

SPIS. ZN.: OZP01/13191/2025/TB

Č.J.: MURA/45021/2025

PID: 

VITRAKVD\_882890

VYŘIZUJE: Tomáš Benda DiS.

TEL.: tbenda@murako.cz

E-MAIL: 313259231

DATUM: 29. 5. 2025

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/13191/2025/TB.

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o aktualizaci udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MURA/60308/2022 – 147 ze dne 28.12.2022 – stavby přeložky železniční trati úseku Stochov – Nové Strašecí, kterou dne 30. 4. 2025 podal

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
**kterého zastupuje EXprojekt s.r.o., IČO 29285801, Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19,**

Po posouzení žádosti správní orgán podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona **m ě n í** souhlas č.j. MURA/60308/2022 – 147 ze dne 28.12.2022 tak, že nahrazuje části I – III a V, takto:

**I.**

**u d ě l u j e s o u h l a s**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby přeložky železniční trati na částech pozemků:

Katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	celková výměra / ha	odnímaná výměra / ha	BPEJ	třída ochrany
Rynholec	235	orná půda	0,0966	0,0341	5.25.04	III.
			0,0690	0,0235	5.25.14	III.
Rynholec	755/2	trvalý travní porost	0,0897	0,0878	5.25.04	III.
Rynholec	770/6	orná půda	0,2277	0,0727	5.25.04	III.
			0,0532	0,0048	5.25.14	III.
Rynholec	771	trvalý travní porost	0,0961	0,0253	5.25.04	III.
celkem požadované odnětí				0,2482		

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena do hloubky 0,15 - 0,20 m z celkové výměry 2482 m<sup>2</sup> předmětného pozemku, celkový objem skryté ornice bude činit 427 m<sup>3</sup>. Ornice bude odděleně uložena mimo stavbu a následně bude použita dle plánu rekultivace. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede oprávněný ze souhlasu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky.
- 3) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině stanovuje podmínka, že dešťové vody v prostoru záměru budou přednostně vsakovány. Přeložkou trati, resp. její rekonstrukcí je zachován, případně obnoven a/nebo optimalizován, stávající systém odvodnění. Povrchová voda bude shromažďována v příkopech a zasakována na místě vzniku. Přívalové srážky budou v případě nasycení stávajícího půdního horizontu odváděny do požární nádrže v Rynholci, do lomu (kde mohou dále přirozeně vsakovat) nebo do navazujících příkopů podél trati.
- 4) Podle ustanovení § 11 odst. 4 je povinný k platbě odvodů povinen správnímu orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

## II.

### v y m e z u j e,

že za trvalé odnětí částí pozemků p. č. 235, 755/2, 770/6, 771 v katastrálním území Rynholec, v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, **nebude stanoven odvod**, neboť se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu drah včetně jejích součástí, kdy stavebníkem je stát.

**Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvodů stanovují, odvodů se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF.**

## III.

### u d ě l u j e s o u h l a s

k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby přeložky železniční trati na částech pozemků:

Katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	celková výměra / ha	odnímaná výměra / ha	BPEJ	třída ochrany
Rynholec	235	orná půda	0,0966	0,0280	5.25.04	III.
			0,0690	0,0521	5.25.14	III.
Rynholec	752/3	orná půda	0,0879	0,0162	5.25.04	III.
Rynholec	770/6	orná půda	0,2277	0,0239	5.25.04	III.
			0,0532	0,0000	5.25.14	III.
Rynholec	771	trvalý travní porost	0,0961	0,0700	5.25.04	III.
<b>celkem požadované odnětí</b>				<b>0,1902</b>		

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Před zahájením prací provede investor viditelné označení dočasného záboru zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena do hloubky 0,10 – 0,20 m z celkové výměry 257 m<sup>2</sup> předmětného pozemku, celkový objem skryté ornice bude činit cca 45 m<sup>3</sup>. Ornice bude odděleně uložena mimo stavbu a následně bude použita dle plánu rekultivace. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede oprávněný ze souhlasu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky.
- 3) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině stanovuje podmínka, že dešťové vody v prostoru záměru budou přednostně vsakovány. Přeložkou trati, resp. její rekonstrukcí je zachován, případně obnoven a/nebo optimalizován, stávající systém odvodnění. Povrchová voda bude shromažďována v příkopech a zasakována na místě vzniku. Přívalové srážky budou v případě nasycení stávajícího půdního horizontu odváděny do požární nádrže v Rynholci, do lomu (kde mohou dále přirozeně vsakovat) nebo do navazujících příkopů podél trati.
- 4) Podle ustanovení § 11 odst. 4 je povinný k platbě odvodů povinen správnímu orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

