prvky, zejména alej památných stromů nad nemocnicí, městský hřbitov a urnový háj, židovský hřbitov a drobné krajinné prvky v nezastavěném území.

E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

E.2.1. Vymezení ploch

(E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, tedy

a) plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT);

b) plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU);

c) plochy lesní – lesní všeobecné (LU);

d) plochy lesní ~~– plochy lesa~~ – lesní jiné (LX);

e) plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU);

f) plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – ~~dopravní~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s);

g) plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné jiné – dopravní (MX.d)

h) plochy smíšené krajinné – plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p).

(E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako plochy s vyloučením umisťování staveb s výjimkou přípustnosti staveb dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.

E.2.2. Specifické podmínky pro plochy v krajině a změny jejich vyžití

(E05) V plochách zemědělských – zemědělských všeobecných (AU) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány drobné prvky krajinné zelně (zejména meze, remízy apod.), vodní plochy a vodní toky.

(E06) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.

(E07) V rámci ploch vodních a vodohospodářských – vodní a vodních toků (WT) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně. Jsou přitom vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.

(E08) Změny kultur v plochách zemědělských – zemědělských všeobecných (AU) jsou možné při dodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany a využití zemědělského půdního fondu. Podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnější prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů.

(E09) Při změnách využití ploch v krajině nebude zhoršena odolnost ploch proti vodní a větrné erozi a vodní režim ploch.

E.3. Územní systém ekologické stability

(E10) Upřesňuje se vymezení následujících skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální úrovni vymezeného Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje:

označení ve výkrese I.2a	*cílový stav*
Regionální biocentrum RBC.1495 Červená louka	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plocha, vodní tok
Regionální biokoridor RBK.1105 tvořený:	
úsekem RBK.~~1105/1~~ 1105_1	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
vloženým lokálním biocentrem LBC.1105_L1	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok

označení ve výkrese I.2a	*cílový stav*
úsekem RBK.~~1105/2~~ 1105_2	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plocha, vodní tok
vloženým LBC.1105_L2	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty, vodní tok
úsekem RBK.~~1105/3~~ 1105_3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
vloženým LBC.1105_L3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
úsekem RBK.~~1105/4~~ 1105_4	Přirozené stromové porosty, sadovnicky upravené porosty, vodní tok
RBC.544248 Uhlíř	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní plochy, vodní tok
RBK.6005 tvořený:	
úsekem RBK.~~6005/1~~ 6005_1	Přirozené stromové porosty, sadovnicky upravené porosty, vodní plochy, vodní tok
vloženým LBC.6005_L1	Přirozené stromové porosty, vodní plocha, vodní tok
úsekem RBK.~~6005/2~~ 6005_2	Přirozené stromové porosty, sadovnicky upravené porosty, vodní plocha, vodní tok
vloženým LBC.6005_L2	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok
úsekem RBK.~~6005/3~~ 6005_3	Přirozené stromové porosty, trávobylinné porosty, vodní tok

(E11) Vymezují se následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

označení ve výkrese I.2a	*cílový stav*
LBC.16	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBC.22	Přirozené stromové porosty
LBC.21	Přirozené stromové porosty
LBC.23	Přirozené stromové porosty, vodní plochy, vodní tok
LBC.47	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBC.201	Přirozené stromové porosty
LBC.202	Přirozené stromové porosty
LBK.20	Přirozené stromové porosty, krajinářsky upravené porosty, vodní tok
LBK.21	Přirozené stromové porosty
LBK.22	Přirozené stromové porosty
LBK.23	Přirozené stromové porosty, vodní tok
LBK.25	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK.26	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK.27	Přirozené stromové porosty
LBK.28	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK.29	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
LBK.31	Přirozené stromové porosty, vodní plochy, vodní tok
LBK.32	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní plocha
LBK.33	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok
LBK.34	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok
LBK.45	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, vodní tok

(E12) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací v odstavcích (E10) a (E11) s těmito specifickými podmínkami:

a) pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti;

b) hospodářské využití plocha lesa a travních porostů bude extenzívní.

(E13) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle odstavce (E04) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

(E14) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

(E15) Vodní toky tvořící součást skladebných částí ÚSES budou revitalizovány v rámci hranic skladebných částí do přírodě blízké podoby.

E.4. Prostupnost krajiny

(E16) Pro obsluhu pozemků a pohyb v krajině se vymezuje systém silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací zařazených v plochách dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU).

(E17) Pro zlepšení prostupnosti volné krajiny se vymezují tyto plochy ve volné krajině:

a) plochy Z.001 a Z.002b se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro novou cyklostezku Rakovník – Kněževes pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi Rakovníkem a Kněževsí pro chodce a cyklisty;

b) plocha Z.003 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historické cesty v krajině mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem;

c) plocha Z.073 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historických cest v krajině mezi Rakovníkem a Kokrdy;

d) plochy ~~P.~~T.075a, Z.075b, Z.075c se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro novou cyklostezku Rakovník – Lužná – Lišany podél Lišanského potoka pro zlepšení prostupnosti krajiny mezi Rakovníkem a Lužnou a Lišany pro chodce a cyklisty;

e) plochy Z.077 a Z.078 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historické cesty v krajině mezi severním okrajem zástavby Rakovníka a údolím Lišanského potoka;

f) plocha Z.079 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historické cesty v krajině mezi severním okrajem zástavby Rakovníka a údolím Lišanského potoka;

g) plocha Z.253 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro novou pěší a cyklistickou lávku přes Lišanský potok v návaznosti na přístupovou cestu z obytného souboru Na Spravedlnosti do údolní nivy Lišanského potoka;

h) plocha Z.143 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historické cesty v krajině mezi Rakovníkem a Hradcovým mlýnem;

i) plochy Z.192 a Z.193 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro obnovení historických cest v krajině mezi Huřvinami a údolím Jalového potoka;

j) plochy Z.028 a Z.030 se způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro zpřístupnění krajiny z rozvojové obytného souboru Nad Nemocnicí;

k) plochy Z.219, Z.220, ~~P.~~T.221a, Z.221b, ~~P.~~T.222, ~~P.~~T.223, ~~P.~~T.225 a ~~P.~~T.226 se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) pro zajištění veřejné prostupnosti obou břehů Černého potoka pro chodce a cyklisty.

(E18) Místní a veřejně přístupné účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kapitole *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v kapitole E.3, odstavci (E13).

(E19) Silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace v nezastavěném území (ve volné krajině) budou za účelem zvýšení biodiverzity, protierozní ochrany, ekologické stability krajiny a zvýšení estetických kvalit krajiny opatřeny oboustrannou alejí, v případě nedostatku prostoru pak eventuálně jednořadým stromořadím.

E.5. Protierozní opatření

(E20) Pro zajištění protierozní ochrany území jsou stabilizovány a doplněny plochy lesů (LU, LX) a plochy přírodní (NU).

(E21) Protierozní opatření mohou být dle potřeby realizovány v plochách zemědělských (AU).

E.6. Rekreační využívání krajiny

(E22) Stabilizují se stávající plochy systému sídelní zeleně (ZP, ZS, ZX), plochy rekreace individuální (RI), plochy rekreace hromadné ~~– rekreační areály~~ (RH) a plochy rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ) s nejvyšším potenciálem pro krátkodobé rekreační využití.

(E23) Pro účely zlepšení podmínek krátkodobé individuální rekreace na území města se vymezují plochy ~~P.~~T.148, ~~P.~~T.149, ~~P.~~T.214a, Z.214b a Z.215 se způsobem využití rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ) pro rozšíření stávajících nebo založení nových zahrádkových osad.

(E24) Pro účely zlepšení podmínek pobytové rekreace v krajině se vymezují plochy ~~P.~~T.139, ~~P.~~T.147a, Z.147b, se způsobem využití rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~ (RH) pro umístění hromadných ubytovacích zařízení včetně sportovního zázemí a navazujících ploch rekreace ~~– oddechové plochy~~ na oddechových plochách (RO) ~~P.~~T.140. Pro zlepšení využití krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku vymezuje územní plán plochy Z.001, Z.002b, Z.003, Z.028, Z.030, Z.073, ~~P.~~T.075a, Z.075b, Z.075c, Z.077, Z.078, Z.079, Z.143, Z.192, Z.193, Z.219, Z.220, ~~P.~~T.221a, Z.221b, ~~P.~~T.222, ~~P.~~T.223, ~~P.~~T.225, ~~P.~~T.226 a Z.253 pro cyklostezky a obnovení historických cest v krajině.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(E25) Stabilizuje se plocha areálu bývalého hlubinného dolu na těžbu lupků v Huřvinách a vymezuje se jako stabilizovaná plocha těžby nerostů všeobecná (GU).

(E26) Nevymezují se na území města Rakovník žádné nové plochy těžby nerostů pro otvírku nebo obnovení těžby nerostných surovin.

(E27) Využití ploch v chráněném ložiskovém území, ložisku nerostných surovin a poddolovaném území bude podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na uvedené limity území.

E.8. Specifické využití krajiny

(E28) Stabilizuje se plocha vojenského cvičiště „Cvičiště Olešná“ severně od areálu vojenských kasáren a vymezuje se jako stabilizovaná plocha smíšená ~~nezastavěného území~~ krajinná všeobecná – přírodní priority (MU.p). Plocha vojenského cvičiště „Cvičiště Olešná“ je určena pro rozvoj přirozených přírodních procesů při současném periodickém provozu těžké vojenské techniky.

E.9. Retence vody v krajině

(E29) Vymezuje se plocha K.512 a plochy územní rezervy R.11, R.12, R.13 pro způsob využití plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT) pro obnovení historické rybniční soustavy na Lišanském potoce, pro akumulaci povrchových vod v povodí Lišanského potoka a pro zpomalování odtoku dešťových vod z území.

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

(F01) Pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory se stanoví vždy:

1. **hlavní využití**, tedy převažující a určující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí ztížit či zcela znemožnit hlavní využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněné splněním konkrétní věcné podmínky;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené.

F.1.1. Plochy bydlení (B)

(F02) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch bydlení:

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech
Přípustné využití	▪ bydlení ve víceúčelových budovách ▪ bydlení v rodinných domech ▪ základní občanské vybavení ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití ▪ drobné doplňkové stavby přímo související s bydlením ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s bydlením, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních obyvatel a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ nerušící výroba a služby za podmínky, že jsou slučitelné s bydlením a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umísťování nadzemních staveb v ~~plochách~~ ploše ~~Z.020 a~~ ~~P.~~T.146 je přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití plochy ~~P.~~T.241 je podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umisťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q_{100} pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ umístění nových staveb pro bydlení, případně změny stávajících staveb navyšující počet bytů v plochách změn (zastavitelných plochách a plochách ~~přestavby~~ transformačních) jsou podmíněny zřízením min. 2 odstavných stání na každý nový byt v rodinném domě, popř. zřízením min. 1 odstavného stání na každý nový byt v bytovém domě, a to na pozemku stavby; případné vyšší nároky na zřízení odstavných stání vyplývající z právních předpisů zůstávají tímto ustanovením nedotčeny
Nepřípustné využití	▪ pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m^2 ▪ stavby pro rodinnou rekreaci ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení ve víceúčelových budovách ▪ základní občanské vybavení ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití ▪ drobné doplňkové stavby přímo související s bydlením ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s bydlením, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních obyvatel a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ nerušící výroba a služby za podmínky, že jsou slučitelné s bydlením a že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství za podmínky, že je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v dané ploše a v plochách navazujících ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ bydlení a další stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v plochách Z.134 a Z.142 jen za podmínky splnění hlukových limitů ze železniční dopravy na blízké dráze ▪ umísťování nadzemních staveb pro bydlení a staveb určených pro pobyt osob v plochách Z.007, Z.022a, ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.033a, Z.033b, Z.035, Z.036, Z.037, ~~P.~~T.038b, Z.038c, Z.056, Z.102A, Z.122, Z.138 přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ umísťování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v plochách ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.029, Z.141 přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití ploch ~~P.~~T.017a, ~~P.~~T.017b, ~~P.~~T.019a, Z.019b, Z.019c, Z.022a, ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.026, Z.027, Z.029, Z.031, Z.032, Z.033a, Z.033b, Z.035 a Z.036, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit ▪ umístění nových staveb pro bydlení, případně změny stávajících staveb navyšující počet bytů v plochách změn (zastavitelných plochách a plochách ~~přestavby~~ transformačních) jsou podmíněny zřízením min. 2 odstavných stání na každý nový byt v rodinném domě, popř. zřízením min. 1 odstavného stání na každý nový byt v bytovém domě, a to na pozemku stavby; případné vyšší nároky na zřízení odstavných stání vyplývající z právních předpisů zůstávají tímto ustanovením nedotčeny
Nepřípustné využití	▪ pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m^2 ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.2. Plochy rekreace (R)

