



**Větev A** – místní obslužná komunikace o délce 166,999 m, o dvou jízdnicích pruzích 3 m (včetně vodících proužků 0,25 m; parkovací stání, příčné po obou stranách o délce 5 m; nové chodníky oboustranné o šířce 2 m; veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly na bezpaticových sloupech

**Větev B** – obytná zóna o délce 98,95 m, o jednom obousměrném jízdnicím pruhu šířky 4,5 m (včetně vodících proužků 0,25 m) s podélnými i kolmými parkovacími stáními. Obytná zóna přechází v pěší, nepojízdný chodník šířky 2 m. Veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly na bezpaticových sloupech.

**Větev C** – pojízdný chodník o délce 91,07 m a šířce 3,5 m; veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly na bezpaticových sloupech

**Větev D** – obytná zóna o délce 172,26 m, o jednom obousměrném jízdnicím pruhu šířky 4,5 m (včetně vodících proužků 0,25 m) s podélnými parkovacími stáními. Chodník je jednostranný o šířce 2 m. Veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly na bezpaticových sloupech.

**Větev E** – mlatová cesta o délce 131,30 m a šířce 2 m; veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly na bezpaticových sloupech

**Větev F** – mlatová cesta o délce 162,52 m a šířce 2,5 m

- U sjezdu ze stávající ulice Jiřího Šotky do řešené lokality, bude vyčištěna a prohloubena stávající strouha. Pod sjezdem bude vybudován nový propustek o délce 16,4 m z betonových trub DN 600 s prefabrikovanými čely.
- Dešťové vody z komunikace budou částečně odváděny uličními vpustěmi do podzemních vsaků s krizovým přepadem do dešťové kanalizace ústící do Strašeckého potoka a částečně zasakovány plošně a do přilehlé zeleně.
- Na řešeném území se nachází starý ovocný sad. Dojde k zachování hodnotných vzrostlých stromů, které nejsou v kolizi s komunikací. Méně hodnotné přestárle ovocné stromy se nahradí novou výsadbou podél komunikací.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Nové Strašecí v souladu s předloženou projektovou dokumentací č. projektu 6/23, datum: 24.11.2023 ověřenou ve společném řízení, kterou vyhotovil [REDAKCE] (komunikace a odvodnění ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby [REDAKCE] zeleň ověřil autorizovaný architekt [REDAKCE] VO a datové kabely ověřil autorizovaný technik pro technologická zař. a staveb [REDAKCE]

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. projektu 6/23, datum: 24.11.2023 ověřenou ve společném řízení, kterou vyhotovil [REDAKCE] (komunikace a odvodnění ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby [REDAKCE] zeleň ověřil autorizovaný architekt [REDAKCE] VO a datové kabely ověřil autorizovaný technik pro technologická zař. a staveb [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájení stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby, orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými. Doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, včetně jeho ověření úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, bude stavebnímu úřadu předložen spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) předání staveniště
  - b) dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Dodavatel bude stavebnímu úřadu nahlášen po ukončení výběrového řízení. Dodavatel bude oprávněn ke své činnosti podle zvláštních norem a předpisů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, příslušné normy, a dále ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pro stavební objekty bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
12. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud to nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací.
14. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (dle § 230 odst. 1 a § 235 nového stavebního zákona).
15. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z následujících vyjádření vlastníků technické infrastruktury: *CETIN a.s. ze dne 14.3.2023 č.j.: 74640/23; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.4.2025 zn. 001161304013, ze dne 26.3.2025 zn. 0102309748; Vodárny Kladno – Mělník a.s. ze dne 13.2.2024 zn. PVO2400360/KOL; Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. ze dne 25.7.2024.*
16. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Rakovník, odboru výstavby a životního prostředí, zn. OZP01/14442/2025/KL ze dne 26.5.2025:
  - Před zahájením prací provede investor viditelné označení trvalého záboru zemědělské půdy. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
  - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena do hloubky 0,24 m z celkové výměry 7238 m<sup>2</sup> předmětného pozemku, celkový objem skryté ornice bude činit cca 1737 m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude odděleně uložena mimo stavbu a následně použita zčásti na plochy zeleně u budoucí komunikace a zčásti bude převezena a rozprostřena na náklady žadatele na pozemky parc. č. 468/9,/16-21,/25-26,/28 v k.ú. Kounov u Rakovníka v užívání Probios, a.s. IČO 46356819, Kounov č.p. 24, 270 06 Kounov. Žadatel zajistí ochrany deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich žádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede oprávněný ze souhlasu protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky.
  - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině stanovuje podmínka, že dešťové vody z komunikací budou liniově a lokálně zasakovány s krizovým přepadem do Strašeckého potoka, částečně budou přes propustnou dlažbu a zeleň zasakovány v místě dopadu.

- Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen správnímu orgánu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

17. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Rakovník, odboru výstavby, oddělení – úřad územního plánování, zn. Výst./2826/2024/Ja ze dne 9.2.2024:

- V případě užívání silnice č. III/26327 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je učena (dále jen „zvláštní užívání“), musí být odbor dopravy požádán o povolení zvláštního užívání komunikace.
- V případě připojení pozemní komunikace nebo sousední nemovitosti na silnici č. III/23627 musí být odbor dopravy požádán o povolení připojení.
- V případě nutné úplné nebo částečné uzavírky provozu na silnici č. III/23627, musí být odbor dopravy písemně požádán o povolení uzavírky.
- V případě omezení silničního provozu v době výstavby výše uvedené stavby musí být odbor dopravy písemně požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- Stavbou nebudou nadměrně znečišťovány ani jinak znehodnocovány silnice II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný za předpokladu, že bude proveden v souladu s předloženou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):



Auri, energy & property s.r.o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Město Nové Strašecí, Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha  
Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., Lipová 1172, 271 01 Nové Strašecí  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, byl žadatel dne 17.6.2024 vyzván k odstranění nedostatků podání a současně bylo stavebním úřadem rozhodnuto o přerušení řízení. Požadované podklady byly předloženy do dne 26.5.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 25.6.2025 pod č.j.: MURA/53561/2025 obdržel stavební úřad upozornění ze dne 11.6.2026 zn. MUNS-3190/2025/OI/FR, S-MUNS-725/2025/OI Městského úřadu Nové Strašecí, Odboru investic, Komenského náměstí 201 271 01 Nové Strašecí v tomto znění:

- *K zahájenému společnému územnímu a stavebnímu řízení si Vás dovoluujeme upozornit, že stavební záměr vyžaduje uzavření tzv. plánovací smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.*
- *Předmětná plánovací smlouva je v současné době zpracovávána, probíhá finalizace jejího textu a uplatňování připomínek obou stran k jejímu obsahu. Ten však ještě nebyl definitivně oběma smluvními stranami odsouhlasen (jednání stále probíhají). Plánovací smlouvu na straně města musí schválit Zastupitelstvo města.*

Stavební úřad k tomuto upozornění uvádí:

Společné řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na zákon č. 465/2023 Sb., ZÁKON, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tyto zákony stanovují, že dle § 94l odst. 2 písm. g) k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí plánovací smlouvu podle § 43a, je-li uzavřena. V tomto případě plánovací smlouva při podání žádosti nebyla uzavřena, proto stavební úřad nevyžadoval její doložení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy následující podklady:

- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2023 č.j.: 74640/23
- Vodárny Kladno – Mělník a.s. – vyjádření ze dne 13.2.2024 zn. PVO2400360/KOL
- Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.7.2024, stanovisko ze dne 25.1.2024 zn. 268/2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.1.2024 zn. 5002957252
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 16.1.2024 zn. 0201669821, ze dne 26.3.2025 zn. 0101854080
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 16.1.2024 zn. 1100066984, ze dne 26.3.2025 zn.1100225905
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 16.1.2024 zn. 0700792870, ze dne 26.3.2025 zn. 0700958287
- Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování – koordinované závazné stanovisko ze 9.2.2024 zn. Výst./2826/2024/Ja
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Rakovník – vyjádření ze dne 6.2.2024 č.j.: KRPS-11503-2/ČJ-2024-011206
- Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 26.5.2025 zn. OZP01/14442/2025/KL
- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 3.4.2024 zn. OZP01/3984/2024/KL
- Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 21.2.2024 č.j.: 49/328/24/OV/He, rozhodnutí ze dne 21.3.2024 č.j.: 48/246/24/OV/Vu
- Městský úřad Rakovník, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 24.10.2024 zn. OD01/58699/2024/Pol
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 26.1.2024 zn. 168361/2024-1322-OÚZPHA
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 4.4.2024 zn. 380/24/KSUS/KLT/DRA
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník – závazné stanovisko č.j.: KHSSC 10439/2024 ze dne 21.2.2024
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření ze dne 16.1.2024 zn. SBS 01803/2024/OBŮ-02/1
- Spolek bubakov.net – stanovisko ze dne 26.1.2024
- České lupkové závody, a.s. – vyjádření ze dne 18.1.2024

- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko ze dne 25.1.2024 zn. PVL-6532/2024/340/Ro, PVL-4351/2023/SP
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 17.1.2024 zn. 195/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. [redacted]

[redacted] v katastrálním území Nové

Strašecí

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle/předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Michaela Prehalová  
referent - stavební řád



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3.6.2025.

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rakovník a Městského úřadu Nové Strašecí (včetně zveřejnění na [www.mesto-rakovnik.cz](http://www.mesto-rakovnik.cz)). S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět Městskému úřadu Rakovník – odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno dne: 3.9.2025

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**Obdrží jednotlivě do vlastních rukou – dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

[redacted]  
Auri, energy & property s.r.o., IDDS: w3eejq  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Město Nové Strašecí, IDDS: h2sbx9c  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Technické služby Nové Strašecí, s.r.o., IDDS: mz96jg3  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

**Obdrží veřejnou vyhláškou – účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. [redacted]

[redacted] v katastrálním území Nové Strašecí

**Dotčené orgány jednotlivě:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: h2sbx9c  
Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník II, 269 02 Rakovník 2  
Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí - oddělení životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník 1  
Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení - úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Rakovník, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Rakovník  
Městský úřad Nové Strašecí