#### V. vymezuje odvody

za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF – každoroční **odvod ve výši 2.768 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set šedesát osm korun českých) za účelem stavby přeložky železniční trati na částech pozemků p. č. 235, 752/3, 770/6, 771 v katastrálním území Rynholec, dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem. Při výpočtu odvodů byla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí charakterizovaných v části B přílohy zákona ve skupině D – chráněná ložisková území – ekologická váha - 5. Pozemky p.č. 770/6, 235 a 771 v k.ú. Rynholec se nacházejí ve významném krajinném prvku a tudíž se na ně vztahuje ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí charakterizovaných v části B přílohy zákona ve skupině A – významné krajinné prvky – ekologická váha vlivu. V části D bodu 2. přílohy zákona o ochraně ZPF (postup při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) je mimo jiné uvedeno: „*V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu*“. Vzhledem k tomu, že oba faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu mají stejnou ekologickou váhu vlivu, bude použit jen faktor životního prostředí charakterizovaný v části B přílohy zákona o ochraně ZPF ve skupině D – chráněná ložisková území – ekologická váha – 5.

Výše odvodů je stanovena pouze orientačně, o konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

**Ostatní části závazného stanoviska č.j. MURA/60308/2022 – 147 ze dne 28.12.2022 zůstávají v platnosti.**

#### Odůvodnění

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 30. 4. 2025 žádost o aktualizaci udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Současná změna souhlasu spočívá ve změně celkové výměry trvalého i dočasného odnětí (snížení výměry) a s tím související změna skrývky kulturních vrstev půdy na dotčených pozemcích, které se oproti původnímu souhlasu též změnilo. V původním souhlasu činila celková výměra pro trvalé odnětí 3040 m<sup>2</sup> a pro dočasné odnětí 3680 m<sup>2</sup>. Nově se odnímá výměra pro trvalé odnětí **2482 m<sup>2</sup>** a pro dočasné odnětí **1902 m<sup>2</sup>**, z této změny vyplývá, že se snížila skrývka kulturních vrstev půdy o celkovém objemu **472 m<sup>3</sup>**.

Z výše zmíněných důvodů žadatel požádal o změnu celkové výměry trvalého a dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, o změnu skryvky kulturních vrstev půdy a změnou dotčených pozemků, s kterými správní orgán souhlasí, a proto žádosti o změnu souhlasu vyhověl.

Předmětem stavby je především přeložka části železniční trati v úseku mezi Stochovem a Novým Strašecím od km cca 44,700 – 45,700 z tunelu do nové polohy (částečně v násypu, částečně v zářezu) v prostoru sousedního lomu společnosti České lupkové závody, a.s. (ČLUZ). Dále dojde ke zrušení úrovnového přejezdu P37 v km 45,694 a jeho náhradě mimoúrovňovým křížením (silniční nadjezd) vč. navazujících sjezdu do lomu a napojení na silnici III/2373. Polní cesta, křížící tunel nad vjezdovým portálem, bude převedena pomocí nového nadjezdu. Dojde tak k odstranění výrazného propadu rychlosti vlivem špatného technického stavu tunelu, zvýšení bezpečnosti provozu, zajištění spolehlivého provozu, zajištění požadavků interoperability, zajištění splnění požadavků platné legislativy. Realizací projektu dále dojde ke zkrácení jízdních dob vlaků, k zajištění plynulosti a bezpečnosti železniční dopravy a ke zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících.

Správní orgán mění souhlas č.j. MURA/60308/2022-147 ze dne 28.12.2022 z důvodu zpřesnění požadavku na rozsah záborů pozemků ZPF v rámci dalšího stupně projekční přípravy dokumentace pro stavební povolení.

Souhlas (změna) podle ustanovení § 10 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 správního řádu a vydává se podle jeho části IV.

Souhlas (změna) č.j. MURA/60308/2022-147 ze dne 28.12.2022 je, v souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF, závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, nebo jejich změny. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání, neboť se nejedná o rozhodnutí ve věci. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tomáš Benda DiS.  
vedoucí oddělení - zemědělství a lesní hospodářství

#### **Obdrží:**

EXprojekt s.r.o., IDDS: dh84e85