(F03) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch rekreace:

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci (v chatách, chalupách, rekreačních domcích)
Přípustné využití	▪ drobné doplňkové stavby přímo související s rodinnou rekreací ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně staveb a zařízení pro jejich rekreační využití ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ parkoviště na terénu, samostatné garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s individuální rekreací, kapacitně odpovídá zejména potřebám místních rekreantů a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že je slučitelná s individuální rekreací, že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umísťování nadzemních staveb v plochách Z.004, Z.005, Z.006 přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby ▪ stavby pro bydlení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RH – REKREACE HROMADNÁ ~~– REKREAČNÍ AREÁLY~~	
Hlavní využití	▪ rekreační areály se stavbami ubytovacích zařízení (hotel, penzion, autokemp, kemp, veřejné tábořiště, skupiny rekreačních chat či bungalovů vybavených pro přechodné ubytování apod.)
Přípustné využití	▪ služby přímo související s ubytováním a rekreací, zejména stravování, sport, půjčovny sportovního vybavení, maloobchod apod. ▪ přírodní koupaliště ▪ pláže ▪ rekreační pobytové louky pro účely slunění, herní aktivity dětí i dospělých ▪ drobné objekty občanského vybavení ▪ otevřená pódia a hlediště pro kulturní produkci pod širým nebem ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ služební byty v nezbytně nutném rozsahu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné či podzemní garáže ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ další občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s rekreací, kapacitně odpovídá zejména potřebám ubytovaných a že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreačního využití dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umísťování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v ploše ~~P.~~T.139, ~~P.~~T.147a, Z.147b přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	▪ skupinové garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RZ – REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	
Hlavní využití	▪ individuální soukromé zahrady v zahrádkových osadách a koloniích, určené pro provozování zahrádkářské pěstitelské činnosti pro vlastní potřebu (samozásobení) a pro individuální trávení volného času
Přípustné využití	▪ objemově drobné zahradní domky a související hospodářské stavby spojené s aktivitami v zahrádkové osadě, o zastavěné ploše maximálně 25,0 m^2, o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podkroví a podzemních podlaží a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m ▪ oplocení ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umísťování nadzemních staveb určených pro pobyt osob v plochách Z.214b, Z.215 přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa
Nepřípustné využití	▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby ▪ stavby pro bydlení ▪ stavby pro rodinnou rekreaci ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

RO – REKREACE ~~– ODDECHOVÉ PLOCHY~~ NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH	
Hlavní využití	▪ rekreace a sport na otevřených nezastřešených plochách a na rekreačních a pobytových loukách a plážích
Přípustné využití	▪ veřejné tábořiště, kemp ▪ přírodní koupaliště ▪ cyklostezky ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ in-line dráhy ▪ dětská hřiště ▪ lanové parky ▪ otevřené výcvikové a tréninkové plochy, např. kynologické cvičiště, výběhy koní ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ zahrady, sady ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ skupinové, hromadné či podzemní garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.3. Plochy občanského vybavení (O)

(F04) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch občanského vybavení:

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	▪ služební byty ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení jen jako doplňkové k občanskému vybavení veřejnému a rozsahem a objemem podružné vůči občanskému vybavení veřejnému, a dále za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ nerušící výroba a služby podružného rozsahu za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ skupinové garáže jako samostatné stavby ▪ zařízení velkoplošného komerčního občanského vybavení pro kapacitní prodej (supermarkety, hypermarkety, megamarkety, nákupní centra, velkoobchodní prodejny a sklady), administrativu či zábavu s vysokými nároky na dopravní obslužnost, na pozemcích větších než 2.000 m^2 ▪ překladiště, logistická centra a depa ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
Hlavní využití	▪ občanské vybavení
Přípustné využití	▪ služební byty ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	▪ nerušící výroba a služby podružného rozsahu za podmínky, že využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
Hlavní využití	▪ sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy a kapacitně odpovídající potřebám uživatelů dané plochy ▪ služební byty ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ využití plochy ~~P.~~T.238 podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umisťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q_{100} pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ využití ploch Z.235, ~~P.~~T.237 a ~~P.~~T.238, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Hlavní využití	▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	▪ obřadní síně, krematoria a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ urnové háje ▪ vsypové a rozptylové loučky ▪ lesní hřbitovy ▪ církevní stavby a zařízení (kostel, kaple) ▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ parkoviště na terénu, hromadné či podzemní garáže sloužící uživatelům dané plochy a ploch navazujících
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ	
Hlavní využití	▪ turistická rozhledna
Přípustné využití	▪ zázemí rozhledny ve formě drobného občerstvení, prodejny suvenýrů, výstavních a výukových prostor apod. ▪ parkoviště na terénu pro osobní automobily sloužící uživatelům rozhledny v dané ploše a uživatelům navazující cyklostezky a pěších a cyklistických turistických tras ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.4. Plochy veřejných prostranství (P)

(F05) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch veřejných prostranství:

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu, předprostory významných veřejných budov
Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ in-line dráhy ▪ parkoviště na terénu a podzemní hromadné garáže ▪ autobusové zastávky ▪ dětská hřiště (vč. případného čistě bezpečnostního oplocení neomezujícího trvalý volný vstup a užívání veřejností) ▪ veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou PU platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy PU po jejích stranách
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná neoplocená sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství ▪ využití ploch Z.001, ~~P.~~T.002a, Z.002b, Z.003, ~~P.~~T.015, ~~P.~~T.021a, Z.021b, Z.021c, ~~P.~~T.021f, ~~P.~~T.024a, Z.024b, Z.028, Z.030 a Z.034, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	▪ oplocení zamezující trvalému volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.5. Plochy smíšené obytné (S)

(F06) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch smíšených obytných:

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech nebo ve víceúčelových budovách ▪ občanské vybavení
Přípustné využití	▪ bydlení v rodinných domech ▪ dětská hřiště ▪ soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ parkoviště na terénu, samostatné, hromadné, skupinové či podzemní garáže sloužící jak uživatelům dané plochy a ploch navazujících, tak širšího okolí ▪ parkoviště na terénu, hromadné nebo podzemní garáže pro veřejné parkování typu P+G ("zaparkuj a jdi") sloužící pro návštěvníky historického jádra města
Podmíněně přípustné využití	▪ nerušící výroba a služby za podmínky, že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které disponují odpovídajícím dopravním napojením ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady ▪ umísťování staveb pro bydlení, ubytování a podnikání v ploše ~~P.~~T.247 přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití ploch ~~P.~~T.245 a ~~P.~~T.246 je podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umisťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q_{100} pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ využití plochy ~~P.~~T.011 na které se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje" je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit ▪ využití plochy ~~P.~~T.011 podmíněno návrhem a realizací nezbytných protihlukových a protiprašných opatření tak, aby byly splněny hygienické limity pro navrhované stavby ▪ umístění nových staveb pro bydlení, případně změny stávajících staveb navyšující počet bytů v plochách změn (zastavitelných plochách a plochách ~~přestavby~~ transformačních) jsou podmíněny zřízením min. 2 odstavných stání na každý nový byt v rodinném domě, popř. zřízením min. 1 odstavného stání na každý nový byt v bytovém domě, a to na pozemku stavby; případné vyšší nároky na zřízení odstavných stání vyplývající z právních předpisů zůstávají tímto ustanovením nedotčeny
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.6. Plochy dopravní infrastruktury (D)

(F07) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury:

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití	▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ stavby a zařízení pro dopravu v klidu (jednotlivé garáže, parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy) ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály veřejné dopravy osob, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	▪ místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ účelové komunikace ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m^2 ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související technická infrastruktura ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou dopravy silniční (DS) platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy DS po jejích stranách ▪ využití ploch ~~P.~~T.230a a Z.230b, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
Hlavní využití	▪ dráha včetně souvisejících staveb a součástí jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu, zejména železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy apod.
Přípustné využití	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s provozem drážní dopravy ▪ drážní depa, překladiště ▪ služební byty ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ parkoviště Park and Ride (P+R), Park and Go (P+G), Kiss and Ride (K+R), Bike and Ride (B+R) ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ účelové komunikace ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní infrastruktura silniční ▪ související technická infrastruktura ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ pro využití zemského povrchu pod mimoúrovňovým křížením plochou dopravy drážní (DD) platí způsob využití, který je stanoven pro plochy na zemském povrchu přímo navazující na předmětnou vzdušnou část plochy DD po jejích stranách
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

DL – DOPRAVA LETECKÁ	
Hlavní využití	▪ plochy určené ke vzletům a přistáním a dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel
Přípustné využití	▪ letecké hangáry ▪ objekty pro správu a údržbu leteckého vozového parku ▪ objekty řízení letového provozu ▪ administrativa ve vazbě na letecký provoz ▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance, uživatele a návštěvníky letiště ▪ služební byty ▪ orná půda ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště na terénu pro zaměstnance a návštěvníky ▪ místní a účelové komunikace ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ související dopravní infrastruktura silniční a železniční ▪ související technická infrastruktura ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.7. Plochy technické infrastruktury (T)

(F08) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch technické infrastruktury:

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ stavby a zařízení pro zásobování plynem ▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem ▪ stavby a zařízení elektronických komunikací ▪ stavby a opatření určené ke snížení ohrožení živelními a jinými pohromami
Přípustné využití	▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury ▪ umělé vodní plochy ▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže ▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady a odpadové hospodářství
Přípustné využití	▪ doprovodná zařízení pro činnosti spojené s nakládáním s odpady ▪ skladování výhradně pro potřebu nakládání s odpady ▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky ▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	*není stanoveno*
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.8. Plochy výroby a skladování (V)

(F09) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch výroby a skladování:

VT – VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA	
Hlavní využití	▪ výrobní areály těžkého průmyslu a energetiky
Přípustné využití	▪ skladování pro potřeby průmyslu v dané ploše ▪ věda, výzkum a, vývoj ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ lehká výroba ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat ▪ administrativa a komerční služby ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ~~stavby a zařízení odpadového hospodářství~~ ▪ vodní plochy a toky ▪ vodních plochy pro chovné účely ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše
Nepřípustné využití	▪ ubytovací zařízení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VL – VÝROBA LEHKÁ	
Hlavní využití	▪ výrobní areály lehké výroby
Přípustné využití	▪ drobná a řemeslná výroba ▪ výrobní a nevýrobní služby ▪ věda, výzkum a vývoj ▪ skladování pro potřeby výroby v dané ploše ▪ zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat ▪ administrativa a komerční služby ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ služební byty ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ vodních plochy pro chovné účely ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše ▪ využití plochy Z.234 pro výstavbu pouze za podmínky, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod a za podmínky realizace opatření, kterými se vyloučí možnost znečištění podzemních vod ▪ využití plochy ~~P.~~T.236 podmíněno prokázáním využitelnosti s ohledem na limit v území – aktivní zónu záplavového území; umisťování staveb ve stanoveném záplavovém území Q_{100} pouze za podmínky splnění požadavků stanovených příslušným vodoprávním úřadem ▪ v plochách Z.227b a Z.231b je umísťování staveb pro podnikání přípustné ve vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa ▪ využití ploch ~~P.~~T.231a, Z.231b, Z.232a, Z.232b, Z.234, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit ▪ po využití maximálně 50 % ze součtu výměr zastavitelných ploch Z.231b a Z.232a a Z.232b je podmínkou pro umístění staveb na zbylých částech těchto zastavitelných ploch vybudování a uvedení do provozu celé délky trasy záměru prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) v plochách změn ~~P.~~T.230a a Z.230b mezi napojením na ulici V Lubnici a napojením na ulici Kuštova přes ulici Pod Letištěm
Nepřípustné využití	▪ ubytovací zařízení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
Hlavní využití	▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	▪ výrobní a nevýrobní služby ▪ skladování pro potřeby výroby v dané ploše ▪ věda, výzkum a vývoj ▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty ▪ zemědělská výroba bez kapacitního chovu zemědělských zvířat ▪ zahradnická výroba ▪ zpracování zemědělských plodin ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše ▪ využití ploch Z.195 a Z.197, resp. jejich částí ve střetu s dobývacími prostory pouze za podmínky splnění požadavků vyplývajících z §§ 18 a 19 horního zákona
Nepřípustné využití	▪ ubytovací zařízení ▪ zařízení velkoplošného komerčního občanského vybavení pro kapacitní obchod či zábavu na pozemcích větších než 2 000 m^2 ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
Hlavní využití	▪ zemědělská výroba živočišná i rostlinná
Přípustné využití	▪ skladování jako doplňkové k hlavnímu využití a pro potřeby zemědělské výroby v dané ploše ▪ stavby a zařízení pro energetické využití biomasy ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ výrobní a nevýrobní služby ▪ rodinné živnosti ▪ oprava a údržba zemědělské techniky¨ ▪ školní statky a další školská a školící zařízení související se zemědělskou výrobou v ploše ▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance ▪ služební byty ▪ služby cestovního ruchu navázané na hlavní využití, např. agroturistika, hipoturistika apod. ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ vodní plochy a toky ▪ vodní plochy pro chovné účely ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů
Nepřípustné využití	▪ ubytovací zařízení ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.8.a Plochy smíšené výrobní (H)

(F09a) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch smíšených výrobních:

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ areály lehké výroby, skladování, distribuce a prodeje zboží
Přípustné využití	▪ drobná a řemeslná výroba ▪ administrativa ▪ komerční služby, včetně např. stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ věda, výzkum a vývoj ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ parkování pro zaměstnance a návštěvníky ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ vodní plochy a toky ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ skladování výhradně za podmínky vazby na výrobu anebo obchodní prodej zboží ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů ▪ skladování (včetně velkoobchodních prodejních skladů) za podmínky, že objemově nepřesáhne (jednotlivě ani v součtu) většinu kapacity plochy ▪ občanské vybavení za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím plochy, je doplňkové k hlavnímu využití a negeneruje podstatně vyšší dopravní zátěž než srovnatelné objekty v ploše
Nepřípustné využití	▪ ubytovací zařízení ▪ skladování a logistika jako samostatná funkce ▪ velkoplošná maloobchodní zařízení potravinářského zboží typu supermarket, hypermarket či megamarket ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.9. Plochy zeleně

(F10) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch zeleně:

ZP – ZELEŇ ~~– PARKY~~ PARKOVÁ A PARKOVĚ ~~UPRAVENÉ PLOCHY~~ UPRAVENÁ	
Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky, parkově upravené plochy, rekreační pobytové louky, lesoparky a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a každodenní rekreaci
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ pláže ▪ dětská hřiště (vč. případného čistě bezpečnostního oplocení neomezujícího trvalý volný vstup a užívání veřejností) ▪ autobusové zastávky ▪ vodní plochy a toky ▪ přírodní zeleň ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná neoplocená sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby nenarušilo zásadně celistvost plochy ▪ podzemní garáže za podmínky, že nenaruší celistvost plochy ▪ využití ploch ~~P.~~T.013, ~~P.~~T.016 a Z.023, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	▪ oplocení zamezující trvalému volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	
Hlavní využití	▪ soukromé zahrady, sady, vyhrazené parky a lesoparky
Přípustné využití	▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, skleníky, stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. o zastavěné ploše maximálně 25,0 m^2, o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podzemních podlaží a podkroví a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou rekreaci – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení, rekreační bazény apod. o zastavěné ploše maximálně 25,0 m^2, o maximálně 1 nadzemním podlaží s vyloučením podzemních podlaží a podkroví a o výšce od úrovně původního terénu maximálně 6,0 m ▪ drobná architektura ▪ oplocení ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ trvalé travní porosty ▪ vodní plochy a toky ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ účelové komunikace ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že je slučitelná s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v souvisejících plochách bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ v plochách ~~P.~~T.008A, ~~P.~~T.008B a ~~P.~~T.008C je nepřípustné umísťování nadzemních staveb

ZX – ZELEŇ JINÁ	
Hlavní využití	▪ botanická zahrada
Přípustné využití	▪ drobné stavby plnící doplňkovou funkci k botanické zahradě, zejména kůlny, přístřešky, altány, sklady zahradního nářadí a náčiní, skleníky apod. ▪ oplocení ▪ ekocentrum ▪ výchova a vzdělávání související s botanickou zahradou ▪ chov drobného zvířectva doplňkový k botanické zahradě ▪ komunikace pro chodce a cyklisty a další nemotorovou dopravu ▪ účelové komunikace ▪ vodní plochy a toky ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by její umístění mimo danou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

(F11) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských:

WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	
Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro využívání vodní energie ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ mokřady ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.11. Plochy zemědělské (A)

(F12) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch zemědělských:

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny ▪ trvalé travní porosty ▪ sady, parky a lesoparky ▪ plantáže rychle rostoucích rostlin ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ mokřady ▪ vodní plochy pro chovné účely ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ účelové komunikace ▪ drobná architektura ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.12. Plochy lesní (L)

(F13) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch lesních:

NL – PLOCHY LESA	
Hlavní využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	▪ stavby pro plnění funkcí lesa ▪ stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ stavby pro myslivost ▪ obory a oplocenky ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ účelové komunikace ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ trvalé travní porosty ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru ▪ využití plochy K.502, na které se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

LX – LESNÍ JINÉ	
Hlavní využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa využívané pro každodenní nepobytovou rekreaci
Přípustné využití	▪ stavby pro plnění funkcí lesa ▪ stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ vodní plochy a toky ▪ venkovní otevřená a neoplocená hřiště malého plošného rozsahu ▪ drobná architektura ▪ krajinářsky upravené porosty ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ účelové komunikace ▪ dětská hřiště ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.13. Plochy přírodní (N)

(F14) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch přírodních:

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	▪ plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí ▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny ▪ sady, parky a lesoparky ▪ extenzivní trvalé travní porosty, stepní lada ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ nezbytné stavby pro plnění funkcí lesa ▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy ▪ obory a oplocenky ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ rekreačního využívání krajiny za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného územního systému ekologické stability ▪ realizace cyklostezek za podmínky respektování přírodních prvků území, zejména ÚSES, limitů ochrany přírody a krajiny a povinnost neredukovat prvky zeleně v exponovaných územích s nedostatkem doprovodné zeleně zejména podél vodotečí ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, přístřešky pro lidi proti povětrnosti apod. – to vše za podmínky, že budou citlivě respektovat krajinný ráz a základní zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Rakovník a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru ▪ využití ploch K.503, K.504, K.505a, K.505b, K.505c, K.505d, K.505e, K.506, na kterých se nachází územní jev „082a - koridor RR spoje“ je podmíněně přípustné na základě prokázání využitelnosti s ohledem na uvedený limit
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.14. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (M)

(F15) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch smíšených ~~nezastavěného území~~ krajinných:

MU.p – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Hlavní využití	▪ plocha přírodního charakteru určená pro výcvik vojenské techniky
Přípustné využití	▪ tankodrom ▪ drobné stavby nezbytné pro provoz tankodromu ▪ terénní úpravy ▪ účelové komunikace ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

MU.s – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ	
Hlavní využití	▪ otevřená venkovní nezastřešená hřiště, sportoviště a další plochy pro sportovní a rekreační aktivity provozované na převážně nezpevněných plochách přírodního charakteru
Přípustné využití	▪ pobytové rekreační louky ▪ pláže ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ kynologická cvičiště ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ terénní úpravy ▪ účelové komunikace ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

MX.d – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ JINÉ – DOPRAVNÍ	
Hlavní využití	▪ travnaté vzletové, přistávací a pojezdové dráhy letiště
Přípustné využití	▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ terénní úpravy ▪ účelové komunikace ▪ trvalé travní porosty ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.15. Plochy těžby ~~nerostů~~ (G)

(F16) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch těžby ~~nerostů~~:

GU – TĚŽBA ~~NEROSTŮ~~ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	▪ povrchová a hlubinná těžba ~~nerostů~~, doly a lomy ▪ lehká a drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	▪ zpracování nerostů ▪ ukládání dočasně nevyužívaných nerostů ▪ ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) ▪ technická a technologická zařízení pro těžbu nerostů ▪ skladování související s hlavním využitím ▪ administrativa ▪ občanské vybavení ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu charakteru hotel nebo penzion ▪ hornické muzeum ▪ služební byty ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ ubytovací zařízení nižšího standardu charakteru ubytovny

F.1.16. Plochy specifické (X)

(F17) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch specifických:

XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	
Hlavní využití	▪ vojenská kasárna
Přípustné využití	▪ administrativa a komerční služby pro zaměstnance a vojáky ▪ stravování a další vybavení pro zaměstnance a vojáky ▪ služební byty ▪ ubytování zaměstnanců a vojáků ▪ parkování pro zaměstnance, vojáky a návštěvníky ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu a vojenskou techniku ▪ nezbytná zařízení údržby vojenské techniky ▪ drobná a řemeslná výroba ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ vodní plochy a toky ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunce ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

F.1.17. Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

(F18) Stanovují se následující podmínky pro využití koridorů pro umístění vedení technické infrastruktury:

TU.k – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – KORIDOR	
Hlavní využití	▪ liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro správu a údržbu technické infrastruktury ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ vodní plochy a toky ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ komunikace pro chodce a cyklisty ▪ parkoviště na terénu ▪ účelové komunikace ▪ související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy či koridoru
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

(F19) V plochách koridorů je možné před realizací stavby, pro níž je koridor vymezen, dosavadní způsob využití území měnit způsobem, který prokazatelně neznemožní nebo podstatně neztíží využití koridoru pro účel stanovený tímto územním plánem, zejména je možné realizovat ~~navrhované~~ komunikace (veřejné i neveřejné), další sítě technické infrastruktury či plochy veřejných prostranství anebo zeleně v překryvu s koridorem, jakož i další dopravní a technickou infrastrukturu související s využitím ploch překrytých koridorem.

F.1.18. Obecné podmínky pro stanovení způsobu využití v plochách a koridorech

(F19a) Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů není retroaktivní. Využití ploch a koridorů v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch či koridorů stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání území

F.2.1. Maximální výška zástavby

(F20) Stanovuje se maximální výška zástavby v metrech svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu. Výška zástavby je stanovena vymezením „ploch určujících maximální výšku zástavby“, jejichž hranice jsou vymezené a zobrazené ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

(F21) Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o maximální podlažnosti. V tom případě musí být v příslušné ploše určující maximální výšku zástavby dodrženy obě tyto podmínky (maximální výška zástavby i podlažnost) zároveň.

(F22) Maximální výška zástavby i maximální podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní. Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací v územním plánu.

(F23) Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy určující maximální výšku zástavby se nevztahuje na:

a) nezbytná technologická zařízení přímo související se způsobem využití zástavby v ploše (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů, specifické výrobní technologie apod.), a to v případě prokázání nemožnosti umístit či stavebně řešit tato zařízení v rámci stanovené maximální výšky zástavby;

b) liniové stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících terénních úprav vystupující nad úroveň původního terénu (např. konstrukce mostů, nadjezdů, estakád apod.);

c) samostatné stavby a zařízení technické infrastruktury bodového charakteru jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod.

(F24) Na území celého správního území města se stanovuje v rozsahu všech ploch s rozdílným způsobem využití PU (veřejná prostranství všeobecná), ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) a ZS (zeleň sídelní ostatní) paušálně maximální výšku zástavby 6 m a podlažnost maximálně 1 nadzemní podlaží s vyloučením podkroví.

(F25) Pokud dílčí podmínky prostorového uspořádání zástavby stanoví rovněž podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1. tohoto územního plánu, platí vždy přísnější z obou podmínek.

(F26) Maximální výšku zástavby stanovenou pro vymezené plochy určující maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části staveb, které v urbanisticky exponované poloze (nároží ulic, osa náměstí či parku apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města nebo významnou polohu stavby v urbanistické struktuře města (typicky lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části staveb mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m v případě maximální výšky zástavby do 15 m včetně a nejvýše o 5,0 m v případě maximální výšky zástavby nad 15 m.

F.2.2. Typy struktury zástavby

(F27) Stanovují se typy struktury zástavby určující základní prostorové a objemové podmínky zástavby v ploše. Typy struktury zástavby jsou stanoveny vymezením ploch jednotlivých typů struktur zástavby ve výkrese *I.2b Výkres prostorového uspořádání území*.

(F28) Typ struktury zástavby je závazný pro umisťování nové zástavby a změny stávající zástavby. Stanovení typů struktury zástavby není retroaktivní. Při změnách stávajících staveb, které stanovenou strukturu nerespektují, není možné narušení stanovené struktury dále zvýrazňovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

(F29) Stanovují se pro jednotlivé stanovené typy struktury zástavby tyto podmínky pro cílové uspořádání a charakter zástavby:

KBH – kompaktní bloková hmotná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba ▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy, budovami úřadů, škol apod.) ▪ zástavba vytváří převážně souvislé hrany veřejných prostranství, tedy převážně jednotnou souvislou a téměř nepřerušovanou stavební čáru a jednoznačně tak vymezuje veřejné prostranství ▪ zástavba charakteru řadových domů nebo domů svými bočními fasádami těsně přiléhajícími k sobě (bez odstupů nebo s odstupy zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku) ▪ zástavba hlavními stavbami na pozemku se „tváří“ do veřejného prostranství, zástavba hlavními stavbami na pozemku často bezprostředně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově jednoznačně utváří a formuje ▪ zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter, tedy obchody, restaurace, kavárny, provozovny služeb apod. v přízemí staveb přiléhajících k veřejným prostranstvím
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy, sportovního areálu, úřadu či jiného zařízení občanského vybavení ▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků ▪ zástavba řadových garáží ▪ umístění hmotově a výškově dominantního solitéru s výjimečnou architektonickou kvalitou, svým pozemkem rozšiřující okolní veřejná prostranství ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba historického jádra města Rakovník



Rakovník – historické jádro města

KBD – kompaktní bloková drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově drobná (méně hmotná a méně robustní) zástavba ▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami charakteru rodinných domů tvořená převážně menšími objemy staveb ▪ zástavba vytváří převážně souvislé hrany veřejných prostranství, tedy převážně jednotnou souvislou a téměř nepřerušovanou stavební čáru a jednoznačně tak vymezuje veřejné prostranství ▪ zástavba charakteru řadových domů nebo domů svými bočními fasádami těsně přiléhajícími k sobě (bez odstupů nebo s odstupy zpravidla jen na šířku průchodu nebo průjezdu na zadní část pozemku či do vnitrobloku) ▪ zástavba hlavními stavbami na pozemku se „tváří“ do veřejného prostranství, zástavba hlavními stavbami na pozemku často bezprostředně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově jednoznačně utváří a formuje ▪ zástavba přiléhající k významným veřejným prostranstvím často obsahuje aktivní parter, tedy obchody, restaurace, provozovny služeb apod. v přízemí staveb přiléhajících k veřejným prostranstvím
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ hmotnější, zpravidla areálová, zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřadu, hotelu, či jiné stavby občanského vybavení ▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků ▪ zástavba řadových garáží ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba podél ulic Vladislavova a Čelakovského ▪ zástavba podél ulice Kuštova



Rakovník – zástavba kolem ulic Vladislavova a Čelakovského

OBH – otevřená bloková hmotná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba ▪ zástavba se střední hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami charakteru městských domů tvořená převážně velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy apod.) ▪ zástavba vytváří ve vztahu k veřejnému prostranství převážně jednotnou stavební čáru, která však není souvislá, ale je přerušovaná, tedy otevřená ▪ zástavba převážně charakteru izolovaných domů se vzájemnými odstupy bočních fasád ▪ zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy, sportovního areálu či jiného zařízení občanského vybavení ▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků ▪ zástavba řadových garáží ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba Hornického sídliště



Rakovník – zástavba Hornického sídliště

OBD – otevřená bloková drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově drobná zástavba ▪ zástavba se střední hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami převážně charakteru izolovaných rodinných domů nebo viladomů tvořená převážně menšími stavebními objemy ▪ vyšší podíl nezastavěných zahrad, soukromá zeleň představuje převažující využití pozemku ▪ zástavba vytváří ve vztahu k veřejnému prostranství převážně jednotnou stavební čáru, která však není souvislá, ale je přerušovaná / otevřená ▪ zástavba se zpravidla „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství ▪ hlavní stavby odsazené od veřejného prostranství v pravidelných odstupech ▪ hlavní stavby dodržují závaznou stavební čáru a tím opticky formují veřejné prostranství
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ hmotnější zástavba např. mateřské školy, základní školy, pošty, úřadu, restaurace či jiné stavby občanského vybavení ▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení ▪ dvojdomky, trojdomky, či malé skupiny řadových domků, pokud takto vzniklá struktura nenaruší charakter plochy s převažujícím podílem nezastavěných zahrad ▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků ▪ zástavba řadových garáží ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba rodinných domů v obytném souboru Zátiší, Vinohrady, Bezděkov, Bendovka



Rakovník – zástavba rodinných domů v obytném souboru Zátiší

VH – volná hmotná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba ▪ zástavba s nízkou až střední hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami převážně charakteru městských domů tvořená velkými stavebními objemy (zejména vícepodlažní bytové domy, polyfunkční domy apod.) ▪ zástavba zpravidla nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru ▪ zástavba sídlištního typu tvořená často bodovými bytovými domy volně rozmístěnými v ploše ▪ zástavba se zpravidla „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování ▪ výrazné uplatnění ploch veřejné zeleně mezi zástavbou
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ areálová zástavba např. mateřské školy, základní školy či jiného zařízení občanského vybavení ▪ drobná a rozptýlená zástavba uvnitř vnitrobloků ▪ zástavba řadových garáží ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba sídliště V Jamce, Pod Václavem, Šamotka



Rakovník – zástavba sídliště V Jamce

VD – volná drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově drobná zástavba ▪ zástavba s nízkou hustotou zastavění ▪ zástavba hlavními stavbami převážně charakteru venkovských domů tvořená menšími stavebními objemy (např. samostatné rodinné domy, rekreační chaty, chalupy, zahradní domky apod.) ▪ zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru ▪ zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování ▪ hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ otevřená bloková drobná zástavba ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zahrádkové osady ▪ chatové osady



Rakovník – zahrádková osada Na Spravedlnosti u Lišanského potoka

RD – rozptýlená drobná zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově drobná zástavba ▪ zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění až charakteru jednotlivých solitérních objektů volně a nahodile rozmístěných v prostoru ▪ zástavba charakteru malých chat a chatiček, kiosků či pavilonů volně rozmístěných v prostoru ▪ zástavba nepravidelně uspořádaná v ploše, nevytvářející souvislé hrany veřejných prostranství a nevytvářející ve vztahu k veřejnému prostranství jednotnou stavební čáru ▪ zástavba se „tváří“ do všech stran, není tak orientovaná převážně do veřejného prostranství a nepodílí se tak na jeho formování ▪ hranici veřejného prostranství a soukromého prostoru, pokud vůbec, vymezuje zpravidla ohraničení (oplocení) pozemku, nikoli samotná zástavba
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ plošně rozsáhlé plochy veřejných prostranství v zastavěném území (parky, lesoparky, nábřeží potoka apod.)



Rakovník – Čermákovy sady

AH – areálová hmotná (halová) zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově hmotná / robustní zástavba ▪ zástavba s vysokou hustotou zastavění ▪ zástavba hlavních staveb převážně charakteru velkoplošných a velkoprostorových hal ▪ zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného a veřejnosti nepřístupného pozemku či areálu ▪ zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ areálová drobná (pavilónová) zástavba ▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Rakovník ▪ zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Šamotka



Rakovník – zástavba průmyslových areálů v Průmyslové zóně Rakovník

AD – areálová drobná (pavilónová) zástavba

převažující struktura a charakter zástavby	▪ objemově a měřítkově drobnější zástavba ▪ zástavba se střední hustotou zastavění, zpravidla charakteru jednotlivých solitérních objektů či souboru staveb volně rozmístěných v prostoru ▪ zástavba hlavních staveb převážně charakteru pavilonů (např. mateřská škola, základní škola, sportovní hala, nemocnice apod.) nebo objemově menších hal (např. výrobní haly, skladovací haly apod.) ▪ zástavba volně umístěná v rámci zpravidla oploceného nebo jinak prostorově vyhrazeného a veřejnosti nepřístupného areálu ▪ zástavba se zpravidla „tváří“ dovnitř areálu, nepodílí se na formování veřejných prostranství
přípustné odchylky od převažující struktury a charakteru zástavby	▪ principy umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.) ▪ jiná struktura zástavby výhradně jen jako doplňková, aby nenarušila a nezměnila požadovanou převažující strukturu a převažující charakter zástavby v dané ploše
referenční příklady na území města:	▪ zástavba areálů drobné a řemeslné výroby ▪ zástavba areálu kasáren ▪ zástavba areálu Masarykovy nemocnice ▪ zástavba areálu zemědělského statku na Bulovně



Rakovník – zástavba areálu zemědělského statku na Bulovně

F.2.3. Intenzita využití pozemků v plochách

(F30) Pro zastavitelné plochy a plochy ~~přestavby~~ transformační výroby lehké (VL) Z.101, ~~P.~~T.211a, Z.211b, ~~P.~~T.227a, Z.227b, Z.231b, Z.232a, Z.232b, Z.233a, Z.233b a Z.234 se stanoví **koeficient zeleně** minimálně 0,40.

(F03a) Pro zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) Z.103 se stanoví **koeficient zeleně** minimálně 0,20.

F.2.4. Ostatní podmínky prostorového uspořádání

(F31) Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umisťování nové zástavby a změny stávající zástavby. Stanovení těchto podmínek není retroaktivní. Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici stavby se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

(F32) Podmínky pro umísťování hlavních staveb se nevztahují na drobné doplňkové stavby a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (typicky herní či sportovní prvky, drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura apod.).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

G.1. Veřejně prospěšné stavby~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

(G01) Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~:

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)*
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VD.01	přeložka silnice II/229 Rakovník – východní obchvat (trasa B1 a B3) včetně souvisejících navazujících přeložek místních a účelových komunikací v křížení s trasou obchvatu (plocha Z.080)
VD.02	rozšíření a zlepšení technických parametrů (homogenizaci) a pro lokální přeložky silničního napojení města Rakovník na dálnici D6 po silnici II/229 Rakovník – Lišany – Krupá (plocha Z.074)
VD.03	okružní křižovatka na křížení silnice III/22912 a jihozápadního obchvatu (trasa B2) (plocha Z.229)
VD.04	prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) do Průmyslové zóny Rakovník, včetně alternativního napojení na ulici V Lubnici (plochy P.T.230a, Z.230b)
VD.05	neobsazeno
VD.06	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu území bývalých kasáren, části Dukla II – plocha změny P.T.011 (plocha P.T.015)
VD.07	místní komunikace pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí a pro dopravní obsluhu plochy změny Z.026 (plocha P.T.024a, Z.024b)
VD.08	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí – ploch změn Z.026, Z.035 (plocha Z.034)
VD.09	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí – ploch změn P.T.017, P.T.019a, Z.019b, Z.019c, Z.026, Z.035, Z.022a, P.T.022b, Z.022c, Z.027, Z.029, Z.031, Z.032, Z.033a, Z.033b, Z.059, Z.037, P.T.038a, P.T.038b, Z.038c, P.T.040a, Z.040b, Z.041, Z.043, P.T.044a, Z.044b, P.T.046a, Z.046b, P.T.048, P.T.049a, Z.049b (plocha P.T.021a, Z.021b, Z.021c, P.T.021d, P.T.021e, P.T.021f, P.T.021g)
VD.10	místní komunikace pro prodloužení ulice Váchova a pro dopravní propojení ulice Váchova s ulicí Koubkova (plocha P.T.076)
VD.11	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.061, Z.069 (plocha Z.067)
VD.12	neobsazeno
VD.13	neobsazeno
VD.14	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.081, Z.084, Z.085 (plocha Z.083)
VD.15	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn P.T.092, P.T.094, P.T.095 (plocha P.T.093)
VD.16	neobsazeno
VD.17	rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny Z.112 (plochy P.T.111a, Z.111b)
VD.18	místní komunikace pro dopravní propojení ulic Keramická a Na Paraplíčku a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.114, Z.117 (plocha Z.115)
VD.19	místní komunikace pro prodloužení ulice Wintrova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.114, Z.117 (plocha Z.116)
VD.20	místní komunikace pro prodloužení ulice Keramiků a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny Z.122 (plochy P.T.120a, Z.120b)

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)*
VD.21	místní komunikace pro dopravní napojení stávajících bytových objektů č.p. 2321 a 2773 z ulice Keramiků (plocha Z.121)
VD.22	rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.107, Z.108a, Z.108b, Z.109a, Z.109b, Z.125, Z.126 (plocha Z.123)
VD.23	neobsazeno
VD.24	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.125, Z.126 (plocha Z.124)
VD.25	rozšíření stávající místní komunikace Na Spravedlnosti pro dopravní napojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.113, Z.118, Z.125, Z.126, Z.129, Z.134 (plochy Z.127a, P.T.127b, Z.127c)
VD.26	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti – ploch změn Z.113, Z.118, Z.129, Z.130, Z.132, Z.133, Z.134, Z.137 (plocha Z.131)
VD.27	místní komunikace pro prodloužení ulice S. K. Neumanna, pro napojení ulice S. K. Neumanna na východní obchvat a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn Z.154, Z.155, Z.156, Z.157b, Z.157c (plocha Z.158)
VD.28	místní komunikace pro prodloužení ulice Máchova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – ploch změn Z.159a, Z.159b, Z.166a, Z.166b, Z.174, Z.175, Z.177, Z.179, Z.180, Z.181, Z.187, Z.188, Z.190 (plocha Z.165)
VD.29	místní komunikace pro prodloužení ulice Myslbekova a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – ploch změn Z.161, Z.163a, Z.163b, Z.166a, Z.166b, Z.175, Z.179 (plocha Z.164)
VD.30	místní komunikace pro prodloužení ulice Okružní a pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru Zátiší – ploch změn Z.161, Z.163a, Z.163b, Z.170, Z.172, Z.179, Z.181, Z.183, Z.188, Z.189, Z.190 (plocha Z.182)
VD.31	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaného obytného souboru jižně od Hornického sídliště – ploch změn P.T.200, P.T.203a, P.T.203b, P.T.204, P.T.205, P.T.206, P.T.207, P.T.208 (plocha P.T.201)
VD.32	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu výrobního areálu Rakona (Procter & Gamble) v Průmyslové zóně Rakovník z jihozápadního obchvatu B2 a dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn P.T.227a, Z.227b (plochy P.T.224a, Z.224b)
VD.33	místní komunikace pro dopravní propojení Komenského náměstí a Heroldovy ulice (plocha P.T.262)
VD.34	místní komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu areálu kynologického cvičiště a plochy změny pro umístění rozhledny Z.057 (plocha Z.059)
VD.35	neobsazeno
VD.36	neobsazeno
VD.37	veřejné parkoviště na terénu pro parkování návštěvníků kynologického cvičiště (plocha Z.058)
VD.38	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Kněževes (plochy Z.001, P.T.002a, Z.002b)
VD.39	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Lišany / Lužná vedená podél Lišanského potoka v úseku Šamotka – Na Cikánce (plochy P.T.075a, Z.075b, Z.075c)
VD.40	neobsazeno
VD.41	neobsazeno
VD.42	samostatně vedená cyklostezka Rakovník – Olešná / Kněževes vedená podél místní obslužné komunikace ke kynologickému cvičišti (plocha Z.060)
VD.43	obnovení původních cest v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Bendovkou a Kokrdy a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.073)
VD.44	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a nivou Lišanského potoka a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.078)
VD.45	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Lišanský potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.077)

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)*
VD.46	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Vinohrady a údolní nivou Lišanského potoka a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.079)
VD.47	obnovení původních cest v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.193)
VD.48	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Huřvinami a údolní nivou Jalového potoka včetně nové pěší a cyklistické lávky přes Jalový potok a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.192)
VD.49	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupná účelová komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Rakovníkem a Zákonovým mlýnem na samotě u Senomat, v souběhu s Rakovnickým potokem, a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.003)
VD.50	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha Z.028)
VD.51	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha Z.030)
VD.52	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného P.T.049a, Z.049b) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plocha P.T.047)
VD.53	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného P.T.049a, Z.049b) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plochy P.T.045a, Z.045b, P.T.045c, Z.045b)
VD.54	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z jádra navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (kolem navrhované plochy občanského vybavení veřejného P.T.049a, Z.049b) do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na cestní síť ve volné krajině (plochy Z.042)
VD.55	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost z obytného souboru Bendovka do navazující volné krajiny, s přímou vazbou na obnovovanou cestní síť ve volné krajině (plocha Z.068)
VD.56	pěší a cyklistická lávka přes Lišanský potok pro propojení navrhovaného obytného souboru Na Spravedlnosti s cyklostezkou vedenou po levém břehu Lišanského potoka (plocha Z.253)
VD.57	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.167)
VD.58	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.168)
VD.59	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.162)
VD.60	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.171)
VD.61	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.185)

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)*
VD.62	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.184)
VD.63	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.186)
VD.64	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.178)
VD.65	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.176)
VD.66	pěší a cyklistická lávka přes Rakovnický potok pro přímé pěší a cyklistické propojení historického jádra města s terminálem veřejné hromadné dopravy osob (plocha P.T.256)
VD.67	pěší a cyklistická lávka včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejiště železniční stanice Rakovník pro přímé pěší, resp. cyklistické propojení historického jádra města a obytného území Zátiší (plocha P.T.258)
VD.68	pěší a cyklistická lávka včetně nástupních ramp či schodišť přes prostor kolejiště železniční stanice Rakovník pro přímé pěší, resp. cyklistické propojení historického jádra města a obytného území Zátiší (plocha P.T.260)
VD.69	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Hornické sídliště (plocha P.T.202)
VD.70	pěší a cyklistická lávka přes Černý potok, v prodloužení ulice Průhon (plocha P.T.222)
VD.71	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) propojující ulici Županského a U Křížku a zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost východního okraje obytného souboru Vinohrady (plocha P.T.100)
VD.72	neobsazeno
VD.73	pěší a cyklistická komunikace (místní komunikace s vyloučením provozu silničních motorových vozidel) zajišťující přímou pěší, resp. cyklistickou prostupnost navrhovaného obytného souboru Zátiší a zejména dostupnost navrhovaného centrálního parku (plocha Z.173) z ploch bydlení (plocha Z.169)
VD.74	obnovení původní cesty v krajině – veřejně přístupné účelové komunikace pro znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty mezi Bělidlem a Hradcovým Mlýnem, v souběhu s Rakovnickým potokem, a pro zlepšení dopravní obsluhy a dopravního napojení ploch Z.144 a Z.145 (plocha Z.143)
VD.75	neobsazeno
VD.76	místní komunikace pro jižní dopravní napojení a dopravní obsluhu zemědělského areálu Bulovna (plocha P.T.265)
VD.77	místní komunikace pro rozšíření směrového oblouku stávající místní komunikace dopravně napojující enklávu rodinných domů nad nemocnicí a plochu ~~přestavby~~ transformační P.T.019a (plocha P.T.266)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VT.01	vodovodní řad mezi úpravnou vody a vodojemem Zátiší (koridor CNU.01)
VT.02	kanalizační stoka Bulovna – ČOV Rakovník (koridor CNU.02)
VT.03	přeložka VTL plynovodu v území Na Spravedlnosti – Luženská (koridory CNU.03a a CNU.03b)
VT.04	přeložka výtlačného řadu skupinového vodovodu Rakovník – sever (koridor CNU.04)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
VO.01	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, dům dětí a mládeže apod.) pro obytný soubor Nad Nemocnicí (plochy T.049a, Z.049b)
VO.02	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Spravedlnosti (plocha Z.113)
VO.03	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Zátiší – východ (plocha Z.179)
VO.04	rozšíření zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání – rozšíření mateřské školy (plocha T.206)

kód VPS	*veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)*
VO.05	rozšíření zařízení středoškolského nebo vyššího odborného vzdělávání (plocha T.213)
VO.06	neobsazeno
VO.07	zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání anebo základní školství – mateřská škola nebo základní škola (plocha T.242)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
VP.01	veřejné prostranství – centrální park obytného souboru Na Spravedlnosti (plocha Z.128)
VP.02	veřejné prostranství – park okolo areálu kostela sv. Jiljí (plocha T.013)
VP.03	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plocha Z.023)
VP.04	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plochy T.039a, Z.039b)
VP.05	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.055)
VP.06	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.054)
VP.07	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.053)
VP.08	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha Z.052)
VP.09	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha T.051a, Z.051b)
VP.10	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha T.050)
VP.11	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél ulice Koubkova na Bulovně (plochy Z.062, T.065)
VP.12	veřejná prostranství – rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever (plocha T.016)
VP.13	veřejné prostranství – centrální park navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ (plocha Z.173)
VP.14	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Zátiší – východ (plocha Z.160)
VP.15	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru jižně od Hornického sídliště (plocha T.204)
VP.16	veřejné prostranství – park severně od penzionu pro důchodce v ulici S. K. Neumanna (plocha T.261)
VP.17	neobsazeno
VP.18	veřejné prostranství – rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu (plocha T.250)
VP.19	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha T.225)
VP.20	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha T.226)
VP.21	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plochy T.221a, Z.221b)
VP.22	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha T.223)
VP.23	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha Z.220)

(G02) Vypuštěno.

(G03) Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné v nezbytně nutném rozsahu i za účelem realizace staveb a opatření přímo vyvolaných realizací a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb, byť se budou nacházet mimo vymezené plochy či koridory.

G.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G04) Vymezují se tato veřejně prospěšná opatření~~, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~:

kód VPO	*veřejně prospěšné opatření (plocha pro umístění VPO)*
~~ÚZEMNÍ SYSTÉM~~ VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	
VU.01	plocha pro zajištění funkčnosti RBK.1105/2 – plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodních toků (plocha K.512)
VU.02	plocha pro zajištění funkčnosti LBC.6005_L2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.524)
VU.03	plocha pro zajištění funkčnosti RBK.6005/2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.523)
VU.04	plocha pro zajištění funkčnosti RBK.6005/2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.539)
VU.05	plocha pro zajištění funkčnosti RBK.6005/2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.528)
VU.06	plocha pro zajištění funkčnosti LBC.6005_L2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.530)
VU.07	plocha pro zajištění funkčnosti LBC.6005_L2 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.529)
VU.08	plocha pro zajištění funkčnosti RBK.6005/3 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.531)
VU.09	neobsazeno
VU.10	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.34 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.525)
VU.11	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.34 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.537)
VU.12	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.27 – plocha přírodní – plocha přírodní (plocha K.505a)
VU.13	plocha pro zajištění funkčnosti LBC.201 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plochy K.505c a K.505d)
VU.14	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.21 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.505b)
VU.15	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.27 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.506)
VU.16	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.22 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.504)
VU.17	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.22 – plocha přírodní – přírodní všeobecná (plocha K.503)
VU.18	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.20 – plocha zeleně – zeleně – parků a parkově upravených ploch (plocha Z.219)
VU.19	plocha pro zajištění funkčnosti LBK.28 – plocha lesní – lesní všeobecná (plocha K.507a)
VU.20	plocha pro zajištění funkčnosti LBC.6005_L1 – plocha lesní – lesní všeobecná (plocha K.514)
VU.21	neobsazeno
~~ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ~~ SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ	
~~VR.~~VN.01	vodní nádrž na Lišanském potoce (plocha K.512)

(G05) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

H. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ~~ *KAPITOLA ZRUŠENA*

~~H.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

(H01) ~~Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~kód VPS~~	~~veřejně prospěšná stavba (plocha pro umístění VPS)~~	~~katastrální území~~	~~parcelní čísla dotčených pozemků~~	~~subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo~~
~~**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**~~				
~~PO.01~~	~~zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, dům dětí a mládeže apod.) pro obytný soubor Nad Nemocnicí (plochy P.049a, Z.049b)~~	~~Rakovník~~	~~2232/2, 2232/5, 2232/6, 2232/9, 2232/10, 2232/13, 2232/14, 2232/17, 2232/18, 2232/21, 2235, 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/17, 2246/18,~~	~~Město Rakovník~~
~~PO.02~~	~~zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Spravedlnosti (plocha Z.113)~~	~~Rakovník~~	~~3335/1, 3335/2~~	~~Město Rakovník~~
~~PO.03~~	~~zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání, pro péči o rodinu či sociální služby (mateřská škola, komunitní centrum, denní stacionář, dům dětí a mládeže) pro obytný soubor Na Zátiší – východ (plocha Z.179)~~	~~Rakovník~~	~~551/1~~	~~Město Rakovník~~
~~PO.04~~	~~rozšíření zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání – rozšíření mateřské školy (plocha P.206)~~	~~Rakovník~~	~~705, 712/1, 712/5, 707/256~~	~~Město Rakovník~~
~~PO.05~~	~~rozšíření zařízení středoškolského nebo vyššího odborného vzdělávání (plocha P.213)~~	~~Rakovník~~	~~4530, 1053/12~~	~~Středočeský kraj~~
~~PO.06~~	~~neobsazeno~~			
~~PO.07~~	~~zařízení pro předškolní výchovu a vzdělávání anebo základní školství – mateřská škola nebo základní škola (plocha P.242)~~	~~Rakovník~~	~~258/121, 275/1, 2357/1, 4230, 4246, 4248/2, 5090~~	~~Město Rakovník~~

~~H.2. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo~~

(H02) ~~Vymezují se tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit překupní právo:~~

~~kód veřejného prostranství~~	~~veřejné prostranství (plocha pro umístění veřejného prostranství)~~	~~katastrální území~~	~~parcelní čísla dotčených pozemků~~	~~subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo~~
~~PP.01~~	~~veřejné prostranství – centrální park obytného souboru Na Spravedlnosti (plocha Z.128)~~	~~Rakovník~~	~~3278, 3279/1~~	~~Město Rakovník~~

kód veřejného prostranství	*veřejné prostranství (plocha pro umístění veřejného prostranství)*	*katastrální území*	*parcelní čísla dotčených pozemků*	*subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo*
PP.02	veřejné prostranství – park okolo areálu kostela sv. Jiljí (plocha P.013)	Rakovník	2048/4, 2065/4, 2065/7, 2065/57, 3725/1, 3793	Město Rakovník
PP.03	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plocha Z.023)	Rakovník	2073, 2074, 2075, 2076/3	Město Rakovník
PP.04	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Nad Nemocnicí (plochy P.039a, Z.039b)	Rakovník	2229/1, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/7, 2232/22, 2232/23, 2233/1, 2246/19, 2246/20, 2246/21, 2246/22, 2246/23, 2246/24, 2235, 4413	Město Rakovník
PP.05	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.055)	Rakovník	2273/1, 2275, 2285/1, 2285/18, 2285/25, 2285/26, 2285/27, 2285/29	Město Rakovník
PP.06	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.054)	Rakovník	2285/1	Město Rakovník
PP.07	veřejné prostranství – centrální park mezi stávajícím obytným souborem Bendovka a navrhovaným obytným souborem Nad Nemocnicí (plocha Z.053)	Rakovník	2285/1	Město Rakovník
PP.08	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha Z.052)	Rakovník	2235, 2259/3	Město Rakovník
PP.09	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha P.051a, Z.051b)	Rakovník	2232/2, 2235, 2246/9, 3732/3	Město Rakovník
PP.10	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél aleje památných stromů na okraji centrálního parku navrhovaného obytného souboru Nad Nemocnicí (plocha P.050)	Rakovník	2219, 2226/1, 2227/2, 2227/4, 2231/1, 2231/2, 2231/3, 2231/29,	Město Rakovník
PP.11	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél ulice Koubkova na Bulovně (plochy Z.062, P.065)	Rakovník	2366/1, 2366/65, 2366/109, 2366/112, 2366/114, 2366/116, 2366/24, 2366/80, 2495	Město Rakovník
PP.12	veřejná prostranství – rozšíření parku okolo areálu kostela sv. Jiljí na sever (plocha P.016)	Rakovník	2040/1, 2040/2	Město Rakovník
PP.13	veřejné prostranství – centrální park navrhovaného obytného souboru Zátiší – východ (plocha Z.173)	Rakovník	551/1	Město Rakovník
PP.14	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru Zátiší – východ (plocha Z.160)	Rakovník	616/1	Město Rakovník
PP.15	veřejné prostranství – park v navrhovaném obytném souboru jižně od Hornického sídliště (plocha P.204)	Rakovník	703, 704, 705, 707/1, 707/257, 709, 712/1	Město Rakovník
PP.16	veřejné prostranství – park severně od penzionu pro důchodce v ulici S. K. Neumanna (plocha P.261)	Rakovník	3858/8	Město Rakovník
PP.17	neobsazeno			
PP.18	veřejné prostranství – rozšíření parku Čermákovy sady před Pražskou bránu (plocha P.250)	Rakovník	400/1	Město Rakovník

kód veřejného prostranství	*veřejné prostranství (plocha pro umístění veřejného prostranství)*	*katastrální území*	*parcelní čísla dotčených pozemků*	*subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo*
PP.19	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha P.225)	Rakovník	1071/3, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 2565, 2566	Město Rakovník
PP.20	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha P.226)	Rakovník	1173/4, 1173/5, 1173/33, 1173/37, 1173/40, 1173/55, 1173/56, 1173/64, 1173/72, 3910	Město Rakovník
PP.21	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél levého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plochy P.221a, Z.221b)	Rakovník	1161, 1164/1, 1164/3, 1173/5, 1173/41, 1173/55, 1173/56	Město Rakovník
PP.22	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha P.223)	Rakovník	1071/1, 1071/3	Město Rakovník
PP.23	veřejné prostranství – pás veřejné zeleně podél pravého břehu Černého potoka pro rekreační pěší a cyklistickou prostupnost podél Černého potoka mezi Rakovníkem a Lubnou (plocha Z.220)	Rakovník	1045, 1071/4, 1071/6	Město Rakovník

(H03) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkres *I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

I. ~~STANOVENÍ~~ KOMPENZAČNÍ~~CH~~ OPATŘENÍ PODLE ~~§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO~~ ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(I01) Nestanovují se kompenzační opatření podle ~~§ 50 odst. 6 stavebního zákona.~~ zákona o ochraně přírody a krajiny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

(J01) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv (předpokládané budoucí plochy ~~přestavby~~ transformační, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině) a určuje následující podmínky pro jejich prověření:

označení plochy ve výkrese I.2a	*kód rozdílného způsobu využití*	*název rozdílného způsobu využití*	*výměra (ha)*	*předmět budoucího prověření*
R.01	VT	výroba těžká a energetika	0,150	Prokázání nevhodnosti využití plochy pro bydlení s ohledem na zhoršenou kvalitu prostředí a nízkou pohodu bydlení.
R.02		neobsazeno		
R.03		neobsazeno		
R.04	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,400	1. Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení na území města Rakovník. 2. Zastavěnost minimálně 50 % ploch změn pro bydlení vymezených v tomto ÚP v území Na Spravedlnosti mezi plochou Z.080 a železniční tratí č. 120.
R.05		neobsazeno		
R.06	BI	bydlení individuální	1,295	
R.07	BI	bydlení individuální	0,388	
R.08	BI	bydlení individuální	1,456	
R.09	BI	bydlení individuální	0,450	
R.11	WT	vodní a vodních toků	3,663	Prověření vhodnosti umístění vodních ploch (obnovy historické rybniční soustavy) v povodí Lišanského potoka s ohledem na jejich přínosy pro zvýšení retenční schopnosti povrchových vod v povodí Lišanského potoka.
R.12	WT	vodní a vodních toků	3,610	
R.13	WT	vodní a vodních toků	15,348	

(J02) Územní plán nevymezuje žádné koridory územních rezerv (budoucí plochy koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury nebo zastavitelné plochy nebo plochy ~~přestavby~~ transformační).

(J03) Na plochách a v koridorech územních rezerv nesmí být dosavadní způsob využití území měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil stanovené budoucí využití ploch či koridorů územních rezerv.

(J04) Zástavba ploch nebo koridorů územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(J05) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2a Hlavní výkres – Způsob využití území.*

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

(K01) Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. ve výkrese I.1	*název územní studie*	*plochy změn dotčené podmínkou zpracování územní studie*
US.01	Sídliště V Lukách	~~P.~~T.241
US.02	Zátiší	~~P.~~T.203a, ~~P.~~T.203b, ~~P.~~T.204
US.03	Průhon	Z.217
US.04	Průmyslová zóna Rakovník	Z.230b (část), ~~P.~~T.231a, Z.231b, Z.232a, Z.232b
US.05	Na Spravedlnosti	Z.125, Z.126, Z.128
US.06	Bendovka	Z.061, Z.069

(K02) Stanovují se tyto podmínky pro zpracování výše uvedených územních studií:

a) územní studie bude zpracována vždy společně pro všechny plochy změn se stanovenou podmínkou zpracování dané územní studie;

b) územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;

c) územní studie prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;

d) územní studie navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.

(K03) Stanovuje se lhůta pro vložení dat o všech výše vymezených územních studiích do ~~evidence územně plánovací činnosti~~ národního geoportálu územního plánování nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rakovník, tj. nejpozději do 15. 2. 2027.

(K04) Plochy, v nichž je prověření změn jejich využití zpracováním územní studie podmínkou pro rozhodování, jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.1. Výkres základního členění území.*

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

(L01) Vymezují se tyto plochy, ve kterých je vydání **regulačního plánu** ~~z podnětu~~ podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

ozn. ve výkrese I.1	*název regulačního plánu*	*plochy změn dotčené podmínkou pořízení regulačního plánu*	*způsob pořízení regulačního plánu*
RP.01	U Vysoké brány	~~P.~~T.247	z podnětu
RP.02	Na Váze 1	~~P.~~T.245	z podnětu
RP.03	Na Váze 2	~~P.~~T.246	z podnětu
RP.04	U Pražské brány	~~P.~~T.251	z podnětu

(L02) Stanovuje se lhůta pro vydání regulačních plánů RP.01, RP.02, RP.03 a RP.04 nejpozději **do 6 let** od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rakovník, tj. nejpozději do 15. 2. 2027.

(L03) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu U Vysoké brány** (RP.01):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.01.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.247 vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, severně od Vysoké brány. Území řešené regulačním plánem je z jihu ohraničeno ulicí Havlíčkova, z východu ulicí Lišanská a ze severu a ze západu ulicí Jamka.
- Území řešené regulačním plánem má charakter rohové proluky ve stabilizované zástavbě severně od hranice Městské památkové zóny Rakovník.

b) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků ~~a jejich využití~~

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a ~~stavebními~~ pozemky určenými k zastavění.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné navazující bezprostředně na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Havlíčkova a Lišanská naproti Vysoké bráně a s cílem oboustranného obestavění a urbanistického dotvoření severní strany Havlíčkovy ulice, resp. západní strany Lišanské ulice.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení (bytové domy nebo rodinné domy) nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.

- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění stavbami v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží.
- Z důvodu zajištění přirozené sociální kontroly v řešeném území i v okolí řešeného území bude minimálně 40 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.
- Regulační plán pro jednotlivé ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území. Nutnost vymezení pozemků veřejných prostranství v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a jejich napojení na sítě technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci ulice Havlíčkova a Lišanská.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Havlíčkova, Lišanská nebo Jamka přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikací v ulici Havlíčkova a Lišanská a polohu křižovatky ulic Lišanská x Havlíčkova x Vladislavova u Vysoké brány.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území. Nutnost vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a jejich napojení na sítě technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci ulice Havlíčkova a Lišanská.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu dle platných právních předpisů a oborových norem.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán vymezí v řešeném území parkoviště na terénu, případně parkovací dům, s kapacitou alespoň 50 stání pro osobní automobily jako parkoviště typu Park and Go (P+G, „zaparkuj a jdi“) pro parkování návštěvníků a uživatelů historického jádra města Rakovník, jako náhrady za rušené existující parkoviště v ploše ~~P.~~T.247.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregační opatření pro pohyb cyklistů.

c) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.

- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Havlíčkova přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ~~ustupující~~ ustoupené podlaží od úrovně komunikace Havlíčkova. V další části plochy pak zástavba nebude převyšovat výšku stávajících staveb podél ulice Mýtská.
- Regulace maximální výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat nároky na ochranu výškové dominanty Vysoké brány a na zachování průhledů na ní.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Havlíčkova a Lišanská naproti Vysoké bráně a dotvoření severní fronty ulice Havlíčkova a západní fronty ulice Lišanská kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čárou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor ulice.
- Regulačním plánem budou pro ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
  - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví či ~~ustupujícího~~ ustoupeného podlaží)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.

d) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ochranu ~~a rozvoj~~ hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední bezprostřední vztah řešeného území k území Městské památkové zóny Rakovník jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.
- Regulační plán bude plně respektovat a chránit stavební dominantu Vysoké brány.

e) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ~~řešení~~ umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) ~~Požadavky na~~ Podmínky pro vymezení veřejně ~~prospěšné stavby~~ prospěšných staveb , veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~a na veřejně prospěšná opatření~~

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- ~~Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).~~
- ~~Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.~~

g) ~~Požadavky na asanace~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.~~

h) ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~ Podmínky pro požární ochranu

- ~~Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.~~
- ~~V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.~~
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

i) ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí~~.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu ~~a dohodu o parcelaci~~

- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. ~~11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~ 9 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000

      (Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
    - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
  - ~~návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x~~
  - návrh regulačního plánu pro potřeby ~~řízení o regulačním plánu dle § 67~~ společného jednání dle § 94 a veřejného projednání dle § 96 stavebního zákona – 2 x
  - regulační plán pro vydání dle ~~§ 69~~ § 104 stavebního zákona – 4 x.

(L04) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu Na Váze 1** (RP.02):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.02.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.245 vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, v rámci Městské památkové zóny Rakovník. Území řešené regulačním plánem je z jihu ohraničeno ulicí Na Sekyře, ze západu ulicí Trojanova a ze severu a z východu stávající zástavbou městské památkové zóny.
- Území řešené regulačním plánem má charakter rohové proluky ve stabilizované zástavbě Městské památkové zóny Rakovník.

b) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků ~~a jejich využití~~

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a ~~stavebními~~ pozemky určenými k zastavění.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné v rámci Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova na jihozápadním okraji Městské památkové zóny Rakovník a s cílem oboustranného obestavění a urbanistického dotvoření severní strany ulice Na Sekyře, resp. východní strany Trojanovy ulice.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží.
- Regulační plán prověří možnost využití prvního nadzemního podlaží (parteru) staveb přiléhajících bezprostředně k veřejnému prostranství ulice Na Sekyře nebo Trojanova pro způsoby využití aktivizující přilehlé veřejné prostranství (zejména stravování, maloobchod, služby apod.).
- Regulační plán pro jednotlivé ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje bude minimálně 35 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Na Sekyře nebo Trojanova přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v ulici Na Sekyře a polohu křižovatky ulic Na Sekyře x Čs. legií x Trojanova.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregační opatření pro pohyb cyklistů.

c) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.

- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Na Sekyře přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ~~ustupující~~ ustoupené podlaží od úrovně komunikace Na Sekyře.
- Regulace výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat výšku přilehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulace prostorové struktury a charakteru zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat prostorovou strukturu a charakter přilehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova a dotvoření severní fronty ulice Na Sekyře a východní fronty ulice Trojanova kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čárou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor nároží ulic.
- Regulační plán prověří možnost prostorového zdůraznění nárožní polohy řešeného území prostorovým řešením zástavby na pozemcích v řešeném území.
- Regulačním plánem budou pro ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
  - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví či ~~ustupujícího~~ ustoupeného podlaží)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.
- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje 60 %.

d) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ochranu ~~a rozvoj~~ hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední polohu řešeného území v rámci Městské památkové zóny Rakovník, jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.

e) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ~~řešení~~ umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.

- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) ~~Požadavky na~~ Podmínky pro vymezení veřejně ~~prospěšné stavby~~ prospěšných staveb , veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~a na veřejně prospěšná opatření~~

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- ~~Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).~~
- ~~Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.~~

g) ~~Požadavky na asanace~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.~~

h) ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~ Podmínky pro požární ochranu

- ~~Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.~~
- ~~V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.~~
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

i) ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.~~

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu ~~a dohodu o parcelaci~~

- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. ~~11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~ 9 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000
      (Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
    - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
  - ~~návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 stavebního zákona – 2 x~~
  - návrh regulačního plánu pro potřeby ~~řízení o regulačním plánu dle § 67~~ společného jednání dle § 94 a veřejného projednání dle § 96 stavebního zákona – 2 x
  - regulační plán pro vydání dle ~~§ 69~~ § 104 stavebního zákona – 4 x.

(L05) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu Na Váze 2** (RP.03):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.03.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.246 vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, v Městské památkové zóně Rakovník. Území řešené regulačním plánem je ze severu ohraničeno ulicí Na Sekyře, ze západu ulicí Trojanova, z jihu vedlejší ulicí Na Sekyře a z východu stávajícím veřejným prostranstvím parku Na Sekyře.

b) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků ~~a jejich využití~~

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a ~~stavebními~~ pozemky určenými k zastavění.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova jižně v jižní části Městské památkové zóny Rakovník a s cílem oboustranného obestavění a urbanistického dotvoření jižní strany ulice Na Sekyře, resp. východní strany Trojanovy ulice.

- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží budov.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží stavby.
- Regulační plán prověří možnost využití prvního nadzemního podlaží (parteru) staveb přiléhajících bezprostředně k veřejnému prostranství ulice Na Sekyře nebo Trojanova pro způsoby využití aktivizující přilehlé veřejné prostranství (zejména stravování, maloobchod, služby).
- Regulační plán pro jednotlivé ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje bude minimálně 35 % součtu výměry hrubých podlažních ploch všech staveb v řešeném území navrženo regulačním plánem pro bydlení.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikaci v ulici Trojanova přiléhající k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v rámci ulice Na Sekyře a polohu křižovatky ulic Na Sekyře x Čs. legií x Trojanova.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace III. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregační opatření pro pohyb cyklistů.

c) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy stavby apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.
- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Na Sekyře přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ~~ustupující~~ ustoupené podlaží od úrovně komunikace Na Sekyře.
- Regulace výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat výšku přilehlé historické zástavby v rámci Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulace prostorové struktury a charakteru zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat a zohledňovat prostorovou strukturu a charakter přilehlé historické zástavby Městské památkové zóny Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Na Sekyře a Trojanova a dotvoření jižní fronty ulice Na Sekyře a východní fronty ulice Trojanova kompaktní zástavbou s převážně souvislou, tedy uzavřenou, závaznou a nepřerušovanou stavební čárou tak, aby vlastní zástavba hlavními budovami na pozemcích vymezovala veřejné prostranství a utvářela a formovala prostor nároží ulic.
- Regulační plán prověří možnost prostorového zdůraznění nárožní polohy řešeného území prostorovým řešením zástavby na pozemcích v řešeném území.
- Regulačním plánem budou pro ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
  - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného využitelného podkroví)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.
- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje 60 %.

d) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ochranu ~~a rozvoj~~ hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední polohu řešeného území v Městské památkové zóně Rakovník, jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.

e) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ~~řešení~~ umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.

- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) ~~Požadavky na~~ Podmínky pro vymezení veřejně ~~prospěšné stavby~~ prospěšných staveb , veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~a na veřejně prospěšná opatření~~

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- ~~Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).~~
- ~~Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.~~

g) ~~Požadavky na asanace~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nestanoví žádné konkrétní požadavky na asanace.~~

h) ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~ Podmínky pro požární ochranu

- ~~Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.~~
- ~~V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.~~
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

i) ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí~~.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Není požadování posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu ~~a dohodu o parcelaci~~

- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. ~~11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~ 9 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000

      (Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
    - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
  - ~~návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 § 93 stavebního zákona – 2 x~~
  - návrh regulačního plánu pro potřeby ~~řízení o regulačním plánu dle § 67~~ společného jednání dle § 94 a veřejného projednání dle § 96 stavebního zákona – 2 x
  - regulační plán pro vydání dle ~~§ 69~~ § 104 stavebního zákona – 4 x.

(L06) Stanovuje se toto **zadání Regulačního plánu U Pražské brány** (RP.04):

a) Vymezení řešeného území

- Území řešené regulačním plánem je graficky vymezeno v Územním plánu Rakovník ve výkrese *I.1 Výkres základního členění území* jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP.04.
- Území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu plochy ~~přestavby~~ transformační ~~P.~~T.251 vymezené v rámci Územního plánu Rakovník.
- Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Rakovník, východně od Pražské brány. Území řešené regulačním plánem je ze severu ohraničeno ulicí Pražská, z východu zástavbou sídliště kolem ulice Spalova a z jihu a ze západu veřejným prostranstvím veřejného parku Čermákovy sady.

b) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků ~~a jejich využití~~

- Regulační plán vymezí bloky, tj. vymezí uliční čáry definující hranici mezi veřejným prostranstvím a ~~stavebními~~ pozemky určenými k zastavění.
- Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání plochy smíšené obytné navazující bezprostředně na území Městské památkové zóny Rakovník, s cílem urbanistického dotvoření vizuálně exponovaného nároží ulic Pražská a Tyršova naproti Pražské bráně.
- Regulační plán navrhne přeparcelaci všech dotčených pozemků v řešeném území s ohledem na návrh optimálního plošného a prostorového uspořádání řešeného území.

Požadavky na vymezení pozemků určených k zastavění

- Regulační plán vymezí ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění stavbami pro bydlení v bytových domech nebo stavbami občanského vybavení, resp. víceúčelovými stavbami s kombinací více různých způsobů využití v jedné stavbě.
- Regulační plán vymezí způsob využití pozemků pro zastavění stavbami v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán stanoví, bude-li to účelné, způsob využití jednotlivých podlaží staveb.
- V případě pozemků určených k zastavění stavbami přiléhajícími bezprostředně k veřejnému prostranství (stavby, jejichž stavební čára je shodná s uliční čarou) stanoví regulační plán způsob využití prvního nadzemního podlaží (parteru) navazujícího na veřejné prostranství, bude-li odlišný od využití ostatních nadzemních podlaží staveb.
- Regulační plán pro jednotlivé ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- V rámci řešeného území bude zajištěno zachování kapacity stávajícího parkoviště na terénu (jižně od objektu nákupního střediska Jednota) sloužící pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel sídliště Pražská.

Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství

- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení pozemků pro veřejná prostranství v řešeném území. Nutnost vymezení pozemků veřejných prostranství v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a jejich napojení na sítě technické infrastruktury mimo stávající komunikace.
- Konkrétní požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství nejsou stanoveny.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník nejsou na řešené území kladeny konkrétní nároky na zajištění jeho příčné pěší, resp. cyklistické prostupnosti.
- V případě vymezení pozemků pro veřejná prostranství budou tyto pozemky vymezeny v souladu s požadavky platných právních předpisů na pozemky veřejných prostranství.

Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury

- Řešené území bude dopravně napojeno připojením na stávající komunikace v ulicích Pražská nebo Spalova přiléhajících k řešenému území.
- Regulační plán prověří konkrétní řešení dopravního napojení a dopravní obsluhy jednotlivých vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků zejména s ohledem na velký dopravní význam komunikace v rámci ulice Pražská.
- S ohledem na velikost a polohu řešeného území v rámci systému veřejných prostranství města Rakovník se nepřepokládá vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území. Nutnost vymezení nových pozemních komunikací v řešeném území může vyplynout z nutnosti zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a jejich napojení na sítě technické infrastruktury mimo stávající komunikace v rámci okolních.
- Pozemní komunikace pro motorová vozidla zajišťující dopravní obsluhu vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků, budou-li regulačním plánem vymezeny, budou řešeny přednostně jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), tedy jako místní komunikace funkční skupiny D1 – se smíšeným provozem – obytné zóny (dle platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací), případně jako místní komunikace II. třídy, tedy jako místní komunikace funkční skupiny C - obslužné.
- Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- Regulační plán vymezí v rámci pozemků veřejných prostranství požadovanou kapacitu parkovacích stání dle platných právních předpisů.
- Regulační plán nebude v řešeném území navrhovat žádné samostatné pozemní komunikace určené výhradně pro provoz cyklistů (cyklostezky) ani jiná segregační opatření pro pohyb cyklistů.

c) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán zpřesní pro jednotlivé vymezované pozemky v řešeném území požadavky na výšku (maximální výška zástavby, výška hlavní římsy staveb apod.) a podlažnost zástavby stanovené v Územním plánu Rakovník.

- Maximální podlažnost zástavby podél ulice Pražská přitom v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje nepřesáhne 3 nadzemní podlaží plus využitelné podkroví nebo ~~ustupující~~ ustoupené podlaží od úrovně komunikace Pražská.
- Regulace maximální výšky zástavby na pozemcích v řešeném území bude respektovat nároky na ochranu výškové dominanty Pražské brány a na zachování průhledů na ní.
- Regulační plán navrhne prostorovou strukturu a charakter zástavby na pozemcích v souladu s podmínkami pro prostorové uspořádání území stanovenými v rámci Územního plánu Rakovník.
- Regulační plán navrhne dotvoření exponovaného nároží ulic Pražská a Tyršova naproti Pražské bráně a vytvoří podmínky pro důstojný protipól Pražské bráně a v širších vazbách důstojný protipól celému souboru staveb Pražské brány, Muzea T. G. Masaryka, chrámu sv. Bartoloměje a Velké zvonice.
- Regulačním plánem budou pro ~~stavební~~ pozemky určené k zastavění závazně stanoveny zejména tyto požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích:
  - stavební čáry vnější / uliční (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní stavby i vedlejší stavby na pozemcích (garáže, hospodářská stavení apod.)
  - intenzita využití pozemků (např. koeficient podlažních ploch, koeficient zastavění anebo koeficient zeleně apod.)
  - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích
  - výška římsy staveb orientovaných do veřejných prostranství
  - maximální počet podlaží zástavby (včetně rozlišení případného podkroví)
  - maximální absolutní výška zástavby od úrovně původního terénu
  - dovolené tvary střech a v případě šikmých střech také povolené rozmezí sklonů střech.
- Zastavěnost plochy stavbami nepřesáhne v souladu s požadavky Odboru kultury a památkové Krajského úřadu Středočeského kraje 50 %.

d) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ochranu ~~a rozvoj~~ hodnot, charakteru území a krajinného rázu

- Regulační plán bude plně respektovat a v řešení plošného a prostorového uspořádání důsledně zohlední bezprostřední vztah řešeného území k území Městské památkové zóny Rakovník jako vůbec jedné z nejvýznamnějších a nejcennějších kulturních hodnot města Rakovník.
- Regulační plán bude plně respektovat a chránit stavební dominantu Pražské brány.

e) ~~Požadavky na~~ Podrobné podmínky pro ~~řešení~~ umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury

- Viz Požadavky na vymezení pozemků veřejné dopravní infrastruktury (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

- Regulační plán navrhne řešení technické infrastruktury na základě bilančního výpočtu nárůstu potřeby na úrovni všech systémů technické infrastruktury.
- Regulační plán navrhne dostatečné zdroje požární vody podle platných právních předpisů.
- Regulační plán navrhne kanalizaci jako oddílnou.
- Regulační plán navrhne dešťové vody z jednotlivých objektů zachycovat a likvidovat přímo na pozemcích jednotlivých staveb, dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.
- V regulačním plánu budou vymezeny samostatné pozemky pro umístění distribučních trafostanic v množství a kapacitě dle bilančního výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v řešeném území.
- Veškeré rozvody elektrické energie (VN, NN a veřejné osvětlení) budou navrženy jako podzemní.
- V regulačním plánu budou vymezena místa pro umístění sběrných hnízd pro nádoby na tříděný odpad v optimální docházkové vzdálenosti.

Požadavky na řešení veřejného občanského vybavení

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro občanské vybavení (bod b) tohoto zadání).

Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Viz Požadavky na vymezení pozemků pro veřejná prostranství (bod b) tohoto zadání).

f) ~~Požadavky na~~ Podmínky pro vymezení veřejně ~~prospěšné stavby~~ prospěšných staveb , veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~a na veřejně prospěšná opatření~~

- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné všechny nově navrhované pozemky pozemních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy řešeného území a nově vymezovaných ~~stavebních~~ pozemků a pro případné zajištění pěší, resp. cyklistické prostupnosti řešeného území.
- Regulační plán vymezí jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění případné vybrané nově navrhované stavby a zařízení technické infrastruktury.
- ~~Regulační plán vymezí pro možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Rakovník případné pozemky veřejných prostranství, která neplní primárně dopravní funkci v řešeném území (parky, dětská hřiště apod.).~~
- ~~Nepředpokládá se vymezení žádných veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva.~~

g) ~~Požadavky na asanace~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán prověří nutnost asanace stávajícího objektu nákupního střediska Jednota (Pražská čp. 2327) jako podmínku využití řešeného území, případně prověří možnost integrace objektu nákupního střediska do řešení regulace.~~

h) ~~Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).~~ Podmínky pro požární ochranu

- ~~Z Územně analytických podkladů ORP Rakovník nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení v regulačním plánu.~~
- ~~V rámci řešení regulačního plánu budou zohledněny všechny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.~~
- V rámci regulačního plánu budou splněny požadavky na parametry přístupových komunikací k objektům a stavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, požadavky na řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku a zajištění potřebného množství požární vody, případně jiné hasební látky, v souladu s platnými právními předpisy.

i) ~~Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~ *~~kapitola vypuštěna~~*

- ~~Regulační plán nenahradí v řešeném území žádné územní rozhodnutí.~~

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

- V rámci řešeného území neumožní regulační plán umístění žádné stavby nebo žádného zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
- V rámci řešeného území ani v jeho okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Regulačního plánu nebude mít žádný vliv na předmět ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Není požadováno posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu ~~a dohodu o parcelaci~~

- Regulační plán v případě potřeby stanoví podmínku uzavření plánovací smlouvy na výstavbu případné nové dopravní a technické infrastruktury a na vybudování případných nových veřejných prostranství, která zaváže budoucí investory v lokalitě podílet se na jejich realizaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle Přílohy č. ~~11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~ 9 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Hlavní výkres v měřítku 1:1 000

      (Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na Výkres způsobu využití pozemků a na Výkres umístění a prostorového uspořádání staveb na pozemcích)
    - Výkres staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni v měřítku 1:1 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v měřítku 1:1 000
- Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno shodně v následujícím rozsahu dokumentace:
  - Textová část
  - Grafická část
    - Koordinační výkres v měřítku 1:1 000
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1:5 000
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:1 000
- Textová část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována ve formátu Microsoft Word *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Grafická část regulačního plánu i odůvodnění regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu *.shp nebo *dwg nebo *.dgn a bude odevzdána zároveň ve formátu *.pdf.
- Regulační plán bude vyhotoven a odevzdán vždy v tištěné podobě a zároveň v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
  - ~~návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání dle § 65 § 93 stavebního zákona – 2 x~~
  - návrh regulačního plánu pro potřeby ~~řízení o regulačním plánu dle § 67~~ společného jednání dle § 94 a veřejného projednání dle § 96 stavebního zákona – 2 x
  - regulační plán pro vydání dle ~~§ 69~~ § 104 stavebního zákona – 4 x.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ~~(ETAPIZACE)~~

(M01) Stanovuje se pořadí změn v území pro potřeby **koordinace logického postupu změn v území** pro plochy změn Z.022a, ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.026, Z.027, Z.029, Z.031, Z.032, Z.033a, Z.033b, Z.035, Z.036, Z.037, ~~P.~~T.038a, ~~P.~~T.038b, Z.038c, ~~P.~~T.040a, Z.040b, Z.041, Z.043, ~~P.~~T.044a, Z.044b, ~~P.~~T.046a, Z.046b, ~~P.~~T.048, Z.056, Z.157a, Z.157b, Z.157c, Z.159a, Z.159b, Z.161, Z.163a, Z.163b, Z.166a, Z.166b, Z.170, Z.172, Z.174, Z.175, Z.177, Z.180, Z.181, Z.183, Z.187, Z.188, Z.189, ~~P.~~T.211a, Z.211b takto:

značení ve výkrese I.4	*označení území se stanoveným pořadím změn v území*	*etapa*	*označení pořadí změn v území*	*dotčené plochy změn*
A	Nad Nemocnicí	1.	A-1	Z.026, Z.033a, Z.035, Z.036, Z.037, ~~P.~~T.038a, ~~P.~~T.038b, Z.038c, Z.043, ~~P.~~T.046a, Z.046b, ~~P.~~T.048, Z.056
		2.	A-2	Z.022a, ~~P.~~T.022b, Z.022c, Z.027, Z.029, Z.031, Z.032, Z.033b, ~~P.~~T.040a, Z.040b, Z.041, ~~P.~~T.044a, Z.044b
B	Zátiší 1	1.	B-1	Z.159a, Z.161, Z.163a, Z.166a, Z.170, Z.172
		2.	B-2	Z.159b, Z.163b, Z.166b
		3.	B-3	Z.174, Z.175, Z.177, Z.180, Z.181, Z.183
		4.	B-4	Z.187, Z.188, Z.189
C	Zátiší 2	1.	C-1	Z.157a
		2.	C-2	Z.157b
		3.	C-3	Z.157c
D	Kozí Hřbety	1.	D-1	~~P.~~T.211a
		2.	D-2	Z.211b

(M02) Využití ploch změn zařazených v předchozím článku (M01) do 2. etapy je podmíněno předchozí realizací a řádným ohlášením dokončené stavby či vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas anebo kolaudační rozhodnutí) na 70 % výměry ploch zařazených do 1. etapy v případě etapizací označených C a D, na 69,3 % výměry ploch zařazených do 1. etapy v případě etapizace označené A a na 69,0 % výměry ploch zařazených do 1. etapy v případě etapizace označené B. Využití ploch zařazených do 3. etapy je podmíněno předchozí realizací a řádným ohlášením dokončené stavby či vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) na 70 % výměry ploch zařazených do 2. etapy. Využití ploch zařazených do 4. etapy je podmíněno předchozí realizací a řádným ohlášením dokončené stavby či vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas anebo kolaudační rozhodnutí) na 70 % výměry ploch zařazených do 3. etapy.

(M03) Stanovuje se pořadí změn v území pro potřeby **podmínění změn ve využití části ploch změn** Z.231b a Z.232a, Z.232b předcházející realizací vybrané veřejné infrastruktury:

značení ve výkrese I.4	*podmiňující realizace veřejné infrastruktury*	*plochy změn, jejichž změny využití jsou podmíněné realizací veřejné infrastruktury*
E	prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) do Průmyslové zóny Rakovník (plochy ~~P.~~T.230a, Z.230b)	Z.231b, Z.232a, Z.232b

(M04) Využití ploch výroby a skladování Z.231b, Z.232a a Z.232b je podmíněno

1. přímým dopravním napojením těchto staveb směrem na východ na ulici V Lubnici, resp. na jihozápadní obchvat města (trasa B) zcela bez nutnosti průjezdu generované automobilové dopravy ulicí Kuštova a křížením ulic Kušova a V Lubnici a zároveň
2. realizací záměru prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2), a to konkrétně tak, že po využití maximálně 50 % ze součtu výměr zastavitelných ploch Z.231b a Z.232a a Z.232b je podmínkou pro umístění staveb na zbylých částech těchto zastavitelných ploch realizace a uvedení do provozu celé délky trasy

záměru prodloužení jihozápadního obchvatu města (trasa B2) v plochách změn ~~P.~~T.230a a Z.230b mezi napojením na ulici V Lubnici a napojením na ulici Kuštova přes ulici Pod Letištěm.

(M05) Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Územního plánu Rakovník ve výkrese *I.4. Výkres pořadí změn v území.*

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY ~~NEBO URBANISTICKY~~ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

(N01) Vymezují se tyto architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významné stavby a urbanisticky významné celky:

a) stavby nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek;

b) stavby v rámci území Městské památkové zóny Rakovník a v jejím ochranném pásmu, které se vizuálně uplatňují v přilehlých veřejných prostranstvích, typicky všechny stavby vymezující veřejná prostranství anebo stavby orientované do přilehlých veřejných prostranství;

c) stavby v rámci urbanisticky cenných území vymezených v odstavci (B04) písm. d) tohoto územního plánu, které se vizuálně uplatňují v přilehlých veřejných prostranstvích, typicky všechny stavby vymezující veřejná prostranství anebo stavby orientované do přilehlých veřejných prostranství;

d) architektonicky významné stavby vymezené v odstavci (B04) písm. e) tohoto územního plánu.

~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část Úplného znění Územního plánu Rakovník po vydání Změn č. 1 a 2 má celkem 146 stran.~~

~~Grafická část Úplného znění Územního plánu Rakovník po vydání Změn č. 1 a 2 obsahuje 8 výkresů:~~

~~I.1.~~	~~VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~	~~1:5 000~~
~~I.2a~~	~~HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ~~	~~1:5 000~~
~~I.2b~~	~~VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ~~	~~1:5 000~~
~~I.2c~~	~~VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~	~~1:5 000~~
~~I.2d~~	~~VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~	~~1.5 000~~
~~I.3.~~	~~VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ~~	~~1:5 000~~
~~I.4.~~	~~VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ~~	~~1:5 000~~
~~II.1.~~	~~KOORDINAČNÍ VÝKRES~~	~~1:5 000~~

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 4 ÚP RAKOVNÍK

Všechny výkresy Změny č. 4 ÚP Rakovník jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Rakovník a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Seznam výkresů

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2b	VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2c	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.2d	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 5 000